



S.C. STUDIO IANCU S.R.L.

CUI: 37155829

J20/246/2017

Adresa: Deva, str. Grivitei, nr.20

Cont IBAN, Banca BCR, Sucursala Deva:

RO24 RNCB 0160 1538 6835 0001

tel: 0721874809; studio_iancu@yahoo.com

ANEXA Nr. 5E
La LG. Nr.292/2018

Memoriu de prezentare

I.Denumirea proiectului:

„OBTINEREA AUTORIZATIILOR PENTRU CONSTRUIRE HALA PROCESARE, DEPOZITARE, MAGAZIN PREZENTARE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI” Comuna Bretea Romana, Sat. Bretea Romana, FN, jud. Hunedoara”

II.Titular:

- numele: **SC CARPATHIAN BERRIES SRL**
- adresa poștală: **Str. 1 Decembrie, nr.40, Parc Industrial Calan, Calan, jud. Hunedoara**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: **0752111275**
- numele persoanelor de contact:
- director/manager/administrator: **Neculai Nicolae Valentin**
- proiectant: **SC VOROCONSTRUCT SRL**
- responsabil pentru protecția mediului: **Neculai Nicolae Valentin**

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a)un rezumat al proiectului;

Prin prezenta documentatie se doreste realizarea unei hale metalice cu o suprafata de 1492mp cu destinatia procesare fructe si depozitarea produsului finit, a unui loc de parcare cu incarcare electrica, fiind nesecar alimentarii autovehiculelor electrice si ecologice si montarea unui sistem de producere a curentului electric folosind energia alternativa (verde - vantul si soarele) compus dintr-o turbina electrica si panouri fotovoltaice montate pe acoperisul cladirii cat si a platformei aferente locurilor de parcare si acces camioane/TIR-uri in suprafata aproximativa de 2000 mp.

Amplasament

- Situatia juridica: imobilul reprezentat prin teren si constructii este situat in localitatea Bretea Romana, comuna Bretea Romana, FN, jud. Hunedoara.
- Categoria de folosinta : hala productie
- Suprafata teren: 16500,00m²
- Cai de acces public: accesul se face din strada principala

- constructia propusa se incadreaza in categoria de importanta normala « C », conform H.G.R. 766/1997 si clasa de importanta III, conform Normativ P 100 - 1/2013.
- Modul de asigurare a utilitatilor: se va racorda la retelele existente in zona.

b) justificarea necesitatii proiectului :

Cresterea volumului de produse și diversificarea lor impune construirea halei de procesare descrisa in prezentul memoriu. Acest fapt are implicatii pozitive asupra pietei fortei de munca locale, fiind necesare resurse umane calificate aditionale (aprox. 30 de persoane).

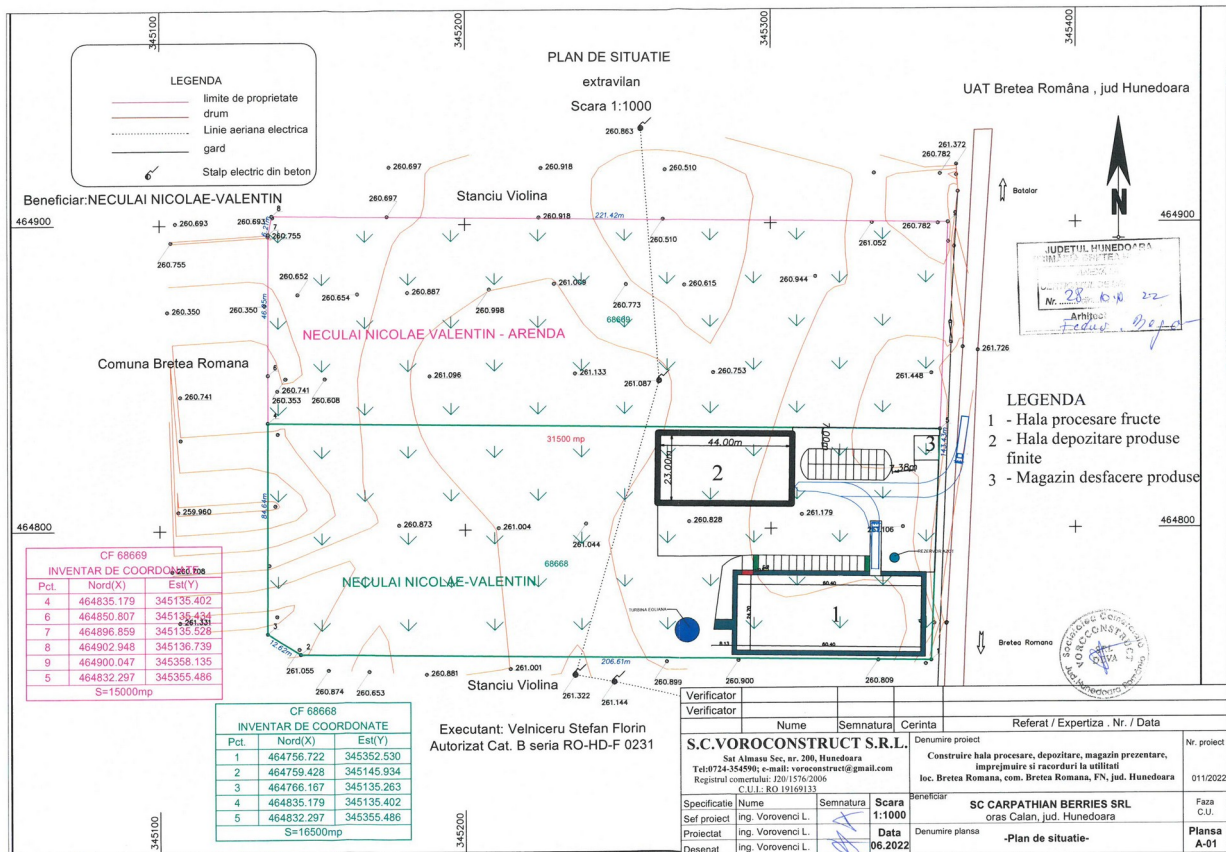
c)valoarea investiției;

