



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

NR.4847/09.09.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 70 din 09.09.2019

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA SALASU DE SUS**, cu sediul în Salasu de Sus, nr.114 A, județul Hunedoara, privind „**PUZ – BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII, COMUNA SALASU DE SUS, JUDETUL HUNEDOARA**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 4847/30.05.2019, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.06.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„PUZ – BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII, COMUNA SALASU DE SUS, JUDETUL HUNEDOARA”, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal cu tema „**BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII, COMUNA SALASU DE SUS, JUDETUL HUNEDOARA**” în intravilanul comunei Salasu de Sus, Jud.Hunedoara, propune construirea unui bloc de locuințe pentru tineri, amenajarea unei parcuri auto ce va deservi blocul de locuințe, realizarea unor zone verzi amenajate și extinderea rețelelor edilitare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Suprafața totală a amplasamentului este de 2443,00 mp, conform CF nr.60160, nr.cad.60160 aparține domeniului privat al Comunei Salasu de Sus și face parte din aria naturală protejată RONPA0929 Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului.
- Avizul favorabil nr.1/05.08.2019 emis de ANANP, Serviciul Teritorial Hunedoara în calitate de administrator al ariei protejate se eliberează cu următoarele condiții:
 1. Prezentul aviz este emis pentru planul „PUZ – Bloc de locuințe pentru tineri destinate închirierii, comuna Salasu de Sus, județul Hunedoara” iar pentru realizarea și implementarea proiectului aferent se va solicita emiterea unui nou aviz;
 2. Se vor respecta toate măsurile necesare menținerii stării de conservare favorabile a habitatelor și a speciilor pentru care a fost declarat situl de importanță comunitară, propuse în memoriul de prezentare;
 3. În implementarea proiectului propus se va avea în vedere, încă din faza de proiectare, ca suprafața acestuia se află în perimetrul ariei naturale protejate RONPA0929 Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului, respectiv de posibilul impact al proiectului asupra acestei arii naturale protejate;
 4. Beneficiarul are obligația de a respecta cu strictete legislația de mediu în vigoare și în special prevederile OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 297/05.12.2018, emis de Consiliul Județean Hunedoara, terenul este situat în intravilan și are folosința actuală pasune.
- Bilanț teritorial propus: bloc de locuințe P+3 – 367,19 mp (15,03%), centrala termică 36,00 (1,47%), 510,78 mp (20,91%), circulații pietonale 221,59 mp (9,07%), zone verzi amenajate 1307,44.(53,52%).
- Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată din rețeaua existentă în zonă.
- Pentru asigurarea evacuării apelor uzate menajere și pluviale se va proceda la stabilirea traseului și caracteristicilor noilor rețele de canalizare în cadrul fazelor următoare de proiectare de specialitate, în funcție de obiectivele care se vor realiza.
- Alimentarea cu energie electrică a obiectivelor propuse se va realiza din rețeaua existentă în zonă.
- Alimentarea cu căldură a construcțiilor propuse se va face în sistem propriu.
- Deseurile vor fi gestionate conform prevederilor H.G. 856/2002 și se vor respecta condițiile și obligațiile prevăzute de Legea 426/2001 pentru aprobarea O.U.G nr.78/2000 privind regimul deșeurilor.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 31.05.2019 și 03.06.2019;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 28.08.2019 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

