



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.6321/AAA/04.10.2019

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. HD 161 – din 04.10.2019

Titularul activității : S.C. UNITA TURISM HOLDING SA TIMISOARA SUCURSALA DEVA

Adresa: str.Maresal Averescu, nr.7, Deva, Judetul Hunedoara

Punct de lucru : COMPLEX HOTELIER „ DEVA”

Locația activității : str.22 Decembrie, nr.110, Deva, Judetul Hunedoara

Activitatea/Activitățile se încadrează în următoarele coduri:

Cod CAEN	Descriere activitate CAEN Rev.2
5610	Restaurante
5510	Hoteluri si alte facilitati de cazare similare

Emisă de : Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

Prezenta autorizatie este valabila 5 ani.

Data emiterii:04.10.2019

Data expirarii:04.10.2024

Temeiul legal:

Ca urmare a cererii adresate de S.C. UNITA TURISM HOLDING SA TIMISOARA SUCURSALA DEVA, înregistrată la A.P.M. Hunedoara cu nr. 6321/17.07.2019, în urma parcurgerii procedurii de reglementare în conformitate cu prevederile Ordinul nr.1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizatiei de mediu, cu modificarile si completarile ulterioare, în baza H.G. nr.19/2017 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si pentru modificarea altor acte normative si a H.G. nr.1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare si a O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului,aprobata cu modificări și completari prin Legea nr.265/2006. cu modificarile si completarile ulterioare.

se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru : S.C. UNITA TURISM HOLDING SA TIMISOARA SUCURSALA DEVA – Complex Hotelier Deva, activitate desfasurata in Deva, str.22 Decembrie, nr.110 , judetul Hunedoara



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Documentația conține:

1. Fisa de prezentare si declaratie elaborata de S.C. UNITA TURISM HOLDING SA TIMISOARA SUCURSALA DEVA .;
2. Plan de situatie si plan de incadrare in zona;
3. Dovada publicarii anuntului de solicitare a autorizatiei de mediu in cotidianul Mesagerul Hunedorean , in data de 18.07.2019
4. Dovada platii tarifului pentru emiterea autorizatiei de mediu.

si urmatoarele acte de reglementare emise de alte autoritati:

- 1.Certificat de Inregistrare - C.U.I. 16550809 din 28.06.2004, eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Hunedoara;
- 2.Certificat constatator nr. 14213 emis la data de 07.03.2019 de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Hunedoara;
- 3.Extras de carte funciara pentru informare nr.63359 Deva, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Deva;
- 4.Hotararea nr.1/26.04.2018 a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor SC UNITA TURISM HOLDING S.A. inregistrata la O.R.C. Timis sub J35/1837/2004;
- 5.Contract de inchiriere incheiat intre S.C. UNITA TURISM HOLDING S.A.TIMISOARA si S.C. DESTINATION & TRAVEL MANAGEMENT S.R.L. DEVA nr.139 din 31.05.2019;
- 6.Contract de locatiune (inchiriere) incheiat intre S.C. BT LEASING TRANSILVANIA I.F.N, SC UNITA TURISM HOLDING S.A. TIMISOARA si S.C. PROFI ROM FOOD S.R.L. nr.108 din 14.02.2014;
- 7.Contract pentru furnizarea de servicii de salubritate incheiat cu BRAI CATA S.R.L. nr.DV365/08.01.2019;
- 8.Contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr.163/01.02.2012 incheiat cu SC APA PROD S.A. Deva;
- 9.Contract de furnizare gaze naturale 100090903/01.2015/GN/929 la data de 16.12.2014 incheiat cu E-ON GAZ ROMANIA S.A.;
- 10.Contract pentru furnizarea energie electrica 1000090903/01.2019/EE/5040 la data de 21.12.2018 incheiat cu E-ON GAZ ROMANIA S.A.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

- 1.Respectarea strictă a obiectului de activitate înscris în prezenta autorizație, orice modificare făcându-se doar cu acordul A.P.M. Hunedoara.
- 2.Titularul autorizației de mediu este răspunzător de respectarea legislației de protecția mediului aflată în vigoare.
-H.G. nr.188/2002, modificata si completata cu H.G. nr.352/2005 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediu acvatic a apelor uzate;
-Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- 3.Titularul autorizatiei de mediu este raspunzator de respectarea legislatiei O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata de modificarile si completarile prin Legea 265/2006 si ale Ord. MMDD nr.1798/2007, pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizatiei de mediu.
- 4.Titularul activitatii are obligatia achitarii taxelor datorate la Fondul de mediu in conformitate cu prevederile O.U.G. nr.196/2005 privind Fondul de mediu, aprobata de modificari si completari prin Legea nr.105/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 5.Titularul are obligația de ținere a evidenței gestiunii deșeurilor in conformitate cu prevederile H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

deseurile periculoase și transmiterea anuală a acestora către Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara.

