



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Nr.8813/AAA/18.11.2019

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 97 din 18.11.2019**

Ca urmare a notificării adresate de **FODOR LUDOVIC**, cu domiciliul în localitatea Deva, Str.Marasti, nr.18A, județul Hunedoara, privind „**LOCUINTE TIP DUPLEX**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 8813/11.10.2019, în baza:

- *O.U.G nr.68/2019 privind stabilirea unor masuri la nivelul administratiei publice centrale si pentru modificarea si completarea unor acte normative;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.11.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**„LOCUINTE TIP DUPLEX”, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Planul Urbanistic Zonal propune mobilarea si amenajarea terenului studiat cu sase locuinte tip duplex, locuinte cuplate doua cate doua.
- Suprafața terenului de amplasament este de 1550,00 mp, cu folosinta actuala arabil intravilan, conform CF 74542, nr.cad.74542, proprietar FODOR LUDOVIC si FODOR EVA.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 251/10.06.2019, emis de Primăria Municipiului Deva, teren situat in intravilanul municipiului Deva.
- Se propune realizarea a sase case locuinte amplasate pe teren in stil duplex (trei duplexuri), cu regim de inaltime P+1, restul terenului va fi amenajat cu 12 locuri de parcare, platforme deseuri menajere, terase si alei pietonale, zone verzi.
- Bilanț teritorial propus: suprafata construita/ locuinta 88,35 mp (Sc total 6 locuinte – 512,10 mp), suprafata construita desfasurata/locuinta 170,70 mp (Scd total 6 locuinte – 1.024,20 mp), platforme parcare – 12 locuri parcare (din care 2 locuri pentru persoane cu dizabilitati)



- Alimentarea cu apă – se va realiza alimentarea cu apa de la reseaua existenta.
- Apa calda va fi asigurata prin centrale termice pe combustibil gaz-metan, amplasate in spatii special amenajate, individuale pe fiecare cladire. Pe teren exista o conducta magistrala de apa, care se va devia pentru a putea si amplasat al treilea duplex.
- Canalizarea menajera se va realiza prin racord la reseaua de canalizare existenta.
- Canalizarea pluviala – apele pluviale care cad pe platforme si alei de circulatie, ape conventional curate, se colecteaza la reseaua de canalizare pluviala stradala. Apele pluviale colectate prin intermediul jgheburilor si burlanelor cladirii propuse vor fi dirijate printr-o retea inelara de canalizare pluviala spre reseaua stradala.
- Alimentarea cu caldura va fi asigurata prin intermediul caloriferelor metalice, alimentate de catre centrale termice pe combustibil gaz-metan, amplasate in spatii special amenajate, individuale pe fiecare cladire.
- Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin branzare de la reseaua existenta
- Alimentarea cu gaz-metan se va realiza prin bransare de la reseaua existenta.
- Evacuarea deseurilor – pentru locuintele propuse se vor incheia contracte de colectarea deseurilor cu societati specializate din zona.
- Accesul pe teren se realizeaza direct din strada Petre Ispirescu, ce face legatura intre strada Sadoveanu si b-dul 22 Decembrie.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în Ziarul Hunedoreanului în data de 15.10.2019 și în ziarul Accent Media în data de 18.10.2019;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Accent Media în data de 08.11.2019 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Viorica Georgeta BARABAS**



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Lucia Doina COSTINAȘ**

**ÎNTOCMIT,**  
**Diana Florina OPREAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445