Se estimeaza o valoare a investitiei de cca. 3 mil. Euro

d)perioada de implementare propusă;

Se propune implementarea investitiei in 24 luni.

e)planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Caracteristicile constructiei



S.C. STUDIO IANCU S.R.L.
CUI: 37155829
J20/246/2017
Adresa: Deva, str. Grivitei, nr.20
Cont IBAN, Banca BCR, Sucursala Deva:
RO24 RNCB 0160 1538 6835 0001
tel: 0721874809; studio_iancu@yahoo.com

- Functiunea : hala productie

Dimensiuni maxime ale constructiei:	60,40m x 24,70m
Regim de inaltime:	P
H maxim:	6,30 m
Suprafata construita:	1492,00 mp
Suprafata desfasurata:	1492,00 mp
Suprafata teren:	16500,00 mp
P.O.T. propus:	9,04 %
C.U.T. propus:	0,09

Clasa de importanta: III , conform Codului de proiectare seismic P 100/1-2013.

Categoria de importanta: C – constructie de importanta normala, conform HGR 766/1997

Accesul in hala se poate face pe trei laturi, doua accese carosabile pentru primire si expediere marfa si 4 accese pietonale pentru diferite functiuni din cadrul halei.

Accesul principal se va face de pe strada principala.

Cladirea propusa este inchisa cu termosistem din polistiren extrudat de 5cm grosime pe soclu, panouri sandwich de 10cm pe fatade, invelitoare din panouri sandwich de 12cm grosime si tamplaria exterioara va fi metalica si din aluminiu cu rupere de punte termica. In interior finisajele pardoselilor vor fi realizate din beton sclivisit antiderapant si gresie antiderapanta.

Spatiul va fi amenajat pe terenul inchiriat si va avea in componenta: spatii de receptie marfa, spatii de procesare, spatii de depozitare, holuri, grupuri sanitare, oficiu, birou, acces incarcare si descarcare marfa.

Capacitatea cladirii este de maxim 10 persoane care reprezinta personalul angajat in cadrul halei de productie.

Hala va cuprinde procesarea fructelor de padure pentru 3 procedee diferite:

❖ **Procesul de stoarcere a fructelor si producere sucuri naturale – marcat cu portocaliu in planul parter**

Procesul va incepe cu spalarea fructelor, folosindu-se un utilaj de spalare cu moara centrifuga si turn rotativ.

Apoi fructele vor fi introduse intr-un toculator cu o capacitate de 1000 kg/h si de aici vor fi introduse in presa. Fructele vor ajunge in presa abia dupa ce au fost zdrobite.

Sistemul de dozare din componenta liniei de stoarcere cu o capacitate de 1 mc/h va controla puterea de presare a presei si calitate cat si cantitatea sucului rezultat in urma presarii.

Sucul rezultat va fi depozitat temporar intr-un tanc de colectare, filtrare si decantare, cu o capacitate de 65 l.

De aici sucul filtrat va trece in alt rezervor din otel inoxidabil cu capacitatea de 530 l, deschis in partea superioara, care are in componenta si un indicator de nivel.

Filtrul pe care il are linia in componenta are sita de 0.25 mm si va fi din inox.

Aici are loc si procesul de pasteurizare a sucului, cu ajutorul unui pasteurizator electric de 27 kw care in timpul procesului va consuma cca. 35 l apa plus inca 1 l/h in timpul functionarii.

Dupa ce sucul a fost pasteurizat acesta va fi turnat in bidoane de 2, 3, 5, 10 sau 20 litri , folosindu-se filtre pentru bidoane cu doajaj prin cantarire.

Conexiunile intre utilaje se vor face cu ajutorul unor furtune si coliere.

❖ **Procesul de deshidratare a fructelor – marcat cu mov in planul parter**

Procedeu consta in uscarea (deshidratarea fructelor) pana la atingerea punctului de pastrare fara a-si pierde din calitati.

In prima faza fructele vor fi spalate si pregatite pentru uscare.

Acest procedeu inseamna introducerea fructelor intr-un tunel de deshidratare avand dimensiunile de cca. (Lxlxh) 12x3x2.7 m din inox alimentar perforat.

Fructele vor fi asezate pe tavi din inox alimentar care vor traversa lungimea uscatorului, cu viteza setata de catre furnizor.

La capat tavile vor fi preluate de catre lucator, care a fost instruit si echipat corespunzator, asezate pe un carucior si de aici va fi ambalat si transportat in zona de depozitare si stocare fiind pregatit pentru vanzare.

Tunelul de deshidratare are in componenta: tunelul efectiv, un generator de aer cald, sonde pentru controlul temperaturii, tablou de comanda pentru control parametrii, sonda de umiditate, de temperatura, alarme pentru temperaturi joase sau ridicate, ventilator pentru evacuarea umiditatii, ventilatoare necesare amestecului aerului in interiorul tunelului, exhaustare evacuare gaze arse cu ventilator, sistem recuperare caldura, usite de vizitare cu geam.

Capacitatea de uscare este de aproximativ 2000 kg/24h.

Timp de uscare cca. 15 ore.

