



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 53 din 01.07.2019

Ca urmare a notificării adresate de **SC GABRIELA PROD COM IMPEX SRL**, cu sediul în Deva, Calea Zarandului, nr.104, județul Hunedoara, privind „**PUZ – HOTEL, ALIMENTATIE PUBLICA SI AGREMENT**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 4360/15.05.2019, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.06.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„PUZ – HOTEL, ALIMENTATIE PUBLICA SI AGREMENT”, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal cu tema „**HOTEL, ALIMENTATIE PUBLICA SI AGREMENT**” în intravilanul municipiului Deva, str. Plaiului (Zona Zavoi – Livezi), FN, Jud. Hunedoara.
- Beneficiarul detine doua parcele de teren care sunt inscrise in CF nr.66970 (nr. cad.3305 in suprafata de 3600 mp, respectiv 70345 (nr.cad.2126) in suprafata de 2400 mp.



- Parcela de teren cu nr cadastral 3305, este proprietatea SC GABRIELA PROD COM IMPEX SRL, iar parcela de teren cu nr cadastral 2126, este proprietatea d-nului DANCI GAVRILA. Ca aceasta societate sa poata folosi ambele parcele de teren, d-nul Danci Gavrilă a semnat o declaratie pentru dreptul de suprafata al acestei societati comerciale.
- Pe aceste doua parcele de teren, beneficiarul doreste sa construiasca o cladire care sa deserveasca un hotel si alimentatie publica, cu regimul de inaltime Demisol partial parter, o cladire administrativa care sa cuprinda birourile, cu regim de inaltime parter si un etaj, spatii verzi si sa amenajeze spatii de agrement.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 4/03.01.2019, emis de Primăria Municipiului Deva, terenul este situat în intravilan și are folosința actuală livada.
- Bilanț teritorial existent: constructii 1426,00 mp (23,77%), platforma betonata parcare 2021,50 (33,74%), alei pietonale, trotuare 524,50 mp (8,74%) , zone verzi amenajate + zona de agrement 1873,00 mp (31,22%), piscine 152,00 mp (2,53%), livada 6000,00 (100%).
- Prin proiect se propun mai multe zone: zona de cazare, alimentatie publica, administrativa, zona de agrement, zona de alei si parcaje, zona de aprovizionare si zona verde amenajata.
- Alimentarea cu apă potabilă se va realiza printr-un racord la rețeaua publica de alimentare cu apa existenta si ca o masura de precautie se va realiza si un bvransament la un put forat propus in incinta, cu ajutorul unui hidrofor.
- Canalizarea menajera va fi realizata printr-un racord la rețeaua publica de canalizare existenta.
- Alimentarea cu energie electrica se va face de la rețeaua de joasa tensiune existenta in zona.
- Incalzirea se va face in sistem centralizat, agentul termic fiind furnizat de o centrala termica pe gaze naturale.
- Gunoiul menajer va fi strans in pubele ecologice, care vor fi preluate de societatea de salubritate care activeaza pe zona municipiului Deva.
- Deseurile vor fi gestionate conform prevederilor H.G. 856/2002 si se vor respecta conditiile si obligatiile prevazute de Legea 426/2001 pentru aprobarea O.U.G nr.78/2000 privind regimul deseurilor.
- Terenul este accesibil din drumul national DN7.Terenul mai este accesibil si dintr-un drum de exploatare care face lenagura cu DN7. Din acest drum se propune realizarea unui acces secundar folosit strict pentru aprovizionare.Nu se propune modernizarea lui, deoarece nu este necesara.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 16.05.2019 și 20.05.2019;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 21.06.2019 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Dojna COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



