



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara

Nr. 9639 / AAA / 03.01.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 2 din 03.01.2019

Ca urmare a notificării adresate de **PODEAN IOAN CRISTIAN**, cu domiciliul în Deva, Aleea Transilvaniei, bl. 98, sc. 1, ap. 4, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Lotizare zonă rezidențială cu locuințe individuale**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 9639/20.11.2018, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.12.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Lotizare zonă rezidențială cu locuințe individuale, titular PODEAN IOAN CRISTIAN, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal propune introducerea în intravilan a unui teren cu suprafața de 9947 mp (CF 75144), situat în Deva, zona strada Coziei, județul Hunedoara, pentru parcelarea în vederea realizării unui ansamblu de 11 locuințe individuale cu regimul de înălțime S+P+1E. Terenul este proprietate a domnului Podean Ioan Cristian.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 456/20.09.2018, emis de Municipiul Deva, terenul are folosința actuală de teren arabil extravilan.
- Terenul care face obiectul Planului Urbanistic Zonal se va diviza în 13 parcele distincte, după cum urmează:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007
E-mail office@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

- parcelele nr. 1-11: sunt destinate realizării construcțiilor cu funcțiunea de locuire și funcțiuni complementare
- parcela nr. 12: stradă privată
- parcela nr. 13: teren care urmează să fie trecut în domeniul public al municipiului Deva, pentru a se realiza lărgirea și circulațiile propuse prin PUZ
- Planul Urbanistic Zonal propune următoarele obiective de utilitate publică:
 - Modernizarea străzii Coziei prin lărgire și dotare cu trotuare, zone verzi, accese pentru fiecare imobil și spații de parcare publice; strada Coziei va fi o stradă cu două benzi de circulație, cu lățimea de 3,00 m fiecare
 - Modernizarea drumului de pământ existent care pornește din strada Coziei spre vest, prin lărgire și dotare cu trotuare, zone verzi, accese pentru fiecare imobil și spații de parcare publice; drumul modernizat va fi o stradă de deservire locală, cu o bandă de circulație cu lățimea de 3,50 m
 - Stradă privată nouă, dotată cu trotuare și accese pentru fiecare imobil; aceasta va fi o stradă de deservire locală, cu o bandă de circulație cu lățimea de 3,50 m
 - Amenajarea de zone verzi și a acceselor auto la fiecare proprietate aflată pe partea modernizată a străzii Coziei
 - Realizarea unei intersecții pentru cuplarea cu strada privată de pe latura de sud-est a străzii Coziei
- Situația terenurilor rezultate în urma lotizării din zona PUZ, din punctul de vedere al terenurilor:

Zonificare funcțională	Existent		Propus	
	Suprafață (mp)	%	Suprafață (mp)	%
Teren neutilizat	9947,00	100	0	0
Terenuri care urmează să fie trecute în domeniul public al municipiului Deva			992,55	9,98
Circulații pietonale	0,00	0,00	266,37	2,67
Platforme carosabile	0,00	0,00	204,04	2,05
Circulații carosabile	0,00	0,00	25,68	0,26
Zonă verde	0,00	0,00	467,35	5,00
Terenuri private aferente străzii cu dezvoltare ulterioară			494,97	4,98
Circulații pietonale	0,00	0,00	107,32	1,08
Platforme carosabile	0,00	0,00	387,65	3,90
Lotizare cu funcțiunea de locuire			8459,48	85,05
Suprafață teren PUZ	9947,00	100	9947,00	100

- Situația propusă a terenurilor rezultate în urma lotizării din zona PUZ, din punctul de vedere al utilizării terenurilor în cadrul funcțiunii de locuire:

Zonificare funcțională din parcela inițială	Suprafață lot (mp)	Zonă construcții		Zonă alei și platforme		Zonă verde amenajată	
		Suprafață (mp)	%	Suprafață (mp)	%	Suprafață (mp)	%
Lot nr. 1	2853,49	668,72	35,00	285,35	10,00	1569,42	55,00
Lot nr. 2	550,34	192,62	35,00	192,62	40,00	137,59	25,00
Lot nr. 3	550,45	192,66	35,00	220,18	40,00	137,61	25,00
Lot nr. 4	550,95	192,83	35,00	220,38	40,00	137,74	25,00
Lot nr. 5	550,07	192,52	35,00	220,03	40,00	137,52	25,00
Lot nr. 6	550,02	192,51	35,00	220,01	40,00	137,50	25,00



Lot nr. 7	700,66	245,23	35,00	280,26	40,00	175,17	25,00
Lot nr. 8	603,51	211,23	35,00	241,40	40,00	150,88	25,00
Lot nr. 9	507,30	177,55	35,00	202,92	40,00	126,82	25,00
Lot nr. 10	500,49	175,17	35,00	200,20	40,00	125,12	25,00
Lot nr. 11	542,22	189,78	35,00	216,89	40,00	135,56	25,00

- Alimentarea cu apă se va realiza pentru imobilele de pe strada Coziei prin branșament la rețeaua de apă potabilă existentă pe această stradă; pentru imobilele amplasate pe actualul drum de pământ și pe strada nou creată, alimentarea se va realiza prin extinderea rețelei existente de apă potabilă.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la rețeaua de joasă tensiune existentă în zonă (strada Coziei).
- Evacuarea apelor uzate menajare se va realiza pentru imobilele de pe strada Coziei prin branșament la rețeaua de canalizare existentă pe această stradă; pentru imobilele amplasate pe actualul drum de pământ și pe strada nou creată, alimentarea se va realiza prin extinderea rețelei existente de canalizare.
- Apele pluviale de pe acoperișuri vor fi colectate separat și vor fi dirijate spre zonele verzi amenajate pe parcele; apele pluviale de pe suprafețe betonate/asfaltate vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare existentă.
- Agentul termic și apa caldă vor fi furnizate de centrale termice individuale electrice sau cu funcționare pe combustibil lemnos sau GPL.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

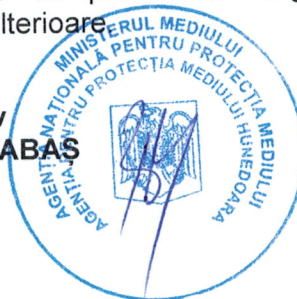
- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în Ziarul Hunedoreanului în data de 20.11.2018 și 23.11.2018;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în Ziarul Hunedoreanului în data de 20.12.2018 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Viorica Georgeta BARABAȘ



Șef Serviciu AAA: Lucia Doina COSTINAȘ

Redactat: Viorica TODEA



AGENȚIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA
Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007
E-mail office@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445