



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara

---

Nr. 6421 / AAA / 07.09.2018

### AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. HD - 52 din 07.09.2018

**Titularul activității: S.C. M & F MASTER CAFFE S.R.L.****Adresa:** Hunedoara, str. Libertății nr. 4, județul Hunedoara**Locația activității:** : Hunedoara, str. Libertății nr. 6,, județul Hunedoara**Activitățile se încadrează în următoarele coduri:**

<b>Cod CAEN Rev.2</b>	<b>Denumire activitate CAEN Rev. 2</b>	<b>Poziție Anexa 1 din Ordinul nr. 1798/2007</b>	<b>Cod CAEN Rev.1</b>
5590	Alte servicii de cazare	264	5523

**Emisă de:** Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.**

#### Temeiul legal

Ca urmare a cererii adresate de S.C. M & F Master Caffe S.R.L., înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 6421/26.07.2018, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza Ordonanței de urgență nr. 1/2017 pentru stabilirea unor măsuri în domeniul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare,

**se emite:**

#### AUTORIZAȚIA DE MEDIU

**Pentru S.C. M & F MASTER CAFFE S.R.L. - Pensiune, situată în Hunedoara, str. Libertății nr. 6, județul Hunedoara**

#### Documentația conține:

1. Fișa de prezentare și declarație elaborată de S.C. M &amp; F Master Caffe S.R.L.;



2. Plan de situație și plan de încadrare în zonă;
3. Proces verbal de verificare a amplasamentului înregistrat cu nr. 6421/AAA/10.08.2018;
4. Anunțul public privind solicitarea emiterii autorizației de mediu, publicat în Ziarul Hunedoreanului în data de 27.07.2018;
5. Decizia etapei de încadrare nr. 6276/25.01.2017 emisă pentru proiectul "Amenajare pensiune în clădire existentă", titular S.C. M & F Master Caffè S.R.L.;
6. Dovada plății tarifului pentru emiterea autorizației de mediu.

**și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:**

1. Certificat de înregistrare: CUI 21394900 din data de 20.03.2007, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara;
2. Certificat constatator nr. 68043 eliberat la data de 07.12.2017 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara;
3. Contract de vânzare - cumpărare încheiat cu S.C. Mirsal Prod S.R.L. pentru imobilul situat în Hunedoara, str. Libertății nr. 6;
4. Contract de furnizare - prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 50423 din data de 11.10.2012, încheiat cu S.C. Apa Prod S.A.;
5. Contract de furnizare a energiei electrice nr. 3011210754 din data de 18.09.2015, încheiat cu E.ON Gaz România S.A.;
6. Contract de furnizare gaze naturale nr. 1001346204 din data de 05.09.2007, încheiat cu E.ON Gaz România S.A.;
7. Contract de prestare a serviciului de salubritate nr. 7334 din data de 16.05.2016, încheiat cu S.C. Salubrest Hunedoara S.R.L.

**Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:**

1. Respectarea strictă a obiectului de activitate înscris în prezenta autorizație, orice modificare efectuându-se doar cu acordul Agenției pentru Protecția Mediului Hunedoara.
2. Titularul autorizației de mediu este răspunzător pentru respectarea legislației de protecția mediului aflată în vigoare.
3. Titularul activității este obligat să ia imediat măsurile preventive necesare în cazul unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului și, în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției amenințării, să informeze Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara și Comisariatul Județean Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare.
4. Titularul activității are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, înainte de realizarea modificării.
5. Titularul activității va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara în cazul în care urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune, ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, în vederea stabilirii obligațiilor de mediu asumate de părțile implicate.

**Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:**

1. O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
3. H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
4. H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
5. H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

6. Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate privind mediul de viață al populației.

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Pentru orice modificare legislativă privind încadrarea activității desfășurate, titularul are obligația solicitării revizuirii autorizației de mediu în maxim 60 de zile.

Nerespectarea prevederilor autorizației de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

### I. Activitatea autorizată

Cod CAEN Rev.2	Activitate	Capacitate maximă proiectată	UM
5590	Alte servicii de cazare	22	locuri

#### 1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate)

Activitatea se desfășoară într-o clădire cu regim de înălțime P+1E parțial și suprafața de 461 mp. Camerele au suprafața cuprinsă între 18 și 35 mp.

Pensiunea are capacitatea maximă de cazare de 22 locuri, distribuite în 8 camere duble și 2 camere cu 3 locuri, dotate cu mobilier specific și cu grup sanitar propriu.

La parter pensiunea este dotată cu recepție, 3 camere de depozitare a lenjeriei, o cameră tehnică (două centrale termice, două boilere de stocare a apei, un chiler pentru aer condiționat) și cu un sistem de panouri fotovoltaice.

Mijloace de transport: nu este cazul

#### 2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite - mod de depozitare, cantități

Pentru igienizarea spațiilor destinate turiștilor și pentru spălarea lenjeriei, prosoapelor, etc. se utilizează detergenți specifici, în cantități variabile, în funcție de numărul de locuri de cazare ocupate. Detergenții sunt achiziționați în ambalaje din material plastic și sunt stocați în depozit.

