



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara

AVIZ DE MEDIU

NR. 1 / 28.06.2018

Ca urmare a notificării adresată de **PRIMĂRIA COMUNEI BALȘA**, cu sediul în comuna Balșa, satul Balșa, str. Principală, nr. 175, jud. Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 10.038 din 25.11.2016 și a completărilor înregistrate la A.P.M. Hunedoara cu nr. 5.321/22.06.2018

în urma analizării documentelor transmise,

în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 1/2017 pentru stabilirea unor măsuri în domeniul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, a Hotărârii Guvernului nr. 1.000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se emite prezentul:

AVIZ

pentru: **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BALȘA, jud. Hunedoara,**

promovat de: Primăria comunei Balșa

în scopul amenajării teritoriului administrativ al comunei Balșa și adoptării Planului Urbanistic General al comunei Balșa, de către autoritatea locală, care stabilește pe baza unei analize multicriteriale a situației existente, obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pe o perioadă de timp de max. 10 ani a comunei Balșa,

elaborat de: S.C. ABSOLUT mini DESIGN S.R.L. Deva

cu următoarele prevederi;

- Planul Urbanistic General are caracter director și strategic, caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare pe întreg teritoriul său.



Planul Urbanistic General al comunei Balșa este necesar a fi actualizat pentru:

- Realizarea pe suport cadastral actualizat la zi a situației existente și propuse;
- Stabilirea limitei intravilanului propus în conformitate cu cerințele legale în vigoare (respectarea limitelor de parcelare și a limitelor naturale);
- Stabilirea principiilor de dezvoltare urbanistică viitoare;
- Introducerea în intravilan a unor suprafețe de teren în completarea funcțiilor existente, precum și propuneri de noi destinații;
- Propuneri de echipare edilitară și dotări aferente acestora;
- Propuneri de reabilitări de drumuri și realizarea de căi de acces noi.

Principalele categorii de probleme tratate în plan:

- Optimizarea relațiilor în teritoriu – îmbunătățirea continuă a relațiilor în teritoriu, între localitățile componente și zonele învecinate, având în vedere potențialul turistic al întregii zone, comuna Balșa fiind una din porțile de acces înspre Țara Zarandului și Munții Apuseni – ramura vestică;
- Îmbunătățirea rețelei de drumuri, transporturi și circulații:
 - Îmbunătățirea și modernizarea căilor de acces dintre localități, acolo unde există o mare densitate de animale pe cap de locuitor și cu importante suprafețe de livezi;
 - Dezvoltarea echipării tehnico-edilitare necesare, prin soluții cât mai economice;
 - Acordarea unor facilități în vederea confortului și al echipării necesare unor activități zoo-pastorale și a activităților agro-turistice, în special pentru dezvoltarea și stabilizarea populației în localitățile depopulate, pretabile la astfel de activități generatoare de profituri pe plan local;
 - Crearea de asociații cu scop lucrativ, în vederea rentabilizării activităților agricole de toate felurile.
- Valorificarea potențialului natural;
- Suplimentarea suprafețelor destinate zonelor verzi amenajate;
- Dezvoltarea echipării edilitare a teritoriului și a tuturor localităților componente (alimentare cu apă, canalizare centralizată, etc.);
- Dezvoltarea turismului și a agro-turismului;
- Dezvoltarea locală a turismului montan – prin extinderea și organizarea de trasee turistice cu zonele învecinate, având în vedere potențialul deosebit al acestora, turistic, economic și istoric (rezervații naturale, munții Metaliferi, ramură a Apusenilor).

OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL:

- Introducerea în intravilan a unor suprafețe de teren în completarea funcțiilor existente, precum și propuneri de noi destinații, în vederea dezvoltării de zone pentru locuințe sătești și anexe ale acestora și suplimentarea suprafețelor destinate zonelor verzi amenajate, zonelor de agrement;
- Lucrări de realizare, îmbunătățire, extindere și dezvoltare a rețelelor tehnico-edilitare: alimentare cu apă, canalizare și epurare ape uzate;
- Modernizarea/reabilitarea rețelei de drumuri, transport și circulații și realizarea de căi de acces noi;
- Valorificarea potențialului natural, dezvoltarea pe linie agro-turistică și încurajarea inițiativei particulare în domeniul micii producții și a prestărilor de servicii;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

- Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu.

- **DOMENIUL DE APLICARE AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL**

- Eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective ce nu necesită studii aprofundate;
- Fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- Declanșarea procedurii de declarare a utilității publice pentru realizarea unor obiective ce implică exproprieri;
- Respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile P.U.G. – ului aprobat;
- Proiectarea unor P.U.Z.- uri sau P.U.D – uri necesare detalierii unor zone sau amplasamente.

- **STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE**

Suprafața totală a teritoriului administrativ a comunei Balșa este de 15.190,031 ha din care:

- intravilan: 798,917 ha.
- extravilan – 14.391,114 ha.

Teritoriul administrativ al comunei Balșa se află în partea nord-estică a județului Hunedoara și se învecinează cu următoarele teritorii administrative:

- la est cu județul Alba;
- la sud cu orașul Geoagiu;
- la vest cu comunele Certeju de Sus, Băița și București;
- la nord cu comuna Buceș

Principalele căi de comunicație în U.A.T. Balșa sunt:

Teritoriul comunei Balșa este situat în partea de nord – est a județului Hunedoara și este traversat pe zona sud – est de o arteră de circulație majoră: drumul județean DJ 705 – halta CF Geoagiu – Zlatna (județul Alba).

Legătura pe direcția nordică cu localitățile componente și cu comunele învecinate se face pe drumul județean DJ 741 Almașu Mic de Munte – București.

Din drumurile județene (căi principale de acces în teritoriu) se desprind drumurile comunale ce fac legătura cu localitățile componente.

De pe raza teritoriului orașului Geoagiu, înainte de localitatea Bozeș pornește drumul județean DJ 705 L înspre localitățile Mada și Stăuini, apoi se ramifică în DC 28 A și DC 28 B înspre localitatea Roșia și localitatea reședință Balșa.

Din localitatea Balșa ce fac legătura cu localitățile Voia (cu legătură până în comuna Certeju de Sus, localitatea Bocșa Mică) și Galbina.

Din localitatea Almașu Mic de Munte pornește drumul comunal DC 24 înspre localitatea Vălișoara, cu ramificație DC 25 înspre localitatea Bunești.

La intrarea în localitatea Poiana pornește drumul comunal DC 25 B înspre localitatea Techereu.

Rețeaua de drumuri este bine reprezentată, însă majoritatea căilor de acces sunt concentrate în zonele văilor și pe culmile dealurilor înconjurătoare.

Populația totală a comunei Balșa este de 1.219 locuitori, predomină gospodăriile de tip împrăștiat – caracteristice zonei sub-montane cu relief accidentat, cu construcții deschise cu împrejurimi joase și anexe grupate perimetral, bine delimitate de zona agricolă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

Localități componente: Balșa (reședință), Almașu Mic de Munte, Ardeu, Bunești, Galbina, Mada, Oprîșești, Poiana, Poienița, Roșia, Stăuini, Techereu, Vălișoara și Voia, județul Hunedoara.

Intravilan existent

Localitatea reședință Balșa – 147,000 ha, cuprinde 7 trupuri:

- Sat tradițional pre-montan, de tip înșirat, cu vatra satului dezvoltată de-a lungul căii principale de acces și a cursului de apă (drumul județean DJ 705 și pârâul Balșa) la care se adaugă gospodării izolate în trupuri aparținătoare; zona centrală este delimitată de diverse instituții publice, servicii și fronturile stradale construite existente; pe lângă funcțiunea dominantă de locuire își au locul și o serie de instituții publice și servicii (primărie, biserică, școală, grădiniță, poliție, cămin cultural și spații comerciale); rețeaua stradală este bine conturată, modernizată și dezvoltată tentacular din principala cale de acces – drum județean DJ 705, cu ramificații în toate direcțiile localității; frontul construit este bun, construcțiile urmând în general modelul de inspirație austro-ungar, cu gospodării adunate și clar conturate adiacent drumurilor de acces.

Trupuri componente			
Intravilan existent Balșa – reglementări PUG existent			
TRUP B1	120,288	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP B2	21,827	ha	trup izolat – locuire
TRUP B3	3,651	ha	trup izolat – locuire
TRUP B4	0,790	ha	trup izolat – servicii de agroturism
TRUP B5	0,137	ha	trup izolat – dotări edilitare
TRUP B6	0,175	ha	trup izolat – dotări edilitare
TRUP B7	0,132	ha	trup izolat – gospodărire comunală
TOTAL	147,000	ha	intravilan existent

Zone funcționale	arie(ha)	%
locuire rurală	31.388	21.35
terenuri agricole (arabil, fânate)	97.066	66.03
comert, prestări servicii	0.265	0.18
învățământ	0.322	0.22
culte	0.138	0.09
cultura	0.309	0.21
instituții și servicii publice	1.447	0.98
zona dotări edilitare	0.000	0.00
zona agrement, sport	0.247	0.17
zone verzi	2.118	1.44
zona de gospodărire comunală, cimitire	0.856	0.58
zona industrie și depozite	0.000	0.00
căi de comunicații rutiere	7.690	5.23
păduri	3.434	2.34
ape	1.720	1.17
Total intravilan	147.000	100.00

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

Localitatea Almașu Mic de Munte – 51,200 ha cuprinde 3 trupuri

- Sat tradițional pre-montan, de tipul înșiriat, dezvoltat în continuarea localității reședință Balșa, pe traseul drumului județean DJ 705, înspre nord – est, de-a lungul căilor principale de acces și cursurilor de apă, urmând influențe ale zonei de contact cu Țara Moților; fondul construit este bun, construcțiile urmând în general modelul de inspirație al Apusenilor, cu gospodării împrăștiate dar clar conturate, adiacente drumurilor de acces; rețeaua stradală este bine conturată pe teritoriul localității, modernizată și cu un gabarit corespunzător valorilor de trafic din zonă.

Trupuri componente			
Intravilan existent Almașu Mic de Munte – reglementări PUG existent			
TRUP A 1	50.854	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP A 2	0.075	ha	trup izolat – dotări edilitare
TRUP A 3	0.271	ha	trup izolat – gospodărire comunală
TOTAL	51.200	ha	intravilan existent

Zone funcționale	arie(ha)	%
locuire rurală	16.914	33.04
terenuri agricole (arabil, fânațe)	26.181	51.13
comerț, prestări servicii	0.158	0.31
învățământ	0.095	0.19
culțe	0.025	0.05
cultura	0.168	0.33
instituții și servicii publice	0.000	0.00
zona dotări edilitare	0.000	0.00
zona agrement, sport	0.000	0.00
zone verzi	2.577	5.03
zona de gospodărire comunală, cimitire	0.230	0.45
căi de comunicații rutiere	2.365	4.62
păduri	0.790	1.54
ape	1.697	3.31
Total intravilan	51.200	100.00

Localitatea Ardeu – 57,617 ha cuprinde 5 trupuri

- Sat tradițional de deal, de tip înșiriat, cu vatra satului dezvoltată de-a lungul căii de acces și a pârâului Ardeu; rețeaua stradală este bine conturată, modernizată și dezvoltată pe ulițe sătești ce converg înspre zona centrală; fondul construit este bun, construcțiile urmând în general modelul de inspirație austro-ungar, cu gospodării adunate și clar conturate, adiacent drumurilor de acces.

