



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

Nr. 7829 / AAA / 22.10.2018

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 56 din 22.10.2018

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. MODAGRI RAM S.R.L.**, cu sediul în Bocșa, str. Marmorei nr. 21, județul Caraș - Severin, privind „**PUZ - Demolare construcții existente pentru construire locuință pe amplasament existent, realizare împrejmuire și poartă**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. **7829/17.09.2018**, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

### Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.10.2018;
- Studiu geotehnic pentru proiectul „Demolare construcții existente pentru construire locuință pe amplasament existent, realizare împrejmuire și poartă”, elaborat de S.C. Geosilv Maiz S.R.L.;
- Extras de carte funciară nr. 7631/23.03.2018 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orăștie;
- Avizul de oportunitate nr. 11128/23.08.2018 emis de Primăria Municipiului Orăștie;
- Aviz favorabil nr. 30/09.09.2018 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara;
- Avizul nefavorabil nr. 228744612/10.08.2018 emis de E-distribuție Banat pentru obiectivul „Demolare construcții existente pentru construire locuință pe amplasament existent, realizare împrejmuire și poartă”;
- Avizul CTE favorabil nr. 8/133/27.08.2018 emis de E-distribuție Banat pentru lucrarea „Reglementare LES 0,4 kV str. Primăverii nr. 2. localitatea Orăștie - Modagri Ram S.R.L.”;



- Aviz favorabil nr. 177994/08.08.2018 emis de Delgaz Grid S.A.;
- Aviz amplasament favorabil nr. 119/08.08.2018 emis de S.C. Activitatea Goscom S.A. Orăștie;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**PUZ - Demolare construcții existente pentru construire locuință pe amplasament existent, realizare împrejmuire și poartă, titular S.C. MODAGRI RAM S.R.L., nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Planul Urbanistic Zonal propune amplasarea unei locuințe pe un teren cu suprafața de 484 mp, situat în Orăștie, str. Primăverii nr. 2 (CF nr. 61769). Terenul este proprietate a S.C. Modagri Ram S.R.L.
- Amplasamentul este situat într-un cartier de locuințe al municipiului Orăștie (regim de înălțime P+M), într-o zonă în care sunt cuprinse parțial Ansamblul urban "Str. Primăverii" și Ansamblul urban "Str. Mitropolit Andrei Șaguna".
- Conform Certificatului de urbanism nr. 109/13.06.2018, emis de Primăria Municipiului Orăștie, terenul este situat în intravilan, în subzona centrală protejată - monumente istorice de importanță locală "B".
- Pe teren există două clădiri (o magazie și un garaj) cu regimul de înălțime parter, care se vor demola.
- Locuința propusă prin Planul Urbanistic Zonal va avea suprafața de 204 mp și va avea regimul de înălțime D+P+M. Aceasta se va realiza la 10 m de aliniamentul stradal și se va executa o împrejmuire opacă și înaltă din zidărie cu învelitoare din țiglă, în vederea realizării unui front compact.
- Bilanț teritorial existent: clădiri 50 mp (10,3%), căi de circulație carosabile 34 mp (7,7%) și zone verzi 400 mp (82,0%).
- Planul Urbanistic Zonal propune amenajarea terenului astfel: locuință 204 mp (42,1%), căi de circulație carosabilă 60 mp (12,4%), căi de circulație pietonală 18 mp (3,7%), platforme gospodărești 2 mp (0,4%) și zone verzi 200 mp (41,4%).
- Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată prin racordare la rețeaua publică existentă, aflată în imediata vecinătate a amplasamentului.
- Evacuarea apelor uzare menajare se va realiza prin racordare la rețeaua publică de canalizare existentă, aflată în imediata vecinătate a amplasamentului.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza din instalațiile de joasă tensiune (0,4 kV) existente în zonă.
- Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin bransament la rețeaua municipiului Orăștie, existentă în vecinătatea amplasamentului.
- Accesul pe amplasament se realizează din incinta Enel Distribuție Banat - filiala Orăștie, din care s-a dezmembrat și vândut titularului o parcelă de teren.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în

conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în Ziarul Hunedoreanului în data de 18.09.2018 și 21.09.2018;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în Ziarul Hunedoreanului în data de 12.10.2018 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Viorica Georgeta BARABAS**



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Lucia Doina COSTINAȘ**



**ÎNTOCMIT,**  
**Viorica TODEA**

