



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr.12 din 25.02.2019**

Ca urmare a notificării adresate de **EPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ A DEVEI ȘI HUNEDOAREI**, cu sediul în Deva, Andrei Saguna, nr.1, județul Hunedoara, privind „**PUZ - ASEZĂMANTUL "PĂRINTELE ARSENIE BOCA"- (ETAPA I - Mănăstire ortodoxă; ETAPA II - Centru pentru tineret, ETAPA III - Centru Medical) ȘI ÎMPREJMUIRE**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 450/18.01.2019, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.02.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**„PUZ – ASEZĂMÂNTUL "PĂRINTELE ARSENIE BOCA"- (ETAPA I - Mănăstire ortodoxă; ETAPA II - Centru pentru tineret, ETAPA III - Centru Medical) ȘI ÎMPREJMUIRE”, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Planul Urbanistic Zonal propune construirea unui asezământ mănăstiresc - Etapa I - Mănăstire ortodoxă; Etapa II - Centru pentru tineret, Etapa III - Centru Medical, situat în Deva, zona Dealul Paiului – Dupa vii, FN, Jud.Hunedoara.



- Suprafața totală a amplasamentului este de 105.748 mp, cu folosința arabil intravilan, conform CF nr.74627, nr.cad.74627 în proprietatea Episcopiei Ortodoxe Române a Devei și Hunedoarei.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 121/16.03.2018, emis de Primăria Municipiului Deva, terenul este situat în intravilan și are folosința actuală teren arabil.
- Ansamblul de construcții se va realiza etapizat, în funcție de resursele financiare ce pot fi alocate obiectivului de investiții, astfel: etapa I - realizarea mănăstirii și a bisericii din incinta acesteia, inclusiv de realizarea infrastructurii de drumuri și rețele edilitare; etapa II - realizarea Centrului pentru tineret; etapa III - realizarea Centrului medical, accese carosabile și pietonale, parcuri, zone.
- Bilanț teritorial existent: mănăstire, centru pentru tineret, centru medical - 37.012 mp (35%), zona verde amenajată, zone verzi în aliniament - 35.562,13 mp (33,63%) și zona verde - cimitirul mănăstirii - 5780 mp (5,47%), alei carosabile și platforme de parcare propuse - 18.054,87 mp (17,07%), alei pietonale, trotuare - 9.339 mp (8,83%).
- Planul Urbanistic Zonal propune amenajarea terenului astfel: la parter - cota 0,00 în centrul incintei se va realiza biserica ortodoxă, având capacitate de maxim 250 persoane, înălțimea turlor maxim 35 m, iar înălțimea la streasina maxim 7 m, în jurul curții interioare mari se vor grupa spațiile cu acces deschis publicului, trapeza, clopotnița, pangar, stăreția, iar spațiile destinate vieții private monahale vor fi grupate în două incinte minore, chiliile, la subsolul parțial, rezultat din declivitatea terenului se vor amplasa spații tehnice, depozitari, ateliere de întreținere.
- Alimentarea cu apă potabilă și de incendiu se va realiza printr-o rețea de distribuție (tevi de polietilenă de înaltă densitate) care va fi alimentată prin pompare de la stația de pompare din zona rezervoarelor de apă existente 2x1000 mc de pe Dealul Paiului. Sursa de apă pentru întreținerea spațiilor verzi este un put forat, amplasat conform planșei de Reglementări. Tot pentru întreținerea zonelor verzi s-a prevăzut un bazin de apă în zona aflată la cota cea mai ridicată, astfel încât apa să poată fi condusă gravitațional.
- Evacuarea apelor uzate menajare se va realiza prin colectoare de canalizare subterană din tuburi PVC-KG. Colectorul de canalizare existent pe strada Paiului în care vor fi descarcate parțial apele de canalizare rezultate din ansamblul propus (Centrul medical și mănăstirea) este de tip unitar. Pentru obiectivul ce se va realiza în etapa a treia, canalizarea se va descarca pe drumul de la limita sudică a terenului.
- Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin extinderea rețelelor electrice ce vor pleca dintr-un post trafo propus în cadru suprafeței de teren aflate în proprietatea Episcopiei Ortodoxe Române a Devei și Hunedoarei. Din rețeaua strădală propusă se vor realiza bransamente individuale la cele trei obiective propuse.
- Extinderea rețelelor de gaze naturale existente se vor face ținând seama de solicitările beneficiarilor și în urma obținerii cotei de gaze naturale de la Distrigaz-Nord Deva.
- Terenul studiat nu dispune în prezent de rețele edilitare de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică sau gaze.
- În prezent nu este posibil accesul rutier la amplasament. Drumul de exploatare spre terenul de studiu se prezintă cu îmbrăcăminte provizorie (pietris sau pamant) și cu un profil necorespunzător, necesitând modernizare și largire. Strada M. Sadoveanu din care se realizează accesul la terenurile în studiu se prezintă cu îmbrăcăminte asfaltică, însă drumul de acces din punctul de racordare cu strada M. Sadoveanu este din pamant, necesitând modernizare și largire.
- Accesul pe amplasament se va realiza prin străzi care vor fi executate din îmbrăcăminte moderne alcatuite dintr-o fundație din balast și piatra spartă și o îmbrăcăminte bituminoasă din mixuri asfaltice.
- Accesul pe amplasament se va realiza prin alei de incintă cu lățimea de 6 m, la care se adaugă trotuare pe ambele părți, de câte 2 m.



- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 22.01.2019 și 28.01.2019;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 15.02.2019 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Viorica Georgeta **BARABAS**



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
Lucia Doina **COSTINAȘ**

**ÎNTOCMIT,**  
Diana Florina **OPREAN**