Trupuri componente			
Intravilan existent Ardeu – reglementări PUG existent			
TRUP AR 1	56.042	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP AR 1	0.118	ha	trup izolat – dotări edilitare
TRUP AR 1	0,137	ha	trup izolat – gospodărire comunală
TRUP AR 1	0,103	ha	trup izolat – dotări edilitare
TRUP AR 1	1,217	ha	trup izolat – schit ortodox – PUZ aprobat
TOTAL	57,617	ha	intravilan existent



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementări@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

Localitatea Bunești – 19,600 ha cuprinde 3 trupuri

- **Sat tradițional de deal, de tip înșirat, cu vatra satului dezvoltată de –a lungul căii de acces (DC 24- DC 25) și a pâraului Buneștilor; rețeaua stradală este slab conturată, nemodernizată și dezvoltată pe ulițe sătești ce converg înspre zona centrală, marea lor majoritate cu un gabarit necorespunzător nevoilor actuale de circulație auto; localitatea în general are acces greu și impracticabil pe timp ploios; frontul construit este mediocru, datorat depopulării masive a zonei, construcțiile urmând în general modelul de inspirație austro-ungar, cu gospodării adunate și clar conturate, adiacent drumurilor de acces.**

Trupuri componente			
Intravilan existent Bunești – reglementări PUG existent			
TRUP BN1	19.363	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP BN2	0.096	ha	trup izolat – dotări edilitare
TRUP BN3	0.141	ha	trup izolat – gospodărire comunală
TOTAL	19.600	ha	intravilan existent

Zone funcționale	arie(ha)	%
locuire rurală	2.122	10.83
terenuri agricole (arabil, fânate)	12.665	64.62
comerț, prestări servicii	0.000	0.00
învățământ	0.000	0.00
culțe	0.000	0.00
cultura	0.000	0.00
instituții și servicii publice	0.000	0.00
zona dotări edilitare	0.000	0.00
zona agrement, sport	0.000	0.00
zone verzi	0.000	0.00
zona de gospodărire comunală, cimitire	0.000	0.00
căi de comunicații rutiere	0.910	4.64
păduri	3.563	18.18
ape	0.340	1.73
Total intravilan	19.600	100.00

Localitatea Galbina – 45,700 ha cuprinde 4 trupuri

- **Sat tradițional de deal, de tip compact, cu vatra satului dezvoltată de-a lungul căii de acces (DC 25 A); rețeaua stradală este bine conturată, nemodernizată și dezvoltată pe ulițe sătești ce converg înspre zona centrală, în general cu un gabarit necorespunzător nevoilor actuale de circulație auto; fondul construit este bun, construcțiile urmând în general modelul de inspirație austro-ungar, cu gospodării adunate și clar conturate, adiacent drumurilor de acces.**

Trupuri componente			
Intravilan existent Galbina – reglementări PUG existent			
TRUP G1	44,137	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP G2	1,363	ha	trup izolat – locuire rurală
TRUP G3	0,068	ha	trup izolat – dotări edilitare
TRUP G4	1,132	ha	trup izolat – gospodărire comunală
TOTAL	45.700	ha	intravilan existent



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

Zone funcționale	arie(ha)	%
locuire rurală	7.909	17.31
terenuri agricole (arabil, fânațe)	33.858	74.09
comerț, prestări servicii	0.000	0.00
învățământ	0.267	0.58
culțe	0.108	0.23
cultura	0.267	0.58
instituții și servicii publice	0.000	0.00
zona dotări edilitare	0.000	0.00
zona agrement, sport	0.000	0.00
zone verzi	0.000	0.00
zona de gospodărire comunală, cimitire	0.612	1.34
căi de comunicații rutiere	1.930	4.22
păduri	0.651	1.42
ape	0.100	0.22
Total intravilan	45.700	100.00

Localitatea Mada – 92,500 ha cuprinde 5 trupuri

- Sat tradițional de deal, de tip compact, cu vatra satului dezvoltată de-a lungul căii de acces (DJ 705 L) și a văii pârauului Balșa, care se întinde până la ieșirea din Cheile Madei; rețeaua stradală este bine conturată, parțial modernizată și dezvoltată pe ulițe sătești ce converg înspre zona centrală; vecinătatea directă a Cheilor Madei a condus de –a lungul timpului la o oarecare dezvoltare a localității pe direcție turistică și de agrement, însă foarte slab conturate în momentul de față; în localitate există trei structuri de cazare turistică; fondul construit este bun, construcțiile urmând în general modelul de inspirație austro – ungar, cu gospodării adunate și clar conturate, adiacent drumurilor de acces.

Trupuri componente			
Intravilan existent Mada – reglementări PUG existent			
TRUP M1	91.630	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP M2	0,412	ha	trup izolat – locuire
TRUP M3	0.127	ha	trup izolat – dotări edilitare
TRUP M4	0.091	ha	trup izolat – dotări edilitare
TRUP M5	0.240	ha	trup izolat – gospodărire comunală
TOTAL	92.500	ha	intravilan existent

Zone funcționale	arie(ha)	%
locuire rurală	8.831	9.55
terenuri agricole (arabil, fânațe)	70.025	75.70
comerț, prestări servicii	0.180	0.19
învățământ	0.257	0.28
culțe	0.170	0.18
cultura	0.257	0.28
unități de cazare turistică	0.698	0.75
zona dotări edilitare	0.000	0.00
zona agrement, sport	0.000	0.00
zone verzi	2.501	2.70
zona de gospodărire comunală, cimitire	0.384	0.42



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

căi de comunicații rutiere	6.313	6.82
păduri	1.848	2.00
ape	1.036	1.12
Total intravilan	92.500	100.00

Localitatea Oprîșești – 33,700 ha cuprinde 3 trupuri

- Sat tradițional de deal, de tip înșirat, cu vatra satului dezvoltată pe ulițe sătești ce converg înspre zona centrală, marea lor majoritate cu un gabarit corespunzător nevoilor actuale de circulație auto; fondul construit este mediocru, datorat depopulării masive a zonei, construcțiile urmând în general modelul de inspirație austro-ungar, cu gospodării adunate și clar conturate, adiacent drumurilor de acces.

Trupuri componente			
Intravilan existent Oprîșești – reglementări PUG existent			
TRUP O1	33.464	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP O2	0.100	ha	trup izolat – dotări edilitare
TRUP O3	0.136	ha	trup izolat – gospodărire comunală
TOTAL	33.700	ha	intravilan existent

Zone funcționale	arie(ha)	%
locuire rurală	3.282	9.74
terenuri agricole (arabil, fânate)	27.574	81.82
comerț, prestări servicii	0.000	0.00
învățământ	0.000	0.00
culțe	0.000	0.00
cultura	0.000	0.00
instituții și servicii publice	0.000	0.00
zona dotări edilitare	0.000	0.00
zona agrement, sport	0.000	0.00
zone verzi	0.672	1.99
zona de gospodărire comunală, cimitire	0.000	0.00
căi de comunicații rutiere	1.508	4.47
păduri	0.514	1.53
ape	0.150	0.45
Total intravilan	33.700	100.00

Localitatea Poiana – 55,400 ha cuprinde 3 trupuri

- Sat tradițional de deal, de tip înșirat, cu vatra satului dezvoltată de-a lungul căii de acces (DJ 741, DC 25 C) și a pâraului Dumadanilor; rețeaua stradală este aproape inexistentă, având în vedere tipologia de dezvoltare spațială a localității, în lungul cursurilor de apă; astfel, există o stradă principală centrală, ce se dezvoltă alocuri tentacular înspre proprietăți adiacente; fondul construit este mediocru, datorat depopulării masive a zonei, construcțiile urmând în general modelul de inspirație austro-ungar, cu gospodării adunate și clar conturate, adiacent drumurilor de acces.

Trupuri componente			
Intravilan existent Poiana – reglementări PUG existent			
TRUP P1	55.064	ha	trup de bază – locuire, vatra satului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

TRUP P2	0.066	ha	trup izolat – dotări edilitare
TRUP P3	0.270	ha	trup izolat – gospodărire comunală
TOTAL	55.400	ha	intravilan existent

Zone funcționale	arie(ha)	%
locuire rurală	7.437	13.43
terenuri agricole (arabil, fânețe)	38.037	68.66
comerț, prestări servicii	0.060	0.11
învățământ	0.334	0.60
culțe	0.117	0.21
cultura	0.451	0.81
instituții și servicii publice	0.000	0.00
zona dotări edilitare	0.000	0.00
zona agrement, sport	0.000	0.00
zone verzi	2.826	5.10
zona de gospodărire comunală, cimitire	0.240	0.43
căi de comunicații rutiere	2.605	4.70
păduri	2.543	4.59
ape	0.750	1.35
Total intravilan	55.400	100.00

Localitatea Poienița – 42,000 ha cuprinde 3 trupuri

- Sat tradițional de deal, de tip înșirat, cu vatra satului dezvoltată de-a lungul căii de acces (DJ 705 – DJ 741 și a pârauului Balșa (Geoagiu); rețeaua stradală este aproape inexistentă, având în vedere tipologia de dezvoltare spațială a localității, în lungul cursurilor de apă; astfel, există o stradă principală centrală, ce se dezvoltă alocuri tentacular înspre proprietăți adiacente; fondul construit este mediocru, datorat depopulării masive a zonei, construcțiile urmând în general modelul de inspirație austro-ungar, cu gospodării adunate și clar conturate, adiacent drumurilor de acces.

Trupuri componente			
Intravilan existent Poienița – reglementări PUG existent			
TRUP PO1	41.806	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP PO2	0.071	ha	trup izolat – dotări edilitare
TRUP PO3	0.123	ha	trup izolat – gospodărire comunală
TOTAL	42.000	ha	intravilan existent

Zone funcționale	arie(ha)	%
locuire rurală	3.809	9.07
terenuri agricole (arabil, fânețe)	30.908	73.59
comerț, prestări servicii	0.000	0.00
învățământ	0.223	0.53
culțe	0.065	0.15
cultura	0.223	0.53
instituții și servicii publice	0.000	0.00
zona dotări edilitare	0.000	0.00
zona agrement, sport	0.000	0.00
zone verzi	2.116	5.04
zona de gospodărire comunală, cimitire	0.148	0.35
căi de comunicații rutiere	2.142	5.10



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementări@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

păduri	1.786	4.25
ape	0.580	1.38
Total intravilan	45.000	100.00

Localitatea Roșia – 21,500 ha cuprinde 2 trupuri

- Sat tradițional de deal, de tip împrăștiat, cu vatra satului dezvoltată de-a lungul căii de acces (DC 28 A) și a pâraului Roșia; rețeaua stradală este slab conturată, nemodernizată și dezvoltată pe ulițe sătești ce converg înspre zona centrală, marea lor majoritate cu un gabarit necorespunzător nevoilor actuale de circulație auto; localitatea, în general are acces greoi și impracticabil pe timp ploios; fondul construit este mediocru, datorat depopulării masive a zonei, construcțiile urmând în general modelul de inspirație austro-ungar, cu gospodării adunate și clar conturate, adiacent drumurilor de acces.

