



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

**Nr. 9644 din 27.01.2020**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. CAMINICO IMEX S.R.L. , cu sediul în municipiul Deva, str.Balata, nr.1, jud. Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.9644 din 04.11.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA decide,** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 14.01.2020, ca proiectul „**Complex turistic cu zona de agrement și împrejmuire – conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr.270/2019; ETAPA I – Construire hotel cu alimentație publică și agrement, realizare totem, piscină exterioară, parcare, accese**”, propus a fi amplasat în municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.26, județul Hunedoara, CF 76262, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**Motivul pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele :**

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct.12, lit.c): „Sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente”;
- b) Este în conformitate cu criteriile din Anexa nr.3 din Legea 292/2018;
- c) Certificat de urbanism nr. 510 din 22.10.2019, emis de Municipiul Deva, valabilitate 24 luni de la data emiterii;
- d) Punct de vedere Direcția sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor Hunedoara nr.20918/12.12.2019;
- e) Hotărârea nr.270/2019 privind aprobarea documentației P.U.Z., Consiliul Local al Municipiului Deva;
- f) Punct de vedere GNM-SCJ Hunedoara nr.4221/13.12.2019.

**1. Caracteristicile proiectului:**

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

**Mărimea proiectului:**– terenul proprietatea beneficiarului, este situat în intravilanul localității Deva, conform extrasului CF anexat, având o suprafață de 10166 mp, pe care se propune realizarea unui hotel cu funcțiuni de alimentație publică și agrement.



Pe amplasament s-a aprobat cu H.C.L. 270 / 2019 un P.U.Z. intitulat *Complex turistic cu zona de agrement si imprejurire*. Datorita conditiilor de acces la fonduri europene se doreste realizarea in etape a investitiei:

- Etapa 1: construire hotel cu alimentatie publica si agrement, realizare totem, piscina exterioara, parcare, accese
  - Etapa 2: zona spa, squash, fitness, teren de sport, parcare, alei, accese
- Prezentul proiect este intocmit pentru etapa I-a a investitiei.

#### **Situatia propusa:**

Se propune realizarea unui constructii cu regim de inaltime parter + 2 etaje + mansarda (P+2+M), cu functiunea de:

- hotel, cu dimensiunea de aproximativ 71.95 m x 43.85 m
- piscina exterioara
- totem
- parcare autovehicole
- alei si platforme
- accese carosabile si pietonale.
- curte de serviciu.

Distantele fata de vecinatati:

- Limita din nord-est – 37.78 m (proprietate privata si Calea Zarandului – D.N.7)
- Limita din sud-est – 4.09 m (proprietate privata)
- Limita din nord-vest – 4.00 m (proprietate privata si drum de acces)
- Limita din sud-vest – 66.21 m (proprietate privata si strada Horea)

Accesul in incinta se va realiza de pe drumul existent pe latura de estica, Calea Zarandului (DN7).

Constructia va avea functiunea de hotel cu alimentatie publica si agrement si se va realiza cu structuri mixte din beton armat si structura metalica.

Hotelul va cuprinde urmatoarele spatii:

- 50 de camere din care 46 camere cu 2 paturi si 4 apartamente tip penthouse, oficii cameriste, scari si ascensoare pentru clienti si personal;
- Restaurant, sala de conferinte si sala de mic dejun, bucatarii, spatii de depozitare si spatii tehnice
- Zona de receptie, lobby-bar si salon lounge
- Zona administrativa

#### **Se propune realizarea urmatoarelor amenajari:**

- platforme carosabile (parcari si alei acces);
- platforme pietonale;
- ziduri de sprijin;
- piscina exterioara;
- loc de joaca copii;
- totem;
- amenajare zone verzi si gradina japoneza;
- curte de serviciu.

#### **UTILITATI:**

Constructia se va racorda la retelele existente in zona.

#### **BILANT TERITORIAL PROPU:**

Funciune	Suprafata propusa	Procentual
Constructii	1600.85 mp	15.74 %
Carosabil, parcari	1735.00 mp	17.06 %
Pietonal	1265.15 mp	12.48 %
Piscina exterioara	260.00 mp	2.55 %
Spatii plantate	5115.00 mp	50.31 %
Gradina japoneza	190.00 mp	1.86 %
Total	10166.00 mp	100.00 %



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### **Localizarea proiectului:**

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului – conform prevederilor Certificatului de urbanism nr.510 din 22.10.2019, emis de Municipiul Deva, valabilitata de 24 luni de la data emiterii;

Regimul juridic: teren situat in intravilanul municipiului Deva.

