



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

**Nr.5786/08.08.2019**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 65 din 08.08.2019**

Ca urmare a notificării adresate de **SC CAMINICO IMEX SRL**, cu sediul în Deva, Str.Balata, nr.1, județul Hunedoara, privind „**PUZ – COMPLEX TURISTIC CU ZONA DE AGREMENT SI IMPREJMUIRE**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 5786/02.07.2019, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.07.2019;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**„PUZ – COMPLEX TURISTIC CU ZONA DE AGREMENT SI IMPREJMUIRE”, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Planul Urbanistic Zonal cu tema „**COMPLEX TURISTIC CU ZONA DE AGREMENT SI IMPREJMUIRE**” în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.26, Jud.Hunedoara.
- Beneficiarul SC CAMINICO IMEX SRL, detine un teren care este înscris în CF nr.76262 (nr. cad.76262) în suprafața de 10166 mp.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Conform Certificatului de urbanism nr. 1401/11.04.2019, emis de Primăria Municipiului Deva, terenul este situat în intravilan și are folosința actuală arabil intravilan.
- Bilanț teritorial existent: construcții 4066,40 mp (40,00%) maxim, carosabil și pietonal 6558,10 (35,00%), spații verzi plantate 2541,50 mp (25%) minim.
- Pe terenul proprietate privată se dorește realizarea unor construcții cu regim de înălțime parter +3 etaje (P+3), înălțime maxim 16 m, cu funcțiunea de: Hotel cu restaurant, cu dimensiunea de aproximativ 56,70 m x 43,85 m, zona de agrement, cu dimensiunea de aproximativ 42,80 m x 61,50 m. Construcția va avea funcțiunea de hotel cu restaurant și zona de agrement și se va realiza cu structuri mixte din beton armat și metalice.
- Hotelul va cuprinde următoarele spații: 50 de camere din care 44 camere cu 2 paturi și 6 apartamente tip penthouse, birouri cameriste, scări și ascensoare pentru clienți și personal, restaurant, sala de conferințe și sala de mic dejun capacitate totală 300 locuri, cu bucătăria și spații de depozitare dimensionate corespunzător, zona de recepție, lobby-bar și salon lounge, zona administrativă.
- Zona administrativă de agrement va cuprinde următoarele spații: piscină interioară și exterioară, vestiare, grupuri sanitare și spațiu tehnic, centru SPA cu saune umede și uscate, jacuzzi, salină, spațiu relaxare, masaj, etc., 3 terenuri de squash, zona fitness și servicii, teren de fotbal exterior, vestiare pentru squash, fitness, fotbal, spațiu de primire multifuncțional cu bar-fast, food, spații de depozitare, grupuri sanitare, spațiu multifuncțional pentru evenimente.
- Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va face din rețeaua existentă de apă potabilă de pe Calea Zarandului;
- Evacuarea apelor uzate menajere se va face în canalizarea existentă de pe Calea Zarandului. Apele pluviale provenite de pe platformele carosabile și parcuri se vor colecta prin rigole amplasate în zona acceselor, prevăzute cu separatoare de hidrocarburi, apoi se vor dirija către rigola drumului. Apele uzate provenite de la bucătăria vor fi prevăzute cu separator de grăsimi.
- Alimentarea cu energie electrică a obiectivului propus se va realiza din rețeaua existentă în zona.
- Investiția se va bransa la rețeaua de gaz metan.
- Gunoiul menajer va fi strans în pubele ecologice, care vor fi preluate de societatea de salubritate care activează pe zona municipiului Deva.
- Deseurile vor fi gestionate conform prevederilor H.G. 856/2002 și se vor respecta condițiile și obligațiile prevăzute de Legea 426/2001 pentru aprobarea O.U.G nr.78/2000 privind regimul deșeurilor.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.
- Se propune realizarea acceselor din arterele de circulație existente, respectiv strada Horea și Calea Zarandului. Accesul din strada Horea va deservi zona de agrement/sportivă iar accesul din Calea Zarandului zona de turism – hotel/restaurant.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 02.07.2019 și 05.07.2019;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 29.07.2019 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Viorica Georgeta BARABAS**



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Lucia Doina COSTINAȘ**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Lucia", written over the name of the official.

**ÎNTOCMIT,**  
**Diana Florina OPREAN**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Diana", written over the name of the official.

Impresă în conformitate  
cu art. 10 din Legea nr. 554/2004



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

