

Anexa nr. 5.E – legea 292/2018

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului

**CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E,
AMENAJARE LOCURI DE PARCARE LA PARTER ȘI ÎN INCINTĂ,
AMENAJARE ACESE, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE
TEREN PROPRIETATE ȘI FAȚADĂ, AMPLASARE TOTEM,
ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE ȘANTIER**

II. Titular

Numele beneficiarului:

S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S.

C.U.I. 15300120 din 19.03.2003, J23/1347/16.05.2007

Adresa poștală: sat Chiajna, comuna Chiajna, strada Industriilor, nr.19, etaj 1, cam. E05,
județ Ilfov

Număr de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

Tel. Mobil:.....

Tel. Fax:.....

Adresa e-mail:.....

Adresa pagina internet :.....

Numele persoanelor de contact:

Director/ manager/ administrator:.....

Responsabil pentru protecția mediului:.....

III. Descrierea proiectului

a) Un rezumat al proiectului:

Pe terenul situat în intravilanul localității Brad, pe strada Avram Iancu, beneficiarul dorește construirea unui supermarket Lidl, cu regim de înălțime P+1.

Imobilul în discuție este situat într-o zonă centrală cu funcțiuni complementare de interes public. Parterul liber va permite rezolvarea acceselor, circulațiilor și parcărilor necesare, în timp ce etajul va desfășura un spațiu comercial generos, conturând un volum exterior bine raportat la vecinătăți.

Accesul auto în incintă se va face pe latura de sud-vest, din strada Avram Iancu. Clienții vor beneficia de o parcare cu 72 de locuri (dintre care două pentru persoane cu handicap locomotor și două pentru familii), de unde vor avea acces în magazinul situat la etaj prin intermediul unei alei rulante. Funcțiunea propusă este de comerț cu amănuntul.

b) Justificarea necesității proiectului

Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente în zonă cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a îmbunătăți aspectul urbanistic al zonei. Asigurarea unei infrastructuri care să conducă la dezvoltarea economică a zonei.

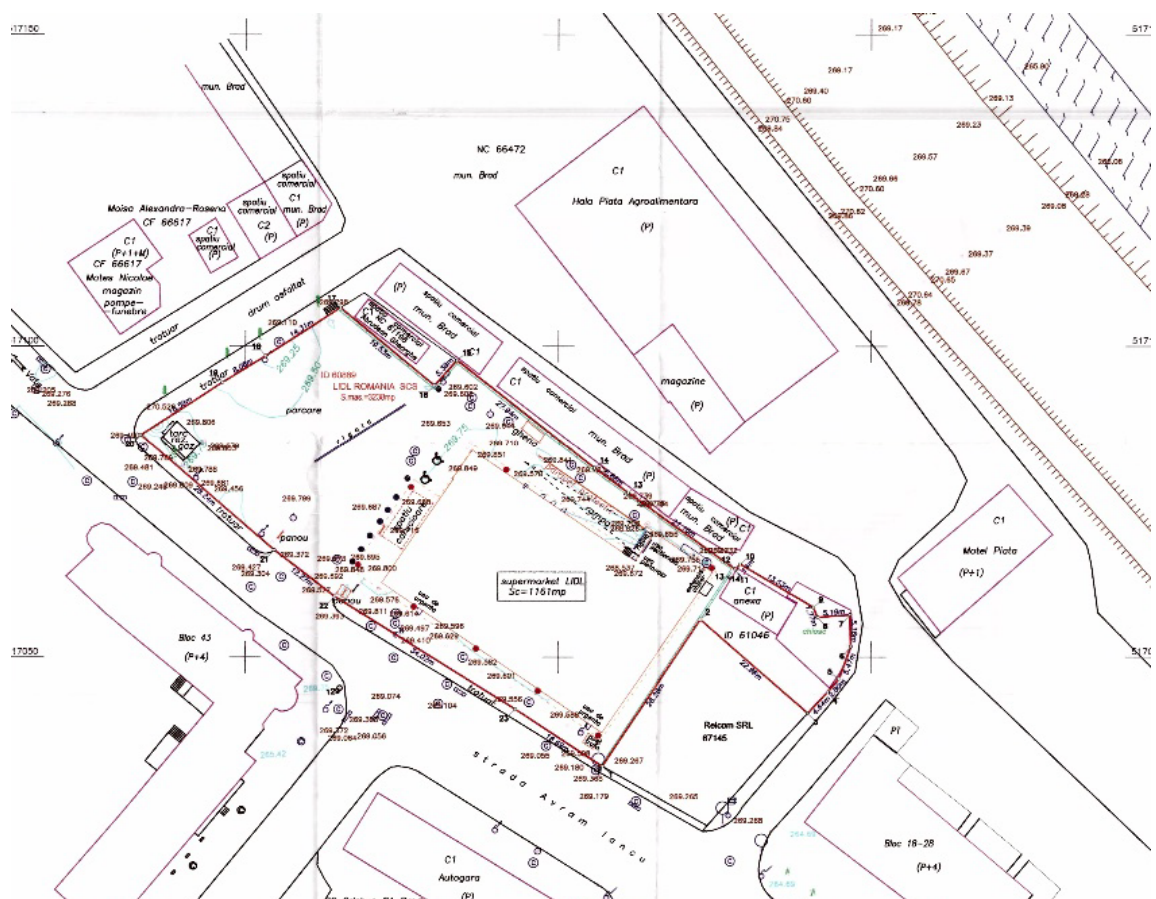
c) Valoarea investiției

Valoarea estimată a investiției este de 3 200 000 euro.

d) Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare propusă pentru realizarea investiției este de 24 de luni.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)



Amplasamentul proiectului

Regiunea: Vest

Județul: Hunedoara

Localitatea: Brad

Regim juridic

Terenul care face obiectul studiului – CF nr. 60889 Brad (nr. CF vechi 448 N, CAD:1181, Top:5534/n) este proprietate privată LIDL ROMÂNIA SCS și se află în intravilanul localității.

La acesta, se va anexa terenul din CF nr. 61046 Brad (nr. CF vechi 527 N, nr. cadastral vechi: 1240) care în prezent este proprietatea doamnei Ancheș-Pop Elena Daniela și pentru care există un antecontract de vânzare-cumpărare către LIDL IMOBILIARE ROMÂNIA MANAGEMENT - nr.3682 din 18/12/2018 emis de Poenar Viorica Maria, cu obligativitatea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică până cel târziu la data de 28.02.2020.

Zona de utilitate publică este str. Avram Iancu.

Regim tehnic

Terenurile se află în partea centrală a municipiului, mai exact în U.T.R.1 - zonă centrală cu funcțiuni complementare de interes public, conform P.U.G. al Municipiului Brad aprobat prin aprobat prin H.C.L. nr.101/1999 a cărui valabilitate s-a prelungit prin H.C.L. nr. 161/2012, H.C.L. nr. 43/2016 și H.C.L. nr.181/2018.

Conform PUZ și RLU aprobat prin Hotărârea nr. 7/2020 a Consiliului Local al Municipiului Brad, indicatorii urbanistici maximi prevăzuți sunt: P.O.T. 60% și C.U.T. 1.5.

Suprafața terenului studiat este de 3538 m².

Amplasarea pe parcelă a construcției supermarketului se va face cu retrageri de: 3m de la limita din nord-vest; 1m de la limita dinspre nord, nord-est; 14.00m față de limita dinspre sud-est. Spre strada Avram Iancu, clădirea supermarket-ului se va amplasa la aliniamentul străzii, fără retrageri, iar postul trafo, cu retrageri de 0.7m față de ambele limite.

Categoria de importanță : construcția propusă se încadrează în categoria de importanță normală "C" conform H.G.R. 766/1997

Clasa de importanță : III – importanță normală, conform P100/1-2006

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus :

Construcția ce se dorește a fi realizată este un supermarket tip LIDL cu regim de înălțime P+E – spațiile comerciale aflându-se la etaj, iar parterul, adăpostind, în cea mai mare parte, parcări.

Accesul în incinta magazinului se va face de pe strada Avram Iancu, în zona parcărilor acoperite de la parter. Vor fi amenajate 72 de locuri de parcare. Clienții vor beneficia în total de 68 de locuri de parcare – 13 locuri în exterior, restul la parterul clădirii. Pentru angajați, au fost prevăzute 4 locuri de parcare.

Suprafață teren studiat	3538 m ²	100%
Zona comerț servicii	1997.14 m ²	56.44%
Zona circulației auto (inclusiv parcări)	1064.07 m ²	30.07%
Zona circulației pietonale	240.91 m ²	6.80%
Zona spații verzi	286.27 m ²	8.09%
Suprafață construită	1997.14m ²	
Suprafață desfășurată	3994.28m ²	
P.O.T.	56.44%	
C.U.T.	1.12	

Din zona parcarii acoperite de la parter, clienții vor avea acces, prin intermediul unei alei rulante, la magazinul situat la etaj.

Funcțiunea	Spațiu comercial (magazin tip supermarket)
Dimensiuni maxime în teren	60.70m x 32.60m
Regim de înălțime	P+E
H max.	10.20m
Suprafața construită	1997.14 m ²
Suprafață desfășurată	399.28 m ²

Sistem constructiv: fundațiile vor fi izolate sub stâlpi, cu bloc de beton armat turnat monolit și pahar prefabricat. Suprastructura va fi alcătuită din cadre de beton armat prefabricat; stâlpii încastrați în fundații; grinzile precomprimate vor rezema articulat pe stâlpi. Planșeul peste parter va fi realizat din dale prefabricate de beton armat.

