

## Memoriul de prezentare

### I. Denumirea proiectului :

„DESFIINȚARE CONSTRUCȚII IDENTIFICATE ÎN EXTRASUL DE CARTE FUNCİARĂ NR. 62251 HUNEDOARA (moară, garaj, atelier covoare, clădire laborator, casă poartă, hală birouri și spațiu desfacere – amenajare brutărie)”

### II. Titular

- **Numele beneficiarului:** FUNSHOP PARK HUNEDOARA S.R.L.  
pentru COZMA ANGELA CORNELIA  
J35/908/06.04.2020, CUI 42442300
- **Adresa poștală:** Municipiul Timișoara, bulevardul Mihai Eminescu, nr.18,  
camera 3, ap.3, județul Timiș
- **Numar de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**
  - Tel. Mobil : 0745063000
  - Tel. Fax : .....
  - Adresa e-mail : adrian.aleman@scallier.com
  - Adresa pagina internet: .....
- **Numele persoanelor de contact:**
  - Director/manager/administrator Aleman Dumitru Adrian
  - Responsabil pentru protectia mediului: .....

### III. Descrierea proiectului:

#### a) un rezumat al proiectului:

Pe terenul studiat, beneficiarul dorește amplasarea unei construcții, cu funcțiunea de centru comercial. În vederea realizării investiției este necesară demolarea construcțiilor existente pe amplasament.

Scopul investiției este acela de a deservi populația rezidentă cu produse alimentare și nealimentare în condiții de calitate sporite, precum și acela de a îmbunătăți aspectul urbanistic al zonei. Imobilele în discuție sunt domenii private, situate în intravilanul localității, într-o zonă cu unități de producție și

servicii (U.T.R.4). Amplasarea lângă artere de tranzit, și în apropierea unor zone rezidențiale a unui centru comercial este binevenită și nu contravine funcțiunilor admise.

**b) justificarea necesitatii proiectului:**

Scopul investiției este acela de a deservi populația rezidentă cu produse alimentare și nealimentare în condiții de calitate sporite, precum și acela de a îmbunătăți aspectul urbanistic al zonei. Imobilele în discuție sunt domenii private, situate în intravilanul localității, într-o zonă cu unități de producție și servicii (U.T.R.4). Amplasarea lângă artere de tranzit, și în apropierea unor zone rezidențiale a unui centru comercial este binevenită și nu contravine funcțiunilor admise.

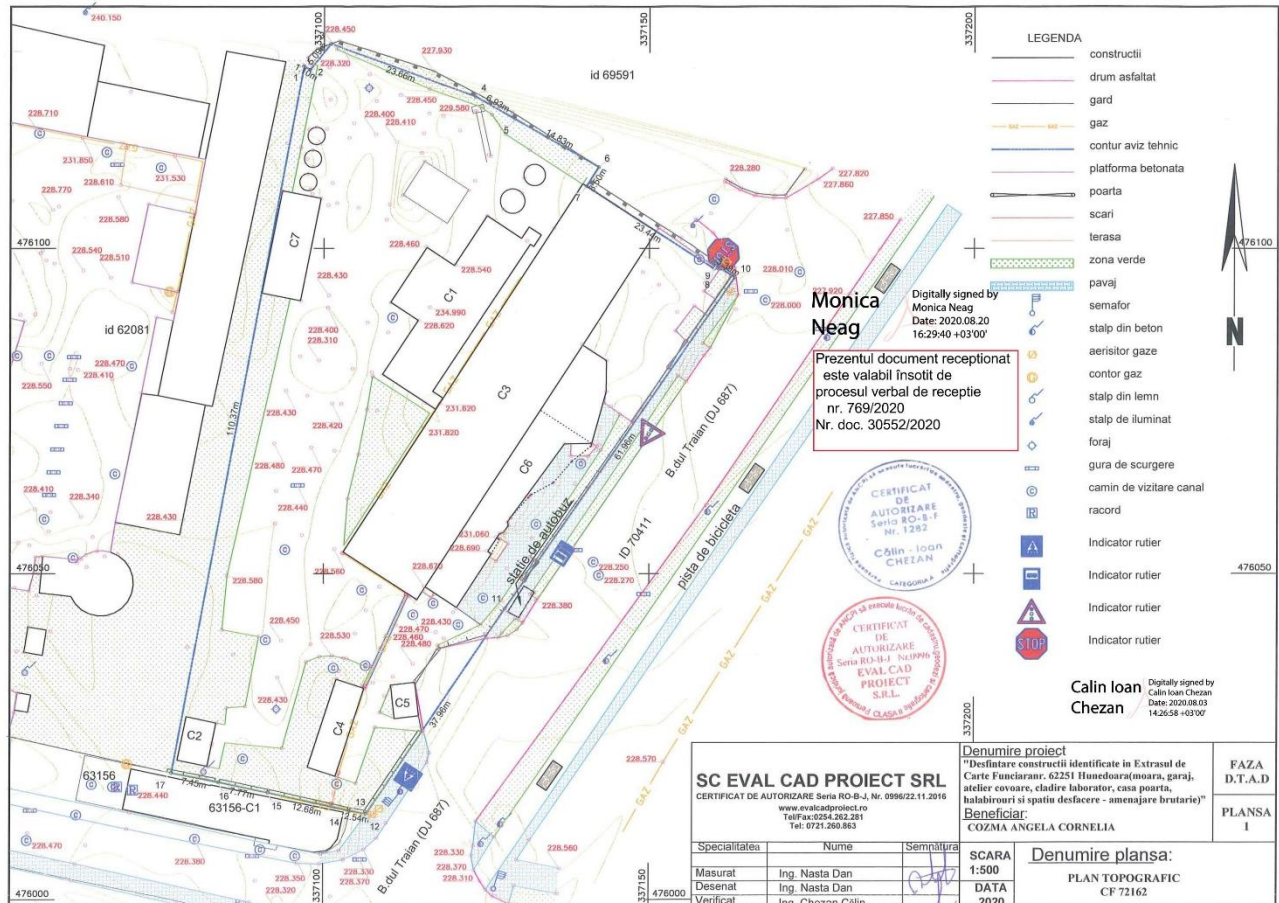
**c) valoarea investitiei;**

Valoarea investitiei estimata : 50 000 euro;

