



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.6427/02.09.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 69 din 02.09.2019

Ca urmare a notificării adresate de **CRACIUN A. MARIANA P.F.A.**, cu sediul în comuna Dobra, sat Roscani, Nr.195, județul Hunedoara, privind **PUZ – PENSIUNE AGROTURISTICA „CASA CRACIUN”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 6427/19.07.2019, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.08.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„ PUZ – PENSIUNE AGROTURISTICA „CASA CRACIUN”, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal cu tema „PENSIUNE AGROTURISTICA „CASA CRACIUN” urmarește modificarea funcționalității unei zone din extravilanul comunei Pestisu Mic, introducerea terenului în intravilan și stabilirea ca zona funcțională de construcții agroturistice și agrement.
- Terenul pe care urmează a fi realizată investiția este în proprietatea persoanei fizice Craciun Mariana.
- Suprafața totală a amplasamentului este de 814,00 mp, conform CF 61780, nr.topo 61780 comuna Pestisu Mic, sat Josani, FN.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 190/09.08.2019, emis de Consiliul Județean Hunedoara, terenul este situat în extravilanul comunei Pestisu Mic, având următoarele vecinatati: la nord domeniu public DJ708E, la vest, sud și est, proprietate persoane fizice.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Pensiunea va avea forma regulata in plan fiind compusa dintr-un singur volum, regim de inaltime P+1.
- Bilanț teritorial propus: constructii 60,00 mp (7,37%), terenuri agricole, arabil 384,44 (47,21%), drumuri, platforme, alei, parcaje 240,20 mp (29,50%), spatii verzi 129,62 mp (15,92%).
- Alimentarea cu apă se asigura de la un put forat sau fantana.
- Apa calda si incalzirea vor fi asigurate prin centrale termice proprii pe baza de combustibil solid: cu lemne sau electric.
- Apa menajera va fi colectata in fosa septica vidanjabila.
- Alimentarea cu energie electrica se va face din rețeaua existenta in zona, prin bransament aerian sau generator de curent.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.
- Deseurile vor fi gestionate conform prevederilor H.G. 856/2002 si se vor respecta conditiile si obligatiile prevazute de Legea 426/2001 pentru aprobarea O.U.G nr.78/2000 privind regimul deseurilor.
- Accesul auto se va face pe drumul existent reabilitat DJ708B, prin realizare cai de rulare macadam si sant de protectie iar cel pietonal la obiectiv se va face doar pe drumul carosabil existent.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în Ziarul Hunedoreanului în data de 23.07.2019 și 26.07.2019;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în Ziarul Hunedoreanului în data de 22.08.2019 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta **BARABAS**



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina **COSTINAȘ**

ÎNTOCMIT,
Diana Florina **OPREAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679