



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara

Nr. 3163 / AAA / 18.05.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 25 din 18.05.2018

Ca urmare a notificării adresate de **LOCSEI DEZIDERIU**, cu domiciliul în Deva, str. Minerului, bl. 37, sc. 1, et. 4, ap. 18, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 3163/12.04.2018, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.05.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale, titular LOCSEI DEZIDERIU, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal propune introducerea în intravilan a unei suprafețe de 8292 mp (CF 69433), situată în Hunedoara, satul Peștișu Mare, județul Hunedoara, pentru realizarea unei parcelări în vederea realizării unui ansamblu de 15 locuințe individuale cu regimul de înălțime S+P și maxim S+P+2E. Terenul este proprietate privată a domnului Locsei Dezideriu și a doamnei Locsei Elisabeta.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 140/25.05.2017, emis de Primăria Municipiului Hunedoara, terenul are folosința actuală de teren arabil.



- Planul Urbanistic Zonal propune amenajarea terenului astfel: zonă de locuințe 7995,7 mp (96,43%) și zonă pentru căi de comunicații 296,3 mp (3,57%).
- Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelelor existente în zonă.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la rețeaua de joasă tensiune (0,4 kV) existentă în zonă.
- Evacuarea apelor uzate menajare se va realiza într-un sistem de canalizare interior, care se va racorda la rețeaua de canalizare publică existentă în zonă.
- Agentul termic și apa caldă vor fi furnizate de microcentrale termice individuale, cu funcționare pe combustibil gazos.
- Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin extinderea rețelei de joasă presiune existentă în zonă.
- Accesul pe amplasament se va realiza din strada Sirnii, pe latura nordică, urmând să se execute acces pentru fiecare parcelă.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Mesagerul Hunedorean în data de 13.04.2018 și 17.04.2018;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Mesagerul Hunedorean în data de 08.05.2018 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Viorica Georgeta BĂRABAS



Șef Serviciu AAA: Lucia Doina COSTINAȘ

Redactat: Viorica TODEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA
Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007
E-mail office@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445