Închiderile exterioare se vor realiza cu pereți de zidărie cărămidă sau BCA și cu pereți cortină.

Finisajele interioare cuprind: vosea lavabilă albă, gresie 60cm x 60cm cu îmbinare încrucișată, faianță gri-bej cu rost în cruce (60cm x 120cm).

Finisaje exterioare: Sistem de tencuială exterioară cu bază minerală (tencuială rugoasă frecată) RAL 9010, tencuială de soclu cu ciment rezistent la apă, fațadă placată cu alucobond în zona intrării/ieșirii și a accesului auto RAL 9006, copertină din Alucobond RAL 7024. Perete cortină – profile din aluminiu separate termic și pulverizate RAL 7024, gri grafit; sticlă cu protecție solară. La parter, în zona carosabilă, se va folosi asfaltul cu marcaje, pavajele și bordurile îngropate. Acoperișul tip terasă va avea o pantă a izolației de min. 2% și jgheab frontal. Învelitoarea se va realiza cu folie întărită cu fibră de sticlă. (tip Sika, Bauder).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Profilul și capacitățile de producție:

Firma care detine proprietatea terenului unde se propune realizarea proiectului este o societate înființată în anul 2003 și are ca activitate principală închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate - cod CAEN 6820.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Rețeaua electrică: ținând cont de specificul proiectului, este necesară alimentarea cu energie electrică. Imobilul este racordat la rețeaua publică din zonă.

Rețeaua sanitară: ținând cont de specificul proiectului, este necesară alimentarea cu apă potabilă. Imobilul este racordat la rețeaua publică din zonă.

Rețeaua termică: ținând cont de specificul proiectului, este necesară îndeplinirea condițiilor de confort termic. Pentru asigurarea microclimatului interior s-a optat pentru montajul unor sisteme în detenta directă care vor lucra în răcire și în încălzire în sistem pompă de căldură. Sistemele funcționează cu agent frigorific freon R410 A și au ca limite de funcționare în răcire -15°C/5°C iar pe încălzire -20°C/+24°C.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Investiția va fi realizată din fonduri proprii beneficiarului și nu presupune activități de producție.

Materii prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Nu e cazul.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Rețeaua electrică: Imobilul este racordat la rețeaua publică din zonă.

Rețeaua sanitară: Imobilul este racordat la rețeaua publică din zonă.

Rețeaua de canalizare menajeră și pluvială: Imobilul este racordat la rețeaua publică din zonă.

Rețeaua termică: Pentru asigurarea microclimatului interior s-a optat pentru montajul unor sisteme în detenta directă care vor lucra în răcire și în încălzire în sistem pompă de căldură.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

La finalizarea lucrărilor de construcție, se vor îndepărta resturile de materiale rămase, iar spațiul din jurul clădirii se va amenaja peisager. Spațiile verzi vor fi amenajate pe toată suprafața parcelei rămasă neocupată cu construcții, drumuri sau alei, astfel:

- se va planta gazon în jurul clădirii, iar
- în perimetrele indicate se vor sădi arbuști și plante ornamentale perene

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul auto în incintă se va face după cum urmează :

- Accesul principal, pentru clienți, se va realiza din strada Avram Iancu, pe latura de sud-vest, în zona de parter a magazinului, unde va fi amenajată o parcare cu 57 de locuri, dintre care una pentru persoane cu handicap locomotor și una pentru familii cu copii.
Din zona de parcare, clienții vor avea acces în magazinul situat la etaj prin intermediul unei alei rulante.
- Accesul pentru aprovizionare se va realiza tot din strada Avram Iancu, pe latura de sud-vest, pe o alee secundară ce va duce în spatele magazinului. Din acest acces secundar, este posibilă și parcare a autovehiculelor mici aparținând clienților (11 locuri, dintre care una pentru persoane cu handicap locomotor și una pentru familii cu copii) sau personalului (4 locuri).

Clienții vor beneficia în total de 68 de locuri de parcare – 13 locuri în exterior, restul la parterul clădirii, dintre care două pentru persoane cu handicap locomotor și două pentru familii cu copii. Pentru angajați, au fost prevăzute alte 4 locuri de parcare, situate pe terenul alăturat cu număr

cadastral 61046. Zona de parcare va fi despărțită de trotuarele adiacente prin fâșii de spațiu verde plantat.

Resurse naturale folosite în construcție și funcționare:

Resurse naturale folosite: apă, balast, nisip.

Metode folosite în construcție:

Ținând cont de specificul proiectului, acesta necesită lucrări de construire, astfel încât vor fi folosite materiale specifice construcțiilor.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcție, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Înainte de începerea lucrărilor, se vor realiza lucrări de trasare ale acesteia. Se vor respecta reglementările aprobate prin PUG/PUZ și normativele în vigoare pentru specificul investiției.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu e cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu e cazul.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Nu e cazul.