**d) perioada de implementare propusă;**

Perioada de implementare propusă pentru realizarea investiției: 12 luni

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**



Amplasamentul proiectului:

Bulevardul Traian, nr. 3D, Hunedoara, jud. Hunedoara

**Regim juridic:**

Terenul este situat în intravilanul localității Hunedoara.

Imobilul este proprietate privată a Cozma Angela Cornelia, conform extrasului de carte funciară nr. 72162 (CF vechi nr.62251) Hunedoara.

Pe teren se află o construcție nenotată în cartea funciară.

**Regimul tehnic:**

Conform P.U.G. și R.L.U. aprobat prin H.C.L. nr. 91/1999 și prelungită prin H.C.L. nr. 485/2018, imobilele sunt situate în UTR4 - zonă unități producție și servicii.

CF 72162	CF vechi nr.62251
Suprafața terenului:	5643.00 m <sup>2</sup>
Categoria de folosință :	curți construcții
Dimensiuni generale ale terenului	111.0 m x 75.0 m
Vecinătăți :	la nord – proprietate privată (magazin DEDEMAN) la vest – proprietate privată (nr.cad. 62081) la sud – proprietate privată (nr.cad. 63156, service auto) la est – domeniu public, bulevardul Traian
Căi de acces public :	din bulevardul Traian
Teren cu construcții :	se desființează

*f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele). Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:*

În prezent, pe terenul studiat există mai multe construcții:

	72162-C1	72162-C2	72162-C3
Funcțiunea:	Moara	Garaj	Atelier covoare
Regim de înălțime:	P	P	P
Dimensiuni maxime în teren :	13.00m x 29.1m	4.7m x 6.80m	19.30m x 68.10m
Suprafața construită :	290 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	911m <sup>2</sup>
Suprafața desfășurată :	290 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	911m <sup>2</sup>

	72162-C4	72162-C5	72162-C6
Funcțiunea:	Clădire laborator	Casa poarta	Hala birouri și spațiu desfacere – amenajare brutărie
Regim de înălțime:	P	P	P+1
Dimensiuni maxime în teren :	4.50m x 14.20m	5.20m x 3.80m	9.40m x 44.36m
Suprafața construită :	64 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	273 m <sup>2</sup>
Suprafața desfășurată :	64 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	843 m <sup>2</sup>
		72162-C7	
Funcțiunea:	Construcție tehnologică	Magazie	Construcție tehnologică
Regim de înălțime:	P	P	P
Dimensiuni maxime în teren :	15.10m x 3.00m	16.00m x 6.10m	8.00m x 6.10m
Suprafața construită :	48m <sup>2</sup>	97m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>
Suprafața desfășurată :	48m <sup>2</sup>	97m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>

**Aceste construcții sunt propuse pentru demolare.**

Indicatori urbanistici situația existentă

Suprafața construită :	1686.00 m <sup>2</sup>	29.88%
Suprafața desfășurată:	1896.00 m <sup>2</sup>	-
Suprafața circulației auto:	2110.85 m <sup>2</sup>	37.40%
Suprafața circulației pietonale :	703.00 m <sup>2</sup>	12.47%
Suprafața spații verzi :	1143.15 m <sup>2</sup>	20.25%
Suprafața totală teren :	5643.00 m <sup>2</sup>	100%
	<b>P.O.T. 29.88%</b>	
	<b>C.U.T. 0.34</b>	

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus :**

- **profilul și capacitățile de producție:**

Beneficiarul proiectului este o societate înființată în anul 2020 și are ca activitate principală: cod CAEN 4110 – Dezvoltare (promovare) imobiliară.

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):*

#### **Rețeaua electrică :**

Imobilul reprezentat prin teren și construcții este racordat la rețeaua publică din zonă.

#### **Rețeaua sanitară :**

Imobilul reprezentat prin teren și construcții este racordat la rețeaua publică din zonă.

#### **Rețea termică:**

Ținând cont de specificul proiectului nu este necesară îndeplinirea necesarului de confort termic.

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului impus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:*

Nu e cazul.

- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora :*

Nu este cazul.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

#### **Rețeaua electrică :**

Nu e cazul.

#### **Rețeaua sanitară:**

Nu e cazul.

#### **Instalații de canalizare menajeră și pluvială**

Nu e cazul.

#### **Rețea termică:**

Nu e cazul.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:*

La finalizarea lucrării se vor îndepărta resturile de materiale ce ar putea apărea în urma realizării lucrărilor de demolare.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:*

Nu e cazul.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare :*

Nu e cazul.

- *metode folosite în construcție:*

Nu e cazul.

- *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;*

Nu e cazul.

- *relația cu alte proiecte existente sau planificate:*

Pe terenul studiat și pe cel învecinat (spre vest, nr.cad. 62081) se dorește construirea unui centru comercial.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:*

Nu este cazul.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) :*

Nu este cazul.

**Deșeurile rezultate** vor fi gestionate în conformitate cu Legea nr. 211/2011 actualizată prin Legea 31/2019 privind aprobarea ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2018 privind regimul deșeurilor. Se vor respecta prevederile Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.

