



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.9011/AAA/18.11.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 98 din 18.11.2019

Ca urmare a notificării adresate de **LUJERDEAN GEORGE - OLIVIU**, cu domiciliul în comuna Pestisu Mic, sat Pestisu Mic, nr.10, județul Hunedoara, privind **„CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 9011/16.10.2019, în baza:

- *O.U.G nr.68/2019 privind stabilirea unor masuri la nivelul administratiei publice centrale si pentru modificarea si completarea unor acte normative;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.11.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E”, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal urmareste construirea unei locuinte familiale, cu regim de inaltime parter si un etaj si un garaj cu regim de inaltime parter. De asemenea se doreste imprejmuirea terenului, amplasarea portilor de acces atat pietonal cat si auto si amenajarea de spatii verzi.
- Suprafața terenului este de **2668,00 mp**, cu folosinta actuala teren arabil, conform CF 61608, nr.cad.61608, proprietar Lujerdean George Oliviu.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 231/22.09.2019, emis de Primăria Municipiului Deva, teren situat in extravilanul localitatii Pestisu Mic, sat Pestisu Mic, FN, judetul Hunedoara.



- Bilanț teritorial propus: construcții locuință 180,00 mp (6,75%) și garaj 54,00 mp (2,02%), alei carosabile 182,20 mp (6,83%), alei pietonale, trotuare 82,14 mp (3,08%), zone verzi amenajate 479,10 mp (17,96%), grădina/livadă 1690,56 mp (63,36%).
- Alimentarea cu apă – se va face de la o fantană propusă în incintă cu stație cu hidrofor.
- Canalizarea menajeră va fi deversată într-o fosă septică vidanjabilă propusă.
- Agentul termic pentru încălzire și apă caldă menajeră, va fi furnizat de o centrală termică pe combustibil solid.
- Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua publică existentă în zonă.
- Gunoiul menajer va fi colectat în puștele și va fi preluat de operatorul ce activează în zonă.
- Terenul este accesibil din drumul județean DJ 708E.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 17.10.2019 și în data de 21.10.2019;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 08.11.2019 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679