Deșeurile rezultate vor fi gestionate în conformitate cu Legea nr. 211/2011 actualizată prin Legea 31/2019 privind aprobarea ordinanței de urgență a Guvernului nr. 74/2018 privind regimul deșeurilor. Se vor respecta prevederile Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.

Alte autorizații cerute pentru proiect:

- Certificat de urbanism;
- Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*
- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*
- *metode folosite în demolare;*
- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*
- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).*

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context tranfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, rectificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

Folosințele actuale și planificate ale terenului, atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Imobilele studiate sunt situate în intravilanul localității Brad, strada Avram Iancu, județul Hunedoara, CF: 60889 și CF: 61046, și se află în partea centrală a municipiului, mai exact în



U.T.R.1 - zonă centrală cu funcțiuni complementare de interes public, care este delimitată la est de râul Crișul Alb și str. Cuza Vodă, la sud de str. Calea Moșilor, la vest de str. Independenței, limita sudică și vestică a curții Muzeului Aurului, limita estică a parcului botanic, str. Timișoara. Laturile vestică și nordică a blocului de pe str. Timișoara, str. Iazului, limita vestică a platformei autogării, iar la nord de str. pieței și limita nordică și vestică a casei nr. 17 din strada Avram Iancu. Strada Avram Iancu este o magistrală, care asigură preluarea fluxurilor majore ale orașului pe direcția drumului național și european DN76 – E79 (legătura cu Deva și Oradea)



Terenul studiat are următoarele caracteristici :

C.F. Nr. 60889 Brad	Nr. CF vechi 448 N
Nr. Cad. 1181/ top: 5534/n	
Categoria de folosință :	curți construcții –
Suprafața terenului:	3238m ²
Forma terenului:	parcelă dreptunghiulară
Dimensiunile generale ale terenului:	aproximativ 38.35m x 75.00m
Vecinătăți :	la nord-vest – piața agroalimentară la nord-est – proprietăți private la est – nr.cad. 61046 și nr.cad. 67145 la sud – domeniu public – strada Avram Iancu

C.F. Nr. 61046 Brad	Nr. CF vechi 527 N
Nr. Cad. 61046	Nr. Cadastral vechi 1240
Categoria de folosință :	curți construcții
Suprafața terenului:	300m ²
Forma terenului:	parcelă dreptunghiulară
Dimensiunile generale ale terenului:	aproximativ 22.35m x 12.95m
Vecinătăți :	la nord-vest – nr. cad. 1181/ top: 5534/n la nord-est – nr.cad. 1228 la sud, sud-vest – domeniu public – alee acces piața agroalimentară la sud-est – proprietate privată nr.cad. 67145

Politici de zonare și de folosire a terenului:

P.U.G. al Municipiului Brad aprobat prin aprobat prin H.C.L. nr.101/1999 a cărei valabilitate s-a prelungit prin H.C.L. nr. 161/2012, H.C.L. nr. 43/2016 și H.C.L. nr.181/2018.

PUZ și RLU aprobat prin prin Hotărârea nr. 7/2020 a Consiliului Local al Municipiului Brtad.

Areale sensibile: Nu este cazul.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Nu este cazul.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Coordonatele stereo ale amplasamentului:

Pct.	Nord (x)	Est (Y)
1	517032.525	329357.150
2	517056.091	329372.789
3	517041.023	329389.976
4	517044.448	329393.111
5	5170746.565	329394.936
6	517051.703	329396.799
7	517056.863	329396.633
8	517056.442	329391.461

9	517058.077	329390.784
10	517065.007	329379.158
11	517064.105	329378.456
12	517064.203	329378.355
13	517076.492	329361.133
14	517080.450	329355.777
15	517097.758	329333.841
16	517093.706	329330.280
17	517106.216	329315.287
18	517098.476	329303.249
19	517094.228	329296.372
20	517085.737	329283.302
21	517067.237	329304.636
22	517059.791	329314.392
23	517041.695	329343.201

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile ale proiectului asupra mediului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

Datorită specificului activității, prin realizarea proiectului nu se vor produce efecte negative asupra mediului.

a) Protecția calității apelor:

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Sursele de poluanți pentru ape în perioada de construcție, sunt utilajele folosite la realizarea lucrărilor de execuție și traficul de șantier. Astfel, principalii poluanți sunt proveniți din pierderile

accidentale de uleiuri și combustibili de la utilaje și mijloace de transport, și pulberi sedimentate de la materialele de construcție și din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice căzute pe platformele de lucru .

În perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului vor fi luate următoarele măsuri pentru prevenirea poluării apelor:

- se va proceda la împrejmuirea organizării de șantier;
- în cadrul organizării de santier se va utiliza un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- se vor utiliza numai utilaje omologate având verificarea tehnică în termen
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului. Alimentarea cu combustibili se va face de la distribuitori autorizați;
- se interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spațiile special amenajate.
- verificarea utilajelor se face periodic conform specificațiilor tehnice ale producătorului, astfel încât să fie evitate pierderi de combustibili și lubrifianți ce pot fi antrenate de apele pluviale.
- Se va aplica un management corespunzător al gestionării materialelor și deșeurilor astfel încât acestea să nu fie antrenate de către apele pluviale în canalizări. Materialele de construcții vor fi aduse pe șantier numai în cantitățile necesare executării lucrărilor zilnice.
- Nu se vor executa lucrări de reparație și întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului.
- Alimentarea cu combustibili a utilajelor se va face numai în stații de distribuție autorizate.
- Pregătirea și programarea lucrărilor de execuție a investiției se va face astfel încât lucrările programate să nu ducă la apariția unor situații accidentale cu impact asupra mediului și să asigure o pregătire pereabilă pentru astfel de situații (realizarea de canalizări și amenajări de preluare a apelor)

Stațiile și instalațiile de epurare a apelor uzate prevăzute;

În exploatare alimentarea cu apă, alimentarea cu gaze naturale și energie electrică se vor realiza prin branșament la rețelele existente. Canalizarea menajeră și pluvială a obiectivului se va rezolva prin racord la rețeaua de canalizare menajeră, respectiv pluvială a zonei de amplasare.

Există platformă carosabilă care necesite preluare apelor pluviale de pe aceasta printr-un separator de hidrocarburi. Acolo unde vor fi necesare, se vor monta separatoare de grăsimi.

b) Protecția aerului:

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Sursa principală de poluare a aerului, este reprezentată de activitatea de execuție a lucrărilor (săpături pentru fundatii, nivelari, compactari,etc.), manipulare a materialelor de construcții și motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport. Emisia poluantă atmosferică durează o perioadă de timp egală cu aceea a programului de lucru (în general, 8 - 10 ore pe zi), dar poate varia de la oră la oră sau de la zi la zi. Emisia de particule produse de eroziunea vântului poate avea loc continuu, în timpul întregii perioade de construcție; cantitățile pot varia în funcție de viteza vântului. Emisia de particule din timpul lucrărilor de manevrare a pământului este direct proporțională cu conținutul de particule mici ($d < 75 \mu\text{m}$), invers proporțională cu umiditatea solului și, unde este cazul, cu greutatea echipamentului.

Masa particulelor eliberate în atmosferă în timpul lucrărilor de construcție. emisie/lungime maximă și unități de timp

Nr. crt.	Operația	Masa/ spectrul de emisii (Kg/Km, ora)			
		$d \leq 30 \mu\text{m}$	$d \leq 15 \mu\text{m}$	$d \leq 10 \mu\text{m}$	$d \leq 2.5 \mu\text{m}$
1.	Excavare sol vegetal	3,648	0,833	0,631	0,243
2.	Nivelare și compactare	0,038	0,009	0,007	0,002
3.	Lucrări de pământ-umplere, compactare	1,208	0,226	0,207	0,087
4.	Stratul de balast	0,111	0,026	0,018	0,012
5.	Eroziune (Kg/Km,ora)	0,025	0,017	0,013	0,0003

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Utilajele și mijloacele de transport sunt dotate constructiv cu sisteme de reducere (catalizatoare), reținere (filtre de particule) și evacuare a gazelor de ardere specifice gradului de omologare a fiecăruia. Pentru diminuarea pulberilor generate din activitatea de construire se vor lua măsuri ca la manipularea și transportul deșeurilor rezultate în urma săpăturilor acestea să fie umectate,

materialele de construcții pulverulente vor fi depozitate în incinte închise pentru a nu fi antrenate de curenții de aer, activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor; se vor respecta perioadele de revizie a utilajelor și mijloacelor de transport astfel încât nivelul emisiilor poluante să se încadreze în limitele de omologare

Pe perioada funcționării sursele de poluare ale aerului sunt: emisiile de la deșeurile depozitate în europubelele transportabile – acestea vor fi neapărat de tip container acoperit, iar beneficiarul este obligat să contracteze ridicarea periodică, la maxim 2 zile a deșeurilor menajere.

c) Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor:

Sursele de zgomot și de vibrații:

Procesele tehnologice de execuție implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot.

În perioada de execuție a proiectului, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- în fronturile de lucru zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor (excavări și curățiri în amplasament, realizarea structurii proiectate, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale;
- pe traseele din șantier și în afara lui, zgomotul este produs de circulația autovehiculelor care transporta materiale necesare execuției lucrării.

În perioada de execuție, în fronturile de lucru, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăși 90 dB(A) exprimat ca Leq pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se încadrează în limitele acceptate de normele de standarde în vigoare (STAS 10009/1988 și STAS 6156/1986.).

