



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara

Nr.6646 /AAA/31.10.2018

### AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. HD-43 din 31.10.2018

Ca urmare a cererii adresate de.....SC MEDIA ROTANA SRL.....  
cu sediul în..județul....Hunedoara....comuna ...Orăștioara de Sus.... sat.....Ludeștii de Jos ...nr...1 A  
înregistrată la numărul...6646... din...02.08.2018.... în urma analizării documentelor transmise și a  
verificării, în baza Ordonanței de Urgență nr.1/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului  
Mediului, a Legii nr.265/2006 pentru aprobarea OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu  
modificările și completările ulterioare se emite:

### AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru .....SC MEDIA ROTANA SRL -.....PENSIUNE AGROTURISTICĂ.....

din ... comuna ..... Orăștioara de Sus .....sat..... Ludeștii de Jos ..... nr.....1 A..... care prevede:

•desfășurarea activității într-un spațiu cu suprafața totală de 1990 mp din care suprafața construită este  
de 169 mp constând din :

-clădirea propriu-zisă a pensiunii cu regim de înălțime P+M cu terasă acoperită cu suprafața construită  
de 120 mp, suprafața construită desfășurată este de 232,85 mp

-filigorie cu suprafața de 49 mp

-parcare pentru 4 autoturisme

-centrală termică

-bazin betonat etanș vidanjabil

-panouri solare

•dotări specifice profilului de activitate.

în scopul: desfășurării următoarelor activități( conform cod CAEN Rev 2):

•5520-Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată;

Documentația conține: fișa de prezentare și declarație.

elaborată de:adm.Alin CIUN ; tel. 0740302715

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități :

1.Cerere de emitere a autorizației de mediu nr.6646/02.08.2018

2 Număr electronic de înregistrare 252/02.08.2018

3.Contract de donație /18.04.2016



4. Extras de Carte funciară nr.18375/26.07.2018
- 5.Certificat de Inregistrare –C.U.1.35923289/06.04.2016;J20/437/06.04.2016 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara
- 6.Certificat constatator nr. 36145/17.07.2018 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara
- 7.Clasarea notificării nr.3895/AAA/08.05.2018 emisă de APM Hunedoara
- 8.Contract de prestări servicii nr.72/10.09.2018 încheiat cu SC Janix Trans SRL Orăștie
- 9.Contract de prestări servicii nr.2/12.09.2018 încheiat cu SC Cotiso Dac Clean SRL Costești
- 10.Contract de furnizare /prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.4113/01.08.2018 încheiat cu SC Activitatea Goscom SA Orăștie
11. Contract de prestare a serviciului de salubritate a localităților nr.0007211/24.03.2018 încheiat cu Sc Retim Ecologic Service SA Timișoara
12. Contract de furnizare a energiei electrice nr.21725762/31.07.2018 încheiat cu SC Enel Energie SA
- 13.Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.02/27.06.2018
- 14.Autorizația de construire nr.10 /28.06.2017 emisă de Comuna Orăștioara de Sus
- 15.Autorizația de construire nr.07/30.05.2017 emisă de Comuna Orăștioara de Sus
16. Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01/29.05.2018
17. Proces verbal de verificare a amplasamentului nr.6646/10.09.2018
- 18.Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției nr.1995/26.07.2018 emis de Comuna Orăștioara de Sus
19. Carte tehnică a fosei septice tricompartimentate
20. Plan de situație și de încadrare în zonă
- 21.Dovada plății tarifului pentru emiterea autorizației de mediu, conform chitanței nr.26657/02.08.2018
22. Dovada solicitării prin anunț public în cotidianul „Glasul Hunedoarei ”din data de 03.08.2018

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

- 1.Respectarea strictă a obiectului de activitate înscris în prezenta autorizație, orice modificare făcându-se doar cu acordul A.P.M. Hunedoara.
- 2.Titularul autorizației de mediu este răspunzător de respectarea legislației de protecție a mediului, aflată în vigoare ;
- 3.Luarea măsurilor preventive necesare și informarea APM Hunedoara și a Serviciului CJ Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu, în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008 ;
- 4.Titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării ;
5. In cazul in care titularul de activitate pentru care a fost emisă autorizația de mediu urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni , vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în situații care implică schimbarea titularului activității și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetare de activitate , acesta va informa Agenția pentru Protecția Mediului înainte de aceasă modificare ; titularul în urma notificării va fi informat cu privire la obligațiile de mediu care trebuie asumate de părțile implicate .
- 6.Titularul are obligația de ținere a evidenței gestiunii deșeurilor în conformitate cu prevederile HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase și a Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor și transmiterea anuală a acestora către Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara .
- 7.Titularul are obligația de colectare selectivă a deșeurilor rezultate din activitate și de a le preda în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate din punct de vedere al protecției mediului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

**\*Prezenta autorizatie de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.**

Conform art. 14, alin. 1 din Ordinul MMDD nr.1798/27.11.2007 , revizuirea autorizației de mediu se realizează ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii ei.

