

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE AQUA PARK, ORASUL URICANI**

II. Titular:

- U.A.T. URICANI

- Strada 1 Mai, nr.6, oras Uricani, judetul Hunedoara

- Telefon: 0254 511 121; Fax: 0254 511 121

- numele persoanelor de contact:

BUHAESCU DANUT - Primar U.A.T. URICANI

Telefon: 0254 511 121

-responsabil pentru protecția mediului:

BUHAESCU DANUT - Primar U.A.T. URICANI

Telefon: 0254 511 121

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul pe care se dorește construirea complexului AQUA PARK este situat în intravilanul orașului Uricani, str. Principala, FN, județul Hunedoara.

Terenul aparține în exclusivitate proprietarului CONSILIUL LOCAL LA ORASULUI URICANI având o suprafață de 38.523,00 mp. Pe teren nu se găsesc edificat construcții.

Prin proiect se propune construirea unui complex AQUA PARK ce va cuprinde: clădire aqua park (ce include zona spa, piscină interioară, zona agrement, birouri, vestiare, grupuri sanitare), piscină exterioară, parcare auto acoperită cu panouri fotovoltaice tip carport, alei pietonale, spații verzi.

Construcția AQUA PARK propusă va avea regim de înălțime Spt+P+1E. Înălțimea la cornișă este de +11,50 m față de cota +/- 0,00, înălțimea maximă este +12,20 m față de cota +/- 0,00, cota terenului amenajat (CTA) este de - 1,02 m față de cota +/- 0,00.

Construcția AQUA PARK are o structură de rezistență din zidărie portantă de cărămidă de 25 cm grosime întărită cu samburi și centuri din beton armat, fundații continue de beton armat, stalpi metalici, închideri cu panouri sandwich cu înveliș tip terasă circulabilă cu termo- și hidroizolație completată cu tamplărie PVC și geam termopan.

Imobilul AQUA PARK va avea următoarele spații interioare:

- SUBSOL PARTIAL:

- subsol 1:

- casa scării ;

- depozit 1 ;

- depozit 2 ;

- depozit 3 ;

- atelier reparatii 1 ;

- atelier reparatii 2 ;
- camera TEG ;
- camera ventilatii ;
- centrala termica ;
- depozit ;
- camera instalatii bazine ;
- bazin compensare.
- **subsol 2 :**
- camera instalatii bazine ;
- bazin compensare.

PARTER:

- **circulatii :**
- casa scarii ;
- circulatii ;
- **zona lobby :**
- lobby ;
- hol intrare ;
- **zona relaxare :**
- zona piscina adulti ;
- sala piscina copii ;
- zona tobogane ;
- **zona spa :**
- sauna umeda 1 ;
- sauna umeda 2 ;
- sauna umeda 3 ;
- sauna umeda 4 ;
- sauna umeda 5 ;
- sauna uscata 1 ;
- sauna uscata 2 ;
- salina 1 ;
- salina 2 ;
- circulatii spa 1 ;
- circulatii spa 2 ;
- receptie wellness ;
- zona jacuzzi 1 ;
- zona jacuzzi 2 ;
- 2 dusuri barbati ;
- 2 dusuri femei ;
- **zona personal :**
- prim-ajutor ;
- **zona vestiare :**
- vestiare ;
- grup sanitar persoane cu dizabilitati ;
- vestiar persoane cu dizabilitati ;
- depozit curatenie 1 ;

- depozit curatenie 2 ;
- vestiar familie ;
- grup sanitar femei ;
- grup sanitar barbati ;
- dusuri femei ;
- dusuri barbati ;
- circulatii.

- ETAJ:

- circulatii :

- hol-casa scarii ;
- casa scarii-circulatii ;
- circulatii ;

- zona administrativa :

- birou 1 ;
- birou 2 ;
- grup sanitar femei ;
- grup sanitar barbati ;
- secretariat ;
- birou director ;
- circulatii birouri ;

- zona personal :

- hol acces personal ;
- depozit curatenie 1 ;
- depozit curatenie 2 ;
- receptie marfa ;
- circulatii ;
- oficiu personal ;
- vestiar femei ;
- dus femei ;
- grup sanitar femei ;
- vestiar barbati ;
- dus barbati ;
- grup sanitar barbati ;
- depozit ;
- oficiu ;

- zona relaxare :

- zona relaxare sezlonguri ;
- sala fitness ;

- zona grupuri sanitare :

- grup sanitar barbati ;
- grup sanitar persoane cu dizabilitati ;
- grup sanitar femei ;

- zona food court :

- food court ;
- terasa food court.

