



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

Nr. 8739 / AAA / 23.11.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 67 din 23.11.2018

Ca urmare a notificării adresate de **DELIU OCTAVIAN PETRE**, cu domiciliul în Hunedoara, str. Mureșului nr. 2, bl. C3, sc. 3, et. 1, ap. 45, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Construire locuință D+P, anexă și împrejmuire**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 8739/19.10.2018, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.11.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Construire locuință D+P, anexă și împrejmuire, titular **DELIU OCTAVIAN PETRE**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal are scopul introducerii în intravilan a unui teren cu suprafața de 4274 mp, situat în comuna Peștișu Mic, satul Almașu Mic fn, județul Hunedoara. Proprietarul terenului este Delliu Octavian Petre.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 331/13.12.2017, emis de Consiliul Județean Hunedoara, terenul este situat în extravilan și are folosința actuală de teren arabil și fâneață.



- Planul Urbanistic Zonal propune construirea unei locuințe cu regim de înălțime D+P și cu suprafața de 189,45 mp și a unei anexe cu suprafața de 150 mp. Terenul se va împrejmuji.
- Planul Urbanistic Zonal propune amenajarea terenului astfel: construcții 339,45 mp (7,94%), alei carosabile 244 mp (5,71%), alei pietonale 510,55 mp (11,95%), zone verzi amenajate 1343 mp (31,42%) și fâneață 1837 mp (42,98%).
- Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată prin intermediul unei fântâni situate pe amplasament.
- Evacuarea apelor uzare menajare se va realiza într-un bazin etanș vidanjabil.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua publică de joasă tensiune existentă în zonă.
- Agentul termic și apa caldă se vor asigura de către o centrală termică cu funcționare pe combustibil solid.
- Accesul pe amplasament este asigurat din drumul județean DJ 708E.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 19.10.2018 și 22.10.2018;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 13.11.2018 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Viorica TODEA