Trupuri componente			
Intravilan existent Roșia – reglementări PUG existent			
TRUP R1	41.806	ha	trup de bază
TRUP R2	0.071	ha	trup izolat – locuire
TOTAL	42.000	ha	intravilan existent

Zone funcționale	arie(ha)	%
locuire rurală	3.809	9.07
terenuri agricole (arabil, fânate)	30.908	73.59
comerț, prestări servicii	0.000	0.00
învățământ	0.223	0.53
culte	0.065	0.15
cultura	0.223	0.53
instituții și servicii publice	0.000	0.00
zona dotări edilitare	0.000	0.00
zona agrement, sport	0.000	0.00
zone verzi	2.116	5.04
zona de gospodărire comunală, cimitire	0.148	0.35
căi de comunicații rutiere	0.142	5.10
păduri	1.786	4.25
ape	0.580	1.38
Total intravilan	42.000	100.00

Localitatea Stăuini – 95,300 ha cuprinde 5 trupuri

- Sat tradițional de deal, de tip împrăștiat, cu vatra satului dezvoltată de-a lungul căii de acces (DC 28 A – DC 28 B); rețeaua stradală este slab conturată, nemodernizată și dezvoltată pe ulițe sătești ce converg înspre zona centrală, marea lor majoritate cu un gabarit necorespunzător nevoilor actuale de circulație auto; localitatea, în general are acces greoi și impracticabil pe timp ploios; fondul construit este mediocru, datorat depopulării masive a zonei, construcțiile urmând în general modelul de inspirație austro-ungar, cu gospodării adunate și clar conturate, adiacent drumurilor de acces.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementări@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

Trupuri componente			
Intravilan existent Stăuini – reglementări PUG existent			
TRUP S1	42.140	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP S2	10.726	ha	trup izolat – locuire
TRUP S3	42.220	ha	trup izolat – locuire
TRUP S4	0.092	ha	trup izolat – dotări edilitare
TRUP S5	0.122	ha	trup izolat – gospodărire comunală
TOTAL	95.300	ha	intravilan existent

Zone funcționale	arie(ha)	%
locuire rurală	10.621	11.14
terenuri agricole (arabil, fânațe)	67.973	71.33
comerț, prestări servicii	0.000	0.00
învățământ	0.000	0.00
culte	0.106	0.11
cultura	0.000	0.00
instituții și servicii publice	0.000	0.00
zona dotări edilitare	0.000	0.00
zona agrement, sport	0.000	0.00
zone verzi	0.000	0.00
zona de gospodărire comunală, cimitire	0.147	0.15
căi de comunicații rutiere	7.486	7.86
păduri	8.602	9.03
ape	0.365	0.38
Total intravilan	95.300	100.00

Localitatea Techereu – 36,700 ha cuprinde 7 trupuri

- Sat tradițional de deal, de tip înșirat, cu vatra satului dezvoltată de-a lungul căii de acces (DC 25 B) și a pârâului Techereu; rețeaua stradală este aproape inexistentă, având în vedere tipologia de dezvoltare spațială a localității, în lungul cursurilor de apă; astfel, există o stradă principală centrală, ce se dezvoltă alocuri tentacular înspre proprietăți adiacente; fondul construit este mediocru, datorat depopulării masive a zonei, construcțiile urmând în general modelul de inspirație austro-ungar, cu gospodării adunate și clar conturate, adiacent drumurilor de acces.

Trupuri componente			
Intravilan existent Techereu – reglementări PUG existent			
TRUP T1		ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP T2		ha	trup izolat – locuire
TRUP T3		ha	trup izolat – locuire
TRUP T4		ha	trup izolat – locuire
TRUP T5		ha	trup izolat – exploatare minieră Podu Ionului
TRUP T6		ha	trup izolat – dotări edilitare
TRUP T7		ha	trup izolat – gospodărire comunală
TOTAL		ha	intravilan existent

Zone funcționale	arie(ha)	%
locuire rurală	5.420	14.77
terenuri agricole (arabil, fânațe)	23.690	64.55
comerț, prestări servicii	0.040	0.11



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementări@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

învăţământ	0.075	0.20
culţe	0.045	0.12
cultura	0.075	0.20
instituţii şi servicii publice	0.000	0.00
zona dotări edilitare	0.000	0.00
zona agrement, sport	0.000	0.00
zone verzi	2.617	7.13
zona de gospodărire comunală, cimitire	0.944	2.57
zonă unităţi industriale – exploatare minieră	0.091	0.25
căi de comunicaţii rutiere	1.925	5.25
păduri	1.193	3.25
ape	0.585	1.59
Total intravilan	36.700	100.00

Localitatea Vălişoara – 48,000 ha cuprinde 4 trupuri

- Sat tradiţional de deal, de tip înşirat, cu vatra satului dezvoltată de-a lungul căii de acces DC 24 şi a pârâului Porcului; reţeaua stradală este bine conturată, parţial modernizată şi dezvoltată pe uliţe săteşti ce converg înspre zona centrală; fondul construit este bun, construcţiile urmând în general modelul de inspiraţie tradiţional, cu gospodării adunate şi clar conturate, adiacent drumurilor de acces.

Trupuri componente			
Intravilan existent Vălişoara – reglementări PUG existent			
TRUP V1	38.933	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP V2	8.874	ha	trup izolat – locuire
TRUP V3	0.067	ha	trup izolat – dotări edilitare
TRUP V4	0.126	ha	trup izolat – gospodărire comunală
TOTAL	48.000	ha	intravilan existent

Zone funcţionale	arie(ha)	%
locuire rurală	6.887	14.35
terenuri agricole (arabil, fânate)	37.338	77.79
comert, prestări servicii	0.000	0.00
învăţământ	0.000	0.00
culţe	0.056	0.12
cultura	0.240	0.50
instituţii şi servicii publice	0.000	0.00
zona dotări edilitare	0.000	0.00
zona agrement, sport	0.000	0.00
zone verzi	0.050	0.10
zona de gospodărire comunală, cimitire	0.265	0.55
căi de comunicaţii rutiere	2.375	4.95
păduri	0.548	1.14
ape	0.241	0.50
Total intravilan	48.000	100.00

Localitatea Voia – 43,700 ha cuprinde 4 trupuri

- Sat tradiţional de deal, de tip înşirat, cu vatra satului dezvoltată de-a lungul căii de acces (DC 24 a) şi a pârâului Voia; reţeaua stradală este aproape inexistentă, având în



AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

vedere tipologia de dezvoltare spațială a localității, în lungul cursurilor de apă; astfel, există o stradă principală centrală, ce se dezvoltă alocuri tentacular înspre proprietăți adiacente; fondul construit este bun, construcțiile urmând în general modelul de inspirație austro-ungar, cu gospodării adunate și clar conturate, adiacent drumurilor de acces.

Trupuri componente			
Intravilan existent Vălișoara – reglementări PUG existent			
TRUP V1	36.801	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP V2	6.696	ha	trup izolat – locuire
TRUP V3	0.072	ha	trup izolat – dotări edilitare
TRUP V4	0.131	ha	trup izolat – gospodărire comunală
TOTAL	43.700	ha	intravilan existent

Bilanț teritorial

Intravilan localități	SITUAȚIA EXISTENTĂ: CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (Ha)							TOTAL
	AGRICOL		NEAGRICOL					
	Arabil	Pășuni și fânețe	Păduri	Ape stuf	Drumuri	Curți construcții	Neproduktiv	
Extravilan	262.000	6281.803	7643.957	25.150	76.668	0.000	110.979	14400.114
Intravilan	198.088	354.803	32.565	8.909	44.121	151.431	0.000	789.917
TOTAL	460.088	6636.163	7676.522	34.059	120.789	151.431	110.979	15190.031
% din TOTAL	3.03	43.69	50.54	0.22	0.80	1.00	0.73	100.000

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

Intravilan localități	SITUAȚIA EXISTENTĂ: CATEGORII DE FOLOSINȚĂ INTRAVILAN (Ha)							TOTAL
	AGRICOL		NEAGRICOL					
	Arabil	Pășuni și fânețe	Păduri	ape și stuf	drumuri	curți construcții	neproductiv	
BALSA	40.290	56.776	3.434	1.720	7.690	37.090	0.000	147.000
ALMAȘU MIC DE MUNTE	13.779	12.402	0.790	1.697	2.365	20.167	0.000	51.200
ARDEU	5.798	39.393	2.451	0.795	2.648	6.532	0.000	57.617
BUNEȘTI	1.580	11.085	3.563	0.340	0.910	2.122	0.000	19.600
GALBINA	1.104	32.754	1.848	0.100	1.930	7.964	0.000	45.700
MADA	38.347	31.678	0.514	1.036	6.313	14.612	0.000	92.500
OPRIȘEȘTI	7.918	19.656	0.514	0.150	1.508	3.954	0.000	33.700
POIANA	17.672	20.365	2.543	0.750	2.605	11.465	0.000	55.400
POIENIȚA	13.303	17.605	1.786	0.580	2.142	6.584	0.000	42.000



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

ROȘIA	3.730	12.905	2.957	0.010	1.470	0.428	0.000	21.500
STĂUINI	17.764	50.209	8.602	0.365	7.486	10.874	0.000	95.300
TECHERE U	10.448	13.242	1.193	0.585	1.925	9.307	0.000	36.700
VĂLIȘOAR A	14.680	22.658	0.548	0.241	2.375	7.498	0.000	48.000
VOIA	11.675	14.075	1.685	0.540	2.754	12.971	0.000	43.700
TOTAL	198.08 8	354.803	32.428	8.909	44.121	151.568	0.000	789.917
procent din TOTAL %	25.08	44.92	4.11	1.13	5.59	19.19	0.000	100.00

ZONA FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚA (Ha)			PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN %
	Localitate reședință	Localități componen- te/aparți nătoare	TOTAL	
Instalații și servicii	2.216	5.654	7.870	1.00
Locuințe de toate tipurile	31.388	85.349	116.737	14.78
Căi de comunicație rutiere	7.690	36.431	44.121	5.59
Sport și agrement	0.247	0.000	0.247	0.03
Prestări servicii, depozite	0.265	2.599	2.864	0.36
Unități industriale miniere	0.000	0.944	0.944	0.12
Spații amenajate/neamenajate verzi	2.118	17.398	19.516	2.47
Construcții tehnico-edilitare	0.000	0.000	0.000	0.00
Gospodărire comunală, cimitire	0.856	2.397	3.253	0.41
Terenuri agricole	97.066	155.825	552.891	69.99
Ape	1.720	7.189	8.909	1.13
Păduri	3.434	29.131	32.565	4.12
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	147.000	642.917	789.917	100.00

Bilanțul teritorial al suprafețelor din intravilanul existent al comunei Balșa cuprinde următoarele aspecte:

- Zona de instituții și servicii se află concentrată în localitatea reședință și în localitățile aparținătoare, de regulă în zonele centrale;
- Zona de locuințe este concentrată în localități (vatra satului);
- Ponderea principală este cea a zonei cu terenuri agricole, acestea cuprinzând terenuri arabile în intravilan, grădini, fânațe și livezi.

Referitor la zonele verzi amenajate de pe teritoriul comunei Balșa, acestea se regăsesc sub formă de mici zone amenajate adiacente instituțiilor și serviciilor publice, zone verzi de aliniament de o parte și de alta a drumurilor și plantații de protecție de a lungul cursurilor de apă.

