



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.7194/30.09.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 81 din 30.09.2019

Ca urmare a notificării adresate de **SC BITCO SOFT SRL**, cu sediul în municipiul Orastie, str.Dr.Aurel Vlad, nr.26, județul Hunedoara, privind **„PUZ – Zona rezidentiala - Parcelare teren CF nr.63281 si CF nr.63282 in vederea construirii: locuinte si functiuni complementare”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 7194/19.08.2019, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.09.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„PUZ – Zona rezidentiala - Parcelare teren CF nr.63281 si CF nr.63282 in vederea construirii: locuinte si functiuni complementare”, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal cu tema **„Zona rezidentiala - Parcelare teren CF nr.63281 si CF nr.63282 in vederea construirii: locuinte si functiuni complementare”** in intravilanul comunei Ilia, sat Ilia, str.Aurel Vlaicu, Campului, Jud.Hunedoara, propune parcelare teren CF nr.63281 si CF nr. 63282 in vederea construirii: locuinte si functiuni complementare.
- Beneficiarul doreste sa parceleze terenurile alaturate, detinute in localitatea Ilia pentru a le putea vinde apoi persoanelor interesate sa-si construiasca locuinte individuale cu regim redus de inaltime.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Terenul studiat este cuprins la cartea funciara pe 2 parcele dupa cum urmeaza: CF 63281 – 380 mp , CF 63282 – 16904 mp.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 147/24.06.2019, emis de Consiliul Judetean Hunedoara, terenul este situat în intravilan și are folosința actuală terenuri arabile.
- Bilanț teritorial propus: Locuirea (si functiuni complementare) 15744 mp (96,68%): constructii- maxim edificabil 4723,2 mp (30,00%), alei si platforme 7872,00 mp (50,00%), spatii verzi -minim propus 3148,80 mp (20,00%), cai de comunicatie 288 mp (1,77%) din care: carosabil 25,7 mp (8,94%), trotuare publice 262 mp (91,06%) si spatii plantate 252 mp (1,55%).
- Prin prezentul PUZ se delimiteaza o zona edificabila retrasa 5 m fata de aliniament si cu o latime de 40 m asigurand astfel pentru loturile cu adancime mai mare o zona in care sa se poata desfasura activitati agricole specifice unei gospodarii din mediul rural.Orice cladire propusa va trebui sa se incadreze in limitele zonei edificabile.
- Se propune parcelarea terenului in 18 parti, din care 16 vor fi loturi pentru construirea de locuinte individuale, si doua vor fi cedate spre domeniul public, in administratia UAT Ilia, tren necesar dezvoltarii rețelei de circulatie in zona.Terenul ramas disponibil pentru lotizare este de 15744 mp.

SUPRAFETE PARCELE

Lot constructibil	Parcela	1	1171 mp
Lot constructibil	Parcela	2	845 mp
Lot constructibil	Parcela	3	796 mp
Lot constructibil	Parcela	4	747 mp
Lot constructibil	Parcela	5	701 mp
Lot constructibil	Parcela	6	493 mp
Lot constructibil	Parcela	7	452 mp
Lot constructibil	Parcela	8	1326 mp
Lot constructibil	Parcela	9	1285 mp
Lot constructibil	Parcela	10	1244 mp
Lot constructibil	Parcela	11	1202 mp
Lot constructibil	Parcela	12	1162 mp
Lot constructibil	Parcela	13	1121 mp
Lot constructibil	Parcela	14	1080 mp
Lot constructibil	Parcela	15	1036 mp
Lot constructibil	Parcela	16	1083 mp
Se cedeaza spre domeniul public	Parcela	17	523 mp
	Parcela	18	17 mp
TOTAL TEREN			16284 mp
Total loturi locuinte			15744 mp

- Terenul se invecineaza: spre Vest cu teren aflat in domeniul public de interes local – str.A.Vlaicu, spre Sud – cu teren aflat in domeniul public de interes local str.Campului, spre Est cu teren aflat in proprietatea privata a lui Nan Loredan, spre Nord cu terenul fostei Statii de Masini Agricole.
- Accesul pe amplasamentul studiat se poate face atat din str.Campului cat si din str.Aurel Vlaicu, fapt care a dus la o propunere de parcelare cu acces de pe laturile vestica si sudica.
- Alimentarea cu apa se va face prin extinderea rețelei de alimentare cu apa in lungul strazilor Campului si Aurel Vlaicu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Canalizarea de va face prin extinderea rețelei de canalizare existente in apropierea amplasamentului, tot pe ambele artere care delimiteaza ansamblul propus.
- Alimentarea cu energie electrica pentru fiecare lot in parte se va face pentru loturile de pe strada Campului (4 loturi) prin bransament aerian la rețeaua aeriana existenta. Pentru celelalte loturi, la str. Aurel Vlaicu se va executa o extindere a rețelei electrice de joasa tensiune, extindere plasata subteran, in zona verde de pe partea ansamblului.
- Nu exista rețea de alimentare cu gaze naturale.
- Deseurile vor fi gestionate conform prevederilor H.G. 856/2002 si se vor respecta conditiile si obligatiile prevazute de Legea 426/2001 pentru aprobarea O.U.G nr.78/2000 privind regimul deșeurilor.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 20.08.2019 și 23.08.2019;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 20.09.2019 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta **BARABAS**



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina **COSTINAȘ**

ÎNTOCMIT,
Diana Florina **OPREAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

