



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 2308 din 27.05.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **DOROG DANIEL PFA**, cu sediul în comuna Lapugiu de Jos, sat Cosesti, jud. Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.2308 din 12.03.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 14.05.2019, ca proiectul „**Inițiere pensiune agroturistică, în sat Cosesti, nr.12, comuna Lapugiu de Jos, Județul Hunedoara**”, propus a fi amplasat în comuna Lapugiu de Jos, sat Cosesti, nr.12, județul Hunedoara **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele :

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, art.12, lit.c: „ Sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente”;
- b) Este în conformitate cu criteriile din Anexa nr.3 din Legea 292/2018;
- c) Certificat de urbanism nr. 209 din 21.08.2017, emis de Consiliul Județean Hunedoara, valabilitate 24 luni de la data emiterii;
- d) Punct de vedere Consiliul Județean Hunedoara nr.11543/10.08.2017;
- e) Punct de vedere GNM-SCJ Hunedoara nr.1155/10.05.2019.

1. Caracteristicile proiectului:

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

- a) mărimea proiectului – amplasamentul –imobil proprietate a d-nului Dorog Daniel, în suprafața totală de 7520 mp, compus din teren intravilan, categorie de folosință agricolă/fâneată/curți – construcții, respectiv clădiri în suprafața construită și desfășurată existent, 273 mp.

- situația propusă:

Pe baza Programului Național de Dezvoltare Rurală (PNDR) prin programul F.E.A.D.R. 2014-2020 derulat în zona ca și componenta locală de către GAL ASOCIAȚIA MICROREGIUNEA TARA HATEGULUI – TINUTUL PADURENILOR, prin Măsură SDL GAL 2016 – 2023 – Măsură 6.2/6A – Investiții în dezvoltarea turismului beneficiarul dorește extinderea pe orizontală a clădirii C1 – pentru realizarea unui spațiu pentru 2 grupuri sanitare pe sexe și reabilitarea clădirii C2



existente pentru crearea unei structuri de primire – pensiune agroturistica, clasificata la 2 margarete. Se propune refunctionalizarea cladirii cu functiunea de locuinta C1 cu regimul de inaltime D+P, prin amenajarea a 4 camere de cazare a cate doua locuri, cu baie comuna pe sexe, (extinderea pe orizontala) hol acces si Windfang;

Spatiul existent aferent cladirii C2 se va reamenaja pentru realizarea unei bucatarii moderne utilate, impreuna cu o sala de mese dimensionata pentru un numar de turisti propus (2x4), care vor fi puse la dispozitia turistilor. Tot aici se vor realiza spatii tehnice , respectiv un spatiu pentru depozit lenjerie. Nu se modifica regimul de inaltime existent pentru nici o cladire.

Prin refunctionalizarea cladirilor existente se propun urmatoarele functiuni:spatii cazare, spatii acces, bucatarie si spatiu servire hrana, spatii tehnice (centrala termica, magazii, receptie)

- Cladire C1 – La cladirea ce va adaposti spatiile de cazare, se va executa o extindere pe nivel parter cu fundatii continue si izolate iar la nivelul peretelui existent se va realiza o grinda pe zona de acces la baie.

Acoperisul de tip sarpanta in patru ape, cu invelitoare de tigla ceramica se pastreaza cu reparatii si reabilitari ale invelitorii.La nivelul demisolului (depozit alimente) se va realiza doar reabilitarea scarii de acces a finisajelors i a sapei existente.Tamplaria existenta se va inlocui cu tamplarie stejar auriu cu geam termoizolant sau cu tamplarie lemn stratificat cu geam termoizolant.

Schema functionala propusa:

Nr.crt.	Funciune	Aria utila (mp)
DEMISOL		
1.	Depozit alimente	45,00
PARTER		
1.	Camera 1	17,40
2.	Camera 2	18,45
3.	Camera 3	18,90
4.	Camera 4	17,90
5.	Hol	12,10
6.	Windfang	3,35
7.	G.S. femei	4,25
8.	G.S barbati	4,25

- Cladire C2 – Spatii tehnice, accesorii, spatii recreative; - Cladirea se recompartimenteaza cu pastrarea regimului de inaltime si se amenajeaza in armonie cu spatiile de cazare, respectiv se extinde spatiul bucatarie existent cu realizarea unei sali de mese pentru turisti, a unui nou depozit alimente , a unui spatiu receptie si a unui spatiu pentru activitati recreative.