Intravilan propus

CENTRALIZATORUL LOCALITĂȚILOR COMPONENTE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ				
Localități	Intravilan existent	Intravilan propus	Diferență intravilan existent/propus	
	ha	ha	ha	%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementări@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

BALȘA	147.000	158.735	11.735	7.98
ALMAȘU MIC DE MUNTE	51.200	55.820	4.620	9.02
ARDEU	57.617	57.046	-0.571	-0.99
BUNEȘTI	19.600	11.367	-8.233	-42.01
GALBINA	45.700	50.895	5.195	11.37
MADA	92.500	92.310	-0.190	-0.21
OPRIȘEȘTI	33.700	30.639	-3.061	-9.08
POIANA	55.400	60.627	5.227	9.44
POIENIȚA	42.00	44.624	2.624	6.25
ROȘIA	21.500	28.819	7.319	34.04
STĂUINI	95.300	78.257	-17.043	-17.88
TECHEREU	36.700	50.174	13.474	36.71
VĂLIȘOARA	48.00	62.480	14.480	30.17
VOIA	43.700	57.846	14.146	32.37
TOTAL	789.917	839.639	49.722	6.29

S-au menținut în mare parte zonele funcționale existente; se propune o mărire a suprafeței de intravilan cu un procent de 26,29%, acesta vizând localitățile: Balșa, Almașu Mic de Munte, Galbina, Poiana, Poienița, Roșia, Techereu, Vălișoara și Voia.

Zonificarea funcțională

În funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor de intravilan, zonele funcționale au fost bine determinate, cu un nucleu principal de locuire în toate localitățile și trupuri componente cu destinații de activități conexe locuirii, dotări edilitare și terenuri agricole; zona centrală a localității de reședință Balșa este bine conturată și concentrată o serie de funcțiuni administrative și servicii – primărie, poliție, cămin cultural, comerț, etc.

Localitatea reședință Balșa – 158,735 ha:

- Localitatea reședință cuprinde 8 trupuri, cu un nucleu concentrat în zona vetrei satului, unde funcțiunea predominantă este locuirea; trupurile componente conțin funcțiuni care se mențin, acestea fiind destinate zonelor pentru locuit, dotări edilitare și zone de agrement; în completarea zonelor funcționale, în sud-estul localității s-a avut în vedere zona pentru dotări edilitare.

Trupuri componente Intravilan propus Balșa			
TRUP B1	125.609	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP B2	21.440	ha	trup izolat – locuire
TRUP B3	4.243	ha	trup izolat – locuire
TRUP B4	2.760	ha	trup izolat – servicii de agroturism
TRUP B5	0.950	ha	trup izolat – locuire
TRUP B6	0.510	ha	trup izolat – locuire
TRUP B7	2.805	ha	trup izolat - locuire
TRUP B8	0.418	ha	trup izolat – dotări edilitare
TOTAL	158.735	ha	intravilan propus



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementări@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

Bilanț teritorial - Balșa

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Arie(ha)	%	Arie (ha)	%
Zonă locuire, gospodării sătești, anexe	129.085	87.81	104.652	65.93
Zonă mixtă – comerț, servicii	0.265	0.18	11.12	7.01
Zonă instituții publice	1.447	0.98	1.950	1.23
Zonă culte	0.138	0.09	0.138	0.09
Căi de comunicații rutiere	7.690	5.23	25.288	15.93
Zone verzi amenajate	2.118	1.44	11.618	7.32
Zone agrement, sport	0.247	0.17	1.902	1.20
Gospodărie comunală, cimitire	0.856	0.58	0.856	0.54
Zonă dotări edilitare	0.000	0.00	0.418	0.26
Zonă prestării servicii, depozite	0.000	0.00	0.000	0.00
Păduri	3.434	2.34	0.000	0.00
Ape	1.720	1.17	0.793	0.50
TOTAL INTRAVILAN	147.000	100%	158.735	100%

Localitatea Almașu Mic de Munte – 58,820 ha:

- Localitatea componentă își mărește suprafața de intravilan cu funcțiuni predominante de locuire, într-un singur trup compact; mărirea suprafeței localității s-a realizat prin re poziționarea limitelor de proprietate ale parcelelor, precum și extinderii limitei sudice (intravilan unit cu al localității reședință Balșa).

Trupuri componente Intravilan propus Almașu Mic de Munte			
TRUP A1	55,820	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TOTAL	55,820	ha	intravilan propus

Bilanț teritorial – Almașu Mic de Munte

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Arie(ha)	%	Arie (ha)	%
Zonă locuire, gospodării sătești, anexe	43,263	84,50	38,722	69,37
Zonă mixtă – comerț, servicii	0,158	0,31	3,81	6,83
Zonă instituții publice	0,095	0,19	0,095	0,17
Zonă culte	0,025	0,05	0,025	0,04
Căi de comunicații rutiere	2,365	4,62	2,914	5,22
Zone verzi amenajate	2,577	5,03	7,155	12,82
Zone agrement, sport	0,000	0,00	0,908	1,62
Gospodărie comunală, cimitire	0,230	0,45	0,23	0,41
Zonă dotări edilitare	0,000	0,00	0,000	0,00
Păduri	0,790	1,54	0,000	0,00
Ape	1,697	3,31	1,963	3,52
TOTAL INTRAVILAN	51,200	100%	55,820	100%

Localitatea Ardeu – 57,046 ha:

- Localitatea cuprinde 4 trupuri cu nucleu concentrat în zona vetrei satului, unde funcțiunea predominantă este locuire; trupurile componente conțin funcțiuni care se mențin, acestea fiind destinate în mare parte locuirii, dotări edilitare și zone de agrement; în completarea zonelor funcționale, în sudul localității s-a avut în vedere zona pentru dotări edilitare.

Trupuri componente Intravilan propus Ardeu			
TRUP AR1		ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP AR2		ha	trup izolat – locuire
TRUP AR3		ha	trup izolat – schit ortodox
TRUP AR4		ha	trup izolat – dotări edilitare
TOTAL	55,820	ha	intravilan propus

Bilanț teritorial – Ardeu

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Arie(ha)	%	Arie (ha)	%
Zonă locuire, gospodării sătești, anexe	49,308	85,58	22,158	38,84
Zonă mixtă – comerț, servicii	0,065	0,00	1,482	2,60
Zonă instituții publice	0,296	0,51	0,296	0,52
Zonă culte	1,252	2,17	1,252	2,19
Căi de comunicații rutiere	2,648	4,60	3,132	5,49
Zone verzi amenajate	0,627	1,09	1,809	3,17
Zone agrement, sport	0,000	0,00	25,676	45,01
Gospodărie comunală, cimitire	0,175	0,30	0,175	0,31
Zonă dotări edilitare	0,000	0,00	0,276	0,48
Păduri	2,451	4,25	0,000	0,00
Ape	0,795	1,38	0,790	1,38
TOTAL INTRAVILAN	57,617	100%	57,046	100%

Localitatea Bunești – 11,367 ha:

- Localitatea își micșorează suprafața de intravilan a trupului de bază, cu funcțiunea predominantă de locuire, în 6 trupuri componente; diferența față de existent provine din trecerea în extravilan a unor trupuri destinate lucrărilor tehnico-edilitare și a corectării limitei intravilanului propus respectând limitele de proprietate ale parcelelor.

Trupuri componente Intravilan propus Bunești			
TRUP BN1		ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP BN2		ha	trup izolat – locuire
TRUP BN3		ha	trup izolat – locuire
TRUP BN4		ha	trup izolat – locuire
TRUP BN5		ha	trup izolat – locuire
TRUP BN6		ha	trup izolat – locuire
TOTAL		ha	intravilan propus



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementări@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

Bilanț teritorial – Bunești

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Arie(ha)	%	Arie (ha)	%
Zonă locuire, gospodării sătești, anexe	14,787	75,44	9,803	86,24
Zonă mixtă – comerț, servicii	0,000	0,00	0,000	0,00
Zonă instituții publice	0,000	0,00	0,000	0,000
Zonă culte	0,000	0,00	0,103	0,91
Căi de comunicații rutiere	0,910	4,64	1,004	8,83
Zone verzi amenajate	0,000	0,00	0,000	0,00
Zone agrement, sport	0,000	0,00	0,000	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,000	0,00	0,227	2,00
Zonă dotări edilitare	0,000	0,00	0,000	0,00
Păduri	3,563	18,18	0,000	0,00
Ape	0,340	1,73	0,230	2,02
TOTAL INTRAVILAN	19,600	100%	11,367	100%

Localitatea Galbina – 50,895 ha:

Trupuri componente Intravilan propus Galbina			
TRUP G1	ha	trup de bază – locuire, vatra satului	
TRUP G2	ha	trup izolat – locuire rurală	
TOTAL	ha	intravilan propus	

Bilanț teritorial – Galbina

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Arie(ha)	%	Arie (ha)	%
Zonă locuire, gospodării sătești, anexe	41,767	91,39	46,626	91,61
Zonă mixtă – comerț, servicii	0,000	0,00	1,29	2,53
Zonă instituții publice	0,534	1,17	0,534	1,05
Zonă culte	0,106	0,23	0,106	0,21
Căi de comunicații rutiere	1,930	4,22	1,627	3,20
Zone verzi amenajate	0,000	0,00	0,000	0,00
Zone agrement, sport	0,000	0,00	0,000	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,612	1,34	0,612	1,20
Zonă dotări edilitare	0,000	0,00	0,000	0,00
Păduri	0,651	1,42	0,000	0,00
Ape	0,100	0,22	0,100	0,20
TOTAL INTRAVILAN	45,700	100%	50,895	100%

Localitatea Mada – 92,310 ha:

- Localitatea își micșorează suprafața de intravilan (0,21%), cu funcțiunea predominantă de locuire, în 3 trupuri componente; diferența față de existent provine din corectarea limitei intravilanului propus respectând limitele de proprietate ale parcelelor; în completarea zonelor funcționale, în sudul localității s-a avut în vedere zona pentru dotări edilitare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

Trupuri componente Intravilan propus Mada			
TRUP M1	91,928	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP M2	0,110	ha	trup izolat – locuire rurală
TRUP M3	0,272	ha	trup izolat – dotări edilitare
TOTAL	92,310	ha	intravilan propus

Bilanț teritorial – Mada

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Arie(ha)	%	Arie (ha)	%
Zonă locuire, gospodării sătești, anexe	79,554	86,00	65,159	70,59
Zonă mixtă – comerț, servicii	0,180	0,19	12,154	13,17
Zonă instituții publice	0,514	0,56	0,514	0,56
Zonă culte	0,170	0,18	0,170	0,18
Căi de comunicații rutiere	6,313	6,32	7,814	8,46
Zone verzi amenajate	2,501	2,70	3,456	4,07
Zone agrement, sport	0,000	0,00	0,598	0,65
Gospodărie comunală, cimitire	0,384	0,42	0,384	0,42
Zonă dotări edilitare	0,000	0,00	0,272	0,29
Păduri	1,848	2,00	0,000	0,00
Ape	1,036	1,12	1,489	1,61
TOTAL INTRAVILAN	92,500	100%	92,310	100%

Localitatea Opișești– 30,639 ha:

- Localitatea își micșorează suprafața de intravilan, cu funcțiuni predominante de locuire, într-un singur trup compact; reducerea suprafeței localității este efectul re poziționării limitei intravilanului respectând limitele de proprietate ale parcelelor.