- *Alte autorizații cerute pentru proiect :*

- Certificat de urbanism;
- Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara;

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*

Construcțiile existente pe terenul studiat se vor demola în vederea construirii unui centru comercial.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*

Lucrările de dezafectare-demolare se vor executa în perimetrul aferent clădirilor, cu implicații minime asupra vecinătăților. După dezafectarea și demolarea construcțiilor existente, terenul se va nivela și se va pregăti pentru lucrările de sistematizare și trasare a viitoarei construcții.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*

Nu e cazul.

- *metode folosite în demolare;*

Lucrările de demolare se vor executa de firme de construcții specializate în acest gen de lucrări.

Înainte de demontarea tâmplăriei se va îndepărta local stratul de finisaj, inclusiv tencuiala în vederea identificării buiandrugilor și ancadramentelor golului asupra căruia se intervine. În cazul în care nu există buiandrugii din beton armat, sau aceștia nu sunt rezemați suficient în zidarie, sau sunt degradați, partea superioară a golului se va sprijini prin "popire", astfel ca prin demontarea tâmplăriei să nu se dărâme zidăria de deasupra.

Demontarea tâmplăriei din lemn se va face prin tăierea cuielor care fixează tocul ferestrelor în ghermelele montate în zidarie.

Demontarea tâmplăriei de metal se execută îngrijit, cu scule adecvate, în scopul eliberării praznurilor metalice înglobate în zidarie.

Funcție de tehnologia de execuție adoptată, de sistemul de fixare, și de dimensiunile tâmplăriei, se vor lua măsuri de susținere provizorie a elementelor care se demontează, în vederea evitării oricăror accidente. Funcție de greutate, tâmplăria se coboară la sol cu un sistem adecvat și se transportă la locul de depozitare, în vederea recuperării metalului.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

Reabilitarea clădirilor existente ar fi fost mai costisitoare și nu ar fi rezolvat nici 40% din necesitățile funcționale impuse de tema-program a investitorului.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).*

Deșeurile din construcții și demolări sunt stocate la locul de generare, urmând apoi să fie transportate la instalațiile de tratare (recuperare resturi metalice, concasare beton și cărămizi) ori la depozitele de deșuri. O alternativă este reprezentată de tratarea deșeurilor la locul de generare, pe amplasamentul pe care se realizează construcția sau demolarea, în cazul amplasamentelor mai mari.

Pentru a se evita impactul negativ asupra mediului, trebuie acordată atenție deosebită stocării temporare a deșeurilor din construcții și demolări la locul de generare.

Toate operațiile de demolare se vor executa respectând O.U.G 195/2005.

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, fauna sau floră;
- b) fără a crea discomfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special;

Toate deșeurile rezultate în urma lucrărilor vor fi transportate, valorificate, depozitate sau eliminate numai prin societăți autorizate. Nu se vor abandona deșeurile.

Deșeurile din construcții și demolări sunt încadrate la categoria 17 conform Catalogului European al Deșeurilor, iar în România sunt reglementate prin Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Transportul deșeurilor din construcții și demolări se realizează în conformitate cu prevederile H.G. nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Depozitarea și gestiunea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de execuție se vor face cu respectarea:

- Legea nr. 27/2007 – privind aprobarea O.U.G nr. 61/2006
- H.G. nr. 856/2002, Hotărâre privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea Nr 211/2011 privind regimul deșeurilor.

## V. Descrierea amplasării proiectului:

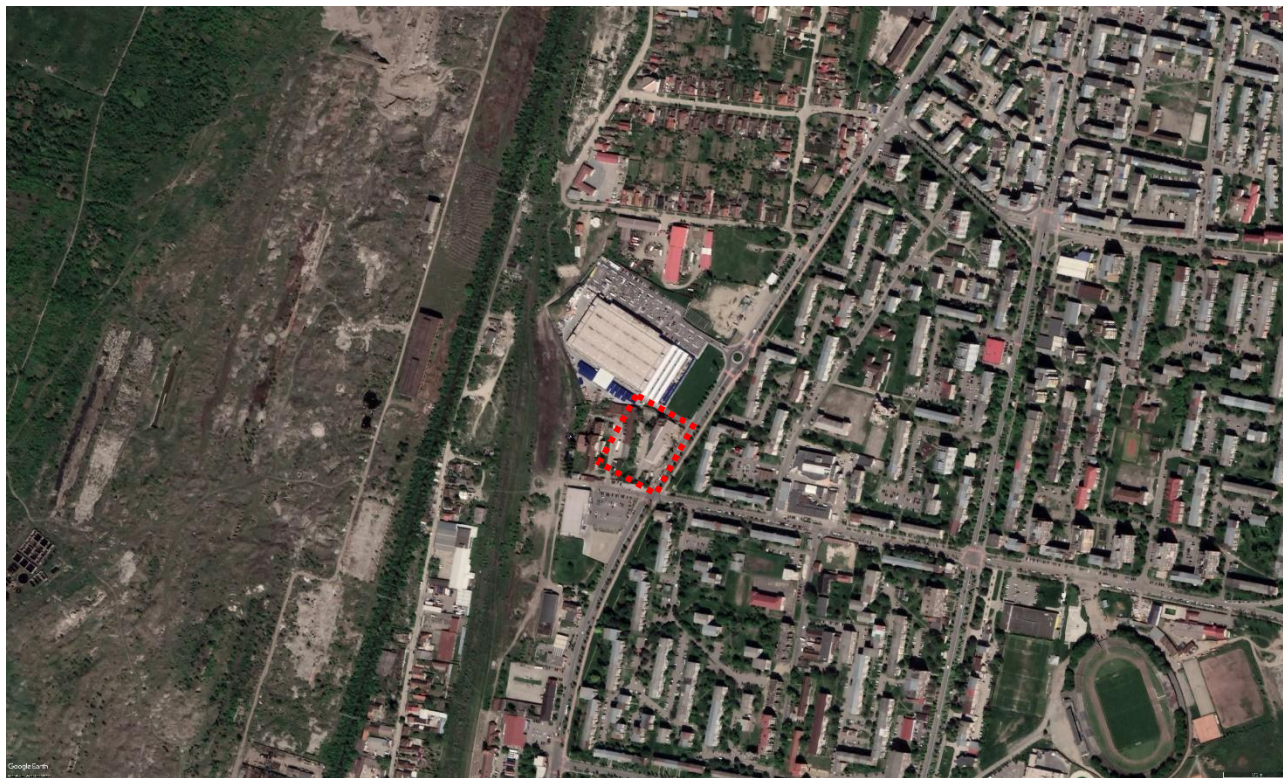
- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context tranfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, rectificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*