Procedeu de functionare: se vor introduce primele 2 carucioare in tunel si se va astepta 15 ore pana vor iesi primele tavite de fructe uscate. Dupa aceea se vor scoate din tunel si se vor introduce alte doua carucioare cu fructe uscate. Astfel din 2 in 2 ore se pot scoate 2 carucioare de fructe uscate.

❖ **Procesul de criogenare (inghetare) a fructelor– marcat cu albastru in planul parter**

Procesul de criogenare (inghetare) a fructelor este asemanator celui de deshidratare cu exceptia faptului ca la criogenare se va folosi azotul, care este un gaz inert, si nu aer cald.

Fructele vor fi pregatite inainte de introducerea in tunelul de criogenare, adica vor fi spalate si stoarse iar apoi introduse in tunel.

Tunelul va fi din inox iar rezervorul de azot va fi amplasat in exteriorul cladirii, la distanta indicata de catre furnizor, acesta fiind si cel care va monta linia de criogenare.

Azotul folosit nu este toxic, mentionam astfel ca azot se afla si in aerul respirat de catre noi.

Dar, cu toate acestea, se va monta in incapere si un senzor de azot, astfel incat in cazul in care concentratia de azot va fi depasita, accidental, personalul va fi anuntat si sala evacuata pana la remedierea problemei.

Totodata in incapere se va prevedea un sistem de ventilare, care sa asigure un aport de aer proaspat pentru evitarea oricarui pericol.

Pentru toatele cele 3 procedee descrise mai sus , produsul finit va fi depozitat in depozite diferite, in functie de tipul produsului, adica fructele criogenate vor fi depozitate in celule frigorifice, sucurile in depozite racoroase iar fructele deshidratate in depozitul aferent cu temperatura controlata.

❖ **Energie verde**

Pe o parte a acoperisului se vor monta panouri fotovoltaice cu o putere de cca. 70 kw, panouri care vor produce curent electric, iar curentul in surplus va fi introdus in retea.

Tot pentru producerea curentului electric se va monta si o turbina eoliana cu o putere electrica de aproximativ 70 -100 kw care va produce curent electric, iar curentul in surplus va fi si el inserat in retea.



S.C. STUDIO IANCU S.R.L.
CUI: 37155829
J20/246/2017
Adresa: Deva, str. Grivitei, nr.20
Cont IBAN, Banca BCR, Sucursala Deva:
RO24 RNCB 0160 1538 6835 0001
tel: 0721874809; studio_iancu@yahoo.com

Mentionam faptul ca o parte a curentului electric va fi folosit de catre hala iar surplusul va fi introdus in retea

Cele doua sisteme, panourile fotovoltaice si turbina eoliana, au rolul de a se completa reciproc in cazul in care nu este vand atunci se va folosi puterea electrica a panourilor iar in zilele ploioase cand nu este soare dar este vand se va folosi curentul produs de catre turbina eoliana.

Statia de incarcare electrica este destinata masinilor electrice, iar beneficiarul incurajeaza si intentioneaza sa achizitioneze astfel de autovehicule pe viitor.

Parcul industrial unde va fi amplasata hala dispune de utilitati: gaz, curent, apa, canal, etc.

Amplasamentul este in vecinatatea birourilor principale ale beneficiarului.

Hala va fi racordata la utilitati precum apa/canal, electrica si eventual gaz.

Descrierea functionala

➤ Lista spatiilor interioare propuse:

Denumire incapere	Suprafata (mp)
MATERII PRIME	146,36
SPATIU PRODUCTIE SUC	109,93
SPATIU PRODUCTIE SUC	57,29
PRODUSE FINITE	90,92
HOL	87,46
AMBALAJE	35,83
HOL	78,92
GRUP SANITAR	9,24
HOL	5,11
VESTIAR FEMEI	4,90
VESTIAR BARBATI	4,90
BIROU	35,98
CAMERA TEHNICA	50,42
SPATIU DESHIDRATARE FRUCTE	231,01
CAMERA TEHNICA	83,07
PRODUSE FINITE	86,24
SPATIU PRERACIRE	33,06
SPATIU TEHNIC CRIOGENARE	68,11
PRODUSE FINITE	109,59
CAMERA CONGELARE 1	20,16
CAMERA CONGELARE 2	20,09
CAMERA CONGELARE 3	19,38

➤ Accese si fluxuri functionale

Accesul personalului in cladire se face dinspre fatada laterala dreapta, de unde angajatii sunt directionati in functie de caz catre celelate ramuri. Cladirea beneficiaza de un numar total de 6 accese, dispuse in felul urmatoar:

- accesle principale aferente aprovizionarii si preluarii marfii este amplasat pe fatada principala a cladirii
- 1 acces secundar este amplasat pe fatada laterala dreapta



S.C. STUDIO IANCU S.R.L.

CUI: 37155829

J20/246/2017

Adresa: Deva, str. Grivitei, nr.20

Cont IBAN, Banca BCR, Sucursala Deva:

RO24 RNCB 0160 1538 6835 0001

tel: 0721874809; studio_iancu@yahoo.com

- 3 accese secundare sunt amplasate pe fatada posterioara si deservesc spatiile tehnice si depozitul criogenic
-

Solutii constructive si de finisaj

✓ **Sistem constructiv:**

Structura constructiei este alcatuita din fundatii continue si izolate.

✓ **Compartimentarile interioare:**

Peretii principali de compartimentare propusi sunt realizati din gipscarton de 15 cm grosime.

✓ **Finisajele interioare:**

- gips carton in dublu panotaj la pereti despartitori de 15cm, gletuiti si vopsiti cu vopsea lavabila, culoare alb
- placaje de ceramica perimetrare pana la inaltimea de 3.00 m in zonele umede: grup sanitar, oficiu si duduri
- pardoseli:
- beton sclivisit si gresie antiderapanta de culoare gri
- tamplarii interioare: usi din aluminiu si metalice, culoare alb, 3 randuri de balamale, complet echipate - conform tablou de tamplarie interioara.

