



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.8812/AAA/18.11.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 96 din 18.11.2019

Ca urmare a notificării adresate de S.C. FERART S.R.L., cu sediul în localitatea Deva, Str.Depozitelor, nr.2B, județul Hunedoara, privind „EXTINDERE, SUPRETAJARE SI SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE EXISTENTA”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 8812/11.10.2019, în baza:

- *O.U.G nr.68/2019 privind stabilirea unor masuri la nivelul administratiei publice centrale si pentru modificarea si completarea unor acte normative;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.11.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„EXTINDERE, SUPRETAJARE SI SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE EXISTENTA”, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal propune extinderea, supraetajarea si schimbarea de destinatie a cladirii, situata în Deva, Bulevardul 22 Decembrie, nr.118, Jud.Hunedoara.Cladirea a fost proiectata initial cu spatii pentru cursuri si practica scolara iar in prezent spatiile respective au fost inchiriate pentru sedii de birouri.



- Suprafața terenului de amplasament este de 2106,00 mp, cu folosința actuală a curții construcții, conform CF nr.62145, nr.cad.5978, nr.topo 3398/1 în proprietatea S.C FERART S.R.L. cota actuală 1/2, respectiv S.C. STRADIVARI INTERCOM S.R.L. cota actuală 1/2.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 292/27.06.2019, emis de Primăria Municipiului Deva, teren situat în intravilanul municipiului Deva.
- Incinta este ocupată în prezent de o clădire cu funcțiunea de spații de birouri, cu regim de înălțime diferențiat: D+P+3 și D+P+1. Demisolul este parțial.
- Funcțional clădirea va fi mobilată cu apartamente de două și trei camere, amplasate pe o parte și de altă a unui coridor ce face legătura între cele două scări de acces. Scarile de acces sunt amplasate la extremitățile laturii lungi a clădirii în holuri unde vor fi realizate două ascensoare. Prin amenajarea spațiilor rezultă un număr de 42 de apartamente. La demisol vor fi amenajate 3 spații de birouri/ spații de închiriat. Clădirea va avea două zone de extindere: pe fațada principală și pe fațada posterioară în zona cu regim de înălțime D+P+1.
- Bilanț teritorial propus: suprafața construită 825,30 mp (39,19%), suprafața platforme și alei carosabile 869,60 mp (41,29 %), suprafața platforme și alei pietonale 190,60 mp (9,05%), suprafața zone verzi 220,50 mp (10,47 %).
- Alimentarea cu apă – în prezent clădirea existentă beneficiază de racord la rețeaua de alimentare cu apă.
- Apa caldă va fi asigurată prin centrale termice pe combustibil gaz-metan, amplasate în spații special amenajate, individuale pe fiecare apartament.
- Evacuarea apelor uzate menajare și a apelor pluviale – în prezent clădirea beneficiază de racord la rețeaua de canalizare și canalizare pluvială.
- Alimentarea cu căldură va fi asigurată prin intermediul caloriferelor metalice, alimentate de către centrale termice pe combustibil gaz-metan, amplasate în spații special amenajate, individuale pe fiecare apartament.
- Alimentarea cu energie electrică – în prezent clădirea existentă beneficiază de racord la rețeaua de energie electrică.
- Alimentarea cu gaz-metan – în prezent clădirea existentă beneficiază de racord la rețeaua de alimentare cu gaz-metan. Iar realizarea contoarelor individuale pe fiecare apartament vor fi realizate de Del-Gaz Distribuție Banat.
- Evacuarea deșeurilor – în prezent clădirea beneficiază de contracte de colectare deșeurilor cu firmele specializate din zonă. Aceste contracte vor fi reînnoite pentru a lua în calcul noul volum preconizat.
- Accesul carosabil în incintă se realizează din strada Salcamilor. Accesul pietonal se realizează și din b-dul 22 Decembrie. Circulația în incintă se realizează pe aleea de acces existentă, pietonal carosabilă, sub formă de inel ce înconjoară clădirea, prin intermediul gangului existent spre Liceul Auto.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeurilor rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în Ziarul Hunedoreanului în data de 15.10.2019 și în ziarul Accent Media în data de 18.10.2019;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Accent Media în data de 08.11.2019 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