6. Titularul activității este obligat să ia imediat măsurile preventive necesare în cazul unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului și, în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției amenințării, să informeze Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara și Comisariatul Județean Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;

7. Titularul activității are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, înainte de realizarea modificării;

8. În cazul în care titularul de activitate pentru care a fost emisă autorizația de mediu urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în situații care implică schimbarea titularului activității și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetare de activitate, acesta va informa Agenția pentru Protecția Mediului înainte de această modificare; titularul în urma notificării va fi informat cu privire la obligațiile de mediu care trebuie asumate de părțile implicate.

Titularul de activitate este obligat să respecte prevederile următoarelor acte normative:

1. O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

2. Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

3. H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

4. H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

5. Ordinul nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării solului;

6. O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea 105/2006, cu modificările și completările ulterioare.

7. SR 10009:2017 Acustică limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Pentru orice modificare legislativă privind încadrarea activității desfășurate, titularul are obligația solicitării revizuirii autorizației de mediu în maximum 60 de zile.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

I. Activitatea autorizată:

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

COMPLEX HOTELIER „DEVA” – Activitatea de alimentație publică desfășurată în spațiile hotelului este închiriată în favoarea S.C. Destination & Travel Management S.R.L. Deva. Cazarea turistilor se face în spațiile de cazare clasificate la categoria 2* și 3*. Activitatea se desfășoară pe o suprafață totală de 7011 mp, teren parțial împrejmuț, din care suprafața construită la sol 2470 mp. Hotel



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Deva este compus din S+P+M+6E si ofera spre cazare 178 locuri in 87 camere si 2 apartamente, fiecare cu grup sanitar propriu.

- **Subsol:** format din spatii de depozitare, spatii tehnice, centrala termica, tablou electric general, spatiu frigorific pentru depozitare alimente, spatii tehnice, centrala termica, tablou electric general, spatiu frigorific pentru depozitare alimentare, spatiu disco-bar dezafectat. Total suprafata utila subsol 1443 mp.

- **Parter:** receptie pentru primire turisti, 2 sali pentru servire masa si 1 terasa exterioara, 3 grupuri sanitare compartimentate pe sexe, bloc alimentar (camere depozitare, bucatarie dotata cu hota si ventilator, spalator), centrala de avertizare incendii, 2 birouri, magazine, sala bagaje, curte interioara imprejmuita, platforma betonata depozitare deseuri. Parcare pentru autoturisme si/sau autocare. Total suprafata utila parter 1714 mp.

- O suprafata de 730 mp din partea hotelului si 10 locuri de parcare sunt inchiriate in favoarea S.C. Profi Rom Food S.R.L. Timisoara.

- Activitatea de alimentatie publica desfasurata in spatiile hotelului este inchiriată in favoarea S.C. Destination & Travel Management S.R.L. Deva.

- **Mezanin:** 3 Sali de conferinta, 1 sala fitness, 1 grup sanitar compartimentat pe sexe. Total suprafata utila mezanin 296 mp.

- **Etaj 1:** format din 29 camere – dezafectat, centrala telefonica. Total suprafata utila etaj 1: camere, holuri, scari, oficiu cameriste 729 mp.

- **Etaj 2 -3** format din 58 camere, clasificate la categoria 3*, fiecare camera cu grup sanitar propriu, din care 36 camere cu balcon. Total suprafata utila etaj 2-3: camere, holuri, scari, oficiu cameriste 1458 mp.

- **Etaj 4-6:** format din 290 camere + 2 apartamente, clasificate la categoria 2* si 4 camere dezafectate. Fiecare camera are grup sanitar propriu, din care 24 camere si 2 apartamente cu balcon. Total suprafata utila etaj 4-6 : camere, holuri, scari, oficiu cameriste 1123 mp.