Trupuri componente Intravilan propus Opișești			
TRUP O1	30,639	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TOTAL	30,639	ha	intravilan propus

Bilanț teritorial – Opișești

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Arie(ha)	%	Arie (ha)	%
Zonă locuire, gospodării sătești, anexe	30,856	91,56	27,952	91,23
Zonă mixtă – comerț, servicii	0,000	0,00	1,108	3,62
Zonă instituții publice	0,000	0,00	0,000	0,00
Zonă culte	0,000	0,00	0,000	0,00
Căi de comunicații rutiere	1,508	4,47	1,118	3,65
Zone verzi amenajate	0,672	1,99	0,416	1,36
Zone agrement, sport	0,000	0,00	0,000	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,000	0,00	0,000	0,00
Zonă dotări edilitare	0,000	0,00	0,000	0,00
Păduri	0,514	1,53	0,000	0,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

Ape	0,150	0,46	0,045	0,15
TOTAL INTRAVILAN	33,700	100%	30,639	100%

Localitatea Poiana– 60,627ha:

- Localitate situată în zona nordică a teritoriului, își micșorează suprafața de intravilan ca urmare a re poziționării limitei, respectând limitele de proprietate ale parcelelor; localitatea se compune din 6 trupuri, cu un nucleu concentrat în zona vetrei satului, unde funcțiunea predominantă este locuirea; trupurile componente conțin funcțiuni care se mențin, acestea fiind destinate locuirii; în completarea zonelor funcționale, în sud – estul localității s-a avut în vedere zona pentru dotări edilitare.

Trupuri componente Intravilan propus Poiana			
TRUP P1	ha	trup de bază – locuire, vatra satului	
TRUP P2	ha	trup izolat - locuire	
TRUP P3	ha	trup izolat - locuire	
TRUP P4	ha	trup izolat - locuire	
TRUP P5	ha	trup izolat - locuire	
TRUP P6	ha	trup izolat – dotări edilitare	
TOTAL	ha	intravilan propus	

Bilanț teritorial - Poiana

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Arie(ha)	%	Arie (ha)	%
Zonă locuire, gospodării sătești, anexe	45,475	82,08	51,391	84,77
Zonă mixtă – comerț, servicii	0,060	0,11	2,584	4,26
Zonă instituții publice	0,785	1,42	0,785	1,29
Zonă culte	0,117	0,21	0,117	0,19
Căi de comunicații rutiere	2,605	4,70	2,220	3,66
Zone verzi amenajate	2,826	5,10	2,433	4,01
Zone agrement, sport	0,000	0,00	0,000	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,240	0,43	0,240	0,40
Zonă dotări edilitare	0,000	0,00	0,230	0,38
Păduri	2,543	4,59	0,000	0,00
Ape	0,750	1,35	0,628	1,04
TOTAL INTRAVILAN	55,400	100%	60,627	100%

Localitatea Poienița– 44,624 ha:

- Localitatea și majorează suprafața de intravilan, cu funcțiuni predominante de locuire, în 3 trupuri componente, cu funcțiuni de locuire rurală; mărirea suprafeței localității este efectul re poziționării limitei intravilanului respectând limitele de proprietate ale parcelelor.

Trupuri componente Intravilan propus Poienița	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementări@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

TRUP PO1	43,084	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP PO2	1,010	ha	trup izolat - locuire
TRUP PO3	0,530	ha	trup izolat - locuire
TOTAL	44,624	ha	intravilan propus

Bilanț teritorial - Poienița

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Arie(ha)	%	Arie (ha)	%
Zonă locuire, gospodării satești, anexe	34,717	82,66	34,998	78,43
Zonă mixtă – comerț, servicii	0,000	0,00	3,378	7,57
Zonă instituții publice	0,446	1,06	0,446	1,00
Zonă culte	0,065	0,15	0,065	0,15
Căi de comunicații rutiere	2,142	5,10	1,753	3,93
Zone verzi amenajate	2,116	5,04	3,258	7,30
Zone agrement, sport	0,000	0,00	0,000	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,148	0,35	0,148	0,33
Zonă dotări edilitare	0,000	0,00	0,148	0,33
Păduri	1,786	4,25	0,000	0,00
Ape	0,580	1,38	0,430	0,96
TOTAL INTRAVILAN	42,000	100%	44,624	100%

Localitatea Roșia– 28,819 ha:

- Localitatea și majorează suprafața de intravilan, cu funcțiuni predominante de locuire, în 3 trupuri componente, cu funcțiuni de locuire rurală; mărirea suprafeței localității este efectul re poziționării limitei intravilanului respectând limitele de proprietate ale parcelelor.

Trupuri componente Intravilan propus Poienița			
TRUP R1	7,301	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP R2	17,039	ha	trup izolat – locuire tradițională
TRUP R3	4,479	ha	trup izolat – locuire tradițională
TOTAL	28,819	ha	intravilan propus

Bilanț teritorial - Roșia

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Arie(ha)	%	Arie (ha)	%
Zonă locuire, gospodării satești, anexe	17,063	79,36	27,576	95,69
Zonă mixtă – comerț, servicii	0,000	0,00	0,000	0,00
Zonă instituții publice	0,000	0,00	0,000	0,00
Zonă culte	0,000	0,00	0,000	0,00
Căi de comunicații rutiere	1,470	6,84	1,233	4,28
Zone verzi amenajate	0,000	0,00	0,000	0,00
Zone agrement, sport	0,000	0,00	0,000	0,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

Gospodărie comunală, cimitire	0,000	0,00	0,000	0,00
Zonă dotări edilitare	0,000	0,00	0,000	0,00
Păduri	2,957	13,75	0,000	0,00
Ape	0,010	0,05	0,010	0,03
TOTAL INTRAVILAN	21,500	100%	28,819	100%

Localitatea Stăuini– 78,257 ha:

- Localitatea își micșorează suprafața de intravilan, cu funcțiuni predominante de locuire, în 16 trupuri componente; reducerea suprafeței localității este efectul re poziționării limitei intravilanului respectând limitele de proprietate ale parcelelor; aria mare ocupată de gospodăria a condus la stabilirea unui intravilan propus de tip împrăștiat, caracteristic așezărilor de munte, cu grupuri de gospodăria izolate.

Trupuri componente Intravilan propus Stăuini			
TRUP S1	19,584	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP S2	5,351	ha	trupuri izolate – locuire, anexe, gospodăria tradiționale
TRUP S3	1,281	ha	
TRUP S4	1,032	ha	
TRUP S5	1,114	ha	
TRUP S6	2,236	ha	
TRUP S7	0,817	ha	
TRUP S8	6,984	ha	
TRUP S9	7,148	ha	
TRUP S10	0,494	ha	
TRUP S11	6,903	ha	
TRUP S12	4,603	ha	
TRUP S13	10,497	ha	
TRUP S14	0,231	ha	
TRUP S15	1,131	ha	
TRUP S16	8,851	ha	
TOTAL	78,257	ha	intravilan propus

Bilanț teritorial - Stăuini

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Arie(ha)	%	Arie (ha)	%
Zonă locuire, gospodăria sătești, anexe	78,594	82,47	73,554	93,99
Zonă mixtă – comerț, servicii	0,000	0,00	0,000	0,00
Zonă instituții publice	0,000	0,00	0,000	0,00
Zonă culte	0,106	0,11	0,106	0,14
Căi de comunicații rutiere	7,486	7,86	4,195	6,36
Zone verzi amenajate	0,000	0,00	0,000	0,00
Zone agrement, sport	0,000	0,00	0,000	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,147	0,15	0,147	0,19
Zonă dotări edilitare	0,000	0,00	0,000	0,00
Păduri	8,602	9,03	0,000	0,00
Ape	0,365	0,38	0,255	0,33



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementări@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

TOTAL INTRAVILAN	95,300	100%	78,257	100%
-------------------------	---------------	-------------	---------------	-------------

Localitatea Techereu – 50,174 ha:

- Localitatea și majorează suprafața de intravilan, cu funcțiuni predominante de locuire, în 5 trupuri componente, cu funcțiuni de locuire rurală; mărirea suprafeței localității este efectul re poziționării limitei intravilanului respectând limitele de proprietate ale parcelelor.

Trupuri componente Intravilan propus Techereu			
TRUP T1	39,981	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP T2	2,430	ha	trup izolat – locuire
TRUP T3	5,893	ha	trup izolat – locuire
TRUP T4	0,618	ha	trup izolat – locuire
TRUP T5	1,252	ha	trup izolat – exploatare minieră Podu Ionului
TOTAL	50,174	ha	intravilan propus

Bilanț teritorial – Techereu

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Arie(ha)	%	Arie (ha)	%
Zonă locuire, gospodării sătești, anexe	29,110	79,32	39,781	78,69
Zonă mixtă – comerț, servicii	0,040	0,00	1,943	3,87
Zonă instituții publice	0,150	0,41	0,150	0,30
Zonă culte	0,045	0,12	0,045	0,09
Zonă unități industriale – exploatare minieră	0,944	2,57	1,252	2,50
Căi de comunicații rutiere	1,925	5,25	2,434	4,85
Zone verzi amenajate	2,617	7,13	3,812	7,60
Zone agrement, sport	0,000	0,00	0,278	0,55
Gospodărie comunală, cimitire	0,091	0,25	0,091	0,18
Zonă dotări edilitare	0,000	0,00	0,000	0,00
Păduri	1,193	3,25	0,000	0,00
Ape	0,585	1,59	0,688	1,37
TOTAL INTRAVILAN	36,700	100%	50,174	100%

Localitatea Vălișoara – 62,480 ha:

- Localitatea și majorează suprafața de intravilan, cu funcțiuni predominante de locuire, în 3 trupuri componente, cu funcțiuni de locuire rurală; mărirea suprafeței localității este efectul re poziționării limitei intravilanului respectând limitele de proprietate ale parcelelor.

Trupuri componente Intravilan propus Techereu			
TRUP V1	47,876	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP V2	9,656	ha	trup izolat – locuire
TRUP V3	0,314	ha	trup izolat – locuire



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementări@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

TOTAL	57,846	ha	intravilan propus
-------	--------	----	-------------------

Bilanț teritorial – Vălișoara

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Arie(ha)	%	Arie (ha)	%
Zonă locuire, gospodării sătești, anexe	44,225	92,14	56,571	90,54
Zonă mixtă – comerț, servicii	0,000	0,00	2,441	3,91
Zonă instituții publice	0,240	0,50	0,240	0,38
Zonă culte	0,056	0,12	0,056	0,09
Căi de comunicații rutiere	2,375	4,95	2,508	4,01
Zone verzi amenajate	0,050	0,10	0,167	0,27
Zone agrement, sport	0,000	0,00	0,000	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,265	0,55	0,265	0,42
Zonă dotări edilitare	0,000	0,00	0,000	0,00
Păduri	0,548	1,14	0,000	0,00
Ape	0,241	0,50	0,232	0,37
TOTAL INTRAVILAN	48,000	100%	62,480	100%

Localitatea Voia – 62,480 ha:

- Localitatea și majorează suprafața de intravilan, cu funcțiuni predominante de locuire, în 3 trupuri componente, cu funcțiuni de locuire rurală; mărirea suprafeței localității este efectul re poziționării limitei intravilanului respectând limitele de proprietate ale parcelelor.