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În perioada de execuție sursele de zgomot sunt discontinue, fiind generate de utilajele de construcție, la executarea unui anumit tip de lucrări. Poziția amplasamentului față de cele mai apropiate locuințe și faptul că execuția lucrărilor la care sunt utilizate utilajele generatoare de zgomot se realizează numai pe timpul zilei reduce complet impactul asupra populației și a zonelor învecinate. Alegerea unor rute de transport destinate transporturilor rutiere grele, pentru aprovizionarea cu materiale reduce semnificativ impactul generat de mijloacele de transport. Pe perioada desfășurării activității zgomote mai mari s-ar putea produce la descărcarea mărfii.

Această activitate va avea loc numai dimineața între orele 8:00 și 13:00. Funcțiunea de complex comercial nu generează zgomot sau vibrații care să depășească normele admise în zonă.

d) Protecția împotriva radiațiilor

Sursele de radiații:

Sursele de radiații existente pe amplasament sunt:

- Motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport producătoare de radiație termică.
- Echipamentele utilizate, prin motoarele electrice în funcțiune, generează radiații electromagnetice care se situează la un nivel scăzut pentru a avea impact negativ asupra mediului.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Motoarele termice sunt protejate prin construcție cu capotaje și prevăzute cu sisteme de răcire, sisteme de evacuare a gazelor arse care au și rolul de a le răci înaintea evacuării.

e) Protecția solului și subsolului

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

În mare parte sursele de poluare a solului sunt cele menționate pentru poluarea apelor de suprafață. De asemenea, deșeurile generate pe amplasament pot constitui o sursă de poluare dacă acestea nu sunt gestionate corect.

Lucările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Măsurile prevăzute pentru protecția calității apelor sunt măsuri ce asigură și protecția solului și subsolului. Amenajarea platformelor pentru depozitarea temporară a deșeurilor, asigurarea cu pubele ecologice pentru depozitarea deșeurilor, colectarea selectivă și eliminarea periodică de pe amplasament a acestora sunt măsuri pentru evitarea poluării solului.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Așa cum reiese și din planul de situație, amplasamentul nu este situat în interiorul sau în imediata apropiere a unei arii naturale protejate.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu există surse care să polueze sau care să afecteze ecosistemele terestre și/sau acvatică. Nu sunt necesare lucrări și măsuri speciale.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Terenul studiat se află în partea centrală a municipiului, mai exact în U.T.R.1 - zonă centrală cu funcțiuni complementare de interes public, conform P.U.G. al Municipiului Brad aprobat prin aprobat prin H.C.L. nr.101/1999 a cărei valabilitate s-a prelungit prin H.C.L. nr. 161/2012, H.C.L. nr. 43/2016 și H.C.L. nr.181/2018.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Au fost prevăzute o serie de măsuri pentru protecție printre care: aprovizionarea cu materiale numai pentru nevoile imediate necesare realizării proiectului, astfel încât să nu fie necesară utilizarea de mijloace de transport de gabarite mari, alegerea rutelor de transport destinate transportului greu, verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport pentru încadrarea în normele de poluare inclusiv fonică, asigurarea serviciului la utilaje de către firme specializate care vor prelua și deseurile rezultate în urma intervențiilor. Toate măsurile prevăzute pentru protecția factorilor de mediu conduc și la asigurarea protecției zonelor locuite din vecinătatea amplasamentului.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate în urma activității de execuție a construcției sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare /Valorificare deșeu
Deșeuri de ambalaje de hartie și carton	15.01.01	Valorificate prin societăți specializate

Deșeuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societăți specializate
Beton si moloz	17.01.01	Cantitățile de beton rămase sunt concasate și utilizate la fundarea aleilor și străzilor ce formează structura rutieră. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deșeuri inerte a localității
Materiale ceramice-sticla , portelan	17.01.03	Eliminare in groapa de deseuri inerte a localității
Materiale plastice	17.02.03	Valorificate prin societăți specializate
Cupru (provenit de la instalatiile electrice)	17 04 01	Valorificate prin societăți specializate
Lemn	17 02 01	Valorificate prin societăți specializate
Fier, fonta, otel	17.04.05	Valorificate prin societăți specializate
Pamant si pietre	17.05.04	Pământul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deșeuri inerte a localității
Deșeuri textile	20.01.11	Eliminare prin societăți specializate
Materiale izolatoare	17.06.00	Eliminare prin societati specializate
Deșeuri menajere amestecate	20 03 01	Eliminare prin societăți specializate

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Nu este cazul.