Constructia AQUA PARK va avea o suprafata construita de 2.390,20 mp., o suprafata construita desfasurata de 4.797,40 mp (fara subsol tehnic), o arie utila totala de 4.100,82 mp (inclusiv subsol tehnic).

Finisaje interioare: gresie, mozaic ceramic la piscine, zugraveli lavabile si placaje ceramice la pereti, tamplarie PVC, plafoane gipscarton partial.

Finisaje exterioare: tencuiala decorativa cu termosistem, pereti cortina PVC-GT, tamplarie PVC-GT, balustrade metalice, copertine de sticla, pardoseli din gresie antiderapanta la scari, terase.

Amenajarea exterioara consta in :

- 3 piscine exterioare ;
- 2 locuri de joaca pentru copii ;
- terasa placata cu pardoseala tip deck ;
- spatii verzi si plantate ;
- corpuri de iluminat exterioare (stalpi si lampi de gradina) ;
- jardiniere de lemn.

Nu se vor incepe lucrarile decat dupa obtinerea autorizatiei de construire si a avizelor necesare. Pe parcursul executiei se vor respecta normele de protectie a muncii specifice pentru acest gen de lucrari. Pentru neconcordante aparute pe santier se va solicita proiectantul.

Imprejmuirea se va executa total perimetral si va avea o lungime de 851,70 m. Pe laturile de N-E, S-E si S-V va fi executata din plasa metalica bordurata montata pe stalpi metalici, iar pe latura de N-V va fi executata din fier forjat. Va avea o inaltime de 2,00 m de la cota terenului amenajat si fundatii izolate de b.a. Pe latura de N-V se vor monta 3 porti metalice pentru accesul pietonal si carosabil in incinta.

In incinta se vor amenaja parcare auto in numar de 150 de locuri cu acces direct din str. Principala, acestea fiind acoperite cu un sistem carport pe care se vor monta panouri fotovoltaice.

Piscinele exterioare vor avea o suprafata de 280,00 mp si vor avea asigurata si o zona de sezlonguri, dusuri si promenada.

Spatiile verzi si plantate insumeaza o suprafata de 22.580,00 mp.

b) justificarea necesității proiectului;

Efectele negative, directe sau indirecte asupra mediului asociate cu realizarea investitiei propuse nu sunt semnificative.

c) valoarea investiției;

Valoarea totala a investitiei este de 53.352.613,49 lei.

d) perioada de implementare propusă;

Perioada propusa de implementare pentru aceasta investitie este de 2 ani.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexat.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă în planșele anexate prezentei documentații.

Pentru construcția complexului aqua park se vor folosi următoarele elemente:

beton
fier beton
grinzi metalice
caramida rosie arsa
tabla metalica pentru acoperis
vata minerala bazaltica pentru izolare termica

Aleile pietonale, auto și locurile de parcare se vor realiza din pavele, așezate pe un strat suport de nisip.

- profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Incalzirea complexului AQUA PARK se va realiza printr-o CT ce folosește un sistem de pompe de caldura (aer-apa) și un sistem de panouri solare care asigură un consum minimal pentru producerea ACM.

Energia electrică se va asigura de la rețeaua electrică de medie tensiune a localității, precum și de la un sistem de panouri fotovoltaice (pro-sumator).

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Utilitățile necesare pentru buna funcționare a investiției propuse sunt:

- racordarea la rețeaua de apă – necesarul de apă va fi asigurat printr-un bransament la rețeaua stradală a localității Uricani, ce va fi realizat din teava PEHD de diametru 2 toli. Teava se va monta îngropat, pe un pat de nisip, sub adâncimea minimă de îngheț (0,8 metri);

- racordarea la rețeaua de canalizare – se face la rețeaua stradală de canalizare a localității Uricani, mai exact la un cămin situat în partea de nord a terenului, în imediată vecinătate a amplasamentului investiției, cu o teava de polietilenă cu diametrul de 300mm;

- racordarea la rețeaua de energie electrică – se va face de la rețeaua de joasă tensiune a operatorului local. Necesarul este dat de puterea instalată a echipamentelor folosite, și anume 400 Kva. Pentru aceasta se va folosi un cablu de cupru de tipul 3 x 120 mmp (tensiune nominală 1 Kv), cu izolație și manta de PVC armat, cu întârziere marită la propagarea flăcării, de lungime 150 metri, montat îngropat între BMP (aflat la marginea proprietății) și tabloul general (TG) al instalației, aflat în clădirea AQUA PARK;

Nu este necesară relocarea/protejarea unor utilități aflate pe amplasament.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Constructorul are obligația de a reface terenul afectat la starea pe care acesta a avut-o anterior construcției lucrărilor. Terenul pe care se vor executa lucrările va fi refăcut la categoria de folosință inițială.