✓ **Plafone:**

- tencuielile tavanelor in toate spatiile se vor realiza pe sistem uscat – placare gipscarton de 15 mm pe structura metalica conform detalii producator si zugraveli lavabile pe gipscarton, local se vor crea spatii pentru trecere trasee conducte de incalzire, alimentare, canalizare, etc.

✓ **Pardoseli:**

- se vor realiza pardoseli din gresie antiderapanta in spatiile umede cu plinte de 10 cm unde este cazul.
- in restul spatiilor interioare se vor realiza pardoseli din beton sclivisit antiderapant, inclusiv plinte din material compozit de 10 cm inaltime

✓ **Finisajele exterioare:**

Pereți exteriori - panouri sandwich tip Kingspan (profil exterior 0.70 mm / profil interior 0.5 mm), culoare alb RAL 9010, 10 cm grosime

Temosistem din polistiren extrudat de 5cm si tencuila decorativa hidrozistentă pe soclu, culoare gri;

Ferestre si uși din tâmplărie de aluminiu/metalica cu geam termoizolator, vopsite electrostatic culoare gri antracit;

Copertina din policarbonat deasupra acceselor in cladire;

✓ **Acoperisul si invelitoarea:**

Acoperisul este realizat din panouri sandwich de acoperis de 12cm grosime de tip Kingspan sau similar.

Indeplinirea cerintelor de calitate (stabilite prin Legea 10/1995)

1. Cerința "A" REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - conform prevederilor din memoriu tehnic de structură.

Proiectul a ținut cont de standardele de proiectare în vigoare la noi în țară și trebuie verificat la cerințele A1, A2 de rezistență și stabilitate.

2. Cerința "B" SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE - (îndeplinirea prevederilor din STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor și balustradelor; STAS 2965 privind dimensionarea scărilor și treptelor; corelarea naturii pardoselilor cu specificul funcțional - pardoseli antiderapante; prevederi de parazăpezi la acoperișuri cu pantă mare; după caz măsuri pentru persoanele cu handicap locomotor - conform normativ N.P. 051/2012; măsuri de protecția muncii specifice procesului tehnologic în cazul construcțiilor industriale).

Proiectul oferă:

a) siguranța circulației pedestre prin:

- dimensionarea căilor de circulație corespunzător numărului utilizatorilor, asigurându-se lățimile de trecere pentru coridoare, corespunzătoare fluxurilor de circulație interioară generate de activitățile care se desfășoară în clădire.

- prevederea pardoselilor antiderapante pentru spațiile umede;

b) siguranța cu privire la utilizarea instalațiilor:

Cerința se referă la eliminarea riscurilor de accidentare în exploatare provocate de agenții agresanți și asigurarea protecției din aceste instalații:

- curentul electric (electrocutări)

- apă fierbinte (arsuri)

- consecințe ale descărcărilor (electrocutare)

- gaze naturale (explozie)

Protecția utilizatorilor împotriva acestor riscuri de accidentare este precizată în memoriile de specialitate pentru instalațiile interioare.

c) siguranța în timpul lucrărilor de întreținere

Acest criteriu presupune asigurarea protecției utilizatorilor în timpul activităților desfășurate pentru:

- curățarea și repararea ferestrelor (deschiderea ochiurilor de fereastră se face spre interior)

- curățire și reparații acoperiș. Accesul pe acoperiș pentru efectuarea acestor operații se asigură prin exteriorul clădirii printr-o scară metalică de către personal calificat respectând normele de protecție a muncii.

3. Cerința "C" SECURITATEA LA INCENDIU - modul de respectare a prevederilor din Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, din H.G.R. 1739/2006, marcarea căilor de evacuare trebuie să se execute cu indicatoare standardizate, acestea trebuie

sa corespundă cerintelor HGR 971/2006, SR EN 3864 toate părțile și/sau ISO 7010, este respectat normativul P-118/1999, P-118/2013 - partea a 2-a și P-118/2015 - partea a 3-a privind siguranța la foc - *conform scenariului de siguranta la incendiu anexat documentatiei.*

4. Cerința "D" IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR - modul de respectare a (Ordinul ministrului sănătății nr. 331/1999 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitară a proiectelor, obiectivelor și de autorizare sanitară a obiectivelor cu impact asupra sănătății publice, STAS 6472 privind microclimatul; N.P. 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială).

- Distanțele față de locuințele individuale din jur sunt conform legislației și normativelor în vigoare. La descărcarea mărfurilor se va avea în vedere respectarea unui program de liniște pentru locuințele din jur, astfel încât se va evita această activitate între orele 14-17.

- dotarea cu grupuri sanitare, vestiare, băi: pentru spațiile sociale s-au prevăzut pentru personal vestiare cu grup sanitar propriu dotat cu obiecte sanitare corespunzător normelor în vigoare.

- majoritatea spațiilor sunt iluminate și ventilate natural. Excepție fac vestiarele și dușul, care vor beneficia de ventilație mecanică.

- Alimentarea cu apă se va face din rețeaua orașului, iar canalizarea se va racorda la rețeaua orașului.

- Încălzirea spațiilor se va face cu ajutorul instalațiilor de climatizare care vor produce aer rece și aer cald. Se vor asigura temperaturile normate pentru fiecare spațiu funcțional în parte.

