



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr. 6.783/A.A.A./07.10.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 86 / 07.10.2019

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA SÎNTĂMĂRIA ORLEA** cu sediul în comuna Sîntămăria Orlea, sat Sîntămăria Orlea, str. Principală, nr. 130, jud. Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 6.783 din 05.08.2019, cu privire la emiterea avizului de mediu pentru: **“REALIZARE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA SÎNTĂMĂRIA ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA”**, propus a fi amplasat în comuna Sîntămăria Orlea, sat Sîntămăria Orlea, județul Hunedoara, în baza:

- H.G. nr. 1.000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special constituit în data de 09.09.2019, a completărilor și a documentelor anexate la planul depus spre avizare;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat





decide:

**"REALIZARE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA SÎNTĂMĂRIA ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA", nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

**Planul propus este situat în totalitate în RONPA 0929 Geoparcul Dinozaurilor Țara Hațegului.**

Terenul propus prin plan:

- teren în suprafață de 4.102 mp, aparține domeniului public al Comunei Sîntămăria Orlea, conform C.F. nr. 60714 Sîntămăria Orlea, cu nr. cadastral 60714 și este situat în vecinătatea nordică a incintei parcului Castelului Kendefy și la cca. 150 m spre sud de Biserica Reformată, ambele clasate ca monumente istorice de importanță națională (categoria A).
  - Regimul economic:
    - Folosința actuală a imobilului: curți, construcții.  
Destinația stabilită prin PUG aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sîntămăria Orlea nr. 4/2001, cu valabilitate prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sîntămăria Orlea nr. 5/2016: zonă centrală, subzonă funcțională ZI-sap – zonă pentru instituții și servicii, construcții administrative propuse.
- P.U.Z. propune schimbarea destinației terenului proprietatea comunei Sîntămăria Orlea, în vederea amenajării sediului primăriei Sîntămăria Orlea.
- P.U.Z. propune următoarele lucrări:
  - Clădire cu regim de înălțime D parțial+P+M și va prelua parțial panta terenului;
  - Clădire centrală termică;
  - Anexe și amenajări necesare funcționării sediului primăriei:
    - Acces carosabil principal și un acces carosabil secundar pentru personal, colectarea deșeurilor și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor – accesul carosabil se va face din DJ 686, prin modernizarea unui drum existent – accesul pietonal principal se va face dinspre platforma de parcare, iar cel secundar dinspre DN;
    - Realizare/modernizare drum de acces spre amplasament din DJ 686;
    - Realizare platforme parcare auto;
    - Sistematizarea verticală a terenului;
    - Amenajare alei pietonale, zone verzi și plantații peisagere;
    - Amplasare dotări și mobilier urban.
  - Dotări edilitare (racord la rețeaua electrică, bransament rețelele de alimentare cu apă, nu există rețea de canalizare).

Indicatori propuși

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total	Suprafața (ha)	% din total
Destinația terenului				
Zonă instituției publice – sediul primăriei	-	-	260,00	6,34
Alei carosabile de incintă	-	-	715,00	17,43
Alei pietonale, trotuare	-	-	233,00	5,68
Zone verzi	-	-	2894,00	70,55
Teren agricol	4.102,00	100,0	-	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN ce face obiectul reglementărilor prin P.U.Z.	4.102,00	100,0	4.102,00	100,00



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Deva, strada Aurel Vlaicu nr.25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Procent de ocupare al terenului – maxim 8,70%  
Coeficient de utilizare al terenului – maxim 1

- Accesul la amplasamentul studiat se va face din drumul județean DJ 686 – se propune realizarea/modernizarea drumului de acces;
- Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă;
- Canalizarea apelor uzate menajere se va realiza în bazin betonat vidanjabil – până la realizarea sistemului de canalizare (aflat la ora actuală în fază de proiect);
- Alimentarea cu energie electrică pe amplasament, se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică din zonă;
- Amplasamentul propus se va amenaja cu: accese carosabile, circulații auto și pietonale, spații pentru parcare a autovehiculelor, zone verzi;
- Amenajarea în incinta amplasamentului a unor spații speciale pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din realizarea investiției și evacuarea deșeurilor în locuri amenajate în conformitate cu legislația de mediu specifică aflată în vigoare;
- Amenajarea unor spații speciale pentru depozitarea deșeurilor solide rezultate în timpul funcționării obiectivului.