Planul de gestionare a deșeurilor;

Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma proceselor tehnologice, depozitarea temporară corespunzătoare a fiecărui deșeu rezultat în recipienti, cutii metalice, containere etc. Deșeurile și materialele valorificabile vor fi transportate în zone special amenajate în vederea refolosirii lor sau valorificării la terți. Deșeurile periculoase, dacă este cazul, vor fi preluate, transportate și gestionate de agenți economici specializați, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Deșeurile rezultate vor fi gestionate în conformitate cu Legea nr. 211/2011 actualizată prin Legea 31/2019 privind aprobarea ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2018 privind regimul

deșeurilor. Se vor respecta prevederile Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Pe amplasament sunt utilizați combustibili și produse petroliere în funcționarea utilajelor(cca 4 to de motorina/lună). De asemenea se mai pot utiliza diverse tipuri de vopseluri ecologice ce pot conține și cantități mici de compuși organici volatili.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Atât combustibilii cât și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili. Vopselurile sunt depozitate în ambalajele proprii într-un container asigurat, în care sunt depozitate și ambalajele rezultate de la utilizarea acestora până la predarea către o firmă specializată în vederea eliminării.

În complexul comercial sau pe suprafața proprietății, nu se vor adăposti substanțe toxice și periculoase, conform O.G. nr. 195/ 2005 privind protecția mediului, în categoria substanțelor periculoase intra și produsele inflamabile, care, deși nu sunt folosite în condiții periculoase, pot prezenta un risc semnificativ pentru om și bunuri materiale.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*
- *magnitudinea și complexitatea impactului;*
- *probabilitatea impactului;*
- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*
- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*
- *natura transfrontaliera a impactului.*

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Deservirea utilajelor și instalațiilor de pe șantier se face numai de către personal instruit pentru evitarea apariției situațiilor periculoase ce pot duce la poluări accidentale. Personalul de execuție a obiectivului este instruit privind intervenția în cazul unei poluări accidentale. Au fost prevăzute materiale pentru intervenție în caz de poluare (materiale petroabsorbante, containere de depozitare pentru materialele folosite). A fost desemnat personal instruit pentru urmărirea realizării corespunzătoare a lucrărilor de construcții montaj și a probelor (verificarea etanșeității sistemului de alimentare cu apa și de canalizare) pentru evitarea pierderilor sau apariția infiltrațiilor în sol de ape uzate. Se vor urmări și respecta cu strictețe intervalele de verificare a tuturor utilajelor dotate cu motoare termice.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și

ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În scopul realizării obiectivului proiectat organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului deținut de beneficiar. Funcțiunile organizării de șantier sunt:

- parcare pentru autovehiculele și depozitare temporară pentru echipamentele și utilajele utilizate în timpul implementării proiectului;
- depozitare temporară pentru materiale de construcții (piatră spartă, nisip, etc);
- după caz, zona de depozitare echipamente și materiale mărunte în eurocontainere;
- zona administrativă pentru personalul implicat în realizarea investiției.

Pe perimetrul incintei și în exteriorul acesteia vor fi amplasate inscripționări din care să reiasă denumirea lucrării și a executantului acesteia;

Lucrări necesare organizării de șantier sunt:

- Alimentarea cu apă
Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua existentă în incintă.
- Canalizarea
Pentru organizarea de șantier canalizarea se va rezolva prin montarea de wc-uri ecologice de șantier.
- Alimentarea cu energie electrică
Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua de medie tensiune existentă la nivelul incintei. Se va realiza o firdă de bransament exterioară. Soluția va fi stabilită de SC "Electrică" SA

Incinta ce face obiectul acestei documentații va fi împrejmuită cu gard din panouri structura metal și plasă de santier antimoloz.

După finalizarea lucrărilor, amplasamentul organizarea de șantier va fi adus la starea initiala, astfel încât să se asigure reutilizarea terenului

Betoanele și mortarele se vor prelua de la stații autorizate (stația de betoane aparținând societății din vecinătatea amplasamentului);

Mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;

Localizarea organizării de șantier;

Pentru proiectul „**CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE LA PARTER ȘI ÎN INCINTĂ, AMENAJARE ACCESE, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN PROPRIETATE ȘI FAȚADĂ, AMPLASARE TOTEM, ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE ȘANTIER**”, se va realiza organizarea de șantier în cadrul terenului deținut de beneficiar aferent investiției. Imobilul este situat în intravilanul localității Brad, strada Avram Iancu, nr. 2, județul Hunedoara. Imobilul este identificat prin cartea funciară 60889 Brad, nr. cadastral 60889 și CF nr.61046 Brad, nr. cad. 61046.

Zona pentru organizarea de șantier se va organiza astfel:

- birouri, vestiare, sala de mese.
- depozit materiale delimitat de panouri metalice
- cabine wc ecologice
- filtru auto

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

În vederea executării lucrărilor de construcții în condiții de protecție a mediului înconjurător, executantul are obligația de a cunoaște și aplica legislația și reglementările specifice, cu referire la:

O.U.G 195/2005 – privind protecția mediului;

O.U.G. 78/2000 – privind regimul deșeurilor;

Legea 426/2001 – pentru aprobarea O.U.G. 78/2000;

O.U.G 16/2001 – privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile – republicata de OUT.R 16/2001 și actualizată (pana la 20.05.2006);

H.G.R. 349/2005 – privind depozitarea deșeurilor;

Legea 465/2001; H.G.R. 856/2002 – privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv cele periculoase.