În vederea realizării proiectului propus nu se vor tăia arbori. Există posibilitatea afectării spațiilor verzi aflate în ampriza drumurilor. Spațiile potențial afectate vor fi reamenajate și aduse la starea inițială odată cu încheierea lucrărilor.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este cazul

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Resurse neregenerabile folosite în construcții:

- minerale : nisip, pietris;
- combustibil : motorină pentru utilaje;

- metode folosite în construcție/demolare;

La pozarea conductelor se va ține seama de existența altor rețele edilitare din zonă. Săpăturile din zonele de intersecție din alte rețele se vor realiza manual, cu deosebită atenție și cu anunțarea societăților care le gestionează. La terminarea lucrărilor terenurile ocupate temporar se vor aduce la starea inițială, respectiv se vor reface drumurile trotuarurile și spațiile verzi afectate.

Metodele folosite la execuția lucrărilor cât și în activitatea de exploatare și întreținere a instalațiilor proiectate vor urmări respectarea cu strictețe a prevederilor actelor normative care vizează activitatea pe șantier. Nu se vor utiliza utilaje sau echipamente agabaritice sau care vor necesita autorizări suplimentare în România sau CE pentru lucrul sau punerea în operă.

Montajul și punerea în funcțiune a echipamentelor pentru producerea energiei regenerabile solare vor fi efectuate de echipe specializate, sub supervizarea proiectantului de specialitate.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Activitățile care se vor desfășura pe amplasament conform planului de execuție, pentru faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară, vor fi specifice etapelor de implementare a proiectului, după cum urmează:

- lucrări de amenajare teren

- lucrări de sistematizare pe verticală – fundații și platforme;
- spații funcționale – amenajări interioare clădire AQUA PARK;

- lucrări de construcții beton

- fundații continue pentru construcția clădirii AQUA PARK;

- scări de acces;
- lucrări de montaj utilaje, echipamente și conducte
 - montaj utilaje/echipamente;
 - montaj conducte;
 - executarea de legături conducte pentru realizarea proceselor tehnologice și asigurarea cu utilități;
- lucrări amenajări rețele
 - amenajări estacade;
 - amenajări, canale subterane;
 - amenajări rețele: electrice, canalizare, apă;
- lucrări instalații electrice
 - instalație alimentare cu energie electrică – racord exterior la BPM;
 - instalații electrice de forță (pentru invertere) și de iluminat;
 - instalație electrică de legare la pământ a utilajelor, echipamentelor, structurilor metalice, conductelor tehnologice și utilități, precum și protecția împotriva descărcărilor electrice atmosferice;
- lucrări de automatizări
 - Instalatie producere energie electrica prin folosirea panourilor fotovoltaice;
 - sisteme de automatizare;
 - sisteme de alarmare și interblocare;
- rețele apă/canal
 - realizarea alimentării cu apă a folosințelor sanitare;
 - realizare conexiuni și racorduri interne instalației;
 - realizarea alimentării cu apă caldă menajera a grupurilor sanitare;
- lucrări P.S.I.
 - dotări P.S.I. conform încadrării pericolului de incendiu.

Lucrările necesare organizării pe șantier se vor desfășura conform planului de execuție detaliat mai sus. În urma unei proceduri de licitație va fi selectat un constructor care va face dovada experienței similare și a capacității tehnice.

La predarea obiectivului de investiție, terenul ocupat cu organizarea de șantier va fi eliberat de materiale și readus la starea inițială.

Utilitățile necesare pe întreaga perioadă de lucru a șantierului: apă, energie electrică, aer tehnologic și asigurarea acestora se va realiza prin utilizarea de echipamente mobile, acționate de motoare termice. Energia electrică va fi asigurată prin branșarea la rețeaua electrică din zonă.

Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier va fi realizată de Constructor.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

NU ESTE CAZUL.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

NU ESTE CAZUL.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

NU ESTE CAZUL.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

NU ESTE CAZUL.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

NU ESTE CAZUL.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

NU ESTE CAZUL.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

NU ESTE CAZUL.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - politici de zonare și de folosire a terenului;
 - arealele sensibile;
 - coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Anexate la prezenta documentație.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

NU ESTE CAZUL.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Forajele de exploatare a orizontului freatic (până în 20 m) existente în zonă indică un potențial bun de debitare, zona aluvionară, de luncă, fiind bogată în resurse de apă.