Nu este cazul.

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Nu este cazul.

- *Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind :*
  - *Folosințele actuale și planificate ale terenului, atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*



Folosința actuală : unități de producție și servicii

Folosința planificată: comerț și servicii



CF 72162	CF vechi nr.62251
Suprafața terenului:	5643.00 m <sup>2</sup>
Categoria de folosință :	curți construcții
Dimensiuni generale ale terenului	111.0 m x 75.0 m
Vecinătăți :	la nord – proprietate privată (magazin DEDEMAN) la vest – proprietate privată (nr.cad. 62081) la sud – proprietate privată (nr.cad. 63156, service auto) la est – domeniu public, bulevardul Traian
Căi de acces public :	din bulevardul Traian
Teren cu construcții :	se desființează

**Bilanț teritorial existent:**

Suprafața construită :	1686.00 m <sup>2</sup>	29.88%
Suprafața desfășurată:	1896.00 m <sup>2</sup>	-
Suprafața circulației auto:	2110.85 m <sup>2</sup>	37.40%
Suprafață circulației pietonale :	703.00 m <sup>2</sup>	12.47%
Suprafață spații verzi :	1143.15 m <sup>2</sup>	20.25%
Suprafață totală teren :	5643.00 m <sup>2</sup>	100%
	<b>P.O.T. 29.88%</b>	
	<b>C.U.T. 0.34</b>	

• *Politici de zonare și de folosire a terenului;*

P.U.G. și R.L.U. aprobat prin H.C.L. nr. 91/1999 și prelungit prin H.C.L. nr. 485/2018

Pentru imobilele analizate există o documentație P.U.Z. – "Construire centru comercial, împrejmuire și amplasare mijloace publicitare" în curs de elaborare și pentru care a fost eliberat acordul de mediu.

- *Arealele sensibile;*

Nu este cazul.

- *Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare;*

Nu este cazul.

• *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

Inventar

coordonate

CF

622

1	X=476127.940	Y=337096.890
101	X=476127.388	Y=337097.841
102	X=476131.347	Y=337101.044
103	X=476123.262	Y=337123.277
104	X=476119.832	Y=337129.294
105	X=476112.488	Y=337142.178
106	X=476109.539	Y=337140.285
107	X=476096.862	Y=337159.997
108	X=476097.369	Y=337160.318
109	X=476095.547	Y= 337163.174
110	X=476044.617	Y= 337127.878
111	X=476013.156	Y= 337106.629
112	X=476013.570	Y= 337104.125
113	X=476013.590	Y= 337103.857
114	X=476016.416	Y= 337091.499
115	X=476018.011	Y= 337083.899
110	X= 476019.451	Y= 337076.590

- *detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luată în considerare.*

Nu este cazul.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

Datorită specificului activității, proiectul nu va produce efecte negative asupra mediului.

#### **a) protecția calității apelor:**

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

Înainte de începerea demolării, construcția va fi debransată de la alimentarea cu apă. Nu se utilizează apa la demontarea utilajelor și deci nu vor rezulta ape uzate tehnologice.

Dezafectarea clădirilor nu afectează în nici un fel instalațiile de apă existente în zonă.

Se consideră că impactul generat de lucrările de demolare, asupra calității apelor de suprafață nu va fi semnificativ deoarece clădirile ce urmează a fi dezafectate, nu se află în legătură directă cu un curs natural de apă, iar lucrările se vor realiza numai în interiorul perimetrului analizat.

În vederea protejării și îmbunătățirii calității mediului, pe parcursul procesului de dezafectare, se va respecta Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, care urmărește conservarea, dezvoltarea și protecția resurselor de apă, precum și protecția împotriva oricărei forme de poluare și de modificare a caracteristicilor apelor de suprafață și subterane.

Se vor lua toate măsurile în vederea evitării poluarilor accidentale, în vederea unor astfel de poluări se va interveni operativ.

- *stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;*

Nu e cazul.

*b) protecția aerului:*

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;*

În perioada de execuție a lucrărilor de dezafectare, sursele de impurificare a atmosferei vor fi generate de următoarele activități:

- taierea cu flacăra oxiacetilenică sau cu polizorul unghiular (după caz);
- traficul auto pentru încărcarea și transportul materialelor rezultate în urma dezafectării;

Din punct de vedere al impactului asupra calității atmosferei, activitățile care se constituie în surse de impurificare sunt cele legate de demolarea clădirii și anume praful, precum și noxele provenite de la utilajele necesare în activitatea de demolare.