- deșeurile rezultate din activitatea acestui obiectiv sunt cele menajere, în cantitate mică, aferente personalului și cele provenite din asigurarea igienei halei. Acestea se vor depozita în pubele închise și vor fi ridicate periodic de o firmă de salubritate cu care beneficiarul va face contract.

- ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în refolosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

- la lucrările de construcții se vor folosi numai materiale de construcție agrementate, care nu pun în pericol viața oamenilor.

REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI - modul de respectare a prevederilor din Legea 265/2006 privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor, O.G. 243/2000 privind protecția atmosferei, H.G.R. 188/ 2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997).

Nu au fost identificate situații de risc potențial.



S.C. STUDIO IANCU S.R.L.
CUI: 37155829
J20/246/2017
Adresa: Deva, str. Grivitei, nr.20
Cont IBAN, Banca BCR, Sucursala Deva:
RO24 RNCB 0160 1538 6835 0001
tel: 0721874809; studio_iancu@yahoo.com

Impactul asupra mediului va fi redus având în vedere că este vorba despre o construcție amplasată în cadru construit, în interiorul unei localități, iar funcțiunea ei este comercială.

Pentru protejarea solului și a apei s-a prevăzut un separator de nisipuri și hidrocarburi care filtrează apa colectată de pe carosabil înainte de a o deversa în sistemul de canalizare a orașului.

Depozitarea deșeurilor menajere în pubele și containere etanșe realizate din materiale necorodabile, amplasate în spații special amenajate. Colectarea gunoiului menajer se va face prin sortare pe tipuri de materiale colectate (separat sticlă, hârtie, resturi menajere), containerizate și preluate de firme specializate în baza contractelor de prestări servicii pe care le va încheia investitorul.

Se va realiza racordul la utilitățile urbane;

Spațiul rămas liber se amenajează cu spațiu verde amenajat, tratat peisager.

5. Cerința „ E”

A) IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE (modul de respectare a O.G. 29/2000 aprobată prin Legea 325/2002 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice, Normativele tehnice C 107/1,2,3,4-2005)

Izolarea termică se face prin proiectarea elementelor de închidere astfel:

-Tâmplăria din aluminiu/metalică cu ruperea punții termice și cu geam termopan, low-e.

-Pereții de închidere la exterior sunt din panouri prefabricate de tip sandwich- cu miez din poliuretan, 10cm grosime asigurând un coeficient de transfer termic corespunzător.

-învelitoarea din panouri sandwich de învelitoare de 12cm grosime, prevazute cu tablă metalică cutată catre exterior;

B) IZOLARE HIDROFUGĂ (modul de respectare a N.P. 040-2002 privind proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcție sau N.P. 069-2002 privind alcătuirea și executarea învelitorilor la construcții)

Sub placa de beton este prevazut un strat de rupere a capilaritatii dupa cum urmeaza: strat de separatie din folie PVC, termoizolatie polistiren extrudat cu grosimi variabile 5cm - 20 cm si strat nisip anticapilar grosime 5cm.

6.Cerința „F” – PROTECȚIA LA ZGOMOT (modul de respectare a normativului C 125-2002 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri)

Închiderile exterioare asigură izolarea spațiilor interioare față de zgomotul provenit din exterior.



S.C. STUDIO IANCU S.R.L.

CUI: 37155829

J20/246/2017

Adresa: Deva, str. Grivitei, nr.20

Cont IBAN, Banca BCR, Sucursala Deva:

RO24 RNCB 0160 1538 6835 0001

tel: 0721874809; studio_iancu@yahoo.com

Utilizarea materialelor propuse pentru închideri va duce la reducerea nivelului de zgomot transmis de la interior spre exteriorul magazinului, ca și reducerea zgomotului transmis de la exterior la interiorul sălii de vânzare.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

nu este cazul

-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul studiat nu se găsește în zona de protecție sau în zona protejată a vreunui monument din Lista monumentelor istorice sau din Repertoriul arheologic național.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul pe care se va amplasa construcția are categoria de folosință ca teren arabil extravilan.

- politici de zonare și de folosire a terenului

Conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L nr. 129 / 2022, intitulat Zona agroindustrială și servicii:

- arealele sensibile;

Nu este cazul

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.



S.C. STUDIO IANCU S.R.L.
CUI: 37155829
J20/246/2017
Adresa: Deva, str. Grivitei, nr.20
Cont IBAN, Banca BCR, Sucursala Deva:
RO24 RNCB 0160 1538 6835 0001
tel: 0721874809; studio_iancu@yahoo.com

Echiparea cu utilitati si amenajari exterioare a constructiei

- alimentarea cu apă a imobilului se va realiza de la căminul de apometru proiectat.
- racordul de canalizare se va face prin deversare in retelele de canalizare stradale.
- alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă în zonă, pe baza studiului de soluție.

- apa calda va fi produsa cu ajutorul boilerelor cu functionare cu energie electrica, amplasate local, la punctele de consum. Incalzirea se va face prin intermediul ventiloconvectoarelor.

- se va asigura dintr-un racord realizat în baza proiectului de specialitate întocmit de TELEKOM.

În incintă și în construcțiile propuse se va realiza un sistem complex de supraveghere, apărare antifracție, semnalizare a oricăror defecțiuni în modul de funcționare a instalațiilor din dotare.

Accesul autovehiculelor si pietonilor în incinta se va face din strada 1 Decembrie.

În incintă se va realiza o zonă de parcare pentru personal, 38 locuri de parcare dintre care 2 locuri de parcare sunt pentru masini electrice.

După finalizarea lucrărilor de construcție, terenul din jurul construcției va fi amenajat.

Se prevede realizarea unor amenajări exterioare care vor cuprinde rigole, și trotuare de gardă în jurul construcției. Se vor realiza 38 locuri de parcare, dintre care 2 locuri de parcare sunt pentru masini electrice.