I. Activitatea autorizată : **Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată ;**  
Capacitatea maximă de cazare este de 9 locuri.

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate) :

La parter –se află o bucătăria, salon, sală de mese, spațiu tehnic, 3 grupuri sanitare , terasă.

În curtea pensiunii se află o filorie închisă , parcare amenajată pentru 4 autoturisme

La mansardă -spații de cazare -4 camere cu capacitatea maximă de cazare de 9 locuri în 3 camere duble și o cameră triplă, cu băi proprii.

Pensiunea va avea în dotare o parcare cu un număr de 4 locuri pentru autoturisme , accese pietonale și spații verzi .

-combine frigidere -3 buc

-televizoare -6 buc

-aparatură electrocasnică

2. Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite – mod de ambalare, de depozitare, cantități:

-produse de curățenie și dezinfecție de uz casnic

3. Utilități – apă, canalizare, energie ( surse, cantități, volume) :

-alimentarea cu apă se realizează de la rețeaua de alimentare cu apă a localității

-evacuarea apelor uzate menajere se realizează într-un bazin betonat etanș vidanjabil cu o capacitate de 2000 l

-alimentarea cu energie electrică se realizează de la rețeaua electrică existentă în zonă

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității :

-cazarea turiștilor ;

5. Produsele și subprodusele obținute – cantități, destinație :.....

6. Datele referitoare la centrala termică proprie – dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție : încălzirea spațiilor se va face prin intermediul unei centrale termice pe combustibil solid (peleți). Încălzirea apei menajere se face prin intermediul celor 5 panouri solare. Înălțimea coșului de fum deasupra coamei este de aproximativ 0,5 m. Puterea centralei este de 35 kW.

Încălzirea apei calde menajere se face prin intermediul sistemului de panouri solare.

7. Alte date specifice activității : (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare) :.....

8. Programul de funcționare – ore/zi, zile/săptămâna, zile/an :

- 8 ore/zi, 7 zile/săptămână, 365 zile/an ;

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului :

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):.....

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului :.....

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții :

APĂ-respectarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, conform NTPA- 002/2005 ; (HG 352/2005)

SOL -încadrarea în limitele stabilite de Ord.MAPPM nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului .

ZGOMOT-încadrarea zgomotelor în limitele impuse prin STAS SR 100009:2017

III. Monitorizarea mediului :



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

1.Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici emisi, imisiile poluantilor, frecventa, modul de valorificare-a rezultatelor:.....

2.Datele ce vor fi raportate autoritatii teritoriale pentru protectia mediului si periodicitatea :

- se vor raporta imediat modificările survenite față de prevederile autorizatiei sau orice incident cu efecte negative asupra mediului înconjurător.

-se vor raporta la APM Hunedoara datele solicitate la termenele stabilite iar anual se va raporta către APM Hunedoara evidența gestiunii deșeurilor conform Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor

IV.Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor :

1.Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități) :

-deșeuri reciclabile (PET-uri, sticle, hârtie-carton, doze de aluminiu) cod 150101, 150102,150107, 150104 - cantități variabile

-deșeuri municipale cod 20.03.01 cantități variabile

2.Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvența) :.....

3.Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare) :

-deșeuri reciclabile (PET-uri, sticle, hartie-carton, doze de aluminiu)- cantități variabile, cât și cele menajere vor fi stocate selectiv în pubele din plastic

4.Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație) : .....

5.Modul de transport al deșeurilor si măsurile pentru protectia mediului :

-deșeurile rezultate din activitate, colectate selectiv, vor fi preluate de către SC Retim Ecologic Service SA în vederea reciclării

6.Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare) :.....

7.Monitorizarea gestiunii deșeurilor :-se va ține evidența gestiunii deșeurilor conform HG 856/2002 pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase și se va transmite anual către Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara.

8.Ambalajele folosite și rezultate –tipuri și cantități : .....

9.Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate) :.....

V.Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase :

1.Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate /transportate (categorii ,cantități) : .....

2.Modul de gospodărire :

-ambalare: .....

-transportul : .....

-depozitare: .....

3.Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase :.....

4.Instalațiile ,amenajările dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenții in caz de accident : in conformitate cu legislația de mediu și P.S.I .în vigoare .

VI.Programul de conformare –Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților

1.Domeniul (protecția solului și apelor subterane ,descărcarea apelor uzate ,emisii atmosferice ,gestiunea deșeurilor ,alte -zeolit,prezența azbestului ,etc):denumirea proiectului ,performanța /obiective de remediere (pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect) : nu este cazul

2.Sursa de finanțare și valoare (pe fiecare proiect),evidențe ,rapoarte : nu este cazul

DIRECTOR EXECUTIV  
Viorica Georgeta BARABAS

489



SEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI AUTORIZATII  
Lucia Doina COSTINAS

INTOCMIT,  
Anca VOICA POP



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445