În ceea ce privește calitatea apelor freactice, în zona amplasamentului, informațiile existente ca urmare a campaniilor de monitoring derulate de societățile învecinate, indică faptul că, din punct de vedere calitativ, apa subterană din zona de amplasare a viitoarei investiții este afectată de activități trecute și/sau actuale care se desfășoară amonte de incinta analizată. Sunt înregistrate valori mari pentru concentrațiile de CCO-Mn, amoniu, azotiți, fosfați și sulfati.

Această situație este evidențiată și în valorile prag stabilite pentru corpurile de apă subterană (OM 137/2009 privind aprobarea valorilor de prag pentru corpurile de apă subterană din România).

Direcția de curgere a freaticului nu a fost determinată prin măsurători directe. Rezultatele analizelor pun în evidență valori ale concentrațiilor de azotiți, azotați, zinc și amoniu mai mari decât limita maxim admisă prin Legea 311/2004, pentru toate cele șase probe de apă subterană prelevate și analizate, calitatea apei subterane de pe amplasament fiind afectată de activitățile anterioare desfășurate pe amplasament și/sau de activități care se desfășoară amonte (pe direcția de curgere a apei subterane). Rezultatele analizelor de apă subterană ulterioare, nu pun în evidență schimbări semnificative în ceea ce privește calitatea apei subterane de pe amplasament.

În cadrul acestei investiții nu se produc deseuri și/sau resturi lichide ce necesită deversări ulterioare.

Din amplasament nu vor fi descărcate direct, în corpuri de apă de suprafață sau subterane nici un tip de efluent – cu excepția apei pluviale drenate de pe suprafețele libere de teren (zona verde neutilizată) la precipitații mari, către rigolele perimetrare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

NU ESTE CAZUL.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Condițiile climatice din zona localității Uricani sunt cele caracteristice unui climat continental moderat specifice etajului climatic al munților mijlocii și mici care prezintă unele particularități, datorită existenței lanțului carpatic ce îndeplinește un rol de paravan, împiedicând pătrunderea fronturilor reci de aer dinspre nord și nord-est.

Din punct de vedere climatologic, zona Uricani se caracterizează printr-o temperatură medie anuală cuprinsă între 9° - 11°C.

Media lunii ianuarie coboară la -2,4°C, iar a lunii iunie se ridică la 19,9°C.

Regimul eolian blând se datorează geomorfologiei favorizante, lipsind gerurile puternice și vânturile reci din nord sau nord-est.

Sursele principale și poluanții atmosferici caracteristici perioadei de construcție vor fi reprezentate de:

- lucrările de construire aqua park;
- pregătirea terenului pe care se vor monta panourile fotovoltaice: săpături, umpluturi, etc;
- manevrarea deșeurilor de construcție – poluanți particule;
- lucrări de construcție: debitare, sudură, vopsire – poluanți: particule, NOX, CO, compuși organici volatili (COV);
- funcționarea utilajelor motorizate utilizate pentru realizarea acțiunilor, pentru manevrarea echipamentelor din componența instalației și a materialelor, transportul echipamentelor și al materialelor – poluanți: NOX, SO2, CO, particule cu conținut de metale (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), COV.

Sursele specifice perioadei de construcție vor fi surse de suprafață, deschise, libere.

Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru (maximum 10 ore/zi, 6 zile/săptămână) și de graficul lucrărilor. Durata lucrărilor de construcție este estimată la 12 luni.

După finalizarea lucrărilor de construcție, sursele menționate mai sus vor dispărea.

Măsurile de reducere a emisiilor și a nivelurilor de poluare vor fi atât tehnice, cât și operaționale și vor consta în:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și al materialelor;
- stropirea cu apă a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

Activitatea desfășurată zilnic în cadrul Centrului turistic și de agrement propus a fi realizat prin această investiție nu constituie sursa de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

NU ESTE CAZUL.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Receptorii sensibili privind zgomotul sunt situați la distanță mare față de amplasament, mai mult, o serie de construcții sau alte incinte având rol de ecran în calea de propagare. Oricum, echipamentele generatoare de zgomot (unitatea CHP, utilaje de încărcare) vor fi fie instalate în incinte insonorizate fie de generație nouă, cu emisii reduse.

