



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

NR.6411/09.09.2019

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 71 din 09.09.2019**

Ca urmare a notificării adresate de **MOLDOVAN LUBINCA ILONA**, cu domiciliul în municipiul Deva, strada B-dul Decebal, bl.5, sc.A, et.4, ap.15, județul Hunedoara, privind „**PUZ – CONSTRUIRE CASA DE VACANTA, MAGAZIE SI IMPREJMUIRE**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 6411/19.07.2019, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.08.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**„ PUZ – CONSTRUIRE CASA DE VACANTA, MAGAZIE SI IMPREJMUIRE ”, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Planul Urbanistic Zonal cu tema „**CONSTRUIRE CASA DE VACANTA, MAGAZIE SI IMPREJMUIRE**” urmarește modificarea funcționalității unei zone din extravilanul comunei Soimus, satul Boholt, FN, din teren arabil în teren destinat construirii unei case de vacanță precum și introducerea acestui teren în intravilan.
- Terenul pe care urmează a fi realizată investiția, proprietate privată Moldovan Lubinca Ilona și Moldovan Cristian Florin
- Suprafața totală a amplasamentului este de 5291,00 mp, conform CF nr. 64071 UAT Soimus, nr.cadastral 64071, iar suprafața terenului pe care se propune amplasarea construcțiilor este de 700 mp.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

**Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679**

- Conform Certificatului de Urbanism nr. 249/03.10.2017, emis de Consiliul Județean Hunedoara, terenul este situat în extravilanul comunei Soimus, satul Boholt, folosința actuală a terenului este arabil.
- Bilanț teritorial propus: suprafața construcției 131,60 mp (19,00%), pietonal 44,88 mp (6,41%), carosabil 135,00 mp (19,30%), spații verzi 388,52 mp (55,29%).
- Alimentarea cu apă potabilă se asigură dintr-un put (fântână proprie) existent, forat la o adâncime medie.
- Apele uzate menajere și evacuarea se va face într-un bazin betonat vidanjabil hidroizolat amplasat corespunzător.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de energie electrică existentă
- Incalzirea construcției va fi asigurată de o centrală termică cu combustibil solid.
- Accesul și circulația în zonă se desfășoară pe un drum de acces, care face legătura cu DJ.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.
- Deseurile vor fi gestionate conform prevederilor H.G. 856/2002 și se vor respecta condițiile și obligațiile prevăzute de Legea 426/2001 pentru aprobarea O.U.G nr.78/2000 privind regimul deșeurilor.
- Construcțiile vor fi amplasate pe lot cu respectarea distanțelor prevăzute în codul civil și cu posibilitatea de a asigura accesul la proprietate din drumul de acces.
- Regimul de înălțime al construcțiilor propuse este condiționat de rațiuni funcționale, de încadrare urbanistică în zonă, locuințe la limita P+1+M.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în Ziarul Hunedoreanului în data de 08.05.2019 și 10.05.2019;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în Ziarul Hunedoreanului în data de 30.08.2019 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Viorica Georgeta BARABAȘ**



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Lucia Doina COSTINAȘ**

**ÎNTOCMIT,**  
**Diana Florina OPREAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*