



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

NR.7663/09.10.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 87 din 09.10.2019

Ca urmare a notificării adresate de **MOLDOVAN A. DOINA PFA**, cu domiciliul în municipiul Orastie, strada Muresului, bl.2, sc.B, et.3, ap.34, județul Hunedoara, privind **„PUZ – SCHIMBARE DESTINATIE LOCUINTA P+M IN UNITATE COMPLEMENTARA DE TIP BUNGALOW, CONSTRUIRE 2 CASUTE DE TIP CAMPING, AMENAJARE 5 PARCELE CAMPARE, RACORD LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA, IMPREJMUIRE, BAZIN ETANS VIDANJABIL, OFICIU, SPALATORIE, INTRETINERE LENJERIE, GRUP SANITAR COMUN, sat Sibisel, comuna Beriu ”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 7663/04.09.2019, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.09.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**„ PUZ –Schimbare destinatie locuinta P+M in unitate complementara de tip bungalow, construire 2 casute de tip camping, amenajare 5 parcele campare, racord la retea de energie electrica, imprejmuire, bazin etans vidanjabil, oficiu, spalatorie, intretinere lenjerie,**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**grup sanitar comun, sat Sibisel, comuna Beriu ”, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Planul Urbanistic Zonal urmareste schimbarea destinatiei din locuinta P+M, in unitate complementara de tip bungalow, construire 2 casute tip camping, amenajare 5 parcele campare, racord la rețeaua de energie electrica, imprejmuire, bazin etans vidanjabil, oficiu, spalatorie, intretinere lenjerie, grup sanitar comun in comuna Beriu, sat Sibisel. Destinatia terenului este zona de locuit, subzona de locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari/ parcelari anterioare.
- Terenul pe care urmeaza a fi realizata investitia, este proprietate persoana fizica Moldovan A. Doina. Asupra terenului s-a incheiat Actul de constituire a dreptului de suprafata nr.1566/12.07.2018 in favoarea MOLDOVAN A. DOINA P.F.A.
- Conform Certificatului de Urbanism nr. 56/02.08.2018, emis de Primaria comunei Beriu, terenul este situat in intravilanul comunei Beriu si folosinta actuala a terenului: curti constructii, faneata, locuinta in curs de executie.
- Suprafata totala a amplasamentului este de 1076,00 mp, conform CF nr.61309 UAT Beriu.
- Bilanț teritorial propus: zona constructii 126,75 mp (11,78%), zona circulatie 147,00 mp (13,66%), teren liber de constructii 802,25 mp (74,56%).
- Alimentarea cu apă potabila din sursa proprie cu posibilitate de racordare la rețeaua de apa a comunei.
- Apele uzate menajere se colecteaza prin canale de incinta, intr-un bazin etans vidanjabil, cu posibilitatea de racordare la rețeaua de canalizare a comunei.
- Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin racord la rețeaua de energie electrica existenta in zona.
- Incalzirea va fi asigurata de o centrala cu un cazan cu functiune pe baza de combustibil solid – lemne, care se amplaseaza intr-o incapere separata, cu destinatie centrala termica si spalatorie.
- Accesul la portiunea de teren se face din DJ705E, Magureni – Beriu.
- Se vor asigura capacitațile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.
- Deseurile vor fi gestionate conform prevederilor H.G. 856/2002 si se vor respecta conditiile si obligatiile prevazute de Legea 426/2001 pentru aprobarea O.U.G nr.78/2000 privind regimul deseurilor.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în Mesagerul Hunedorean în data de 02.09.2019 și 06.09.2019;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în Mesagerul Hunedorean în data de 30.09.2019 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: [office@apmhd.anpm.ro](mailto:office@apmhd.anpm.ro); Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Viorica Georgeta BARABAS**



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Lucia Doina COSTINAȘ**

**ÎNTOCMIT,**  
**Diana Florina OPREAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

