



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara

Nr. 6331 / AAA / 08.10.2018

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 52 din 08.10.2018

Ca urmare a notificării adresate de **SCHITUL "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" ALUN**, cu sediul în comuna Bunila, satul Alun nr. 67, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Ansamblu monahal în jurul Bisericii de marmură**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 6331/24.07.2018, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

#### Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.08.2018;
- ca urmare a completărilor depuse, înregistrate la A.P.M. Hunedoara cu nr. 7951/20.09.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

**PUZ - Ansamblu monahal în jurul Bisericii de marmură, titular SCHITUL "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" ALUN, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Planul Urbanistic Zonal propune construirea unui ansamblu monahal în jurul Bisericii de marmură (existentă) situată în comuna Bunila, satul Alun.



- Suprafața totală a amplasamentului este de 3784 mp și este alcătuit din următoarele terenuri:
  - nr. CF 60118 (872 mp) - proprietar Schitul "Adormirea Maicii Domnului" Alun (conform Extras CF nr. 17959/13.06.2018 emis de OCPI Hunedoara);
  - nr. CF 60077 (2453 mp) - proprietar Comuna Bunila; s-a înscris dreptul de folosință cu titlu gratuit în favoarea Schitului "Adormirea Maicii Domnului" Alun (conform Extras CF nr. 17960/13.06.2018 emis de OCPI Hunedoara);
  - nr. CF 60040 (459 mp) - proprietari Herban Viorica și Herban Lazăr; donație către Schitul "Adormirea Maicii Domnului" Alun la momentul definitivării procesului de întăbulare a terenului (conform Încheierii de autentificare nr. 1310/20.05.2016 emisă de Biroul Notarial Aioanei Viorica);
- Conform Certificatului de urbanism nr. 1/04.07.2016, emis de Primăria Comunei Bunila, terenul este situat în intravilan și are folosința actuală de curți construcții, pășune fâneată și teren neproductiv.
- Ansamblul monahal va fi alcătuit din: chilii pentru măicuțe, paraclis, clopotniță, trapeză, bucătărie cu anexe, ateliere, magazin cu obiecte de cult, muzeu, bibliotecă, cameră de oaspeți, birouri, alei carosabile, zone verzi, împrejmuire.
- Bilanț teritorial existent: biserică 201 mp (5,3%), curți construcții 307 mp (8,1%) și teren cu folosință agricolă 3276 mp (86,6%).
- Planul Urbanistic Zonal propune amenajarea terenului astfel: construcții 949,64 mp (25,1%), trotuare 877,84 mp (23,2%), alei carosabile și parcaje 305,17 mp (8,1%), zone verzi amenajate 546,76 mp (14,4%) și livadă 1104,58 mp (29,2%).
- Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată prin racordare la o sursă existentă la nord de amplasament (captare și rezervor).
- Evacuarea apelor uzare menajare se va realiza într-o fosă septică etanșă vidanjabilă.
- Amplasamentul dispune de rețea de alimentare cu energie electrică.
- Energia termică va fi asigurată de o centrală termică cu funcționare pe combustibil solid.
- Accesul pe amplasament se va realiza dintr-un drum propus să se racordeze la drumul comunal existent DC 171.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 27.07.2018 și 30.07.2018;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 27.09.2018 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală.**



Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

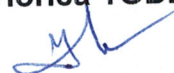
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Viorica Georgeta BARABAS**



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Lucia Doina COSTINAȘ**



**ÎNTOCMIT,**  
**Viorica TODEA**



Notă: Acest act de reglementare este aplicabil de la data de la care a fost emis și nu este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Viorica Georgeta BARABAS**

**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Lucia Doina COSTINAȘ**

**ÎNTOCMIT,**  
**Viorica TODEA**