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau parcaj, se va amenaja ca spațiu verde cu rol de protecție și ambientare.

Distanțele față de locuințele individuale din jur sunt conform legislației și normativelor în vigoare. La descărcarea mărfurilor se va avea în vedere respectarea unui program de liniște pentru locuințele din jur, astfel încât se va evita această activitate între orele 14-17.

Majoritatea spațiilor sunt iluminate și ventilate natural. Excepție fac vestiarele si dușul, care vor beneficia de ventilație mecanică

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua orașului, iar canalizarea se va racorda la rețeaua orașului.

Încălzirea spațiilor se va face cu ajutorul sistemului cu ventiloconvectoare. Se vor asigura temperaturile normate pentru fiecare spațiu funcțional în parte.

Deșeurile rezultate din activitatea comercială a acestui obiectiv sunt cele menajere, în cantitate mică, aferente personalului și cele provenite din asigurarea igienei halei. Acestea se vor depozita în puștele închise și vor fi ridicate periodic de o firmă de salubritate cu care beneficiarul va face contract.



S.C. STUDIO IANCU S.R.L.
CUI: 37155829
J20/246/2017
Adresa: Deva, str. Grivitei, nr.20
Cont IBAN, Banca BCR, Sucursala Deva:
RO24 RNCB 0160 1538 6835 0001
tel: 0721874809; studio_iancu@yahoo.com

Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în re folosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

La lucrările de construcții se vor folosi numai materiale de construcție agrementate, care nu pun în pericol viața oamenilor.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Alimentarea cu apă se face din rețeaua de alimentare existentă în zonă. Apa este utilizată în scop menajer de către angajați și în procesul tehnologic.

Pentru protejarea solului și a apei s-a prevăzut un separator de nisipuri și hidrocarburi care filtrează apa colectată de pe carosabil înainte de a o deversa în sistemul de canalizare a orașului.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele de poluare a aerului pot fi considerate nesemnificative tinând cont de faptul ca este vorba despre un spatiu de producție care prin procesul tehnologic nu emite noxe.

Impactul asupra mediului va fi redus având în vedere că este vorba despre o construcție amplasată în cadru construit, în interiorul unei localități, iar funcțiunea ei este comercială.

Colectarea gunoii menajere se va face prin sortare pe tipuri de materiale colectate (separat sticlă, hârtie, resturi menajere), containerizate și preluate de firme specializate în baza contractelor de prestări servicii pe care le va încheia investitorul.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din:

- ✓ eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiunilor de încărcare, transport și descărcare a materialelor de construcții;
- ✓ noxe gazoase generate de activități în care se utilizează carburanți (transport, manipulare, etc.)
- ✓ noxe provenite de la utilajele care execută lucrările de construcții.

În perioada de funcționare, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse,

calitatea aerului constau din autovehiculele pentru transport marfa – se estimează ca pentru construcțiile propuse, în funcționare, vor fi aproximativ 1-2 autocamioane /zi pentru transport marfa. Acestea însă nu vor funcționa pentru timpul de staționare.

- ✓ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, nu vor rezulta concentrații de poluanți care să depășească limitele maxime admisibile, nefiind necesare măsuri pentru protecția calității aerului.

Pentru diminuarea noxelor degajate în aer, în perioada execuției, se vor prevedea:

- ✓ proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații cu vânt puternic;

- ✓ autovehiculelor ce vor transporta nisip sau piatră li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele centrale și protejarea cu prelată;
- ✓ se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deserveșc zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcții ce
- ✓ pot elibera în atmosferă particule fine;
- ✓ caile de acces vor fi stropite periodic.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- ✓ sursele de zgomot și de vibrații;

Construcția fiind izolată fonic corespunzător, se consideră că zgomotul și vibrațiile vor fi nesemnificative în perioada de exploatare a construcției. În faza de execuție a lucrărilor de amenajare, sursele de zgomot și vibrații pot fi generate de utilajele de construcție care vor funcționa pe amplasament.

- ✓ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Spațiile interioare vor fi izolate fonic conform normativelor în vigoare.

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, în perioada de execuție, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale conform standardelor în vigoare. Măsurile:

- ✓ încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la aceasta perioadă.
- ✓ respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- ✓ Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- ✓ sursele de radiații;

Acest proiect nu implică producerea de radiații.

- ✓ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- ✓ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

Din activitatea specifică funcțiilor existente nu rezultă surse de poluare a solului sau subsolului.

- ✓ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri de protecție:

- ✓ platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către colectorul stradal;
- ✓ depozitarea deșeurilor de tip municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă;
- ✓ scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;
- ✓ întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.
- ✓ în timpul execuției, șantierul va fi prevăzut cu platforme pentru spălarea utilajelor și autovehiculelor care ies din incintă.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- ✓ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Ținând cont că este vorba despre o clădire amplasată în zona extravilană, se poate considera că nu vor fi afectate în nici un fel ecosisteme terestre sau acvatice.

- ✓ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Atât în perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind inexistent.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- ✓ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Conform **Certificatul de Urbanism nr. 28 din 10.10.2022**, imobilul este situat în extravilan, cu destinație ca teren arabil, distanța față de zonele locuite respectă legislația în vigoare, iar cea față de monumente istorice și zone protejate este foarte mare.

- ✓ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- ✓ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Deșeurile rezultate din activitatea de construcție și activitățile anexe pot fi:

- ✓ deșuri menajere
- ✓ deșuri din ambalaje de hârtie și carton
- ✓ deșuri din ambalaje din plastic
- ✓ fier și oțel
- ✓ amestecuri metalice
- ✓ deșuri din lemn
- ✓ amestecuri de beton etc.

