



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (PROIECT)

Nr. 5.425/30.10.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **ȘERBAN NICOLAE și ȘERBAN MARIA**, cu domiciliul în comuna Voluntari, str. Emil Racoviță, bl. 35-39/13, jud. Ilfov, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 5.425/20.06.2019, în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 22.10.2019, că proiectul “**REAMENAJARE HOTEL D+P+4E**”, propus a fi realizat în municipiul Petroșani, str. 1Decembrie 1918, nr. 105 A județul Hunedoara, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a). proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 13, lit. a)– Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr.1 sau în prezenta anexă, deja autorizate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.

b).certificatul de urbanism nr. 135 din 28.05.2019 emis de Primăria municipiului Petroșani

Caracteristicile proiectului

Proiectul își propune reabilitarea și extinderea clădirii existente, realizarea acceselor, parări și împrejmuire.

Clădirea propusă pentru reabilitare și extindere este situată în municipiul Petroșani, str. 1Decembrie 1918, nr. 105 A, jud. Hunedoara, în vecinătatea hotelului Petroșani; terenul și imobilul existent sunt proprietatea beneficiarilor. Accesul în zonă se realizează din str. 1 Decembrie 1918



a).mărimea proiectului:

Lucrări propuse:

- Extinderea demisolului, parterului și a etajelor;
- Amenajarea terenului disponibil;
- Realizarea unui nou acces carosabil în str. 1 Decembrie 1918;
- Amenajare parcări pentru public și personal;
- Realizarea sistemului de încălzire și ventilație cu prepararea agentului termic într-o cameră tehnică situată în una din extinderile propuse;
- Amenajarea unei piscine acoperite în corpul extins de la nivelul demisolului;
- Realizarea extinderii în consolă a tuturor etajelor înspre str. 1 Decembrie 1918;
- Realizare rampă pentru accesul persoanelor cu dizabilități.
- Amenajarea pe terenul rămas liber de construcții a spațiilor verzi, prin plantare de gazon și pomi fructiferi.

b).cumularea cu alte proiecte - nu este cazul

c).utilizarea resurselor naturale - proiectul implică utilizarea unor resurse naturale – nisip, pietriș;

d).producția de deșeuri – nu este cazul;

e).emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – nu este cazul

f).riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate – nu este cazul.

Localizarea proiectului:

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1.utilizarea existentă a terenului – conform certificatului de urbanism nr. 135 din 28.05.2019, emis de Primăria municipiului Petroșani.

Regimul juridic: imobil situat în intravilanul municipiului Petroșani.

Regimul economic: Destinația zonei, conform P.U.G. ,este zonă locuințe cu regim de înălțime până la P+10 E, destinație schimbată, prin P.U.D. nr. 1DP507/2008 aprobat de Consiliul local al Municipiului Petroșani, în zona hotel cu regim de înălțime D+P+3E+M

2.2.relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3.capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a).zonele umede – nu este cazul;

b).zonele costiere – nu este cazul;

c).zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d).parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e).ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul;

f).zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III –a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - proiectul propus **nu este situat în arie naturală protejată**;

g).ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

h).ariile dens populate – nu este cazul;

i). peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.



2 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr.25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e).durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă

Condițiile de realizare a proiectului

- a).Respectarea proiectului tehnic care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;
- b).Proiectantul lucrărilor este răspunzător de soluțiile tehnice adoptate, prezentate în documentația depusă la A.P.M. Hunedoara;
- c).Luarea măsurilor preventive necesare și informarea A.P.M. Hunedoara și a Comisariatului Județean Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu, în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui prejudiciu asupra mediului în conformitate cu prevederile OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- d).Eventualele prejudicii aduse proprietății private sau publice, pe timpul execuției proiectului vor fi suportate de titularul de activitate;
- e).Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competent pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentului act de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificărilor;
- f).Nerespectarea prevederilor prezentului act de reglementare atrage după sine suspendarea sau anularea , după caz.

Prezentul act de reglementare din punct de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, dacă nu au intervenit modificări față de condițiile în care a fost emis.

PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR:

- depozitarea provizorie a materialelor de construcție pe amplasament se va realiza astfel încât să se evite riscul poluării solurilor și a pânzei freatice;

PROTECȚIA CALITĂȚII AERULUI

- executarea lucrărilor cu utilaje și mijloace de transport corespunzătoare;
- reducerea timpului de utilizare a echipamentelor cu motor și a autovehiculelor, reducerea duratei lucrărilor cât mai mult posibil.

GESTIONAREA DEȘEURILOR

- constructorul are obligația colectării, depozitării și eliminării tuturor categoriilor de deșeuri generate pe amplasament, cu respectarea legislației de mediu aflată în vigoare;
- constructorul are obligația colectării și depozitării deșeurilor rezultate în faza de execuție a proiectului în locuri special amenajate.

PROTECȚIA CALITĂȚII SOLULUI

- se vor lua măsuri de protecție a solului împotriva poluării accidentale - alimentarea cu combustibili și lubrifianți a utilajelor, precum și reparațiile curente ale acestora se vor realiza în locuri special amenajate, în afara amplasamentului;
- organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului.

ZGOMOT

- în scopul limitării disconfortului produs pe durata execuției lucrărilor, se prevede limitarea programului de lucru, utilizarea echipamentelor cu nivel scăzut de zgomot.



3 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr.25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său, ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la Art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice sau private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim;

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la Art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la Art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii deciziei la cunoștința publicului.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la Art. 22 alin (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la Art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare

**DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAȘ**



**ȘEF SERVICIU
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ**

ÎNTOCMIT, Denisa GROZAV



4 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr.25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679