

Memoriu de prezentare

(întocmit conform anexa 5E la metodologie din Legea nr. 292/2010)

I. Denumirea proiectului: „DESFIINȚARE CONSTRUCȚII – S.C.E.H. Sucursala Prestserv Petroșani - aflate pe raza teritorială a municipiului Vulcan respectiv Incinta fostei E.P.P.Coroiești, județul Hunedoara ”

II. Titular: S.C. ORIAN INDUSTRY S.R.L. cu sediul în orașul Aninoasa, str. Dănuțoni nr. 365 B jud. Hunedoara, C.U.I. RO 26936824, nr. Ordine Registru Comerțului J/20/393/2010. Administrator: COMĂNESCU ORIAN având C.I. Seria HD nr. 410080 elib. Poliția Petroșani.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

- Număr de nivele: P și P+5E., Suprafața construită = variabile cf. Anexelor,
- Descriere: Construcțiile propuse pentru desființare aveau ca funcțiune principală spații de producție și anexe.

- Aceasta reprezintă o formă geometrică regulată în plan, cu forma dreptunghiulară regimul de înălțime este P și P+5E.

- Modificări structurale/nestructurale pe perioada exploatarei clădirii: Pe perioada exploatarei, nu s-au realizat modificări structurale.

- Structura de rezistență: Structura este realizată pe radier general, fundații izolate, cadre de beton armat, diafragme și pereți de compartimentare din beton, cărămidă clasică și BCA.

- Starea actuală a construcțiilor: Debransate total de la utilități, ansamblurile constructive prezintă deteriorări majore.

- Nu se pot stabili detalii privind realizarea elementelor structurale din lipsa cărții tehnice a construcțiilor.

- Construcțiile sunt dezafectate ca urmare a încetării activității la acestea,

- Construcțiile au fundațiile afectate pe tot perimetrul ca urmare a faptului că apele meteorice și pluviale s-au infiltrat în elementele acestora degradând-o,

- Elementele din componența structurii de rezistență sunt deteriorate iremediabil prin scăderea secțiunii armăturilor metalice din componența acestora,

- Pereții structurali sunt de asemenea afectați ca și cei de compartimentare care lipsesc perimetral și din interior pe o mare parte,

- Construcțiile nu mai au jgheaburi și nici burlane, iar tâmplăria lipsește cu desăvârșire,

b) justificarea necesității proiectului:

- Construcțiile care urmează a fi desființate prin demolare au fost obținute prin cumpărare de la C.N.H. S.A.- societate în lichidare la data achiziției, prin lichidator Expert Insolvență S.R.L. conform contractului de vânzare - cumpărare din data de 30.08.2013 și sunt proprietatea S.C. ORIAN INDUSTRY cu sediul în Orașul Aninoasa str. Dănuțoni nr. 365 B jud. Hunedoara.

- Clădirile au un grad foarte avansat de degradare și prezintă un pericol de prăbușire iminent,

- Clădirile nu prezintă siguranță din punct de vedere seismic,

- Se propune demolarea de urgență a construcțiilor,
- Decizia de demolare s-a luat de către beneficiar conform legii 50 din 1991 actualizată.

c) valoarea investiției; conform certificat fiscal - xxxxx lei.

d) perioada de implementare propusă; se solicită prin cererea de A.C. 24 de luni.

- e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

planșele nr.xxxxx din proiect

- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

planșele nr.xxxxx din proiect

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

nu este cazul

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

nu este cazul

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

nu este cazul

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

nu este cazul - toate utilitățile sunt debransate

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

nu este cazul

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

nu este cazul

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

nu este cazul

- metode folosite în construcție/demolare;

lucrări clasice manuale și mecanizate

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

nu este cazul

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

nu sunt alte alternative

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect.

toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism sunt îndeplinite

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare; - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

planșele nr.xxxxx din proiect

V. Descrierea amplasării proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- politici de zonare și de folosire a terenului;

- arealele sensibile;

nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

nu este cazul

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

adresa S.H.I.Petroșani 1156 din 06.04.2020

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

nu este cazul de instalații pentru reținerea prafului

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

nu este cazul de instalații pentru protecția zgomotului și a prafului

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

nu este cazul de amenajări sau dotări pentru protecția împotriva radiațiilor

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

nu este cazul de lucrări sau dotări pentru protecția solului și a subsolului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și

ariilor protejate.

nu este cazul de lucrări, dotări sau măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția

nu este cazul de lucrări, dotări sau măsuri pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

17 01 beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, 425 t

17 01 01 beton, - 100 t

17 01 02 caramizi, - 75 t

17 01 03 tigle și materiale ceramice, - 50 t

17 09 alte deșeuri de la construcții și demolări, 200 t

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

nu sunt identificate substanțe și preparate periculoase

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- magnitudinea și complexitatea impactului;

- probabilitatea impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- natura transfrontieră a impactului.

proiectul de demolare propus nu are impact asupra celor enumerate mai sus,

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

nu este cazul de dotări și măsuri speciale

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Pentru organizarea șantierului se va folosi zona din partea sudică a construcției.

Materialele depozitate la exterior, ce nu sunt afectate de acțiunea apei (lemn, nisip, țiglă etc.) vor fi depozitate în locuri special amenajate și vor fi protejate cu folii din PVC. Materialele ce sunt grav afectate de acțiunea apei (vată minerală, polistiren, adezivi etc.) se vor depozita la interior. Se vor proteja cu folie din PVC porțiunile de acoperiș ce s-au desfășurat și nu s-a închis la terminarea programului de lucru.

Organizarea de șantier se realizează la începutul perioadei de execuție și cuprinde următoarele:

- se va amplasa panoul de informare;
- se va împrejmuia, provizoriu, spațiul aferent organizării șantierului;
- se va delimita zona de lucru cu benzi de semnalizare;
- se va monta o toaletă ecologică;
- se vor monta 2 containere, unul tip vestiar și unul tip birou;

Racordul electric pentru organizarea șantierului se va face din tabloul / firida de bransament cu acordul furnizorului de energie electrică.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

lucrările propuse nu pot genera accidente care să necesite refacerea amplasamentului

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor
4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.
este atașată documentația

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:
 - bazinul hidrografic
 - cursul de apă: denumire și codul cadastral
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

proiectul de demolare propus nu are impact asupra celor enumerate mai sus,

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

la proiectul de demolare propus nu este cazul

Semnătura și ștampila titularului: S.C. ORIAN INDUSTRY S.R.L.
Administrator: COMĂNESCU ORIAN

Din partea, S.C. ELMERA S.R.L.
Tel:0721-223448 ing.Szecs Alexandru

