



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

Nr. 220 / AAA / 05.03.2018

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 14 din 05.03.2018

Ca urmare a notificării adresate de **OBOROCEANU DĂNUȚ**, cu sediul în Vulcan, str. Romanilor nr. 8, bl. 21B, sc. 2, ap. 36, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Construire pensiune agroturistică**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 220/10.01.2018, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

### Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.01.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- având în vedere că Planul Urbanistic Zonal este situat în perimetrul ariei naturale protejate RONPA 0929 Parcul Natural Geoparcul Dinozaurilor Țara Hațegului;
- având în vedere Avizul favorabil nr. 51 din 12.02.2018 emis de Agenția Națională pentru Ariei Naturale Protejate;
- având în vedere Avizul nr. 747 din 24.05.2017 emis de Primăria Comunei Totești;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

**PUZ - Construire pensiune agroturistică**, titular **OBOROCEANU DĂNUȚ**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.



- Planul Urbanistic Zonal propune construirea unei pensiuni agroturistice cu regim de înălțime P, pe un teren extravilan cu suprafața de 15067 mp (CF 60464), situat în comuna Totești, satul Totești, județul Hunedoara. De asemenea, se vor amenaja o anexă agricolă pentru depozitare, un garaj pentru utilaje agricole și o livadă. Terenul este proprietate a persoanelor fizice Oboroceanu Dănuț și Oboroceanu Dorina - Viorica.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 128/31.05.2017, emis de Consiliul Județean Hunedoara, terenul are folosința actuală de teren arabil.
- Capacitatea maximă de cazare va fi de 16 de locuri. Pensiunea va fi dotată cu 8 camere duble, recepție, sală de mese, bucătărie, cameră tehnică, spații de recreere și grupuri sanitare.
- Planul Urbanistic Zonal propune amenajarea terenului astfel: suprafața construită 620,0 mp (4,11%), alei carosabile și parcare cu 10 locuri 1077,0 mp (7,15%), trotuare 157,5 mp (1,05%), zone verzi amenajate 1420,0 mp (9,42%) și teren agricol 11792,5 mp (78,27%).
- Alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul unui puț forat pe amplasament.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua publică de joasă tensiune existentă pe DN 68.
- Evacuarea apelor uzate menajare se va realiza într-o microstație de epurare.
- Agentul termic și apa caldă vor fi furnizate de o centrală termică cu funcționare pe combustibil solid.
- Accesul pe amplasament se va realiza dintr-un drum agricol care face legătura cu DN 68.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.
- Titularul va respecta condițiile impuse de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate în Avizul nr. 51 din 12.02.2018:
  - măsuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
  - organizarea de șantier se va face în limitele proprietății;
  - conservarea și protecția diversității speciilor de floră, faună și a habitatelor de interes comunitar;
  - respectarea traseelor și a căilor de acces pentru utilaje, precum și a tehnologiei de execuție;
  - procesele de producție cu posibile emisii de particule vor fi prevăzute cu instalații de reținere acestor emisii;
  - colectarea selectivă și depozitarea controlată a deșeurilor;
  - dacă în timpul lucrărilor sunt descoperite fosile sau fragmente scheletice, este obligatoriu va lucrarea să fie sistată și să fie anunțați specialiștii;
  - titularul va instrui personalul asupra faptului că sunt interzise:
    - orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
    - degradarea mediului natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 12.01.2018 și 15.01.2018;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 21.02.2018 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Viorica Georgeta BARABAȘ**



**ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Lucia Doina COSTINAȘ**

**ÎNTOCMIT,  
Viorica TODEA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445