



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.2002/AAA/13.04.2020

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE (PROIECT)

Nr. 2002 din 13.04.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C LIDL ROMANIA S.C.S.**, cu sediul în comuna Chiajna, sat Chiajna, strada Industriilor, nr.19, et.1, cam.E05, jud. Ilfov, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 2002 din 19.02.2020, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA decide,
ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 07.03.2020, ca proiectul „**Construire supermarket LIDL în regim de înălțime P+1E, amenajare locuri de parcare la parter și în incintă, amenajare accese, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fatada, amplasare totem, împrejmuire și organizare santier**”, propus a fi amplasat în municipiul Brad, strada Avram Iancu, FN, județul Hunedoara, CF 61780, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, pct.10, lit.b): „Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice”
- b) Este în conformitate cu criteriile din Anexa nr.3 din Legea 292/2018;
- c) Certificat de urbanism nr.42 din 11.04.2019, emis de Primăria Municipiului Brad, valabilitate 24 luni de la data emiterii;
- d) Punct de vedere Direcția sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor Hunedoara nr.4795/30.3.2020;
- e) Punct de vedere GNM-SCJ Hunedoara nr.995/20.03.2020;
- f) Hotărârea nr.7/2020 privind aprobarea documentației P.U.Z, Consiliul Local Municipiul Brad.

1. Caracteristicile proiectului:

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

Mărimea proiectului:– Pe terenul situat în intravilanul localității Brad, strada Avram Iancu, beneficiarul dorește construirea unui supermarket Lidl, cu regim de înălțime P+1.



Pe amplasament s-a aprobat cu H.C.L. nr.7 /2020 un P.U.Z. intitulat „Construire supermarket LIDL in regim de inaltime P+1E, amenajare locuri de parcare la parter si in incinta, amenajare accese, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate si fatada, amplasare totem, imprejmuire si organizare santier” in municipiului Brad, strada Avram Iancu, nr.2, judetul Hunedoara”.

Situatia propusa:

Se propune construirea unui supermarket cu regimul de inaltime P+1. Parterul liber va permite rezolvarea acceselor, circulatiilor si parcarilor necesare, in timp ce etajul va desfasura un spatiu comercial. Accesul auto in incinta se va face pe latura de sud-vest, din strada Avram Iancu. Clientii vor beneficia de o parcare cu 72 de locuri (dintre care doua pentru persoane cu handicap locomotor si doua pentru familii), de unde vor avea acces in magazinul situat la etaj prin intermediul unei alei rulante. Functiunea propusa este de comert cu amanuntul.

BILANT TERITORIAL PROPUS:

Suprafata teren studiat : 3538 mp (100%)
Zona comert servicii: 1997,14 mp (56,44%)
Zona circulatii auto (inclusiv parcare) 1064,07% (30,07%)
Zona circulatii pietonale 240,91 mp (6,80%)
Zona spatii verzi 286,27 mp (8,09%)

Localizarea proiectului:

Se ia in considerare sensibilitatea mediului in zona geografica posibil a fi afectata de proiect, avandu-se in vedere in special:

2.1. utilizarea existentă a terenului – conform prevederilor Certificatului de urbanism nr.42 din 11.04.2019, emis de Primaria Municipiului Brad, valabilitata de 24 luni de la data emiterii;
Regimul juridic: teren situat in intravilanul localitatii, proprietate privata S.C. LIDL ROMANIA S.C.S., zona de utilitate publica este str.Avram Iancu.
Regimul economic: folosinta actuala: curti constructii.

Regimul tehnic: se vor respecta conditiile specificate in certificatul de urbanism;

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane si cele impadurite – nu este cazul;
- d) parcurile si rezervatiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare si H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitară si hidrogeologica – nu este cazul;
- g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potential:

Se iau in considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, in raport cu criteriile stabilite la pct. 1 si 2, cu accent deosebit pe:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- a) extinderea impactului: aria geografica și nr. persoanelor afectate – nu este cazul;
- b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;
- c) marimea și complexitatea impactului – în perioada de execuție a lucrărilor impactul asupra mediului este redus, riscul potențial de poluare al solului fiind dat de pierderi accidentale de carburanți și lubrifianți de la autovehicule și utilaje;
- d) probabilitatea impactului-redusă;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului-redusă;

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Respectarea proiectului tehnic care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.
- b) Proiectantul lucrărilor este răspunzător de soluțiile tehnice adoptate, prezentate în documentația depusă la APM Hunedoara.
- c) Luarea măsurilor preventive necesare și informarea APM Hunedoara și a Comisariatului Județean Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu, în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui prejudiciu asupra mediului în conformitate cu prevederile OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare.
- d) Eventualele prejudicii aduse proprietății private sau publice, pe timpul executiei proiectului vor fi suportate de titularul de activitate.
- e) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentului act de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării;
- f) Titularul de proiect va asigura capacitățile de colectare selectivă a deșeurilor rezultate de pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- g) *Nerespectarea prezentului act de reglementare se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.*

Protecția factorului de mediu SOL:

- evitarea ocupării cu materiale a terenurilor din vecinătate, în timpul execuției lucrărilor necesare pentru realizarea proiectului;
- luarea de măsuri pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere sau de altă natură, în timpul operațiunilor de transport al materialelor utilizate la lucrări, precum și atunci când sunt folosite utilaje specifice; circulația se va face pe drumurile de acces existente, cu mijloace de transport corespunzător dotate și verificate tehnic, pentru evitarea pierderilor de materiale, lubrifianți sau combustibili;

Protecția factorului de mediu AER:

- folosirea de utilaje și mijloace de transport verificate tehnic și dotate conform normelor în vigoare, pentru reducerea emisiilor de poluați gazoși și de praf în atmosferă;
- reducerea proceselor tehnologice care produc mult praf;

Protecția AȘEZĂRILOR UMANE:

- programul de lucru, execuția lucrărilor și a celor aferente acestora, de transport al materialelor, utilajelor și de evacuare a deșeurilor *se vor organiza și efectua numai pe timp de zi*, pentru reducerea disconfortului creat populației din zonele limitrofe, în special prin creșterea nivelului de zgomote și vibrații;
- rularea mijloacelor de transport și a utilajelor, cu viteze mici de trafic de 20 - 30 km/h în zona locuită, reglarea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport, evitarea accelerărilor sau frânărilor bruște, pentru preîntâmpinarea emisiilor de praf și de gaze de eșapament;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Gestiunea DEȘEURILOR și a substanțelor periculoase:

- titularul activității va asigura capacități de colectare selectivă a deșeurilor generate pe amplasament și de stocarea temporară și va valorifica și/sau elimina deșeurile rezultate, conform prevederilor legale;

- titularul activității va asigura la punctul de lucru materiale absorbante pentru reținerea eventualelor pierderi de uleiuri sau carburanți;

- deșeurile inerte rezultate în urma realizării lucrărilor din proiect vor fi transportate și depozitate conform indicațiilor administrației publice locale, stipulate în Autorizația de construire;

Refacerea terenurilor la finalizarea lucrărilor din proiect: lucrările de refacere și ecologizare după terminarea lucrărilor sau în cazul sistării activității din orice motive, se vor adopta măsurile tehnice corespunzătoare pentru refacerea mediului și reintegrării terenului în peisajul inițial.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanța odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art.21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU,
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ

INTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679