Singura componentă a proiectului care poate genera disconfort din acest punct de vedere este legată de trafic. Atât în etapa de construire (perioadă determinată de timp) cât și în operare. Măsurile de atenuare vizează:

- programele de aprovizionare / livrare a materialelor (inclusiv în etapa de construire) vor avea în vedere respectarea orelor de liniște și odihnă;
- asigurarea de către administrația publică a unei stări corespunzătoare infrastructurii rutiere va conduce la o mai bună utilizare a amplasamentului;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

NU ESTE CAZUL.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

NU ESTE CAZUL.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Poluarea sau afectarea solului reprezintă orice acțiune care produce dereglarea funcționării normale a solului ca suport în cadrul diferitelor ecosisteme. Activitățile care se vor desfășura pe amplasamentul investiției în cele două perioade ale proiectului (construcție și funcționare) nu vor avea impact asupra componentelor subterane – geologice și nici nu vor produce schimbări în mediul geologic.

Impactul rezidual este considerat a fi scăzut.

Măsurile de protecție a solului și subsolului în etapa de funcționare vor fi:

- stocarea materialelor pe platforme, cu capacitate de preluare integrală a eventualelor scurgeri accidentale;
- utilizarea pentru stocarea deșeurilor de vase închise, impermeabile;
- managementul deșeurilor conform cerințelor legale;
- limitarea la minimum a terenului scos din circuitul pedologic natural;
- management eficient al materiilor prime și a deșeurilor cu potențial de poluare biologică a solului;

Se apreciază ca impactul asupra solului și subsolului se situează la un nivel neglijabil, atâta timp cât toate instalațiile și utilajele vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile vor fi gestionate în mod eficient.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul întrucât investiția se află într-o zonă rezidențială, puternic antropizată, unde nu se găsesc elemente de floră și faună de interes special.

În zona amplasamentului, având în vedere situarea acestuia într-o zonă rezidențială, elementele biotice naturale au fost puternic alterate prin intervenție antropică, astfel ca nu se mai găsesc reprezentate decât sporadic. Prin urmare, proiectul va afecta nesemnificativ componenta biotică a zonei.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Din punct de vedere cadastral și urbanistic, promovarea investiției nu conduce la necesitatea modificării situației, așa cum este ea reglementată în prezent. Suprafața de teren afectată investiției se găsește în proprietate privată iar prin implementare nu vor fi utilizate alte suprafețe de teren.

Punerea în valoare a unui amplasament nefolosit este considerată a avea un impact pozitiv. Nu sunt necesare măsuri de atenuare.

Distanța față de zonele locuite este de:

- 50,5 m către nord
- peste 100 m către sud
- peste 100 m către est
- peste 100 m către vest

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Având în vedere că obiectivul se va dezvolta într-o zonă rezidențială, se reduce considerabil riscul de a crea disconfort populației din zonă, atât în perioada de construcție, cât și în cea de funcționare. Totuși, trebuie amintite potențialele forme de impact negativ care ar putea afecta componenta antropică în perioada de construcție și în cea de funcționare:

- organizarea de șantier, care întotdeauna provoacă disconfort populației riverane prin zgomot sau creșterea concentrației de pulberi; posibilă apariție a unor ambuteiaje în trafic datorită autovehiculelor de mare tonaj care transporta materiale de construcție sau cele care transporta materia primă după începerea funcționării; se consideră ca valorile normale de trafic vor crește cu mai puțin de 5%, astfel încât această creștere poate fi considerată nesemnificativă;

- depozitarea necontrolată a deșeurilor de construcție care poate genera un impact estetic negativ;

- după începerea funcționării, obiectivul s-ar putea constitui într-o sursă de miros, dacă digestatul și dejecțiile porcine utilizate la fermentare nu vor fi gestionate corespunzător; de asemenea, acest aspect s-ar putea constitui și într-o sursă de disconfort pentru personalul angajat;

- poluarea fonică, care ar putea afecta negativ populația, poate fi considerată nesemnificativă, datorită situării amplasamentului în afara zonelor rezidențiale.

Măsuri de atenuare:

- înainte de părăsirea incintei, vehiculele ce transporta materiale de construcție vor fi curățate pentru a evita impurificarea arterei de circulație cu reziduuri de șantier;
- pe șantierul de lucru se vor prevedea instalații sanitare, de preferință mobile, cu neutralizare chimică sau fose etanșe vidanțate periodic și se vor interzice operațiuni de schimbare ale uleiului, demontarea sau dezasamblarea utilajelor sau mijloacelor de transport;
- șantierul pentru lucrările proiectate va fi împrejmuit pentru a se demarca perimetrele ce intră în răspunderea executanților;
- deșeurile de construcție și cele din perioada de funcționare vor fi gestionate extrem de atent și vor fi eliminate numai prin societăți autorizate pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort și stres componentei umane prin mirosul generat și aspectul dezagrabil al acestora;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

Managementul deșeurilor în cadrul unui proiect presupune existența a două etape distincte de generare (neincluzând aici potențiala dezafectare) și anume:

- etapa de construire a obiectivului proiectat, în care sunt generate în deosebi deșeurii de construcție;
- etapa de funcționare care generează deșeurii specifice activității desfășurate.