Deșuri rezultate în timpul funcționării obiectivului sunt:

- ✓ deșuri de fibre textile neprocesate – cod 04 02 21 – 110 t/an;
- ✓ deșuri de fibre textile procesate – cod 04 02 22 – 140 t/an;
- ✓ deșuri de ambalaj de carton – cod 15 01 01 – cca 85 t/an;
- ✓ deșuri de ambalaje de material plastic (bobine deteriorate, folie, PET) – cod 15 01 02 – cca 20 t/an;
- ✓ deșuri de ambalaj de lemn (paleți deteriorați) – cod 15 01 03 – cca 14 t/an;
- ✓ deșuri de ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase – cod 15 01 10* – cca 2 t/an;
- ✓ absorbanți, materiale filtrante – cod 15 02 02* – cca 10 t/an;
- ✓ deșuri de adezivi și chituri care conțin solvenți organici sau alte substanțe periculoase – cod 08 04 09* – cca 1 t/an;
- ✓ deșuri de fier și oțel (rezultate de la operațiile de reparații întreținere utilaje și prin casare utilaje) – cod 17 04 05 – cca 17 t/an;
- ✓ pilitură și șpan ferros (rezultat din operațiuni de mecanică generală) – cod 12 01 01 – cca 2 t/an;
- ✓ tuburi fluorescente și alte deșuri cu conținut de mercur – cod 20 01 21* – cca 450 kg/an
- ✓ uleiuri minerale neclorinate izolante și de transmitere a căldurii – cod 13 02 06* – cca 1 t/an;
- ✓ uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie și de ungere – cod 13 02 07* – 1300 l/odată la 2 ani;
- ✓ deșeurile de rumeguș (de la fabricarea paleților de lemn) – cod 03 01 05 – cca 600 kg/an;
- ✓ deșuri menajere – cod 20 03 01 – 30 mc/an;
- ✓ deșuri de hârtie-carton – cod 20 01 01 – cca 0.5 t/an;
- ✓ soluție cu conținut de cianuri – cod 06 03 11* – 4 t/an;
- ✓ deșuri de tonere de imprimante – cod 08 03 17* – 10 kg/an, cod 08 03 18 - 200 kg/an;
- ✓ deșuri lichide apoase – cod 16 10 02 – 2 t/an;
- ✓ materiale plastice și de cauciuc – cod 19 12 04 – 600 kg/an;



S.C. STUDIO IANCU S.R.L.

CUI: 37155829

J20/246/2017

Adresa: Deva, str. Grivitei, nr.20

Cont IBAN, Banca BCR, Sucursala Deva:

RO24 RNCB 0160 1538 6835 0001

tel: 0721874809; studio_iancu@yahoo.com

- ✓ DEEE casate – cod 20 01 36 – 500 kg/an.

Deseurile rezultate din procesul tehnologic vor fi colectate selectiv și vor fi preluate de firme specialiate,

cele care se pot reutiliza se vor preda în vederea reciclării.

- ✓ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Se va considera un plan privind reducerea la minimum a cantităților de deșuri rezultate din activitățile propuse. Se va realiza colectarea selectivă a deșurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora;

- ✓ planul de gestionare a deșeurilor;

Pe parcursul execuției: deșeurile rezultate din desfaceri și apoi refacere (beton, metal, sticla, plastic etc.) vor fi sortate prin grija constructorului și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firme specializate.

Deșeurile rezultate din activitatea de producție se adună și depozitează pe categorii (hârtie, plastic, resturi menajere) în containere selective și în locul special amenajat, pe urmă fiind evacuate, prin rețeaua de preluare – evacuare (conf. contract cu firma de salubritate) în condiții conform legilor în vigoare.

Măsuri:

- ✓ Reducerea la minimum a cantităților de deșuri rezultate din activitățile existente;
- ✓ Colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora;
- ✓ Luarea măsurilor necesare astfel încât eliminarea deșeurilor să se facă în condițiile de respectare a reglementărilor privind protecția populației și a mediului;
- ✓ Luarea de măsuri pentru împiedicarea abandonării, înlăturării sau eliminării necontrolate a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- ✓ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În perioada de exploatare, funcțiunile propuse utilizează substanțe periculoase în cantități minime și care sunt folosite în special la ungerea și curățirea echipamentelor de producție, la curățarea/spalarea

textilelor, firelor și produselor finite. Acestea sunt depozitate și utilizate cu respectarea legislației în domeniu. În procesul de producție nu sunt produse substanțe periculoase.

În perioada execuției, realizarea lucrărilor care fac obiectul proiectului, vor necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății angajaților, sunt încadrate

în categoria substanțelor toxice și periculoase (carburanți pentru funcționarea utilajelor, vopsele, solvenți, tuburi fluorescente).

- ✓ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În perioada de execuție, gospodărirea substanțelor toxice și periculoase se va face cu respectarea prevederilor în vigoare. Ambalajele și deșeurile de ambalaje provenite de la aceste materiale vor fi gestionate în conformitate cu prevederile legale.

Antreprenorului îi revine sarcina depozitării și folosirii în condiții de siguranță a acestor substanțe.

De asemenea antreprenorul trebuie să țină o evidență strictă a acestora, conform legislației în vigoare. Monitorizarea gospodării substanțelor și preparatelor periculoase se va face prin:

- ✓ Evidența strictă cu privire la cantități, caracteristici, mijloace de asigurare a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor și ambalajelor acestora și furnizarea datelor și informațiilor referitoare la acestea, la cererea autorităților competente;
- ✓ Eliminarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor și preparatelor periculoase care se constituie ca deșuri (reglementată în conformitate cu legislația specifică);

- ✓ Identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele și preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației și notificarea unor descărcări neprevăzute sau
- ✓ accidentale autorităților pentru protecția mediului și de apărare civilă;
- ✓ Menținerea stării de etanșeitate și integritate a rezervoarelor și recipientilor de orice tip,
- ✓ pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact asupra ambientului intern și extern.