Regimul economic:folosinta actuala: arabil intravilan.

Regimul tehnic: se vor respecta conditiile specificate in certificatul de urbanism;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

### **3. Caracteristicile impactului potential:**

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

a) extinderea impactului:aria geografica și nr. persoanelor afectate – nu este cazul;

b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;

c) marimea si complexitatea impactului – în perioada de execuție a lucrărilor impactul asupra mediului este redus, riscul potential de poluare al solului fiind dat de pierderi accidentale de carburanti si lubrefianti de la autovehicule si utilaje;

d) probabilitatea impactului-redusă;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului-redusă;

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

a) Respectarea proiectului tehnic care a stat la baza luării deciziei etapei de incadrare.

b)Proiectantul lucrărilor este răspunzător de soluțiile tehnice adoptate, prezentate în documentația depusă la APM Hunedoara.

c)Luarea măsurilor preventive necesare și informarea APM Hunedoara și a Comisariatului Județean Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu, în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui prejudiciu asupra mediului în conformitate cu prevederile OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

d) Eventualele prejudicii aduse proprietății private sau publice, pe timpul execuției proiectului vor fi suportate de titularul de activitate.

e) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentului act de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării;

f) Titularul de proiect va asigura capacitățile de colectare selectivă a deșeurilor rezultate de pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

g) *Nerespectarea prezentului act de reglementare se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.*

#### **Protecția factorului de mediu SOL:**

- evitarea ocupării cu materiale a terenurilor din vecinătate, în timpul execuției lucrărilor necesare pentru realizarea proiectului;

- luarea de măsuri pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere sau de altă natură, în timpul operațiunilor de transport al materialelor utilizate la lucrări, precum și atunci când sunt folosite utilaje specifice; circulația se va face pe drumurile de acces existente, cu mijloace de transport corespunzător dotate și verificate tehnic, pentru evitarea pierderilor de materiale, lubrifianți sau combustibili;

#### **Protecția factorului de mediu AER:**

- folosirea de utilaje și mijloace de transport verificate tehnic și dotate conform normelor în vigoare, pentru reducerea emisiilor de poluați gazoși și de praf în atmosferă;

- reducerea proceselor tehnologice care produc mult praf;

#### **Protecția AȘEZĂRILOR UMANE:**

- programul de lucru, execuția lucrărilor și a celor aferente acestora, de transport al materialelor, utilajelor și de evacuare a deșeurilor *se vor organiza și efectua numai pe timp de zi*, pentru reducerea disconfortului creat populației din zonele limitrofe, în special prin creșterea nivelului de zgomote și vibrații;

- rularea mijloacelor de transport și a utilajelor, cu viteze mici de trafic de 20 - 30 km/h în zona locuită, reglarea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport, evitarea accelerărilor sau frânărilor bruște, pentru preîntâmpinarea emisiilor de praf și de gaze de eșapament;

#### **Gestiunea DEȘEURILOR și a substanțelor periculoase:**

- titularul activității va asigura capacități de colectare selectivă a deșeurilor generate pe amplasament și de stocarea temporară și va valorifica și/sau elimina deșeurile rezultate, conform prevederilor legale;

- titularul activității va asigura la punctul de lucru materiale absorbante pentru reținerea eventualelor pierderi de uleiuri sau carburanți;

- deșeurile inerte rezultate în urma realizării lucrărilor din proiect vor fi transportate și depozitate conform indicațiilor administrației publice locale, stipulate în Autorizația de construire;

Refacerea terenurilor la finalizarea lucrărilor din proiect: lucrările de refacere și ecologizare după terminarea lucrărilor sau în cazul sistării activității din orice motive, se vor adopta măsurile tehnice corespunzătoare pentru refacerea mediului și reintegrării terenului în peisajul inițial.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procentual sau substantial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice organizatie neguvernamentala care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.

Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art.21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solicite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin. (3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea, in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.

Autoritatea publica emitenta are obligatia de a raspunde la plangerea prealabila prevazuta la art. 22 alin. (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.

Procedura de solutionare a plangerii prealabile prevazuta la art. 22 alin. (1) este gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si ale Legii nr.554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Viorica Georgeta BARABAS**



**ȘEF SERVICIU,**  
**Avize, Acorduri, Autorizații,**  
**Lucia Doina COSTINAȘ**



**INTOCMIT,**  
**Diana Florina OPREAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