Sursele de deșeurii (etapele)	Codurile deșeurilor	Denumirea deșeurii generat	Mod de depozitare temporară	Modalitățile propuse de gestionare	Periculozitate
Organizare de șantier	17 09 04	Deșeurii de construcție provenite din organizarea de șantier	Depozitare temporară în recipiente pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor	nepericulos
	13 02 08*	Uleiuri uzate provenite de la utilajele folosite	Depozitare temporară în recipiente etanșe	Eliminare prin firmă autorizată	periculos

	15 02 03	Absorbanti, materiale filtrante, materiale de lustruire si imbracaminte de protectie, altele decat cele specificate la 15 02 02*	Depozitare temporara in recipienti etansi	Eliminare prin firma autorizata	nepericulos
	15 02 02*	Materiale absorbante cu continut de	Depozitare temporara in recipienti etansi	Eliminare prin firma autorizata	periculos
	20 03 01	Deseuri menajere generate de personalul implicat	Depozitare temporara in recipienti pe	Eliminare prin firma de salubritate	nepericulos
	15 01 01/ 15 01 02/ 15 01 03	Deseuri de ambalaje provenite de la materiile prime nepericuloase utilizate in realizarea si	Depozitare temporara in recipienti pe amplasamentului organizarii de santier	Valorificare prin operatori	nepericulos
Etapa de realizare a investitiei	15 01 10*	Deseuri de ambalaje provenite de la materiile prime si materialele auxiliare utilizate la finisarea lucrarilor	Depozitare temporara in recipienti pe amplasamentul organizarii de santier	Eliminare prin firma autorizata	periculos
	17 01 01	Deșeuri de beton de la constructia cladirilor și fundațiilor	Depozitare temporara pe amplasamentul organizarii de	Reutilizare la realizarea umpluturilor	nepericulos
	17 01 07	Amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06*	Depozitare temporara pe amplasamentul organizarii de santier	Reutilizare la realizarea umplutuhlor	nepericulos
	17 02 03	Deseuri din matertale plastice(resturt de teava PVC, plasa PPIPE, folie PE, termoizolatie PS expandat)	Depozitare temporara pe amplasamentul organizarii de santier	Revalorificare prin operatori autorizatti	nepericulos

17 02 01	Deșeuri lemnoase(cofraje)	Depozitare temporara pe amplasamentul organizarii de șantier	Reutilizare ca și combustibil pentru instalații de ardere pe lemn	nepericuloase
17 04 05	Deșeuri metalice de la armaturi, alte constructii	Depozitare temporara in recipienti etansi	Valorificare prin firme autorizate	nepericuloase
17 04 07	Amestecuri nmetalice	Depozitare temporara in recipienti etanst	Valorificare prin firme autorizate	nepericuloase
17 04 11	Deșeuri de cabluri de la realizarea	Depozitare temporara in recipienti etansi	Valorificare prin firme autorizate	nepericuloase
17 05 04	Pamant și pietre din excavarea fundațiilor	Depozitare temporara pe amplasamentul	Reutilizare la realizarea umpluturilor	nepericuloase
17 06 04/ 17 06 03*	Deseuri de materiale izolante si hidroizolatie	Depozitare temporara pe amplasamentul organizari de șantier	Eliminare prin firma autorizata	nepericulos
20 03 01	Deșeuri menajere	Colectare in pubele ecologice	Eiminare prin firma de salubritate	nepericuloase
20 02 01	Deseuri menajere în amestec	Colectare in pubele ecologice	Eliminare prin firma de salubritate	nepericuloase
13 03 10*	Uleiuri izolante si de transmitere a	Depozitare temporara in recipienti etansi	Eliminare prin firma autorizata	periculos
13 01 13*	Uleiuri hidraulice	Depozitare temporara in recipienti etansi	Eliminare prin firma autorizata	periculos
17 04 05	Deseuri de fier/otel(piese de schimb)	Depozitare temporara in recipienti etanși	Valorificare prin firme autorizate	nepericuloase

Gestionarea deseurilor in perioada de desfasurare a lucrarilor de investitii revine antreprenorului.