Schema functionala propusa:

Nr.crt.	Funciune	Aria utila (mp)
PARTER		
1.	Bucatarie	17,15
2.	Sala de mese	10,00
3.	Depozit alimente	8,53
4.	Lenjerie	4,50
5.	Receptie	15,58
6.	Hol	12,10
7.	Spatiu recreativ	10,00
8.	Camera administrator	10,70
9.	Baie administrator	7,20
10.	C.T	17,10
11.	G.S	4,20
12.	Magazie combustibil	48,20



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

Curtea va fi amenajata cu alei carosabile, (exista alei pietonale), plantatii de arbusti si spatii verzi. Prin amenajari, dotari, utilitati si servicii pentru deservirea turistilor, sunt asigurate:

- cai de acces proprii;
- parcare proprie cu minimum 3 locuri;
- incinta imprejmuita eficient si agreabila din punct de vedere estetic;
- incinta cu spatii verzi si aranjamente florale;
- racord la reseaua electrica din zona;
- instalatii incalzire – pe centrala termica proprie (propusa a se realiza intr-un spatiu existent);
- canalizare proprie – bazin etans vidanjabil propus a se realiza in incinta la minim 10 m de fatada principala;
- alimentarea cu apa pentru instalatiile igienico – sanitare se propune prin modernizarea retelei existente in incinta beneficiarului, de la fantana proprie cu o instalatie tip hidrofor; Se vor realiza analize utilizata ca apa menajera la bai si bucatarie; apa potabila pentru turisti va fi utiliza apa plata sau minerala certificata.
- bucatarie pentru prepararea mesei – propusa la nivelul parter;
- spatiu pentru servirea mesei cu mobilier adecvat – propus la nivelul parter al cladirii C2;
- 4 camere cazare la nivelul de clasificare 2 margarete cu grup sanitar propriu (baie dotata cu dus, lavoar, etc);
- spatiu tehnic depozitare lenjerie curata in cladirea C2.

Lucrările necesare organizării de șantier: organizarea de șantier se va amplasa in incinta amplasamentului. Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei. Materialele de constructie se vor depozita in incinta proprietatii.

b) cumularea cu alte proiecte – nu e cazul;

c) utilizarea resurselor naturale –lemn, nisip, piatra, apa;

d) producția de deșeuri – în perioada de execuție a proiectului vor rezulta: deseuri de materiale de constructie (nisip, piatra sparta, pietris, pamant) cod 17 01 07- vor fi utilizate ca materiale de umplutura, deseuri reciclabile si deseuri menajere care vor fi valorificate sau/eliminate prin firme specializate si autorizate, iar in perioada de functionare vor rezulta deseuri reciclabile (deseuri de plastic, deseuri de carton) si deșeuri menajere care vor fi eliminate prin firme specializate si autorizate.

e)emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort: în perioada de execuție pot apărea concentrații mărite pe termen scurt al principalilor poluanți (pulberi, oxizi de azot, dioxid de sulf, metale grele). De asemenea, referitor la zgomotul produs de utilaje în perioada de execuție acesta se va amplifica. În ceea ce privește factorul de mediu sol acesta poate fi afectat de eventualele scurgeri de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport utilizate în faza de execuție.

f)riscul de accident, tinându-se seama în special de substantele si de tehnologiile utilizate - proiectul prezintă risc redus de poluare a solului, ca urmare a unor pierderi accidentale de combustibili și/sau carburanți de la utilajele folosite la lucrări.