(B)Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- ✓ impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite sau în arii dens populate. În urma acestui proiect nu va exista un impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei. Instalatiile existente de canalizare și captare a apelor pluviale se pastreaza, prin urmare nu va exista posibilitatea poluării solului sau a apei.

- ✓ extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

- ✓ magnitudinea și complexitatea impactului;

Este un proiect la nivel local, de dimensiuni mici, impactul este nesemnificativ, nu se cumuleaza cu alte proiecte.

- ✓ probabilitatea impactului;

Nu este cazul

- ✓ durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

- ✓ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor colecta apele pluviale și cele menajere, spațiile interioare vor fi izolate fonic conform normativelor în vigoare, colectarea și sortarea deșeurilor menajere rezultate din activitatea existentă.

- ✓ natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului

- ✓ dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În perioada de exploatare a imobilului, în urma obținerii Autorizației de mediu se vor desemna prevederile privind monitorizarea mediului.

În perioada execuției realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția



S.C. STUDIO IANCU S.R.L.

CUI: 37155829

J20/246/2017

Adresa: Deva, str. Grivitei, nr.20

Cont IBAN, Banca BCR, Sucursala Deva:

RO24 RNCB 0160 1538 6835 0001

tel: 0721874809; studio_iancu@yahoo.com

mediului.

Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.

Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile, atât din punct de vedere

economic și social, cât și din punct de vedere al protecției mediului.

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Prezentul proiect nu intră sub incidența directivelor europene menționate mai sus, transpuse în legislația națională.

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul,

cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- ✓ descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Asigurarea circulațiilor rutiere către șantier se va realiza prin intermediul accesului existent.

Executantul lucrării va lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau ieșirea din șantier a persoanelor sau a mijloacelor auto care pot răspândi noroi sau alte deseuri pe suprafața drumurilor sau a căilor pietonale adiacente și va trebui să îndepărteze imediat astfel de materiale răspândite pe suprafața drumului. Asigurarea utilitatilor pentru șantier cade în sarcina antreprenorului general.

Executantul lucrării va asigura toalete ecologice și le va mentine în condiții de igienă adecvate tot timpul. Executantul lucrării are obligația de a curăța la sfârșitul fiecărei zi orice material de construcție sau alt tip de material răspândit.

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția persoanelor și a mediului. Lucrările propuse nu necesită acțiuni speciale pentru protecția mediului sau a siguranței persoanelor din șantier

sau a utilizatorilor clădirii. Este interzisă aducerea sau utilizarea în șantier a oricărui substanțe periculoase fără a obține în prealabil permisele necesare din partea Agenției de Protecție a Mediului sau a altor instituții publice cu autoritate în domeniu, și fără aprobarea scrisă a beneficiarului sau dirigintelui de șantier.

- ✓ localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul proprietate fără a afecta domeniul public.



S.C. STUDIO IANCU S.R.L.
CUI: 37155829
J20/246/2017
Adresa: Deva, str. Grivitei, nr.20
Cont IBAN, Banca BCR, Sucursala Deva:
RO24 RNCB 0160 1538 6835 0001
tel: 0721874809; studio_iancu@yahoo.com

- ✓ descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

În situația în care utilitățile: apă, energie vor fi asigurate, și vor fi respectate condițiile de mediu stabilite prin proiect, nu se va produce un impact negativ asupra mediului.

- ✓ surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Materialele de construcție folosite în cadrul lucrărilor de execuție, deșeurile rezultate de pe urma desfacerilor se depozitează în spațiul special amenajat și se protejează împotriva intemperiilor până la punerea în operă sau la evacuarea prin firme specializate de salubritate. Nu sunt necesare instalații

speciale pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Emisiile de poluanți sunt ne semnificative, nu se vor lua măsuri speciale pentru controlul acestora.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- ✓ lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investiției spațiile din jurul clădirii se vor readuce la starea inițială, se vor înierba.

În caz de accidente și/sau la încetarea activității se vor desfășura următoarele operațiuni de refacere a

amplasamentului:

- ✓ transportul materialelor și deșeurilor;
- ✓ transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale, balast, piatra spartă, caramida, material feros) în baza de producție a constructorului sau în altă locație;
- ✓ readucerea terenului la starea inițială.
- ✓ aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- ✓ platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către colectorul stradal;
- ✓ scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și
- ✓ vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;
- ✓ aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul deoarece pe teren nu vor exista instalații speciale.

- ✓ modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul afectat pentru Organizarea de șantier se va readuce în starea inițială.

XII. Măsuri de protecția muncii

Pe durata executării lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele:

- ✓ Legea 90/1996 privind protecția muncii.
- ✓ Normele generale de protecția muncii.
- ✓ Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții.
- ✓ Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime.



S.C. STUDIO IANCU S.R.L.

CUI: 37155829

J20/246/2017

Adresa: Deva, str. Grivitei, nr.20

Cont IBAN, Banca BCR, Sucursala Deva:

RO24 RNCB 0160 1538 6835 0001

tel: 0721874809; studio_iancu@yahoo.com

- ✓ Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individual.
- ✓ Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998.
- ✓ Ordinul MLPAT 20N/11.07.1994 – normativ C300-1994.

Arhitect cu drept de semnatura
MANESCU IANCU