Prin modul de gestionare a deșeurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație și limitarea cantităților de deșeuri eliminate prin evacuare la depozitele de deșeuri.

Vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 privind deseurile si va fi păstrată evidența cantităților de deșeuri generate în conformitate cu prevederile din Hotărârea de Guvern nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Pentru colectarea separată, stocarea și eliminarea deșeurilor rezultate în etapa de construcție se vor amenaja facilități corespunzătoare.

Gestionarea deșeurilor în etapa de construcție

Cod deșeu	Tip deșeu	Stare fizică proprietate periculoasă	Cantitate estimată	Mod de eliminare
15 01 10*	Ambalaj cu conținut de substanțe periculoase (ambalaj vopseluri / solvent /unsori)	S/periculos	0,030 t	Colectare separată și valorificare operator autorizat/E
15 02 03	Absorbanti, materiale filtrante, materiale de lustruire și îmbracaminte de protecție, altele decât cele specificate la 15 02 02*	Sinepericulos	0,010 t	Colectare separată și eliminare operator autorizat — depozit clasa B/E
17 01 01	Beton	S/nepericulos	1,5 t	Valorificare locală — ampriza drumuri/V
17 01 07	Amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06*	S/nepericulos	1 5 t ,	Valorificare locală — ampriza drumun/V
17 02 01	Lemn	S/nepericulos	30 m3	Colectare separată și reciclare locală/R
17 02 03	Plastic	S/nepericulos	0,6 t	Colectare separată și valorificare operator autorizat/V
17 04 07	Amestecuri metalice	S/nepericulos	1,5 t	Colectare separată și valorificare operator autorizat/V
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10*	S/nepericulos	0,3 t	Colectare separată și valorificare operator autorizat/V
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03*	S/nepericulos	9 t	Stocare temporară pe amplasament(zona de nord, neutilizată) și valorificare
17 06 04	Materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01* și 17 06 03*	Sinepericulos	0,4 t	Colectare separată și eliminare depozit clasa B/E
20 02 01	Deșeuri menajere în amestec	Sinepericulos	0,4 t	Eliminare depozit clasa B/E

Deseuri generate în faza de operare

Codul deșeu	Tip deșeu	Stare fizică/ proprietate periculoasă	Cantitate generată	Mod de gestionare
17 02 03	Plastic	S/nepericulos	0,5 t	Colectare separată și valorificare operator autorizat/V
20 02 01	Deseuri menajere în amestec	S/nepericulos	2,26 t/an	Depozitare, depozit clasa B regional, preluare de către operatorul local/E

Deseurile de tip menajer și asimilabil generate pe amplasament vor fi colectate în containere închise, depozitate temporar în zona desemnată lângă containerul de personal și vor fi preluate de operatorul local de salubritate, pe bază de contract.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

NU ESTE CAZUL.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

NU ESTE CAZUL.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE(IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea

aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

NU ESTE CAZUL.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

În Conceptul Strategic de Dezvoltare Teritorială (C.S.D.T.) România 2030, care este un document strategic privind dezvoltarea teritorială durabilă și integrată, pe termen mediu și lung a României, sunt precizate două categorii de obiective care includ și dezvoltarea turismului.

Obiectivul fundamental: afirmarea identității regionale, creșterea coeziunii spațiale, dezvoltarea competitivității și dezvoltarea durabilă, iar Obiectivul general este detaliat în trei obiective strategice majore cu impact în dezvoltarea turismului:

1. Racordarea la rețeaua europeană a polilor și coridoarelor de dezvoltare.
2. Consolidarea și dezvoltarea rețelei de legături inter-regionale.
3. Protejarea, dezvoltarea și valorificarea patrimoniului natural și cultural.

Trebuie făcuți pași importanți pentru curățarea și protejarea mediului natural. Acum, este vital ca planul de dezvoltare a turismului să fie integrat cu sistemul de management pentru mediu și vice versa. În același mod, conservarea moștenirii culturale ar putea merge mână în mână cu dezvoltarea turismului. În ambele cazuri, este necesară o monitorizare atentă pentru a se asigura menținerea unor standarde înalte de conservare.

În plus, dacă turismul și călătoriile urmează să fie un instrument pentru dezvoltarea rurală, atunci este vitală implicarea acestor comunități în acest domeniu. Ar trebui să fie promovate legăturile dintre diferitele sectoare și producătorii locali și prioritizată implicarea și comunicarea factorilor implicați.

