



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

5535 / AAA / 10.08.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 38 din 10.08.2020

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. BOROMIR IND S.R.L. și COZMA ANGELA CORNELIA**, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. Târgului nr. 2, județul Vâlcea, respectiv domiciliul în Sinaia, str. Octavian Goga nr. 2, județul Prahova, privind „**PUZ - Construire Centru Comercial, împrejmuire și amplasare mijloace publicitare**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 5535/03.07.2020, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.07.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Avizul de oportunitate nr. 4/15.06.2020 emis de Municipiul Hunedoara;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**PUZ - Construire Centru Comercial, împrejmuire și amplasare mijloace publicitare, titular S.C. BOROMIR IND S.R.L. și COZMA ANGELA CORNELIA, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Planul Urbanistic Zonal propus se va realiza pe un teren cu suprafața de 15360 mp, care este situat în intravilanul municipiului Hunedoara (nr. CF 62081, 17455 și 62251), la intersecția dintre bd. Traian și bd. Mihai Viteazu. Terenul este proprietatea privată a titularilor de plan și, în prezent, acesta este ocupat cu construcții care vor fi demolate în vederea realizării investiției.
- Planul Urbanistic Zonal propune construirea unui centru comercial cu spații de vânzare, alimentație publică, prestări de servicii, depozitare, recepție marfă și spații administrative.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Conform Certificatului de urbanism nr. 117/07.04.2020, emis de Primăria Municipiului Hunedoara, terenul este situat în intravilan. Categoria de folosință a terenului este de curți - construcții, iar conform prevederilor PUG și ale Regulamentului Local de Urbanism, terenul este zonă de construcții aferente lucrărilor și rețelelor de tehnică edilitară, respectiv zonă de unități de producție industrială.
- Planul Urbanistic Zonal propus se înscrie în cerințele strategiei de dezvoltare a municipiului Hunedoara pentru perioada 2014-2020.
- Caracteristicile terenului care face obiectul Planului Urbanistic Zonal:

Categoria de folosință	Curți construcții
Suprafața terenului CF 62081	8146 mp
Suprafața terenului CF 71455	1571 mp
Suprafața terenului CF 62251	5643 mp
Suprafața totală a zonei studiate	15360 mp
Dimensiuni generale ale terenului	116 m x 156 m
Vecinătăți	Nord: proprietate privată (magazin Dedeman) Vest: domeniu public Sud: domeniu public (str. Mihai Viteazu) și proprietate privată (nr. cad. 63156, service auto) Est: domeniu public (bd. Traian)

- Bilanțul teritorial:

Zone funcționale	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Zonă de comerț și servicii	5094	33,16	7000	45,57
Zona de circulații auto	4047,81	26,35	5788	37,68
Zona de circulații pietonale	1327,73	8,65	1046	6,82
Zonă amenajată peisager	4890,46	31,84	1526	9,93
	<b>15360</b>	<b>100</b>	<b>15360</b>	<b>100</b>

- Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a municipiului Hunedoara, existentă în zonă.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua electrică existentă în zonă.
- Alimentarea cu gaze naturale (necesare funcționării centralei termice) se va realiza din rețeaua existentă în zonă, pe bd. Traian.
- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua internă de canalizare, fiind dirijate apoi spre rețeaua de canalizare a municipiului Hunedoara.
- Accesul pe amplasament se realizează din bd. Mihai Viteazu și din bd. Traian.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

#### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în Ziarul Hunedoreanului în data de 07.07.2020, respectiv 10.07.2020;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în Ziarul Hunedoreanului în data de 30.07.2020 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv**  
**Viorica Georgeta BARABAS**



Șef Serviciu AAA: Lucia Doina COSTINAȘ

Redactat: Viorica TODEA



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: [office@apmhd.anpm.ro](mailto:office@apmhd.anpm.ro); Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679