Trupuri componente Intravilan propus Techereu			
TRUP VL1	47,876	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP VL2	9,656	ha	trup izolat – locuire
TRUP VL3	0,314	ha	trup izolat – locuire
TOTAL	57,846	ha	intravilan propus

Bilanț teritorial – Voia

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Arie(ha)	%	Arie (ha)	%
Zonă locuire, gospodării sătești, anexe	34,832	79,71	49,325	85,27
Zonă mixtă – comerț, servicii	0,000	0,00	0,729	1,26
Zonă instituții publice	0,082	0,19	0,052	0,14
Zonă culte	0,290	0,66	0,290	0,50
Căi de comunicații rutiere	2,754	6,30	2,810	4,86
Zone verzi amenajate	3,412	7,81	4,060	7,02
Zone agrement, sport	0,000	0,00	0,000	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,105	0,24	0,105	0,18
Zonă dotări edilitare	0,000	0,00	0,000	0,00
Păduri	1,685	3,86	0,000	0,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementări@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

Ape	0,540	1,24	0,445	0,7
TOTAL INTRAVILAN	43,700	100%	57,846	100%

Bilanț teritorial comuna Balșa și localități aparținătoare

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Arie(ha)	%	Arie (ha)	%
Instituții și servicii	7,870	7,565	0,90	-3,88
Locuințe de toate tipurile	116,737	648,115	77,19	455,19
Căi de comunicație rutieră	44,121	60,050	7,15	36,10
Sport și agrement	0,247	29,360	3,50	11786,64
Prestări servicii, depozite	2,864	31,099	3,70	985,87
Zone industriale miniere – conservare	0,944	1,252	0,15	32,63
Spații verzi amenajate	19,516	38,484	4,58	97,19
Construcții tehnico-edilitare	0,000	1,196	0,14	100,00
Gospodărire comunală, cimitire	3,253	3,480	0,51	6,98
Terenuri agricole	552,891	10,940	1,30	-98,02
Ape curgătoare și stătătoare	8,909	8,098	0,96	-9,10
Păduri	32,565	0,000	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	789,917	839,639	100,00	6,29

Zone verzi

Se propun suprafețe noi de zone verzi amenajate, care cuprind zone centrale adiacente căilor rutiere de acces, zone verzi ale instituțiilor și serviciilor publice locale (primărie, poliție, cămine culturale, școli), zone verzi amenajate propuse în plantațiile de protecție față de cursurile de apă și drumurile de acces din intravilan; procentul final de zonă verde pe cap de locuitor la nivel de comună este de 315,70 mp.

Situația zonelor verzi amenajate propuse

LOCALITĂȚI	zone verzi centrale (mp)	zone verzi instituții publice și servicii (mp)			plantații de protecție a cursurilor de apă	plantații adiacente drumurilor de acces	TOTAL	populație	zona verde/cap locuitor
		școli	cămine culturale	instituții locale					
Balșa	21585,00	2300,00	3095,00	5550,00	53500,00	30150,00	116180,00	326	356,38
Almașu Mic de Munte	6180,00	400,00	1700,00	200,00	48500,00	14570,00	71550,00	92	777,72
Ardeu	2590,00	1100,00	980,00	820,00	4750,00	7850,00	18090,00	73	247,81
Bunești	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0,00
Galbina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34	0,00
Mada	5445,00	1000,00	1600,00	1700,00	15465,00	12350,00	37560,00	90	417,33
Oproșești	510,00	0,00	0,00	0,00	1265,00	2385,00	4160,00	46	90,43
Poiana	610,00	2350,00	4825,00	510,00	4935,00	11100,00	24330,00	127	191,57
Poienița	2115,00	1250,00	1250,00	470,00	7845,00	19650,00	32580,00	69	472,17
Roșia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7	0,00
Stăuini	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71	0,00
Techereu	4140,00	250,00	280,00	320,00	18800,00	14330,00	38120,00	64	595,63
Vălișoara	200,00	150,00	140,00	250,00	350,00	580,00	1670,00	79	21,14
Voia	275,00	0,00	560,00	1800,00	22330,00	15635,00	40600,00	140	290,00
TOTAL	43650,00	8800,00	14430,00	11620,00	177740,00	128600,00	384840,00	1219	315,70



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementări@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

Aspecte relevante a stării actuale a mediului:

➤ Aer

Starea calității atmosferei nu este afectată semnificativ de sursele de poluare existente; pot fi menționate o serie de surse locale cu caracter temporar – accidental, reprezentate prin următoarele activități umane:

- Surse fixe:
 - sisteme de încălzire (procese de ardere combustibil solid);
 - poluanți: monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO₂), oxizi de azot (NO_x), oxizi de sulf (SO_x), pulberi în suspensie și se caracterizează prin funcționare zilnică, intermitentă. Aceste surse de poluare sunt dispersate în lungul drumurilor de circulație (DN7 și DJ 708D) și se caracterizează prin funcționare zilnică, intermitentă. Evacuarea poluanților în atmosferă se face dirijat prin coșuri de înălțime variabilă;
 - activitățile agro-zootehnice desfășurate pe teritoriul comunei în gospodării individuale, reprezintă surse locale de poluare cu amoniac/azotați, pulberi în suspensie.
- Surse mobile:
 - circulația pe drumuri: județene DJ 705 și DJ 741 și locale/comunale (autovehicule de diferite tipuri și tonaje, utilaje agricole, transport în comun);
 - din procesele de ardere a carburanților (benzină, motorină) rezultă emisii de : monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, substanțe organice volatile, pulberi, plumb, hidrocarburi;
 - lucrările de construcție pentru modernizarea drumurilor și realizarea sistemului centralizat de canalizare, pot afecta pe termen scurt (pe durata execuției lucrărilor) calitatea aerului.

➤ Apă

Teritoriul comunei Balșa este străbătut de următoarele cursuri de apă: râul Geoagiu (Balșa), pârâul Băcăia, pârâul Techereu, pârâul Valea Roșie; râul Geoagiu (Balșa), afluent al râului Mureș, este colectorul tuturor cursurilor de apă din zonă – acesta își are obârșia în zona nordică a teritoriului administrativ, pe raza localității Poienița; afluentul cel mai important ca debit este pârâul Ardeu, ce traversează extremitatea sud-estică a teritoriului; pe teritoriul comunei Balșa predomină văile bine conturate, cursurile de apă fiind de tipul pre-montan, cu aspect de torenți, care își încetinesc curgerea înspre confluența cu pârâul Balșa, în mica zonă depresionară din centrul teritoriului comunei; în zona sud – estică a teritoriului predomină relieful calcaros, dominat de chei abrupte (Cheile Măzii, Cheile Glodului, Cheile Ardeului), pe lângă varietatea de elemente carstice specifice; zonele cu risc de inundabilitate sunt zonele din imediata vecinătate a cursurilor de apă (zone cu impact scăzut), care străbat teritoriul administrativ al comunei Balșa.

Lucrările hidro – ameliorative existente de pe raza comunei Balșa se evidențiază în protecții contra inundațiilor și lucrări de consolidări de maluri.

Lucrări de regularizare de cursuri de apă s-au realizat pe raza localităților Balșa și Mada, corecții de albie și protecție de maluri cu elemente din beton armat și gabioane din piatră – se impune continuarea lucrărilor de protejare a malurilor în zonele de intravilan propuse; nu există sisteme de irigații funcționale.

Comuna Balșa nu dispune de sistem de alimentare cu apă potabilă centralizat; gospodăriile aferente localităților comunei Balșa dețin sisteme individuale de captare apă: izvoare, puțuri săpate sau forate.

Localitățile comunei Balșa nu dispun de un sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate; primăria comunei Balșa beneficiază de un sistem local de canalizare menajeră și colectarea apelor uzate într-un bazin vidanjabil.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementări@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252



Colectarea apelor pluviale de pe raza localităților comunei Balșa se face gravitațional, prin rigole stradale, parțial betonate, cu descărcare în emisarii din zonă.

➤ Sol

Pentru teritoriul comunei Balșa nu există date care să confirme poluarea solurilor; funcțiile social – economice dominante ale comunei sunt reprezentate de agricultură, zootehnie și pomicultură cu o suprafață de 6.543,36 ha, în prezent 43,07% - ponderea terenurilor agricole arabile din această suprafață este mică 4% (262 ha) concentrată în mare parte în zona depresionară din centrul teritoriului și adiacent zonelor de intravilan; suprafețele de pășuni și fânețe favorizează principalele activități agro – zootehnice și pastorale; alături de aceste activități, în jurul zonelor locuite există suprafețe destinate cultivării pomilor fructiferi și viței de vie; potențialele surse de poluare a solurilor sunt de natură biologică; principalul factor care poate cauza poluarea solurilor este depunerea întâmplătoare pe sol a deșeurilor menajere, a reziduurilor și dejecțiilor animaliere.

Pe teritoriul comunei Balșa terenurile degradate sunt terenurile care pot fi afectate de mici alunecări de teren, nesemnificative la nivelul teritoriului administrativ și care pot fi ameliorate prin terasări și taluzări urmate de acțiuni de înierbare, plantare de arbuști sau pomi.

➤ Monumente istorice și situri arheologice

Pe teritoriul administrativ al comunei Balșa sunt următoarele monumente istorice și situri arheologice:

- Situl arheologic de la Ardeu (cod LMI–HD–I–s-A – 03151) din satul Ardeu;
- Așezare fortificată (cod LMI–HD–I–m-A – 03151.01) din satul Ardeu;
- Așezare fortificată (cod LMI–HD–I–m-A – 03151.02) din satul Ardeu;
- Așezare (cod LMI–HD–I–m-A – 03151.03) din satul Ardeu;
- Așezare (cod LMI–HD–I–m-A – 03153) din satul Balșa;
- Biserica de lemn Sf. Arhangheli (cod LMI–HD–II–m-A – 03238);
- Biserica de lemn Sf. Arhangheli (cod LMI–HD–II–m-A–03473 din satul Vălișoara.

Față de aceste monumente istorice este instituită a zonă de protecție de 200 m.

➤ Biodiversitate

Pe teritoriul administrativ al comunei Balșa, se suprapun ariile naturale protejate:

- ROSPA 0132 – Munții Metaliferi;
- ROSCI 0029 – Cheile Glodului, Cibului și Măzii;
- RONPA 0538 – Cheile Măzii

Flora este caracteristică zonei de podiș, cu influențe ale zonei submontane; în zona înaltă se întâlnesc pe lângă pajști colinare, majoritatea speciilor de foioase cunoscute (păduri de foioase, păduri de conifere, păduri mixte), alături de o mare varietate de fructe de pădure și plante medicinale.

Fauna este bogat reprezentată, caracteristică zonei transilvănene submontane; în zonă se întâlnesc specii de ierbivore, câteva carnivore mijlocii și în ape diverse specii de pești, crustacee, reptile și batracieni; în zona centrală depresionară predomină rozătoarele mici și păsările răpitoare.

➤ Gestiunea deșeurilor

Pe teritoriul comunei nu există unități de gospodărire comunală și platforme de depozitare a deșeurilor; colectarea deșeurilor menajere de la populație se face de către firme de profil

Cimitirele sătești sunt bine organizate și delimitate, există în toate localitățile comunei, în strânsă legătură cu zonele funcționale aferente cultelor.