Hotelul dispune de 25 locuri de parcare, alei de acces si zona verde. Accesul oaspetilor se face prin holul hotelului amplasat in interiorul cladirii care asigura accesul catre etajele superioare. Hotelul este dotat cu 2 ascensoare pentru oaspeti cu o capacitate de 3 persoane fiecare si un ascensor pentru materiale cu 9 statii.

Dotari specifice: mobilier adecvat spatiilor de cazare conform normativelor stabilite de Ministerul Turismului. Cladirile sunt construite adecvat specificului de activitate dotate cu utilaje, instalatii, masini, aparate, mijloace de transport utilizate in activitate.

Spatiile de cazare: toate camerele au mobilier adecvat, televizoare, telefon, internet, iar in camere de 3*, aer conditionat si minibaruri. Spatiile sunt prevazute cu senzori de fum, hidranti si stingatoare de incendiu conform normelor I.S.U.

2. Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantități:

Cantitatile de materii prime, auxiliare si combustibili, intrate/intrati in proces.

-Materiale utilizate: produse alimentare ambalate (minibar), detergenti si alte materiale pentru curatenie;

-Combustibili pentru incalzire: gaz;

-Ambalaje: cutii carton, polietilena, PET-uri, sticla, doze aluminiu;

3. Utilități - apă, canalizare, energie:

- alimentarea cu apa potabila se realizeaza prin racord la rețeaua de alimentare existent in zona, in baza contractului cu firma S.C. APA PROD S.R.L.;

- evacuarea apelor uzate menajere se realizeaza in rețeaua de canalizare din zona, contract S.C. APA PROD S.R.L.;

- alimentarea cu energie electrică se realizeaza prin racord la rețeaua electrica din zonă, contract S.C. EON ENERGIE ROMANIA S.A. ;

- Gaze naturale, contract : EON ENERGIE ROMANIA S.A.;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Energie termica: regie proprie – incalzirea spatiilor se realizeaza cu o centrala termica cu 2 cazane amplasate la subsolul cladirii, combustibil gaz;

- Reziduri – deseuri solide, contract: S.C BRAI CATA S.R.L. Bucuresti.

4.Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activitatii :

-cazarea turistilor in spatiile de cazare clasificare la 2 stele si 3 stele, servirea meseila cerere cu respectarea normelor tehnologice si sanitare de servire;

-preparare de mancaruri gatite, servirea clientilor pentru activitati organizate;

-aprovizionare materii prime si auxiliare, depozitare.

5.Produsele si subprodusele obtinute – cantitati, destinate:

- preparate culinare

6.Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați:

- incalzirea spatiilor se realizeaza cu doua centrale termice amplasate la demisolul cladirii, combustibil lichid – gaz;

7.Alte date specifice activitatii : (cod-uri CAEN care se desfasoara pe amplasament, dar nu intra pe procedura de autorizare) :

- cod CAEN Rev. 2 : 9604 - Activitati de intretinere corporala; 6820 - Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate; 4724 - Comert cu amanuntul al painii, produselor de patiserie si produselor zaharoase, in magazine specializate; 1071 - Fabricarea painii; fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie; 5630 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor.

8.Programul de functionare – ore/zi, zile/saptamâna, zile/an :

- non - stop

II. Instalatiile, masurile si conditiile de protectie a mediului :

1.Statiile si instalatiile pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu, din dotare (pe factori de mediu) :

- APA: evacuarea apelor menajere se realizeaza in reseaua locala a orasului;

- AER: evacuarea gazelor arse rezultate de la centrala termica se face prin intermediul unui cos de fum conform normelor tehnice in vigoare;

- SOL: platforma betonata pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate.

2. Alte amenajari speciale, dotari si masuri pentru protectia mediului : spatiu special amenajat:betonat si imprejmuit pentru amplasarea containerelor de colectare si depozitarea selectiva a deseurilor rezultate.

3.Concentratiile si debitele masice de poluanti, nivelul de zgomot, de radiatii, admise la evacuarea în mediu, depasiri permise si în ce conditii :

- ZGOMOT: încadrarea zgomotelor în limitele impuse prin SR 10009/2017 - 65 dB la limita functionala, limita de 50 dB la limita caselor de locuit ;

- APA: respectarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, conform NTPA-002/2005, HG nr.188/2002, modificata si completata cu HG nr.352/2005 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediu acvatic a apelor uzate;

III. Monitorizarea mediului

1.Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:.....