#### 3. Utilități - apă, canalizare, energie

Nr. crt.	Utilitate	Descriere	Consum	U.M.	Observații
1	apă	utilizare pentru băut și în scop igienico-sanitar	60	mc/lună	alimentare cu apă potabilă din rețeaua publică a municipiului Hunedoara (Contract nr. 50423/11.10.2012, încheiat cu S.C. Apa Prod S.A.)
2	canalizare	canalizare pentru apele uzate menajere			apele uzate menajere sunt evacuate în rețeaua publică de canalizare a municipiului Hunedoara (Contract nr. 50423/11.10.2012, încheiat cu S.C. Apa Prod S.A.)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

3	energie electrică		100	kWh/lună	alimentare cu energie electrică în baza Contractului nr. 3011210754/18.09.2015 încheiat cu E.ON Gaz România S.A.
---	-------------------	--	-----	----------	--

#### 4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității

Pe amplasament se desfășoară activitatea specifică de cazare a turiștilor.

#### 5. Produsele și subprodusele obținute: nu este cazul

**6. Datele referitoare la centrala termică proprie** - dotare, combustibili utilizați: agentul termic și apa caldă sunt furnizate de două centrale termice cu funcționare pe gaze naturale (putere termică nominală de 2x80 kW); camerele sunt dotate cu aparate de aer condiționat (total 10 bucăți).

**7. Alte date specifice activității** (coduri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare): nu este cazul

**8. Programul de funcționare:** 24 ore/zi, 7 zile/săptămână, 365 zile/an

#### II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

**1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):** -

**2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:** -

**3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții**

*Concentrații maxime admise pentru apele uzate evacuate:*

Natura apei	Loc de prelevare	Indicator de calitate	Valori maxime admise	UM	Condiții de referință
ape uzate menajere	câmin incintă	pH	6.5 – 8.5	unități pH	H.G. nr. 188/2002 - Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare
		materii în suspensie	350	mg/l	
		CBO <sub>5</sub>	300	mg O <sub>2</sub> /l	
		CCOCr	500	mg O <sub>2</sub> /l	
		substanțe extractibile cu solvenți organici	30	mg/l	

*Zgomot:*

Spațiul considerat	Nivelul de zgomot echivalent, L <sub>AeqT</sub>	Valoarea curbel de zgomot, Cz	Condiții de referință
exteriorul locuințelor	perioada zilei - 55 dB	50 dB	Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
	perioada nopții - 45 dB	40 dB	

#### III. Monitorizarea mediului

**1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor**

*Monitorizarea apei:*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

Loc de prelevare	Natura apei	Indicator de calitate	Tip de monitorizare	Frecvență
câmin incintă	ape uzate menajere	pH	discontinuuă	la solicitarea A.P.M. Hunedoara
		materii în suspensie	discontinuuă	
		CBO <sub>5</sub>	discontinuuă	
		CCOCr	discontinuuă	
		substanțe extractibile cu solvenți organici	discontinuuă	

Monitorizarea zgomotului:

Cod de determinare	Tip de monitorizare	Frecvență
exteriorul locuințelor	discontinuuă	la solicitarea A.P.M. Hunedoara

## 2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului

Nr. crt.	Denumire raport	Frecvență raportare
1	Rapoarte de încercare privind indicatorii de calitate precizați la punctul III.1.	conform cerințelor de la punctul III.1

## IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

### 1. Deșeuri produse

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	U.M.	Mod de gestionare
20 03 01	deșeuri menajere	1	mc/lună	preluare de către operatori economici autorizați în vederea eliminării
15 01 01 15 01 02 15 01 04 15 01 07	deșeuri de ambalaje colectate separat (hârtie și carton, materiale plastice, metale, sticlă)	variabilă		preluare de către operatori economici autorizați în vederea valorificării

### 2. Deșeuri colectate/comercializate: -

### 3. Deșeuri stocate temporar

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Mod de ambalare	Mod de stocare
20 03 01	deșeuri menajere	1	mc/lună	pubelă	platformă betonată
15 01 01 15 01 02 15 01 04 15 01 07	deșeuri de ambalaje colectate separat (hârtie și carton, materiale plastice, metale, sticlă)	variabilă		containere	platformă betonată

### 4. Deșeuri tratate (valorificate/eliminate): -

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: deșeurile sunt preluate cu mijloacele de transport ale operatorilor economici autorizați pentru colectarea/valorificarea/eliminarea acestora

6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: se realizează în conformitate cu prevederile H.G. nr.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase

7. Ambalaje folosite: -

**V. Modul de gospodărire a substanțelor și amestecurile periculoase**

1. Substanțele și amestecurile periculoase folosite: -

2. Modul de gospodărire: -

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite la substanțele și amestecurile periculoase: -

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident: în conformitate cu legislația de mediu și cu normele P.S.I. în vigoare

5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase: -

VI. Programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților: nu este cazul

VII. Alte datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea: -

Prezenta autorizație de mediu conține 6 pagini și a fost eliberată în 2 exemplare.

Director Executiv,  
Viorica Georgeta BARABAS



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Lucia Doina COSTINAȘ

Întocmit,  
Viorica TODEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445