Pentru perioada de dezafectare, se recomandă următoarele măsuri de diminuare a emisiilor de poluanți:

- întreținerea corespunzătoare a echipamentelor utilizate în conformitate cu un program de reparații/revizii periodice;
- prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire (dacă este cazul)
- reducerea duratei lucrărilor cât mai mult posibil;
- curățarea zilnică a căilor de acces din vecinatatea șantierului.

Se apreciază că emisiile de praf și fum, rezultate în urma procesului de dezafectare, în atmosferă vor fi sub limitele maxime admise, deoarece lucrările se execută succesiv altor lucrări, ponderea tăierilor în incintă fiind relativ redusă.

Sursa principală de poluare a aerului, este reprezentată de activitatea de execuție a lucrărilor (săpături pentru fundatii, nivelari, compactari,etc.), manipulare a materialelor de construcții și motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport. Emisia poluantă atmosferică durează o perioadă de timp egală cu aceea a programului de lucru (în general, 8 - 10 ore pe zi), dar poate varia de la oră la oră sau de la zi la zi. Emisia de particule produse de eroziunea vântului poate avea loc continuu, în timpul întregii perioade de construcție; cantitățile pot varia în funcție de viteza vântului

Emisia de particule din timpul lucrărilor de manevrare a pământului este direct proporțională cu conținutul de particule mici ( $d < 75 \mu\text{m}$ ), invers proporțională cu umiditatea solului și, unde este cazul, cu greutatea echipamentului

Masa particulelor eliberate în atmosferă în timpul lucrărilor de construcție. emisie/lungime maximă și unități de timp

Nr. crt.	Operația	Masa/ spectrul de emisii (Kg/Km, ora)			
		$d \leq 30 \mu\text{m}$	$d \leq 15 \mu\text{m}$	$d \leq 10 \mu\text{m}$	$d \leq 2.5 \mu\text{m}$
1.	Excavare sol vegetal	3,648	0,833	0,631	0,243
2.	Nivelare și compactare	0,038	0,009	0,007	0,002
3.	Lucrări de pământ-umplere, compactare	1,208	0,226	0,207	0,087
4.	Stratul de balast	0,111	0,026	0,018	0,012
5.	Eroziune (Kg/Km,ora)	0,025	0,017	0,013	0,0003

• **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Utilajele și mijloacele de transport sunt dotate constructiv cu sisteme de reducere (catalizatoare), reținere (filtre de particule) și evacuare a gazelor de ardere specifice gradului de omologare a fiecăruia. Pentru diminuarea pulberilor generate din activitatea de demolare se vor lua măsuri ca la manipularea și transportul deșeurilor rezultate în urma lucrărilor acestea să fie umectate, materialele de construcții pulverulente vor fi depozitate în incinte închise pentru a nu fi antrenate de curenții de aer, activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor; se vor respecta perioadele de revizie a utilajelor și mijloacelor de transport astfel încât nivelul emisiilor poluante să se încadreze în limitele de omologare

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

• **sursele de zgomot și de vibrații;**

În perioada de execuție a lucrărilor de demolare, sursele de zgomot vor proveni de la:

- utilizarea polizoarelor unghiulare electrice;
- folosirea utilajelor pentru încărcarea și transportul materialelor și deșeurilor rezultate în urma defaectării construcțiilor;
- picamarele utilizate pentru spargerea suprafețelor din beton armat;

Echipamentele ce se vor utiliza vor genera zgomot local, fără a afecta imobilele din vecinătate. Poluarea sonoră și eventualele vibrații vor fi temporare și neglijabile. Nu se vor executa lucrări de demolare în timpul nopții.

Procesele tehnologice de execuție implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot.

În perioada de execuție a proiectului, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- în fronturile de lucru zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor (excavări și curățiri în amplasament, realizarea structurii proiectate, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale;
- pe traseele din șantier și în afara lui, zgomotul este produs de circulația autovehiculelor care transporta materiale necesare execuției lucrării.

În perioada de execuție, în fronturile de lucru, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăși 90 dB(A) exprimat ca Leq pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se încadrează în limitele acceptate de normele de standarde în vigoare (STAS 10009/1988 și STAS 6156/1986.).

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;*

În perioada de execuție sursele de zgomot sunt discontinue, fiind generate de utilajele folosite la demolare. Poziția amplasamentului la depărtare considerabilă față de cele mai apropiate locuințe și faptul că execuția lucrărilor la care sunt utilizate utilajele generatoare de zgomot se realizează numai pe timpul zilei reduce complet impactul asupra populației și a zonelor învecinate.

Alegerea unor rute de transport destinate transporturilor rutiere grele, pentru evacuarea deșeurilor reduce semnificativ impactul generat de mijloacele de transport.

#### *d) protecția împotriva radiațiilor:*

- *sursele de radiații;*

Sursele de radiații existente pe amplasament sunt:

- Motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport producătoare de radiație termică.
- Echipamentele utilizate, prin motoarele electrice în funcțiune, generează radiații electromagnetice care se situează la un nivel scăzut pentru a avea impact negativ asupra mediului.

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;*

Motoarele termice sunt protejate prin construcție cu capotaje și prevăzute cu sisteme de răcire, sisteme de evacuare a gazelor arse care au și rolul de a le răci înaintea evacuării.

#### *e) protecția solului și a subsolului:*

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;*

În mare parte sursele de poluare a solului sunt cele menționate pentru poluarea apelor de suprafață. De asemenea deșeurile generate pe amplasament pot constitui o sursă de poluare dacă acestea nu sunt gestionate corect.

