

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: **MODERNIZARE SI TRANSFORMARE PARTIALA SPATIU COMERCIAL IN PENSIUNE**

II. Titular:

- numele; **MARCONI LACRAMIOARA SI MARCONI TIBERIU TITI**

- adresa poștală; **mun.Hunedoara, str. Zlasti nr.99**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; **0722 380 610;**
lantulhd@yahoo.com

- numele persoanelor de contact: **MARCONI LACRAMIOARA**
director/manager/administrator; **MARCONI LACRAMIOARA**
responsabil pentru protecția mediului. **MARCONI LACRAMIOARA**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

- Se propune schimbarea partiala a destinației magazinului in pensiune turistica, astfel:

- Parterul ramane neschimbat cu funcțiunea de magazin;

- Etajul , o parte ramane cu funcțiunea de birouri pentru magazin iar cealalta parte se va transforma in spatii de cazare (camere cu baie proprie) si incaperi cu funcțiuni conexe pentru pensiune turistica si va contine 4 (patru) camere, fiecare cu baie proprie, spatii de circulatie, casa scarii.

- Mansarda se va transforma integral in spatii de cazare pentru pensiune turistica, respectiv, 5 (cinci) camere, fiecare camera cu baie proprie si incaperi cu funcțiuni conexe ;

Lucrarile propuse vor fi exclusiv lucrari de compartimentare cu pereti din materiale usoare (gipscarton , BCA);

Accesul in parterul magazinului ramane neschimbat, respectiv di trotuarul la strada Libertatii iar la etaj prin scara interioara principala existenta.

Accesul in pensiunea turistica propusa se va realiza din curtea interioara prin scara interioara secundara existenta.

Cele doua zone se vor separa complet din punct de vedere al accesului

b) justificarea necesității proiectului; Dorinta proprietarilor spatiului comercial de a diversifica activitatea in cadrul acestu spatiu comercial

c) valoarea investiției; 75000 Lei

d) perioada de implementare propusă; mai 2019 - august 2020;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

1. Plan de incadrare in zona, plansa nr.....A00;
2. Plan de situatie (amplasare) , scara 1:500, plansa nr.....A01;
3. Plan parter (cota ±0,00), sit.exist./propusa, plansa nr.....A02;
4. Plan etaj (cota +3,85), sit. sit.exist./propusa nr.....A03;
5. Plan acoperis, sit.exist./propusa plansa nr.....A04;
6. Plan mansarda, sit.exist./propusa, plansa nr.....A05;
7. Sectine transversala, sit.exist./propusa, plansa nr.....A06;
8. Fatada sud, sit.exist./propusa , plansa nr.....A07;
9. Fatada nord, sit.exist./propusa , plansa nr.....A08;
10. Fatada vest, sit.exist./propusa , plansa nr.....A09;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție; *Nu este cazul;*
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); *Nu este cazul;*
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; *Nu este cazul;*
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; *Nu este cazul;*
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Terenul pe care este amplasată construcția se află într-o zonă prevăzută cu construcții, zona care are asigurate utilitățile necesare, respectiv energie electrică, apă, canalizare menajeră.

- Alimentarea cu apă potabilă este realizată prin branșament din rețeaua strădală printr-o conductă Dn50mm pozată subterană prevăzută cu robinet de separare, robinet de închidere și apometru, toate dispuse într-un cămin din beton cu ramă și capac din fontă care se va amplasa pe terenul proprietate a beneficiarului. Racordarea la rețeaua strădală de apă potabilă s-a realizat pe baza unui contract cu furnizorul.

- Apele menajere rezultate de la grupurile sanitare, bucatărie și băi, se evacuează prin intermediul unor coloane Dn100 din țeava PVCKG prevăzute în interiorul construcției, coloane care sunt în legătură cu căminele menajere care s-au realizat prin record și pe baza unui contract cu operatorul APAPROD, apele menajere sunt evacuate la rețeaua strădală existentă la Piața Libertății.

- Asigurarea agentului termic este asigurată prin cele trei centrale termice murale existente, câte una la fiecare nivel, toate funcționând pe combustibil gaze naturale.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; Nu se modifică amplasamentul spațiului comercial existent.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente; Nu sunt propuse cai noi de acces iar cele existente rămân neschimbate.
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare; materiale de construcție obținute prin procesare termică (gips carton, profile metalice, vată minerală, vopsele lavabile, etc.)
- metode folosite în construcție/demolare; Lucrări de compartimentare interioară cu pereți din gips carton pe structura din profile metalice uscate cu fonoizolație din vată minerală.
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate; *Nu este cazul;*
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; Modificările propuse prin proiect nu vor afecta activitatea de prestare de servicii existentă;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); *Nu este cazul;*
- alte autorizații cerute pentru proiect. *Nu este cazul;*

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; *Nu este cazul;*
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare; manual cu scule de mână;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; *Nu este cazul;*
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Eliminarea eventualelor deseuri se va realiza prin încheierea unui contract cu operatorul de profil municipal;

V. Descrierea amplasării proiectului:

Imobilele teren și construcție spațiu comercial, sunt proprietate privată a beneficiarilor, situate în intravilanul municipiului Hunedoara, Piața Libertății nr.21A, având nr. C.F.61774, nr.cadastral 61744 și suprafața terenului fiind de 288mp.