Măsuri necesare pentru ameliorarea factorilor de mediu

Prioritățile în domeniul mediului se referă, în principal, la acele măsuri necesare pentru rezolvarea disfuncționalităților majore de mediu existente la nivelul comunei.

În acest sens se impun următoarele măsuri:

- Se va urmări diminuarea până la eliminare a surselor de poluare provenite din activitățile de construcții propuse în zonele de intravilan extinse;
- Deșeurile provenite din demolări vor fi evacuate de către unități de profil din zonele urbane învecinate;
- Interzicerea cu desăvârșire a depozitării deșeurilor menajere pe raza comunei și evacuarea acestora de către unități specializate; controlul strict al depozitării deșeurilor menajere și zootehnice, cu respectarea normelor în vigoare;
- Recuperarea unor terenuri degradate prin cultivarea acestora și lucrări de protejare a malurilor apelor curgătoare;
- Modernizarea, întreținerea și amenajarea rigolelor stradale, pe lângă unele consolidări de maluri, acolo unde traseele pâraielor sunt un factor de risc pe perioade ploioase;
- Aplicarea de fertilizanți și utilizarea rațională a pajiștilor, prin evitarea suprapășunatului;
- Rezumarea activităților din domeniul silvic la lucrări de întreținere și de igienizare, evitarea exploatărilor de masă lemnoasă masive în vederea evitării declanșării de eroziuni de suprafață și alunecări de teren;
- Amenajarea de suprafețe noi de zone verzi și realizarea de bariere de protecție din zone plantate adiacente cursurilor de apă din intravilan;
- Monitorizarea calității solului la nivel de teritoriu administrativ al comunei;
- Interzicerea depozitării de deșeuri în albiile cursurilor de apă;

Nu s-au identificat probleme de mediu majore, care să inducă un impact negativ semnificativ asupra mediului.

Totuși unele aspecte în timp, pot duce la degradarea factorilor de mediu. De aceea, este necesar ca prin P.U.G. să se prevadă măsuri adecvate de prevenire sau combatere a efectelor negative, cum ar fi:

- Înființarea unor sisteme de alimentare cu apă a localităților comunei Balșa aflate în zone fezabile din punct de vedere – înființarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă pentru localitățile: Balșa, Voia, Almașu Mic de Munte, Ardeu, Oprîșești, Poienița, Poiana și Techereu;
- Datorită conformației fizice a terenului și tipul de așezări rurale sub-montane, cu gospodării izolate în trupuri distincte, pentru satisfacerea condițiilor de igienă ale populației, se propun:
 - o Stații de epurare locale pentru grupurile de localități: Balșa – Voia - Almași Mic de Munte; Poienița – Poiana – Techereu.
 - o Stații de epurare locale pentru localitățile Mada și Ardeu
 - o În localitățile Bunești, Galbina, Oprîșești, Roșia, Stăuini și Vălișoara, din cauza reliefului și a tipului de așezare rurală (zonă submontană, de tip împrăștiat cu trupuri izolate) evacuarea apelor uzate se va face în bazine etanșe vidanjabile.
- Colectarea selectivă a deșeurilor menajere în pubele individuale și transportul la un depozit zonal conform, conform Planului județean de gestiune a deșeurilor care va fi corelat cu Master planul sistemului de management integrat al deșeurilor din jud. Hunedoara;
- Stoparea fenomenelor de inundabilitate și a alunecărilor de teren, prin:
 - o Evitarea defrișărilor abuzive și necontrolate ale pădurilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

- Plantarea de arbori /arbuști în bazinele hidrografice ale cursurilor de apă pentru asigurarea unui grad optim de împădurire a suprafețelor de teren, în funcție de relief;
- Înlăturarea fenomenului de revărsare a apelor în albiile majore prin păstrarea permanentă a albiilor curate (îndepărtarea vegetației și a deșeurilor din albiile cursurilor de apă);
- Retaluzarea și înierbarea pantelor mari cu executarea de lucrări de dirijare a apelor;
- Consolidarea terenurilor și executarea de drenuri speciale;
- Interzicerea executării de săpături și construcții în versanți.
- Consolidarea, refacerea și modernizarea drumurilor comunale;
- Suprafețe noi de zone verzi amenajate;

- **OBIECTIVE DE PROTECȚIA MEDIULUI**

Obiectivele de protecția mediului specifice pentru comuna Balșa, țintele și indicatorii pentru factorii de mediu relevanți pentru evaluarea de mediu:

Factor/aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte
Apa	Eliminarea poluării apelor de suprafață și subterane	Eliminarea poluării apelor de suprafață prin eliminarea depozitelor de deșeuri. Managementul corespunzător al torenților, astfel încât să fie limitate efectele erozive	Implementarea prevederilor de gospodărire și control al eroziunii. Asumarea unui plan de măsuri de pregătire pentru situații de urgență
Aerul	Limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra calității aerului în zonele cu receptori sensibili	Limitarea emisiilor de poluanți atmosferici proveniți din arderea combustibililor. Limitarea încărcării cu noxe și praf a atmosferei	Stabilirea unor protocoale de lucru care să minimizeze timpii simultani de trafic. Stropirea căilor de acces și asfaltarea întregii rețele de căi de acces. Un control mai eficient al activităților din fermele agro-zootehnice.
Populația	Îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației (comunității locale)	Direct: Posibilitatea de atacare a unor investiții majore în infrastructură și dotări tehnico-edilitare; creșterea numărului de locuri de muncă din domeniul construcțiilor; Crearea condițiilor pentru dezvoltarea	Politică de angajare cu prioritate a membrilor populației locale. Stimularea inițiativelor conexe, de asigurare a investiției, impulsionearea spectrului ocupațional din sfera serviciilor și turismului. Atragerea de noi investiții



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementări@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

		economică a sub - zonei. Indirect: Îmbunătățirea condițiilor de trai pentru populația comunei; un acces mai bun al întregii populații (inclusiv din localitățile - satelit) la facilitățile tehnico-edilitare.	
Managementul deșeurilor	Respectarea legislației privind colectarea, depozitarea deșeurilor.	Colectarea selectivă a deșeurilor asimilabil menajere. Definierea clară zonelor de colectare a deșeurilor.	Racordarea la sistemul județean de management al deșeurilor
Zgomot și vibrații	Limitarea la surse a poluării fonice și vibratorii	Respectarea valorilor limită legale pentru protejarea receptorilor sensibili la poluarea fonică	Limitarea vitezei de trafic, limitarea gabaritelor
Biodiversitate, floră și faună	Limitarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei	Conservarea eventualelor perimetre de interes conservativ, ce urmează a fi identificate în viitor. Refacerea unor zone degradate, astfel încât să prezinte o relevanță crescută pentru biodiversitate. Amenajarea spațiilor verzi astfel încât să întrunească nu numai o valoare peisageră - decorativă ci și să îndeplinească funcții ecologice distincte. Gestiunea atentă a perimetrelor cuprinse în rețeaua Natura 2000	Asumarea unor măsuri de management local al biodiversității; racordarea la principiile viitoarelor planuri de management ale siturilor de interes conservativ
Patrimoniul cultural, arhitectonic și arheologic	Minimizarea impactului negativ asupra patrimoniului cultural, arhitectonic și arheologic	Protejarea și conservarea patrimoniului cultural, arhitectonic și arheologic. Protejarea monumentelor	număr de descoperiri arheologice rezultate. Alocări



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementări@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

- ADOPTAREA MĂSURILOR PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI LA IMPLEMENTAREA P.U.G. BALȘA PENTRU:

➤ **Măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului și reducerea zgomotului**

Obiectivele prevăzute în P.U.G., necesare dezvoltării localităților, ar putea afecta calitatea acestuia, în faza de execuție a lucrărilor pentru: executarea lucrărilor de construcții, modernizarea/reabilitarea drumurilor; realizarea sistemului de alimentare cu apă potabilă; realizarea sistemului de canalizare și epurare ape uzate în stații de epurare; ca măsuri de protecție a calității aerului se prevăd:

- Pe toată perioada modernizării/realizării rețelei de drumuri comunale sau a execuției de construcții se vor lua măsuri pentru a diminua până la eliminare a emisiilor de pulberi și reducerea poluării fonice - zgomot și vibrații printr-un management corespunzător al circulației (devierea și fluidizarea traficului, interzicerea parcarilor în zonă, etc.);
- Restricționarea vitezei de circulație a mijloacelor de transport (autobasculante) pentru evitarea ridicării și împrăștierea prafului și ameliorarea nivelului de zgomot;
- Extinderea transportului în comun cu autobuze/microbuze destinat populației locale în vederea reducerii nivelelor de trafic;
- Realizarea de perdele verzi în lungul căilor de acces și la limita unor perimetre cu funcțiuni generatoare de impact;
- Utilizarea de combustibil și uleiuri de calitate, reglarea corespunzătoare a motoarelor, evitarea accelerațiilor sau frânărilor bruște;
- Materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenți atmosferici;
- Luarea de măsuri pentru evitarea împrăștierea de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;
- Mărirea suprafețelor din intravilan destinate spațiilor verzi.

➤ **Măsuri de prevenire și reducere a poluării apei:**

Prin implementarea obiectivelor propuse în P.U.G. efectele asupra resurselor de apă vor fi pozitive, ele contribuind la creșterea calității acestora, ca măsuri de protecție a calității apei se prevăd:

- Toate lucrările ce se vor executa pe ape sau în legătură cu apele se vor face numai în baza avizului de gospodărire a apelor, respectiv a notificării de începere a execuției, conform reglementărilor legale în vigoare;
- Interzicerea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă;
- Interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeurii în cursurile de apă și pe malurile acestora;
- În timpul executării lucrărilor de construcții se va interzice depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor pe malurile cursurilor de apă sau în albiile acestora;
- Deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construcții vor fi gestionate cu respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului și a principiilor dezvoltării durabile (deșeurile de lemn, metal sau de carton, hârtie se vor valorifica prin agenți economici autorizată, iar deșeurile din procesul de construire se vor depozita numai în locuri special amenajate în perioada lucrărilor).

