



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara

Nr.8024 /AAA/30.10.2018

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. HD- ~~71~~ din 30.10.2018

Ca urmare a cererii adresate de.....SC SELECT SILVER SRL
cu sediul în...județul...Hunedoara...municipiul...Deva ...B-dul ...22 Decembrie...nr....215....cam...1
înregistrată la numărul...8024... din...25.09.2018.... în urma analizării documentelor transmise și a
verificării, în baza Ordonanței de Urgență nr.1/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului
Mediului, a Legii nr.265/2006 pentru aprobarea OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu
modificările și completările ulterioare se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

PentruSC SELECT SILVER SRL.....PENSIUNE TURISTICĂ.....„VILLA LOTUS”.....

din ...municipiulDeva B-dul22 Decembrie.....nr....215 care prevede:
•desfășurarea activității într-un spațiu cu suprafața totală de 1434 mp din care suprafața construită este
de aproximativ 787,75 mp , constând din :

-clădirea propriu-zisă a pensiunii cu regim de înălțime P+1E+M având o suprafață construită de 234
mp și o suprafață construită desfășurată de 654 mp

-parcare auto pentru un număr de 11 autoturisme cu suprafața de 142, 75 mp

-alei carosabile de incintă cu suprafața de 190 mp

-terase cu suprafața de 221 mp

-spații verzi amenajate pe suprafața de 646 mp

•dotări specifice profilului de activitate.

în scopul: desfășurării următoarelor activități(conform cod CAEN Rev 2):

•5520-Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată;

Documentația conține: fișa de prezentare și declarație.

elaborată de: Administrator Daniel NICULA –tel.0720541114

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități :

1.Cerere de emitere a autorizației de mediu nr.8024/25.09.2018

2 Număr electronic de înregistrare 306/24.09.2018

3.Extras CF pentru informare din 29.05.2018

4.Certificat de Înregistrare –C.U.I.35762476/2016;J20/287/07.03.2016 emis de Oficiul Registrului
Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara



5. Certificat constatator nr. 24304/14.06.2018 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara
6. Decizia etapei de încadrare nr.31/17.06.2016 emisă de APM Hunedoara la faza PUZ a proiectului
7. Decizia etapei de încadrare nr.8260/16.11.2016 emisă de APM Hunedoara la faza DTAC a proiectului
8. Contract de furnizare a energiei electrice la clienții noncasnici ai furnizorilor de ultimă instanță nr.4610758472/04.12.2017 încheiat cu Enel Energie SA
9. Contract de furnizare a gazelor naturale nr.3014771224/04.10.2017 încheiat cu E-ON Energie România SA
10. Contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.895/13.09.2017 încheiat cu SC Apa Prod SA Deva
11. Declarație pentru stabilirea taxei speciale de salubritate nr. 77528/13.09.2018
12. Contract de prestări servicii nr.57/15.10.2018 încheiat cu SC Nufărul Dry Cleaning SRL Deva
13. Aviz emis de Minsiterul Sănătății –Comisia Națională pentru Produse Biocide nr.3136/BIO/02/12.24
14. Autorizația de construire nr.243/27.10.2016 emisă de Municipiul Deva
15. Proces verbal de verificare a amplasamentului nr.8024/08.10.2018
16. Plan de situație și de încadrare în zonă
17. Dovada plății tarifului pentru emiterea autorizației de mediu, conform chitanței nr.27079/25.09.2018
18. Dovada solicitării prin anunț public în cotidianul „Servus Hunedoara ” din data de 26.09.2018

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

1. Respectarea strictă a obiectului de activitate înscris în prezenta autorizație, orice modificare făcându-se doar cu acordul A.P.M. Hunedoara.
2. Titularul autorizației de mediu este răspunzător de respectarea legislației de protecție a mediului, aflată în vigoare ;
3. Luarea măsurilor preventive necesare și informarea APM Hunedoara și a Serviciului CJ Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu, în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008 ;
4. Titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării ;
5. În cazul în care titularul de activitate pentru care a fost emisă autorizația de mediu urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni , vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în situații care implică schimbarea titularului activității și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetare de activitate , acesta va informa Agenția pentru Protecția Mediului înainte de această modificare ; titularul în urma notificării va fi informat cu privire la obligațiile de mediu care trebuie asumate de părțile implicate .
6. Titularul are obligația de a ține evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu prevederile HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase și a Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor și transmiterea anuală a acestora către Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara .

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.