Terenul nu este mentionat in anexa nr.1 la Conventia privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier, adoptata la Espoo in 25 .02.1991 ,ratificata prin Legii nr.22/2001 ,cu completarile ulterioare.

Conform prevederilor **Certificatului de Urbanism nr. 3 din 17.01.2019**, emis de catre Primaria municipiului Hunedoara, obtinut anterior intocmirii prezentei documentatii si in temeiul reglementarilor impuse prin Documentatia de Urbanism nr.141 din 1998-faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Hunedoara nr.91 din 1999, prelungit valabilitatea prin HCL 485/2018, teren cu constructii, este situat in zona UTR-3 de locuinte individuale si functiuni complementare, si conform HC.L. nr.424/2018 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2019, terenul este situat in zona B, pentru teren impozitul fiind de 5340Lei/ha/an iar pentru cladiri este 1.0% din valoarea de inventar a cladirilor.

Imobilul constructie spatiu comercial nu este cuprins in Lista monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; folosința actuală a terenului este de curți-constructii conform extras C.F. nr.61744 politici de zonare și de folosire a terenului; *Nu este cazul;*

arealele sensibile; *Nu este cazul;* - Conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, realizat pe suport topografic in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 vizat de O.C.P.I., coordonatele geografice ale imobilului sunt: X=336380; Y=474650

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor: *Nu este cazul;*

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; *Nu este cazul;*

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; *Nu este cazul;*

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; *Nu este cazul;*

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă; *Nu este cazul;*

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: *Nu este cazul;*

- sursele de zgomot și de vibrații; *Nu este cazul;*

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; *Nu este cazul;*

d) protecția împotriva radiațiilor: *Nu este cazul;*

- sursele de radiații; *Nu este cazul;*

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; *Nu este cazul;*

e) protecția solului și a subsolului: *Nu este cazul;*

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime; *Nu este cazul;*

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului; *Nu este cazul;*

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: *Nu este cazul;*

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; *Nu este cazul;*

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; *Nu este cazul;*

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: *Nu este cazul;*

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; *Nu este cazul;*

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; *Nu este cazul;*

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea: *Nu este cazul;*

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate; *Nu este cazul;*

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; *Nu este cazul;*
- planul de gestionare a deșeurilor; *Nu este cazul;*
- i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: *Nu este cazul;*
- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; *Nu este cazul;*
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. *Nu este cazul;;*
- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.
- VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:
 - impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosolilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
 - extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); *Nu este cazul;*
 - magnitudinea și complexitatea impactului; *Nu este cazul; Nu este cazul;*
 - probabilitatea impactului; *Nu este cazul;*
 - durata, frecvența și reversibilitatea impactului; *Nu este cazul;*
 - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; *Nu este cazul;*
 - natura transfrontalieră a impactului. *Nu este cazul;*
- VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. *Nu este cazul;*
- IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/strategii/documente de planificare: *Nu este cazul;*
 - A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolului de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). *Nu este cazul;*
 - B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.
- X. Lucrări necesare organizării de șantier:
 - descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier; *Nu este cazul;*
 - localizarea organizării de șantier; *Nu este cazul;*
 - descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; *Nu este cazul;*
 - surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; *Nu este cazul;*
 - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. *Nu este cazul;*
- XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:
 - lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; *Nu este cazul;*
 - aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; *Nu este cazul;*

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; *Nu este cazul;*
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. *Nu este cazul;*

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); Vezi cap.III;
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; *Nu este cazul;*
- 3.schema-flux a gestionării deșeurilor; *Nu este cazul;*
- 4.alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. *Nu este cazul;*

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; *Nu este cazul;*
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; *Nu este cazul;*
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; *Nu este cazul*
- d) se va preciza dacă proiectul; propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; *Nu este cazul;*
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; *Nu este cazul;*
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare. *Nu este cazul;*

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- baziul hidrografic; *Nu este cazul;*
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral; *Nu este cazul;*
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. *Nu este cazul;*
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. *Nu este cazul;*
 - 3.Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. *Nu este cazul;*

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. *Nu este cazul;*

Titular

Marconi Lacramioara

.....

Ing.Petre Aurelian

.....

