



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara

Nr. 5.453/A.A.A./27.07.2018

DECIZIA FINALĂ

Nr. 5.453 / 27.07.2018

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. RUSTICARM S.R.L.** cu sediul în comuna Luncoiu de Jos, sat Podele, nr. 25 a, jud. Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 5.453 din 27.06.2018, cu privire la emiterea avizului de mediu pentru: "**P.U.Z. – TRANSFORMARE DEPOZIT ÎN SALĂ DE EVENIMENTE**", propus a fi amplasat în comuna Luncoiu de Jos, satul Luncoiu de Jos, nr. 278 B, județul Hunedoara, în baza:

- H.G. nr. 1.000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor natural, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor natural protejate de interes comunitar.

Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special constituit în data de 12.06.2018 și a documentelor anexate la planul depus spre avizare;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

"P.U.Z. – TRANSFORMARE DEPOZIT ÎN SALĂ DE EVENIMENTE", nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Terenul propus prin proiect:

- teren conf. CF 60021, nr. topo 600021 și Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil nr. cadastral 600021/UAT Luncoiu de Jos imobilul (teren și construcții este situat în intravilan – proprietate privată a beneficiarului S.C. RUSTICARM S.R.L.);
 - Regimul economic:
 - Folosința actuală a imobilului: curți, hală de producție; potrivit reglementărilor din Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general aprobat: utilități permise – unități agricole și funcțiuni complementare acestora; servicii publice ce prezintă omogenitate funcțională cu unități din aceeași categorie; în zona agricolă existentă se va analiza posibilitatea de refuncționare sau modernizare a spațiilor; fânare, grajduri, câț și crearea de microferme (sisteme de producție agricolă specifice asociațiilor de proprietari; inderdicții permanente – construcțiile și amenajările incompatibile cu funcțiunea dominantă agricultură.
- P.U.Z. propune schimbarea destinației imobilului existent din depozit în sală de evenimente, aparținând S.C. RUSTICARM S.R.L.
- P.U.Z. propune următoarele lucrări:
 - Alei carosabile și o parcare cu 36 locuri;
 - Trotuare și platforme pietonale;
 - Sală de nunți;
 - Construirea unei anexe cu următoarele funcțiuni:
 - Bucătărie cu spațiile aferente preparării, camere frig, depozite, camera miri, grupuri sanitare, centrală termică, sală pompe.
 - Piscină
 - Zone verzi amenajate

BILANȚ TERITORIAL

Categorია de folosință	existent		propus	
	suprafața	%	suprafața	%
construcții	813,00	13,55	1.148,03	19,13
construcții edilitare	17,36	0,29	140,00	2,33
alei carosabile, parcaje	-	-	1.498,56	24,98
trotuare	340,48	5,67	441,56	7,36
zone verzi amenajate	-	-	2.485,62	41,43
teren cu folosința curți, construcții	4829,16	80,49	-	-
terenul care se va ceda pentru modernizarea drumului	-	-	288,23	4,77
TOTAL	6.000,0	100,00	6.000,0	100,00

- P.O.T. existent: 4,63%; P.O.T. propus: 17,54%
- C.U.T. existent: 0,05; C.U.T. propus: 0,175

- Accesul carosabil și pietonal pe proprietatea beneficiarului se va realiza pe drumul comunal DC 167 care urmează să fie modernizat, prin realizare a două benzi de circulație, zone verzi și trotuare;
- Alimentarea cu apă se va realiza din sursă proprie; instalație cu hidrofor;
- Apele uzate menajere se vor evacua în bazin betonat vidanjabil (amenajat în funcție de capacitatea maximă a localului);
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică din zonă; agentul termic pentru încălzire și apă caldă menajeră se va asigura cu ajutorul unei centrale termice pe combustibil solid;
- Incinta proprietății se va amenaja cu: alei pietonale și locuri de parcare, pații verzi;
- Amenajarea în incinta proprietății a unor spații speciale pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din realizarea investiției și evacuarea deșeurilor în locuri amenajate în conformitate cu legislația de mediu specifică aflată în vigoare.

Documentele care a stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare:

- Memoriu general, piese desenate, elaborator proiect S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L. Deva;
- Certificat de urbanism nr.2/436 din 02.04.2018 emis de Primăria comunei Luncoiu de Jos.

Informarea și consultarea publicului:

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și ale Ord. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe în procedura de emiterie a avizului de mediu informarea publicului s-a realizat prin publicarea în mass - media și postare pe site:

- anunțurile publice privind depunerea notificării de obținere a avizului de mediu și declanșarea etapei de încadrare a planului – 28.06.2018 și 02.07.2018 în cotidianul Servus Hunedoara;
- anunțul public privind decizia etapei de încadrare a planului postare pe site-ul A.P.M. Hunedoara în data de 11.07.2018;
- anunțul public privind decizia etapei de încadrare a planului din data de 17.07.2018 în cotidianul Servus Hunedoara

Emiterea deciziei finale a etapei de încadrare s-a făcut avându-se în vedere:

- ❖ Obiectivele de mediu relevante pentru plan;
- ❖ Informarea și consultarea publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,
- ❖ La luarea deciziei de adoptare a planului fără aviz de mediu, Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara a avut în vedere punctele de vedere ale membrilor Comitetului Special, constituit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, din data de 12.06.2018;
- ❖ Se va notifica A.P.M. Hunedoara în situația în care intervin modificări de fond la documentația care a stat la baza emiterii prezentei decizii;
- ❖ Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, conform Art. 26 din H.G. nr. 1076/2004.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale aflate în vigoare.



Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind adoptarea planului fără aviz de mediu din cotidianul Servus Hunedoara din data de 17.07.2018 **nu au fost sesizări** din partea publicului interesat, **decizia devine definitivă**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAȘ



ȘEF SERVICIU
Avize, Acorduri, Autorizații
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT, Denisa GROZAV