Pe durata de execuției lucrărilor de dezafectare/ demolare sursele de poluare a solului ar putea fi depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitatea pe amplasament sau scurgerile de carburanți/ uleiuri de la utilaje. Deșeurile generate în urma activității de demolare vor fi depozitate pe sorturi (tipuri) în recipiente etanșe și vor fi predate periodic, agenților economici autorizați pentru acest gen de activitate (colectare și preluare).

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Prin tehnologiile de demontare și dezafectare prevăzute nu se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substanțe periculoase direct pe sol, deci nu există surse continue de poluare a subsolului.

Pentru evitarea unei poluări accidentale a solului se recomandă evacuarea progresivă a deșeurilor rezultate din demolare și folosirea de utilaje și echipamente în bună stare de funcționare.

Măsuri propuse pentru protecția solului și subsolului:

- accesul auto și parcare auto pe suprafețele prevăzute cu această destinație;
- zone amenajate pentru depozitarea deșeurilor prin impermeabilizarea suprafețelor utilizate și asigurarea împotriva împrăștierei;

Ținând cont de măsurile luate la realizarea lucrărilor de dezafectare, această activitate nu va genera un impact semnificativ asupra solului și subsolului din zona de amplasament.

Măsurile prevăzute pentru protecția calității apelor sunt măsuri ce asigură și protecția solului și subsolului. Amenajarea platformelor pentru depozitarea temporară a deșeurilor, asigurarea cu pubele ecologice pentru depozitarea deșeurilor, colectarea selectivă și eliminarea periodică de pe amplasament a acestora sunt măsuri pentru evitarea poluării solului.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Așa cum reiese din planul de situație, terenul studiat nu se află în interiorul sau în imediata apropiere a unei arii naturale protejate.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu există surse care să polueze sau care să afecteze ecosistemele terestre și/sau acvatice. Nu sunt necesare lucrări și măsuri speciale.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de**

*monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*

Proiectul este amplasat în intravilanul localității Hunedoara, departe de monumente istorice și de arhitectură.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*

Au fost prevăzute o serie de măsuri pentru protecție printre care: alegerea rutelor de transport destinate transportului greu, verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport pentru încadrarea în normele de poluare inclusiv fonică, asigurarea service-ului la utilaje de către firme specializate care vor prelua și deșeurile rezultate în urma intervențiilor. Toate măsurile prevăzute pentru protecția factorilor de mediu conduc și la asigurarea protecției zonelor locuite din vecinătatea amplasamentului.

*h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:*

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;*

Deșeurile rezultate în urma demolării construcțiilor sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare /Valorificare deșeu
Deșeuri de ambalaje de hartie și carton	15.01.01	Valorificate prin societăți specializate
Deșeuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societăți specializate
Beton și moloz	17.01.01	Cantitățile de beton rămase sunt concasate și utilizate la fundarea aleilor și străzilor ce formează structura rutieră. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deșeuri inerte a localității
Materiale ceramice-sticla , portelan	17.01.03	Eliminare în groapa de deșeuri inerte a localității
Materiale plastice	17.02.03	Valorificate prin societăți specializate
Cupru (provenit de la instalațiile electrice)	17 04 01	Valorificate prin societăți specializate
Lemn	17 02 01	Valorificate prin societăți specializate

Fier, fonta, otel	17.04.05	Valorificate prin societăți specializate
Pamant si pietre	17.05.04	Pământul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deșeuri inerte a localității
Deșeuri textile	20.01.11	Eliminare prin societăți specializate
Materiale izolatoare	17.06.00	Eliminare prin societăți specializate
Deșeuri menajere amestecate	20 03 01	Eliminare prin societăți specializate

- *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;*

Nu este cazul.

- *planul de gestionare a deșeurilor;*

Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma proceselor tehnologice, depozitarea temporară corespunzătoare a fiecărui deșeu rezultat în recipiente, cutii metalice, containere etc. Deșeurile și materialele valorificabile vor fi transportate în zone special amenajate în vederea refolosirii lor sau valorificării la terți. Deșeurile periculoase, dacă este cazul, vor fi preluate, transportate și gestionate de agenți economici specializați, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- d) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, fauna sau floră;
- e) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- f) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special;

Obiectivele principale privind deșeurile sunt:

- protejarea sănătății populației;
- protejarea mediului;
- menținerea curățeniei publice pentru ca spațiile să fie acceptabile din punct de vedere estetic;
- conservarea resurselor naturale;

Deșeurile din construcții și demolări sunt identificate ca un flux prioritar de deșeuri de către U.E. deoarece pot constitui o sursă pentru reciclare și refolosire în industria construcțiilor.

Toate deșeurile rezultate în urma lucrărilor vor fi transportate, valorificate, depozitate sau eliminate numai prin societăți autorizate. Nu se vor abandona deșeurile.

Deșeurile din construcții și demolări sunt încadrate la categoria 17 conform Catalogului European al Deșeurilor, iar în România sunt reglementate prin Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Etapile de eliminare a deșeurilor sunt:



- precolectare ---> colectare ---> transport ---> depozitare;
- sortare primară la sursă ---> precolectare ---> colectare ---> transport ---> sortare secundară (tratare) ---> depozitare;

Deșeurile rezultate din demolări conțin, de obicei, următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri de ciment, cărămizi, țigle și resturi ceramice (cod 17 01);
- deșeuri lemnoase, sticlă, plastic (cod 17 02);
- deșeuri de asfalt, gudroane și produse gudronate (cod 17 03);
- resturi metalice inclusiv aliajele lor (cod 17 04);
- resturi din excavații (pământ, pietre, pietriș) cod 17 05;
- deșeuri de materiale izolante(cod 17 06);
- amestecuri de deșeuri din construcții și demolări (cod 17 09).