Întrucât organizarea de șantier este amplasată strict pe terenul unde se va realiza investiția și având în vedere că lucrările necesare pentru realizarea organizării de șantier sunt similare cu cele pentru realizarea investiției dar de un nivel mai redus se estimează ca aceasta nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursele de poluanți sunt aceleași cu cele descrise pentru realizarea proiectului dar de intensitate mai mică având în vedere că și lucrările sunt de o amploare mai mică.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Dotările și măsurile de reducere a emisiilor sunt cele prezentate anterior.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Toate lucrările pentru noua investiție se vor efectua pe amplasament fără a fi necesară ocuparea altor terenuri adiacente. La finalizarea lucrărilor toate deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții și de reabilitare vor fi valorificate sau eliminate prin operatori autorizați. Zonele verzi afectate de utilajele de construcție sau de depozitarea de materiale vor fi refăcute.

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament.

Se va desfășura organizarea de șantier, platforma organizării de șantier va fi dezafectată permițând revenirea la folosința anterioară. Materialele rezultate în urma dezafectării organizării de șantier vor fi transportate la depozitele constructorului în vederea reutilizării.

Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

Terenul pe care a fost amenajată organizarea de șantier va fi readus la starea inițială.

Poluările accidentale ce pot fi propuse sunt deversări accidentale de combustibili sau uleiuri de la utilaje sau de materiale de construcție.

Pentru limitarea și îndepărtarea efectelor în cazul poluării cu produse petroliere se va recurge la utilizarea materialelor petroabsorbante pentru stoparea dispersiei și pătrunderii în sol. Se vor lua măsuri de remediere a defecțiunilor apărute care au generat poluarea. Materialele

petroabsorbante utilizate vor fi depozitate într-un container etanș în vederea eliminării printr-un operator autorizat.

XII. Anexe – piese desenate

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Sunt atasate planșe tehnice prezentului memoriu.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

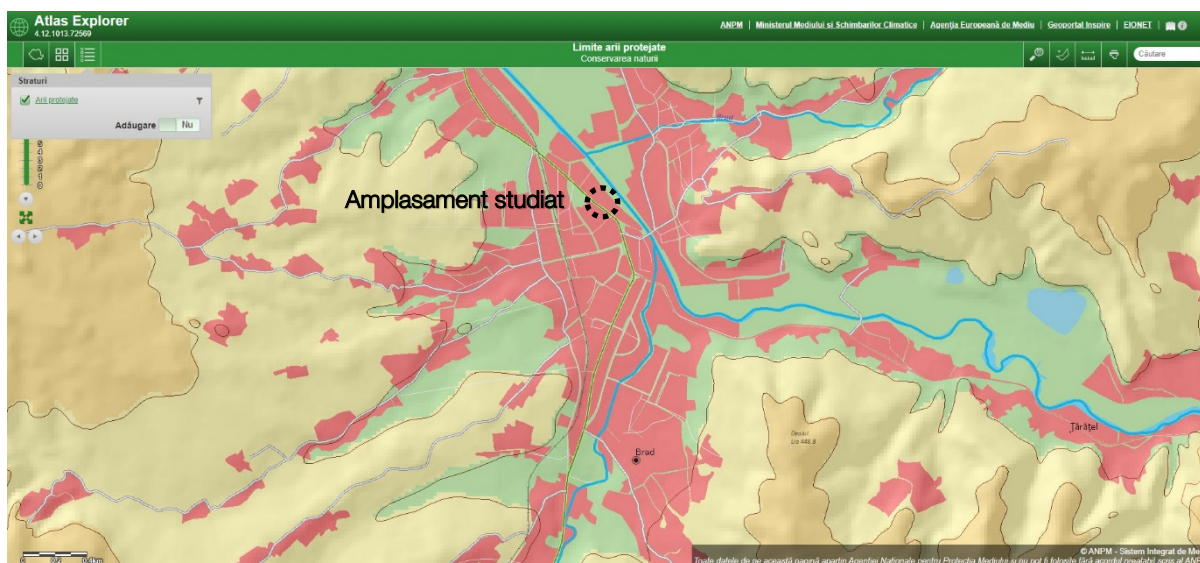
XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiectie națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie națională Stereo 1970;

Nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Amplasamentul studiat nu se afla în arii naturale protejate.



c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

d) se va preciza daca proiectul are legatura directa sau este necesar pentru managementul ariei naturale protejate;

Proiectul propus nu are legătură cu managementul ariilor naturale protejate.

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra habitatelor si speciilor de interes comunitar;

Nu este cazul

f) alte informatii prevazute în legislatia în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;*
- cursul de apa: denumirea si codul cadastral;*
- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.*

2. *Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.*

3. *Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.*

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Întocmit,

arh. Florian Dona