



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 54 din 01.07.2019

Ca urmare a notificării adresate de **MITAN GHEORGHE**, cu sediul în Deva, str. Elena Vacarescu, nr.1 județul Hunedoara, privind „**PUZ – SPATIU COMERCIAL SI SERVICII**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 4359/15.05.2019, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.06.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„PUZ – SPATIU COMERCIAL SI SERVICII”, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal cu tema „**SPATIU COMERCIAL SI SERVICII**” în intravilanul municipiului Deva, județul Hunedoara, care are suprafața de 283,00 mp.
- Terenul este înscris în CF nr.64723, nr.cad.top 3088/2/2/2/1, categoria de folosință a terenului este curți construcții, conform Certificatului de urbanism nr.96/08.03.2019, emis de Primăria Municipiului Deva.
- Pe acest teren există construită o locuință cu regim de înălțime D+P, în suprafața construită de 100 mp și suprafața desfășurată de 116 mp și o fundație a unei fose anexe, în suprafața de 68 mp.
- Terenul este accesibil din strada Elena Vacarescu. În partea de sud, terenul se învecinează cu Biserica Penticostală „Emanuel”, în partea de nord cu strada Elena



Vacarescu, in partea de vest cu proprietate privata si in partea de est cu strada Mihai Eminescu.

- Bilanț teritorial existent: constructii – locuinta existenta 10,00 mp(33,00%), spatiu comercial 68,00 (22,44%), alei carosabile, parcaj 70,15 mp (23,15 %), alei pietonale, trotuare 17,09 mp (5,65%), zone verzi amenajate 47,76 mp (15,76 %), teren curti – constructii 303,00 (100%).
- Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea menajera – bransament existent in incinta;
- Alimentarea cu energie electrica – bransament existent in incinta;
- Alimentarea cu gaze naturale – bransament existent in incinta;
- Incalzirea interioara se va realiza de la o centrala termica pe gaze naturale;
- Gunoiul menajer va fi colectat in pubele ecologice si preluat de societatea de salubritate care activeaza in zona.
- Deseurile vor fi gestionate conform prevederilor H.G. 856/2002 si se vor respecta conditiile si obligatiile prevazute de Legea 426/2001 pentru aprobarea O.U.G nr.78/2000 privind regimul deseurilor.
- Terenul este accesibil din strada Elena Vacarescu, care este o strada cu doua benzi de circulatie si cu trotuare pe ambele sensuri..
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 16.05.2019 și 20.05.2019;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 21.06.2019 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445