Deșeurile din construcții și demolări sunt stocate la locul de generare, urmând apoi să fie transportate la instalațiile de tratare (recuperare resturi metalice, concasare beton și cărămizi) ori la depozitele de deșeuri. În cazul activităților de demolare, molozul rezultat este stocat în grămezi, la locul de generare și nu pe platforme special amenajate.

#### Deșeurile reciclabile

(rezultate în urma demolării selective sau a sortării preliminare) sunt depozitate în containere metalice de capacitate mare (ex. 10 mc). În cazul existenței pe amplasament a unei zone betonate/ asfaltate, se recomandă amplasarea containerelor de stocare în această zonă. În cazul activităților de construcții, stocarea deșeurilor nepericuloase se realizează în containere metalice de capacitate mare. Pentru fiecare categorie de deșeuri reciclabile în parte, se recomandă să se asigure un container separat, și anume: sticlă, metal, plastic, lemn, alte resturi de materiale de construcții.

Dezvoltarea sistemelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor din construcții și demolări reprezintă un aspect foarte important în gestionarea acestei categorii de deșeuri. Din punct de vedere ecologic, prin reutilizarea și reciclarea deșeurilor din construcții și demolări se reduce cantitatea de deșeuri depozitate și implicit spațiul destinat depozitelor și se realizează o economie a materiilor prime.

#### Deșeurile menajere propriu-zise

vor fi colectate în pungi de plastic și depozitate în europubele. Deșeurile vor fi ridicate de firma de salubritate care deserveste orașul Hunedoara.

#### Pământul excavat

Dacă este necontaminat, poate fi utilizat:

- ca material de umplutură pentru diferite construcții;
- ca suport în vederea îmbunătățirii terenurilor slabe;
- la izolarea unor bariere tampon pentru izolarea fonică;
- la închiderea depozitelor de deșeuri menajere și încadrarea acestora în peisaj;

Deșeurile rezultate vor fi gestionate în conformitate cu Legea nr. 211/2011 actualizată prin Legea 31/2019 privind aprobarea ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2018 privind regimul deșeurilor. Se vor respecta prevederile Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.

*i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:*

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*

Pe amplasament sunt utilizați combustibili și produse petroliere în funcționarea utilajelor (cca 4 to de motorina/lună).

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Atât combustibilii cât și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și biodiversității.**

Nu este cazul.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*
- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*
- *magnitudinea și complexitatea impactului;*
- *probabilitatea impactului;*
- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*
- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*
- *natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizare amediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului în zona.**

Deservirea utilajelor și instalațiilor de pe șantier se face numai de către personal instruit pentru evitarea apariției situațiilor periculoase ce pot duce la poluări accidentale. Personalul de execuție a obiectivului este instruit privind intervenția în cazul unei poluări accidentale. Au fost prevăzute materiale pentru intervenție în caz de poluare (materiale petroabsorbante, containere de depozitare pentru materialele folosite). A fost desemnat personal instruit pentru urmărirea realizării corespunzătoare a lucrărilor de construcții montaj și a probelor (verificarea etanșeității sistemului de alimentare cu apa și de canalizare) pentru evitarea pierderilor sau apariția infiltrațiilor în sol de ape uzate. Se vor urmări și respecta cu strictețe intervalele de verificare a tuturor utilajelor dotate cu motoare termice.

### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

*A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolilor de accidente majore care implica substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

Nu este cazul.

*B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul.

## X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

Organizarea de șantier se va amenaja pe terenul deținut de beneficiar.

Funcțiunile organizării de șantier sunt:

- parcare pentru autovehiculele și depozitare temporară pentru echipamentele și utilajele utilizate în timpul implementării proiectului;
- depozitare temporară pentru materiale de construcții (piatră spartă, nisip, etc);
- după caz, zona de depozitare echipamente și materiale mărunte în eurocontainere;
- zona administrativă pentru personalul implicat în realizarea investiției.

Pe perimetrul incintei și în exteriorul acesteia vor fi amplasate inscripționări din care să reiasă denumirea lucrării și a executantului acesteia;

Lucrări necesare organizării de șantier sunt:

a) Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua existentă în incintă.

b) Canalizarea

Pentru organizarea de șantier canalizarea se va rezolva prin montarea de wc-uri ecologice de șantier.

c) Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua de medie tensiune existentă la nivelul incintei. Se va realiza o firida de bransament exterioară. Soluția va fi stabilită de SC Electrica SA

Incinta ce face obiectul acestei documentații va fi împrejmuită cu gard din panouri structura metal și plasă de șantier antimoloz.

După finalizarea lucrărilor, amplasamentul organizarea de șantier va fi adus la starea inițială, astfel încât să se asigure reutilizarea terenului.

Mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;

- *localizarea organizării de șantier;*

Pentru proiectul „**DESFIINȚARE CONSTRUCȚII IDENTIFICATE ÎN EXTRASUL DE CARTE FUNCİARĂ NR. 62251 HUNEDOARA HUNEDOARA (moară, garaj, atelier covoare, clădire laborator, casă poartă, hală birouri și spațiu desfacere – amenajare brutărie)**”, se va realiza organizarea de șantier în cadrul terenului deținut de beneficiar aferent investiției. Imobilul, reprezentat prin teren și construcții, este situat în intravilanul localității Hunedoara, bulevardul Traian, nr. 3D, județul Hunedoara.