Conform art. 14, alin. 1 din Ordinul MMDD nr.1798/27.11.2007 , revizuirea autorizației de mediu se realizează ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii ei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

I. Activitatea autorizată : **Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată** ;

Capacitatea maximă de cazare este de 22 locuri în 11 camere.

1. **Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate)** :

La parter –se află următoarele spații cu funcțiunile : recepție, bar de zi, restaurant cu o capacitate de 42 locuri la mese, bucătărie, două camere de preparare legume, o cameră de depozitare alimente, trei grupuri sanitare, două vestiare cu duș.

La etaj – se află șapte camere de cazare, fiecare cu baie proprie

La mansardă –se află 4 camere de cazare, fiecare cu baie proprie

-frigidere -4 buc

-televizoare în dotarea fiecărei camere

2. **Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite – mod de ambalare, de depozitare, cantități:**

-produse de curățenie și dezinfecție (produse biocide cât și de uz casnic), în cantități variabile

3. **Utilități – apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume) :**

-alimentarea cu apă se realizează de la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Deva

-evacuarea apelor uzate menajere se realizează în rețeaua de canalizare a municipiului Deva

-alimentarea cu energie electrică se realizează de la rețeaua electrică existentă în zonă

4. **Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității :**

-cazarea turiștilor , curățirea și dezinfecția spațiilor de cazare și a funcțiunilor aferente acestora, spălarea lenjeriilor de pat ;

5. **Produsele și subprodusele obținute – cantități, destinație :**

6. **Datele referitoare la centrala termică proprie – dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție :** încălzirea spațiilor precum și prepararea apei calde menajere se va face prin intermediul a două centrale termice pe combustibil gazos (gaz metan) cu puterea nominală de 45 kW fiecare.

7. **Alte date specifice activității : (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare în această etapă) :**

- 5510-Hoteluri și alte facilități de cazare similare;

- 5610-Restaurante;

(cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare) :

- 5630 Baruri și alte activități de servire a băuturilor ;

8. **Programul de funcționare – ore/zi, zile/săptămâna, zile/an :**

- 24 ore/zi, 7 zile/săptămână, 365 zile/an ;

II. **Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului :**

1. **Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu:**.....

2. **Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului :**

3. **Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții :**

APĂ-respectarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, conform NTPA- 002/2005 ; (HG 352/2005)

ZGOMOT-încadrarea zgomotelor în limitele impuse prin STAS SR 100009:2017

III. **Monitorizarea mediului :**

1. **Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici emisi, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:**.....

2. **Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea :**

- se vor raporta imediat modificările survenite față de prevederile autorizației sau orice incident cu efecte negative asupra mediului înconjurător.

-se vor raporta la APM Hunedoara datele solicitate la termenele stabilite iar anual se va raporta către APM Hunedoara evidența gestiunii deșeurilor conform Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor :

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități) :

-deșeurile menajere cod 20.03.01- aprox -1,5 mc/lună

2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvența) :

3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare) :

-deșeurile menajere vor fi stocate în europubele.

4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație) :

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului :

-deșeurile menajere , vor fi preluate de către operatorul municipal de salubritate.

6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare) :

7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor :-se va ține evidența gestiunii deșeurilor conform HG 856/2002 pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase și se va transmite anual către Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara.

8. Ambalajele folosite și rezultate –tipuri și cantități :

9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate) :

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase :

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate /transportate (categorii, cantități) :

-dezinfectant pentru obiecte sanitare (Fabi sanitar) R-36/38 –cantități variabile

2. Modul de gospodărire :

-ambalare: în flacoane de 0,5 l, 1 l și 5 l

-transportul : se face de către societăți specializate, autorizate din punct de vedere al protecției mediului

-depozitare: se va face în conformitate cu specificațiile din fișa tehnică de securitate a produsului

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase : ambalajele rezultate vor fi preluate de către furnizor .

4. Instalațiile ,amenajările dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident : în conformitate cu legislația de mediu și P.S.I .în vigoare .

VI. Programul de conformare –Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților

1. Domeniul (protecția solului și apelor subterane ,descărcarea apelor uzate ,emisii atmosferice ,gestiunea deșeurilor ,altele –zgomot,prezența azbestului ,etc):denumirea proiectului ,performanța /obiective de remediere (pe fiecare proiect),termen de finalizare (pe fiecare proiect) : nu este cazul

2. Sursa de finanțare și valoare (pe fiecare proiect),evidențe ,rapoarte : nu este cazul

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



SEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI AUTORIZATII
Lucia Doina COSTINAS

INTOCMIT
Anca VOICA BOP



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445