2. Localizarea proiectului:

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului – conform prevederilor Certificatului de urbanism nr.209 din 21.08.2017, emis de Consiliul Judetean Hunedoara, valabilitata de 24 luni de la data emiterii; Regimul juridic: Imobilul (teren si constructii) este situat in intravilan, proprietate privata Dorog Daniel.

Regimul economic: folosinta actuala a imobilului: fanat, arabil, curti-constructii;

Regimul tehnic: se vor respecta conditiile specificate in certificatul de urbanism;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial:

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- a) extinderea impactului: aria geografică și nr. persoanelor afectate – nu este cazul;
- b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – în perioada de execuție a lucrărilor impactul asupra mediului este redus, riscul potențial de poluare al solului fiind dat de pierderi accidentale de carburanți și lubrefianți de la autovehicule și utilaje;
- d) probabilitatea impactului-redusă;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului-redusă;

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Respectarea proiectului tehnic care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.
- b) Proiectantul lucrărilor este răspunzător de soluțiile tehnice adoptate, prezentate în documentația depusă la APM Hunedoara.
- c) Luarea măsurilor preventive necesare și informarea APM Hunedoara și a Comisariatului Județean Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu, în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui prejudiciu asupra mediului în conformitate cu prevederile OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare.
- d) Eventualele prejudicii aduse proprietății private sau publice, pe timpul execuției proiectului vor fi suportate de titularul de activitate.
- e) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentului act de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării;
- f) Titularul de proiect va asigura capacitățile de colectare selectivă a deșeurilor rezultate de pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- g) După terminarea lucrărilor de construire se va solicita și obține autorizația de mediu pentru activitatea respectivă.
- h) *Nerespectarea prezentului act de reglementare se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.*



Protecția factorului de mediu SOL:

- evitarea ocupării cu materiale a terenurilor din vecinătate, în timpul execuției lucrărilor necesare pentru realizarea proiectului;
- luarea de măsuri pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere sau de altă natură, în timpul operațiunilor de transport al materialelor utilizate la lucrări, precum și atunci când sunt folosite utilaje specifice; circulația se va face pe drumurile de acces existente, cu mijloace de transport corespunzător dotate și verificate tehnic, pentru evitarea pierderilor de materiale, lubrifianti sau combustibili;

Protecția factorului de mediu AER:

- folosirea de utilaje și mijloace de transport verificate tehnic și dotate conform normelor în vigoare, pentru reducerea emisiilor de poluați gazoși și de praf în atmosferă;
- reducerea proceselor tehnologice care produc mult praf;

Protecția AȘEZĂRILOR UMANE:

- programul de lucru, execuția lucrărilor și a celor aferente acestora, de transport al materialelor, utilajelor și de evacuare a deșeurilor *se vor organiza și efectua numai pe timp de zi*, pentru reducerea disconfortului creat populației din zonele limitrofe, în special prin creșterea nivelului de zgomote și vibrații;
- rularea mijloacelor de transport și a utilajelor, cu viteze mici de trafic de 20 - 30 km/h în zona locuită, reglarea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport, evitarea accelerărilor sau frânărilor bruște, pentru preîntâmpinarea emisiilor de praf și de gaze de eșapament;

Gestiunea DEȘEURILOR și a substanțelor periculoase:

- titularul activității va asigura capacități de colectare selectivă a deșeurilor generate pe amplasament și de stocarea temporară și va valorifica și/sau elimina deșeurile rezultate, conform prevederilor legale;
- titularul activității va asigura la punctul de lucru materiale absorbante pentru reținerea eventualelor pierderi de uleiuri sau carburanți;
- deșeurile inerte rezultate în urma realizării lucrărilor din proiect vor fi transportate și depozitate conform indicațiilor administrației publice locale, stipulate în Autorizația de construire;

Refacerea terenurilor la finalizarea lucrărilor din proiect: lucrările de refacere și ecologizare după terminarea lucrărilor sau în cazul sistării activității din orice motive, se vor adopta măsurile tehnice corespunzătoare pentru refacerea mediului și reintegrării terenului în peisajul inițial.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se considera vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se ataca în instanța odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art.21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU,

Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ

INTOCMIT,

Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445