Zona pentru organizarea de șantier se va organiza astfel:

- birouri, vestiare, sala de mese.
- depozit materiale delimitat de panouri metalice
- cabine wc ecologice
- filtru auto

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

În vederea executării lucrărilor de demolare în condiții de protecție a mediului înconjurător, executantul are obligația de a cunoaște și aplica legislația și reglementările specifice, cu referire la:

- O.U.G 195/2005 – privind protecția mediului;
- O.U.G. 78/2000 – privind regimul deșeurilor;
- Legea 426/2001 – pentru aprobarea O.U.G. 78/2000;
- O.U.G 16/2001 – privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile – republicata de O.U.R 16/2001 și actualizată (până la 20.05.2006);
- H.G.R. 349/2005 – privind depozitarea deșeurilor;
- Legea 465/2001; H.G.R. 856/2002 – privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv cele periculoase.

Întrucât organizarea de șantier este amplasată strict pe terenul unde se va realiza investiția și având în vedere că lucrările necesare pentru realizarea organizării de șantier sunt similare cu cele pentru realizarea investiției dar de un nivel mai redus se estimează că aceasta nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Sursele de poluanți sunt aceleași cu cele descrise pentru realizarea proiectului dar de intensitate mai mică având în vedere că și lucrările sunt de o amploare mai mică.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Dotările și măsurile de reducere a emisiilor sunt cele prezentate anterior.

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

Toate lucrările se vor efectua pe amplasament fără a fi necesară ocuparea altor terenuri adiacente.

La finalizarea lucrărilor toate deșeurile rezultate în urma lucrărilor de demolare vor fi valorificate sau eliminate prin operatori autorizați.

La finalul perioadei de demolare, vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament.

Se va desființa organizarea de șantier, platforma organizării de șantier va fi dezafectată permițând revenirea la folosința anterioară. Materialele rezultate în urma dezafectării organizării de șantier vor fi transportate la depozitele constructorului în vederea reutilizării.

Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

Terenul pe care a fost amenajată organizarea de șantier va fi readus la starea inițială.

Poluările accidentale ce pot fi propuse sunt deversări accidentale de combustibili sau uleiuri de la utilaje sau de materiale de construcție.

Pentru limitarea și îndepărtarea efectelor în cazul poluării cu produse petroliere se va recurge la utilizarea materialelor petroabsorbante pentru stoparea dispersiei și pătrunderii în sol. Se vor lua măsuri de remediere a defecțiunilor apărute care au generat poluarea. Materialele petroabsorbante utilizate vor fi depozitate într-un container etanș în vederea eliminării printr-un operator autorizat.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

- 1. planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

Sunt atasate planșe tehnice prezentului memoriu.

- 2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;*

Nu este cazul.

- 3. schema-flux a gestionării deșeurilor;*

Nu este cazul.

- 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.*

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

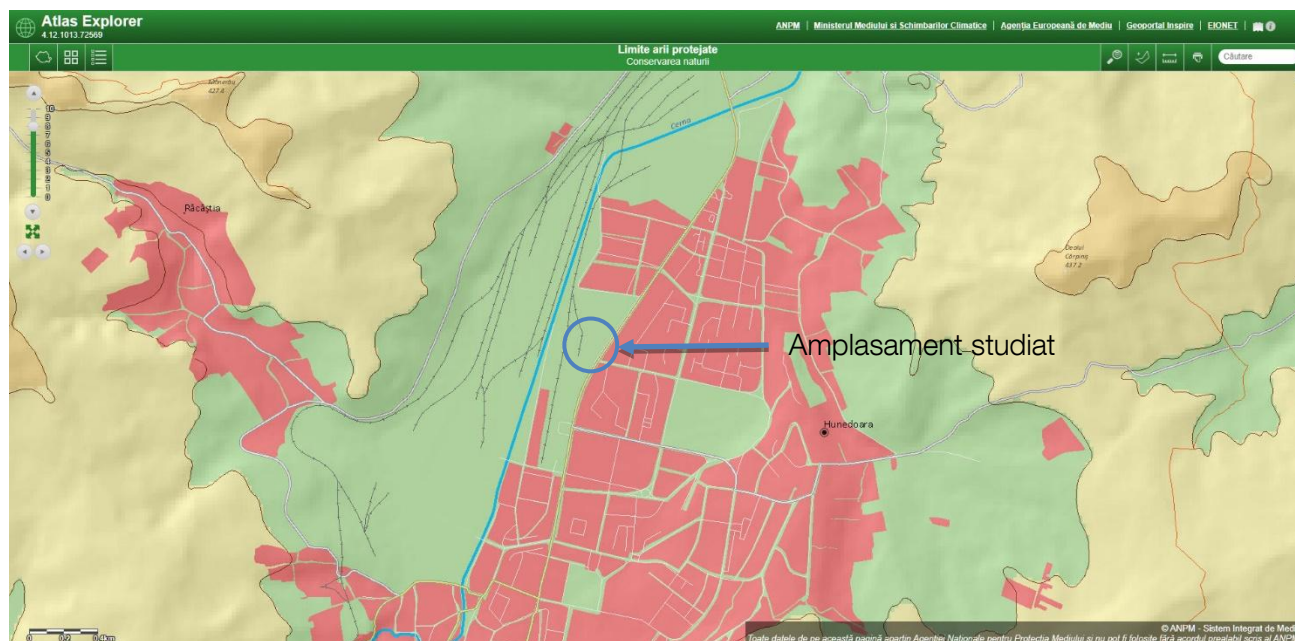
*a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție*

națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul

*b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*

Amplasamentul studiat nu se afla în arii naturale protejate.



*c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*

Nu este cazul

*d) se va preciza dacă proiectul are legătură directă sau este necesar pentru managementul ariei naturale protejate;*

Proiectul propus nu are legătură cu managementul ariilor naturale protejate.

*e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar;*

Nu este cazul

*f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apa: denumirea si codul cadastral;
- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevazute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Întocmit,  
arh. Florian Dona

*Florian Dona*

