



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

9669/AAA/14.01.2019

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**NR. 4 din 14.01.2019**

Ca urmare a notificării adresate de **ROȘ GHEORGHE și ROȘ NADIA SIMONA**, cu domiciliul în mun. Hunedoara, str. Munteniei, nr. 3, bl. V2, sc. A, et. 2, ap. 12, jud. Hunedoara, **titulari ai Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M ȘI ÎMPREJMUIRE"**, înregistrată la APM Hunedoara cu nr. 9669/21.11.2018, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.12.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în /lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul – Plan Urbanistic Zonal - "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M ȘI ÎMPREJMUIRE" titular ROȘ GHEORGHE și ROȘ NADIA SIMONA, situat în comuna Peștișu Mic, satul Almașu Mic, CF 61899, jud. Hunedoara nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



- Conform Certificatului de urbanism nr. 230 din 26.09.2018, cu valabilitate 24 de luni, emis de Consiliul Județean Hunedoara:
- terenul este situat în extravilanul satului Almașu Mic, proprietari: ROȘ GHEORGHE și ROȘ NADIA SIMONA;
- asupra imobilului – teren, CF 61899, nr. cadastral 61899 la Anexa nr. 1 Prtea I la Date referitoare la teren – Observații/Referințe este notat: "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar";
- folosința actuală a imobilului este: teren arabil; conform Planului de amenajare a teritoriului județean: zonă cu potențial de dezvoltare agricol; Există atașat Certificatului de urbanism (ca parte integrantă), Avizul nr. 86/20.09.2018, eliberat de Primăria comunei Peștișu Mic.

#### PUZ-ul propune:

- schimbarea destinației terenului în suprafață de 698 mp, din arabil extravilan, prin introducerea în intravilan, în scopul construirii unei locuințe familiale;
- **Situația existentă** pentru terenul care face obiectul PUZ - terenul este situat într-o zonă de șes, cu următoarele vecinătăți: sud - proprietate privată – Ioiesc P., vest – proprietate privată - Lascău I., est –proprietate Roș Gheorghe, nord – DJ708E;
- **Situația propusă:** realizarea unei singure subunități teritoriale, cu funcțiunea de locuire, constituită din o locuință cu regim de înălțime parter și mansardă, o bucătărie de vară cu regim de înălțime parter și împrejurirea terenului, conform următorului bilanț teritorial:

Nr. crt.	Categorია de folosință	Existent		Propus	
		Suprafața(mp)	%	Suprafața(mp)	%
1	Construcții	-	-	Construită/desfășurată	
	- locuință			58,95/117,90	8,45
	- bucatarie	-	-	20,25/20,25	2,90
2	Alei carosabile, parcaj	-	-	73,00	10,46
3	Alei pietonale, trotuare	-	-	29,00	4,15
4	Zone verzi amenajate	-	-	516,80	74,04
5	Teren arabil	698,00	100	-	-
6	<b>Total</b>	698,00	100	698,00	100

- Utilități – situație existentă: în zonă există doar energie electrică, nu există rețele de apă, canal, gaz metan.
- Utilitățile vor fi asigurate astfel: energie electrică – branșare la rețeaua existentă, apă – puț propriu forat, ape uzate menajere – evacuare prin rețea proprie în fosa vidanjabilă, căldură – centrală termică pe combustibil solid (asigură și apa caldă menajeră);
- Accesul la terenul studiat se va realiza din DJ 708E; se propune modernizarea drumului
- Se vor respecta: cerințele din Certificatului de Urbanism nr. 230 din 26.09.2018 eliberat de Consiliul Județean Hunedoara;
- Vor fi asigurate capacitățile de colectare/colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament și se va asigura predarea acestora către operatorii specializați/autorizați în acest sens, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

#### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 23.11.2018 și 26.11.2018;



- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 21.12.2018 și pe pagina de internet a APM Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

*Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Viorica Georgeta BARABAȘ



**SEF SERVICIU**  
**Avize, Acorduri, Autorizații**  
Lucia Doina COSTINAȘ

**INTOCMIT,**  
Viorica Rusu

