



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 2558 din 18.06.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresat de **MARCONI LĂCRĂMIOARA și MARCONI TIBERIU TITI**, cu domiciliul în Hunedoara, str. Zlaști nr. 99, județul Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 2558/20.03.2019, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.05.2019, că **proiectul “Modernizare și transformare parțială spațiu comercial în pensiune”**, propus a fi amplasat în Hunedoara, Piața Libertății nr. 21A, județul Hunedoara, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa nr. 2, pct. 10 lit. b);
- b) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018.

1. Caracteristicile proiectului

La identificarea caracteristicilor proiectelor se iau în considerare următoarele aspecte:

a. Mărimea proiectului:

Proiectul propune schimbarea parțială a destinației în pensiune turistică a unui spațiu comercial situat în Hunedoara, Piața Libertății nr. 21A. Terenul are suprafața de 288 mp (nr. CF 61774) și este proprietate a titularilor de proiect.

Clădirea care face obiectul proiectului are regimul de înălțime P+E+M și suprafața construită de 213 mp.



La parterul clădirii se mențin spațiul de vânzare (144,2 mp) și o parte din spațiile administrative/tehnice; se vor amenaja o zonă de acces în pensiune și recepția turiștilor.

La etaj se păstrează o parte din spațiile administrative ale spațiului comercial și se amenajează 4 camere pentru cazare, prevăzute cu grup sanitar propriu.

Mansarda se va amenaja integral cu 5 camere dotate cu grup sanitar propriu, bucătărie și alte încăperi cu funcțiuni conexe.

Accesul în spațiul comercial rămâne neschimbat (din trotuarul străzii Libertății), iar accesul în pensiune se va realiza din curtea interioară a clădirii.

Alimentarea cu apă este realizată prin branșament la rețeaua de apă potabilă a municipiului Hunedoara.

Alimentarea cu energie electrică este realizată prin branșament la rețeaua publică de joasă tensiune a municipiului Hunedoara.

Evacuarea apelor uzate menajere se realizează în rețeaua de canalizare a municipiului Hunedoara.

Agentul termic și apa caldă sunt furnizate de trei centrale termice cu funcționare pe gaze naturale.

Organizare de șantier: nu este cazul

b. Cumularea cu alte proiecte: nu este cazul

c. Utilizarea resurselor naturale: nu este cazul în perioada de execuție a proiectului (pentru lucrările de compartimentări interioare se vor realiza pereți din gipscarton, pe structură din profile metalice ușoare, cu fonoizolație din vată minerală); în timpul funcționării pensiunii se vor utiliza apă (în scop potabil și igienico-sanitar) și gaze naturale (pentru asigurarea agentului termic și a apei calde)

d. Producția de deșuri:

- pe perioada executării proiectului se vor produce deșuri specifice operațiunilor de compartimentări și amenajări interioare, care vor fi colectate selectiv (coduri 17 04 05, 17 04 07, 17 06 04, 17 08 02, 17 09 04, etc.)
- în timpul funcționării obiectivului se vor genera următoarele categorii de deșuri: deșuri menajere (cod 20 03 01), deșuri de ambalaje (coduri 15 01 01, 15 01 02, 15 01 04, 15 01 07)

e. Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- perioada de execuție a proiectului: zgomotul va proveni de la operațiunile specifice de compartimentări și amenajări interioare
- perioada de funcționare a pensiunii: emisiile poluante pentru apă vor proveni din apele uzate menajere (grupuri sanitare, bucătărie)

f. Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: redus

2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. *Utilizarea existentă a terenului:* conform Certificatului de urbanism nr. 3/17.01.2019 emis de Primăria Municipiului Hunedoara, terenul sunt situat în intravilan și are folosința actuală de curți-construcții



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

2.2. *Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:* râul Cerna la distanța de cca. 50 m

2.3. *Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:*

- a) zonele umede - râul Cerna la distanța de cca. 50 m
- b) zonele costiere - nu este cazul
- c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul
- d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. - nu este cazul
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost depășite - nu este cazul
- h) ariile dens populate - nu este cazul
- i) peisajele cu semnificație istorică, cultural sau arheologică - imobilul este situat într-o zonă protejată cu valoare arhitecturală (conform P.U.G. Hunedoara)

3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- a) extinderea impactului (aria geografică și numărul de persoane afectate): impactul este limitat la obiectivul care face obiectul proiectului
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul
- c) mărimea și complexitatea impactului - impact redus, atât în perioada de executare a proiectului, cât și în perioada de funcționare a obiectivului
- d) probabilitatea impactului - redusă
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului și în perioada de funcționare a pensiunii

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta proiectul tehnic propus și prevederile actelor de reglementare emise de alte autorități.
2. Proiectantul lucrărilor este răspunzător de soluțiile tehnice adoptate care au fost prezentate în documentația depusă la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara.
3. Titularul de proiect/activitate va respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
4. Titularul de proiect/activitate va asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri generate pe amplasament în timpul construirii și funcționării obiectivului, în vederea gestionării lor în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011



privind regimul deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2006 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

5. Titularul de proiect/activitate va respecta prevederile H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate - Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, cu modificările și completările ulterioare.
6. Titularul de proiect/activitate va respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și ale SR 10009:2017 Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
7. Titularul de proiect va respecta prevederile H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot în mediu, produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
8. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția Agenției pentru Protecția Mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.
9. Se vor lua măsurile preventive necesare și se vor informa Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara și Comisariatul Județean Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui prejudiciu asupra mediului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare.
10. Eventualele prejudicii aduse proprietății publice sau private pe timpul execuției proiectului vor fi suportate de către titularul proiectului/activității.
11. Nerespectarea prevederilor prezentului act de reglementare se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.
12. Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.
13. Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerând că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.



Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Viorica Georgeta BARABAS



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ

Întocmit,
Viorica TODEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445