### **Documentele care a stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare:**

- Memoriu general, piese desenate, elaborator proiect KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. Deva;
- Certificat de urbanism nr. 27 din 22.09.2017 emis de Primăria comunei Sântămăria Orlea;
- Aviz nr. 20 din 19.09.2019, emis de ANANP;
- Aviz nr. 25/ZP/06.09.2019, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara.

### **Informarea și consultarea publicului:**

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și ale Ord. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe în procedura de emiterie a avizului de mediu informarea publicului s-a realizat prin publicarea în mass - media și postare pe site:

- anunțurile publice privind depunerea notificării de obținere a avizului de mediu și declanșarea etapei de încadrare a planului – 06.08.2019 și 09.08.2019 în cotidianul Mesagerul Hunedorean;
- anunțul public privind decizia etapei de încadrare a planului postare pe site-ul A.P.M. Hunedoara în data de 14.02.2019;
- anunțul public privind decizia etapei de încadrare a planului din data de 26.09.2019 în cotidianul Mesagerul Hunedorean.

### ***În urma parcurgerii etapei de încadrare, s-au constatat următoarele:***

Prin Avizul nr. 20 din 19.09.2019, emis de ANANP, se impun următoarele condiții:

- beneficiarul are obligația de a respecta cu strictețe legislația de mediu în vigoare și în special prevederile OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare;
- în implementarea proiectului propus se va avea în vedere, încă din faza de proiectare, că suprafața acestuia se află în perimetrul ariei naturale protejate, RONPA 0929 Parcul Natural Geoparcul Dinozaurilor Țara Hațegului, respectiv



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Deva, strada Aurel Vlaicu nr.25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- de posibilul impact al proiectului asupra acestor arii naturale protejate;
- beneficiarul se va asigura că echipele de lucrători sunt instruite cu privire la existența Parcului Natural Geoparcul Dinozaurilor Țara Hațegului în zona de execuție a proiectului, la măsurile pe care trebuie să le adopte, precum și la responsabilitățile care le revin cu privire la protecția acestuia, cunoașterea și respectarea prevederilor legale în domeniul protecției factorilor de mediu pentru toate tipurile de lucrări executate în cadrul proiectului;
  - materiile prime și materialele necesare pe perioada desfășurării activității vor fi depozitate numai în locuri special amenajate din cadrul perimetrului desfășurării activității;
  - gestionarea deșeurilor tehnologice și a celor menajere se va realiza conform legislației în vigoare, Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
  - în cazul unor incidente sau accidente care afectează semnificativ mediul, habitatele și speciile protejate pentru care a fost declarată aria naturală protejată RONPA 0929 Parcul Natural Geoparcul Dinozaurilor - Țara Hațegului va fi anunțată ANANP în maxim 24 ore, iar restaurarea va fi executată pe cheltuiala titularului, cu avizul ANANP.

**Emiterea deciziei finale a etapei de încadrare s-a făcut avându-se în vedere:**

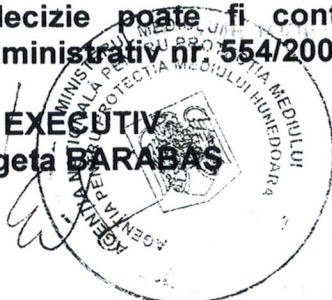
- ❖ Obiectivele de mediu relevante pentru plan;
- ❖ Informarea și consultarea publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ❖ La luarea deciziei de adoptare a planului fără aviz de mediu, Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara a avut în vedere punctele de vedere ale membrilor Comitetului Special, constituit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, din data de 09.09.2019;
- ❖ Se va notifica A.P.M. Hunedoara în situația în care intervin modificări de fond la documentația care a stat la baza emiterii prezentei decizii;
- ❖ Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, conform Art. 26 din H.G. nr. 1076/2004.

***Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale aflate în vigoare.***

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind adoptarea planului fără aviz de mediu din cotidianul Mesagerul Hunedorean din data de 26.09.2019 **nu au fost sesizări** din partea publicului interesat, **decizia devine definitivă**

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Viorica Georgeta BARABAS



**ȘEF SERVICIU**  
Avize, Acorduri, Autorizații  
Lucia Doina COSTINAȘ

**ÎNTOCMIT, Denisa GROZAV**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**  
Deva, strada Aurel Vlaicu nr.25, județul Hunedoara, cod 330007  
E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679