Proiectul ia în calcul criteriile ale turismului durabil, din rândul cărora enumerăm :

- atenția acordată peisajului, vieții sălbatice și moștenirii culturale ;
- eficiența;
- depozitarea și reciclarea deșeurilor ;
- interacțiunea cu comunitățile locale prin prisma bunurilor și serviciilor;
- clădiri de arhitectură din care să reiasă ideea de conservare a mediului.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Organizarea activității de șantier, schema de utilaje și personal precum și materialele și uneltele folosite în edificarea acestei investiții vor fi de tip clasic.

Amplasamentul permite o desfășurare logistică corespunzătoare (suprafața terenului aflat în proprietatea beneficiarului) astfel încât să nu fie afectate proprietățile învecinate.

Montajul și punerea în funcțiune a echipamentelor de producere a energiei solare regenerabile vor fi efectuate de echipe specializate, sub supervizarea proiectantului de specialitate.

Organizarea de santier se va face în interiorul proprietății, astfel încât să nu afecteze în mod semnificativ mediul în afara perimetrului acesteia.

Măsurile de reducere a emisiilor și a nivelurilor de poluare vor fi atât tehnice, cât și operaționale și vor consta în:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și al materialelor;
- stropirea cu apă a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

În perioada de realizare a lucrărilor de investiție și după darea în folosință a investiției propuse nu va exista posibilitatea contaminării directe a solului și nu vor exista surse continue de poluare a solului.

Având în vedere că obiectivul se va dezvolta într-o zonă rezidențială slab populată, se reduce considerabil riscul de a crea disconfort populației din zonă, atât în perioada de construcție, cât și în cea de funcționare. Totuși, trebuie amintite potențialele forme de impact negativ care ar putea afecta componenta antropică în perioada de construcție și în cea de funcționare:

- organizarea de șantier, care întotdeauna provoacă disconfort populației riverane prin zgomot sau creșterea concentrației de pulberi; posibilă apariție a unor ambuteiaje în trafic datorită autovehiculelor de mare tonaj care transportă materiale de construcție sau cele care transportă materia primă după începerea funcționării; se consideră că valorile normale de trafic vor crește cu mai puțin de 5%, astfel încât această creștere poate fi considerată nesemnificativă;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor de construcție care poate genera un impact estetic negativ;
- poluarea fonică, care ar putea afecta negativ populația, poate fi considerată nesemnificativă.

Măsuri de atenuare:

- înainte de părăsirea șantierului, vehiculele care transportă materiale de construcție vor fi curățate pentru a evita impurificarea arterei de circulație cu reziduuri de șantier;
- pe șantierul de lucru se vor prevedea instalații sanitare, de preferință mobile, cu neutralizare chimică sau fose etanșate periodic și se vor interzice operațiunile de schimbare ale uleiului, demontarea sau dezamblarea utilajelor sau mijloacelor de transport;

- santierul pentru lucrarile proiectate va fi imprejmuit pentru a se demarca perimetrele ce intra in raspunderea executantilor;
- deseurile de constructie și cele din perioada de functionare vor fi gestionate extrem de atent si vor fi eliminate numai prin societati autorizate pentru a nu periclita starea de sanatate a populatiei si a nu crea disconfort si stress componentei umane prin mirosul generat si aspectul dezagreabil al acestora;

Pe durata execuției proiectului se va realiza o monitorizare tehnologică care va avea drept scop reducerea riscurilor de accidente și refacerea amplasamentului la finalizarea construcției.

Se va urmări evaluarea următoarelor aspecte:

- calitatea solului rezultată din excavații pentru a se decide asupra locațiilor de depozitare a acestuia. Prin contractele de antrepriză încheiate de beneficiar, aceasta va fi sarcina contractuală a executantului;
- nivelul zgomotului la limita amplasamentului în perioada de execuție a lucrărilor de excavații;
- gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament;
- eliminarea stocurilor de materii prime de pe amplasament la finalizarea construcției;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

NU ESTE CAZUL.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

ANEXATE.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

NU ESTE CAZUL.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

NU ESTE CAZUL.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului;

NU ESTE CAZUL.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

INTREGUL SISTEM DE ALIMENTARE CU APA SI EVACUAREA APELOR MENAJERE SE VA FACE PE BAZA DE CONTRACT CU OPERATORUL REGIONAL – SC APA SERV VALEA JIULUI

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

INTOCMIT,

Dipl.Ing. DEMETRIAD NICUSOR