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea:

Nr. Crt.	Denumire raport	Frecvență raportare	Data depunerii raportului
1.	Raportare privind evidenta gestiunii deșeurilor	anual	Conform legii
2.	Raportarea privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje	anual	Conform legii

- titularul activității va raporta Agenției pentru Protecția Mediului Hunedoara orice modificări intervenite față de prevederile autorizației și orice incident apărut, cu efecte negative asupra mediului înconjurător;

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deșeuri produse:

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	UM	Mod gestionare
15 01 01	deșeuri ambalaje de hartie și carton	din despachetarea marfurilor	25	kg/luna	valorificare/firme autorizate
15 01 02	deseuri de materiale plastice	din despachetarea marfurilor	20	kg/luna	valorificare/firme autorizate
20 03 01	deseuri municipale amestecate	personal	10	mc/luna	eliminare/firme autorizate

2. Deșeuri colectate - nu este cazul

3. Deșeuri stocate temporar:

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Mod stocare
15 01 01	deșeuri ambalaje de hartie și carton	50	kg/luna	Container metalic
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	20	kg/luna	Container metalic
20 03 01	deseuri municipale amestecate	10	mc/luna	Container metalic
15 01 10*	deseuri de ambalaje contaminate cu substanțe periculoase	20	kg/an	Container metalic

4. Deșeuri tratate (valorificate/eliminate):

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Operațiune valorificare/eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	20	kg/luna	valorificare	R12	valorificare
15 01 01	ambalaje de hartie și carton	50	kg/luna	valorificare	R12	valorificare
20 03 01	deseuri municipale amestecate	10	mc/luna	eliminare	D1	predare în vederea depozitarii
15 01 10*	deseuri de ambalaje contaminate	20	kg/an	valorificare	R12	valorificare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- titularul activitatii asigura valorificarea/eliminarea tipurilor de deseuri produse la firme specializate si autorizate pentru valorificarea/eliminarea acestor tipuri de deseuri, pe baza de contract sau cu factura de predare-primire.

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

- deseurile sunt preluate cu mijloace de transport ale operatorilor economici autorizati pentru colectarea/valorificarea/eliminarea deșeurilor;

6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:

- evidenta gestiunii deșeurilor conform H.G. nr. 856/2002 actualizata;

7. Ambalaje folosite și rezultate, modul de gospodărire a ambalajelor rezultate

- navete din material plastic – cantitati nvariabile; bidoane de plastic de la detergentul dezinfectant;

V. Modul de gospodărire a substantelor si preparatelor periculoase :

1. Substantele si preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate /transportate (categorii, cantitati) : detergenti dezinfectanti pentru industria alimentara ;

2. Modul de gospodărire :

- ambalare : în ambalajele proprii de la producatori;

- transport : transportul se face de catre firme specializate cu autovehicule autorizate si dotate corespunzator normelor tehnice in vigoare ;

- folosire/comercializare : la curatenie;

- depozitare: incapere cu aerisire, conform legislatiei in vigoare;

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substantele si preparatele periculoase:

- ambalajele provenite de la substantele periculoase se predau la firme specializate si autorizate.

4. Instalatiile, amenajarile, dotarile si masurile pentru protectia factorilor de mediu si pentru interventie în caz de accident : - în conformitate cu legislatia de mediu si PSI în vigoare.

VI. Programul de conformare – Măsurile pentru reducerea efectelor prezente si viitoare ale activităților.

1. Domeniul (protectia solului si apelor subterane, descarcarea apelor uzate, emisii atmosferice, gestiunea deșeurilor, altele - zgomot, prezenta azbestului, etc) ; denumirea proiectului, performanta/obiective de remediere (pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect) :
- nu este cazul.

2. Sursa de finantare si valoare (pe fiecare proiect), evidente, rapoarte : - nu este cazul.
Prezenta autorizatie de mediu contine 7 pagini si a fost eliberata in 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



SEF SERVICIU,
Avize, Acorduri, Autorizatii,
Lucia Doina COSTINAS

INTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