➤ **Măsuri de prevenire și reducere a poluării solului și gestionarea deșeurilor:**

- Pe perioada efectuării lucrărilor de construcții se vor avea în vedere o serie de măsuri compensatorii pentru protecția solului și subsolului care diminuează impactul:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jūd. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

- utilizarea unor tehnologii avansate de construire și utilizarea la maximum a traseelor drumurilor actuale, concomitent cu respectarea condițiilor pentru drumurile noi de acces;
 - se interzice înființarea de depozite neamenajate de deșeuri în interiorul administrativ al comunei;
 - pentru protecția solului, apelor de suprafață și subterane se recomandă utilizarea cu precauție a dejecțiilor animaliere ca îngrășământ natural, cu respectarea prevederilor legale;
 - lucrările care se vor efectua pentru dotările tehnico – edilitare și regularizări de albie se vor executa cu mijloace tehnice adecvate în vederea evitării pierderilor accidentale pe sol, ape și subsol;
- Se va urmări executarea și exploatarea corectă a foselor existente prin vidanșarea lor periodică;

- Refacerea vegetației prin reconstrucția ecologică în zonele ocupate cu organizarea de șantier prin acoperirea cu strat de pământ vegetal, refacerea vegetației specifice habitatelor unde va fi cazul;

- Pe durata executării lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru gestionarea și depozitarea deșeurilor rezultate, prin valorificarea deșeurilor de lemn, metal, carton și hârtie prin agenți economici autorizați; deșeurile din procesul de construire se vor depozita numai în locuri special amenajate (în containere, pe platforme betonate);

- Constructorul are obligația să mențină evidența lunară a producerii, stocării provizorii, transportului, reciclării și depozitării definitive sau provizorii a deșeurilor;

- Amenajarea unor puncte de colectare și stocare temporară a deșeurilor de construcții și menajere, conform legislației de mediu în vigoare;

➤ **Sănătatea populației:**

- Repartizarea uniformă a spațiilor verzi, în unitățile teritoriale de referință și plantarea perdelelor de protecție;-

- Dezvoltarea serviciilor de gospodărire comunală trebuie completate cu o amplă campanie de conștientizare a populației privind necesitatea respectării normelor de igienă și sănătate asociate cu măsuri disciplinare, în temeiul legii, împotriva acelor care prin acțiuni voite aduc atingere mediului natural sau construit.

➤ **Patrimoniul cultural:**

- Conform legilor în vigoare, în zona de protecție a monumentelor istorice, orice construcție nouă necesită aviz din partea Ministerului Culturii și Cultelor.

- Monumentele istorice cu valoare de patrimoniu din comuna Balșa vor fi protejate prin delimitarea unor zone de protecție cu raza de 50÷100 m de la limitele lor;

- În zonele menționate sunt interzise orice fel de construcții și amenajări, cu excepția celor specifice de punere în valoare, restaurare.

➤ **Măsuri de protecție a biodiversității, a zonelor naturale și a ariilor protejate:**

Extinderea intravilanului nu afectează zonele în care vegetația și fauna sunt dezvoltate, zonele propuse pentru a fi incluse în intravilan sunt cu destinația de spații pentru locuit, fiind caracterizate de o faună și o vegetație de tip urban. În pădurile de la periferia zonei de impact a proiectului de implementare a P.U.G., se vor promova practici care vor duce la o îmbunătățire a stării avifaunei, exemplu: păstrarea și conservarea arborilor scorburoși, menținerea subarboretului.

Măsurile de reducere a impactului asigură refacerea impactului asumat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementări@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

- Construcțiile și rețelele tehnico edilitare vor respecta strict legislația privind conservarea biodiversității;
- Depozitarea deșeurilor de orice natură, în perimetrul ariei naturale protejate este interzisă;
- Aplicarea unui management corespunzător al deșeurilor;
- Se vor evita de asemenea depozitățile întâmplătoare ale gunoiului, mai ales în zonele verzi plantate, protejate, în albiile apelor, etc;
- Se interzice depozitarea oricărui tip de material sau utilaj în zona râului pentru a se evita poluarea accidentală a apelor;
- După orice intervenție ce duce la modificarea siturilor ROSPA 0132 Munții Metaliferi. ROSCI 0029 Cheile Glodului, Cibului și Măzii RONPA 0538 Cheile Măzii, zonele afectate vor fi aduse la starea inițială prin lucrări de inginerie de mediu neinvazive;
- Respectarea traseelor și căilor de acces pentru utilaje precum și a tehnologiei de execuție;
- Depozitarea materialelor de construcție și amenajările de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze la suprafața amplasamentului prevăzut în plan;
- Materialele necesare pe perioada execuției tuturor lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- Se interzice tranzitarea cursului râului, prin apă, cu orice mijloace de transport sau utilaje, iar când situația o impune se vor folosi podurile de acces existente sau se vor amenaja poduri temporare;
- Realizarea de structuri de facilitare a escaladării zidurilor de susținere sau de protecție, de către speciile de faună (zone de bolovănișuri, amplasarea pe structurile construite din bușteni);
- Gestionarea corectă a materialelor antiderapante utilizate pe timp de iarnă, în etapa de exploatare;
- Pe parcursul tuturor lucrărilor ce se vor executa se va ține cont că, pentru toate speciile de păsări de importanță comunitară protejate este interzisă deținerea, uciderea, vânarea sau capturarea lor;
- Lucrările de construcție este recomandat să se efectueze în lunile calendaristice în care speciile faunistice nu se află în perioada de reproducere sau cuibărire;
- La finalizarea lucrărilor este necesară refacerea suprafețelor de teren care nu au fost ocupate temporar, pentru a permite speciilor de faună locală să se retragă;
- Pentru evitarea poluării aerului cu praf, pe durata lucrărilor de construcție circulația pe drumuri se va face cu viteză redusă;
- Limitarea pe cât posibil a activităților generatoare de poluare fonică.

Pentru monitorizarea biodiversității vor fi atrase ONG – uri și instituții de învățământ locale, care vor derula în colaborare cu primăria programe de educare a publicului, ecologizare și monitorizare a ecosistemelor naturale și a spațiilor verzi – vor fi respectate condițiile impuse prin Avizul ANANP nr. 380 din 21.12.2017.

➤ **Prin implementarea P.U.G. se va realiza:**

Aspectele pozitive rezultate în urma implementării P.U.G. prin proiectele care se vor realiza:

- Corelarea suprafeței teritoriului administrativ cu cerințele de dezvoltare ale populației și cu dinamica demografică a localităților;
- Sistematizarea judicioasă a terenului introdus în intravilan;
- În situația implementării P.U.G. calitatea solului și a apei subterane se va îmbunătăți, vor scădea riscurile de poluare cu ape uzate menajere, de alunecări prin plantarea de arbuști/pomi, creșterea zonelor verzi și a suprafeței împădurite;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

- Recuperarea terenurilor afectate de depuneri necontrolate de deșeuri și dejecții zootehnice.

MONITORIZAREA EFECTELOR IMPLEMENTĂRII PLANULUI

Monitorizarea implementării planului se va face conform prevederilor art. 27 din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Măsurile de monitorizare ale planului sunt prevăzute în tabelul anexat, care face parte din avizul de mediu.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:

Obiectivele de mediu relevante pentru plan;
Prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Opiniile instituțiile competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură;

Concluziile Raportului de mediu elaborat de S.C. UNITATEA DE SUPT PENTRU INTEGRARE S.R.L. Cluj-Napoca și ale proiectului de plan elaborat de S.C. ABSOLUT. mini DESIGN S.R.L. Deva;

Informarea și consultarea publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și ale Ord. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; în procedura de emitere a avizului de mediu s-a asigurat informarea publicului prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică și cu ocazia dezbaterii publice, astfel:

- Anunțurile privind depunerea notificării de obținere a avizului de mediu și declanșarea etapei de încadrare a planului, din data de 22.11.2016 și 25.11.2016 (Servus Hunedoara);
- Anunțul public privind decizia de încadrare a planului, din data de 23.02.2017 (Servus Hunedoara);
- Anunțul privind disponibilizare proiectului de plan și finalizarea Raportului de mediu din data 03.05.2017 și 08.05.2017 (Servus Hunedoara);
- Anunțul privind organizarea dezbaterii publice a proiectului de plan (varianta finală de plan) și a Raportului de mediu, în data de 31.10.2017 și 03.11.2017 (Servus Hunedoara);
- Organizarea dezbaterii publice în data de 18.12.2017;
- Anunțul privind decizia de emitere a avizului de mediu, din data de 20.02.2018 (Servus Hunedoara)

La luarea deciziei de emitere a avizului de mediu, A.P.M. Hunedoara a avut în vedere punctele de vedere ale autorităților implicate în procedura de evaluare de mediu conform H.G. nr. 1076/2004 și exprimate în actele de reglementare atașate la documentație:

- Aviz favorabil nr. 730346/06.12.2016, Inspectoratul General al Poliției Române - Inspectoratul de Poliție Județean Hunedoara;
- Aviz nr. DT /6862 /26.12.2016 - Ministerul Apărării Naționale Statul Major General;
- Aviz de principiu nr. 214.605/SR/IS/23.11.2016 - Inspectoratul General al Poliției Române, Inspectoratul de Poliție Județean Hunedoara, Serviciul Rutier;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 173561652/29.11.2016 - ENEL DISTRIBUȚIE BANAT;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252



- Aviz ANIF nr. 73/23.11.2016 – Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială Mureș Oltul Mijlociu, Unitatea de Administrare Hunedoara;
- Adresa nr. 794/16/SU-HD/22.12.2016 – M.A.I., Departamentul pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iancu de Hunedoara al județului Hunedoara;
- Aviz favorabil nr. 426/06.12.2017 – S.C. Telekom România Communications S.A.;
- Adresa nr. 290019/19.10.2017 – Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar;
- Acord favorabil nr. 17772/19.12.2016 – Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA, Direcția Silvică Hunedoara;
- Adresa nr. 10587/23.11.2016 – Ministerul Sănătății, Direcția de Sănătate Publică a Județului Hunedoara;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 35/07.02.2018, emis de A.N. "Apele Române „- A.B.A. Mureș;
- Aviz favorabil nr. 15717/29.11.2016 – Consiliul Județean Hunedoara;
- Aviz nr. 380 din 21.12.2017 – ANANP.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii (**28.06.2018**), pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Balșa, județul Hunedoara, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului: Primăria comunei Balșa.

Conform art, 27, alin. (3) din H.G. nr. 1076/2004, titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării P.U.G. asupra mediului la autoritatea competentă pentru protecția mediului care a eliberat avizul de mediu.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta **BARABAS**



ȘEF SERVICIU
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina **COSTINAȘ**

ÎNTOCMIT, Denisa GROZAV



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementări@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

Programul de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării Planului Urbanistic General al comunei BALȘA

MĂSURA	IMPACT ADRESAT	PERIOADA DE IOMPLEMENTARE
Aplicarea proiectului de refacere a mediului	Eliminarea impactului rezultat în faza de construcție	Imediat după etapa de construcție
Acoperirea cu pătură de fân cosit	Perimetre afectate de tasare/eroziune superficială	Punctual-refacerea zonelor denudate, erodate
Supraînsămîntare, lucrări suplimentare de refacere a păturii de sol	Eroziune superficială în zonele impactate	Lunar pe perioada de vegetație (mai – septembrie), până la asigurarea refacerii covorului vegetal
Monitorizare	Evaluarea impactului general și evaluarea succesului reconstrucției ecologice	Lunar pe perioada de vegetație (mai-septembrie), până la stingerea în ansamblu a tuturor efectelor impactului asociat

Responsabilitatea implementării măsurilor de reconstrucție ecologică revine constructorului pe perioada de punere în operă, respectiv administratorului, pe perioada de utilizare a drumului, urmând a fi reglementate prin actele emise de autoritățile responsabile.

În perioada de exploatare, programul de monitorizare se va desfășura pe o perioadă de minimum 36 de luni și va cuprinde:

1. Parcurgerea săptămânală a întregului tronson pentru identificarea eventualelor incidente cauzate de trafic(omărârea unor specii de faună sălbatică);
2. Realizarea de hărți cu dinamica vegetației din lungul căilor de acces în scopul monitorizării dinamicii și evoluției faciesurilor ruderale și de identificare a distorsiunilor induse de speciile pioniere și invazive.