



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.2348/AAA/ 13.04.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 24 din 13.04.2020

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. GEVIS PROTEAM S.R.L.**, cu sediul în municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, nr.101A,(zona Bejan), județul Hunedoara, privind **„Construire imobil apart + hotel”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 2348/02.03.2020, în baza:

- *O.U.G nr.68/2019 privind stabilirea unor masuri la nivelul administratiei publice centrale si pentru modificarea si completarea unor acte normative;*
- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.03.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„Construire imobil apart + hotel ”, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a intocmit pentru realizarea unei cladiri de locuit tip apart + hotel, municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, nr.101A, judetul Hunedoara;
- Suprafața terenului este de 1388,00 mp, conform C.F.nr.60824 Deva, proprietari Negrila Mihai Flavius si Negrila Adelina;
- Conform Certificatului de urbanism nr. 119/22.03.2019, emis de Primaria Municipiului Deva, teren situat in intravilan cu folosinta actuala pasune;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Regimul de inaltime al cladirii propuse – demisol+parter+5 etaje.
- Bilanț teritorial propus: suprafata construita 514,00 mp (39,72%), suprafata alei carosabile si platforme parcare 286,44 mp (22,14%), suprafata alei pietonale si trotuare 136,84 mp (10,57%), suprafata zone verzi 356,72 (27,57%);
- Alimentarea cu apa se va realiza prin bransarea la rețeaua existenta de pe strada Mihai Eminescu. Apa calda va fi asigurata prin boilere racordate la centrala termica cu combustibil gaz - metan.
- Canalizarea menajera- se va realiza prin bransarea la rețeaua de canalizare de pe strada Mihai Eminescu. Canalizarea pluviala se va realiza prin bransarea la rețeaua de canalizare de pe strada Mihai Eminescu.
- Alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la rețeaua existenta de pe strada Mihai Eminescu.
- Alimentarea cu gaz-metan se va realiza, prin bransarea la rețeaua existenta de pe strada Mihai Eminescu.
- Alimentarea cu caldura va fi asigurata prin cazan de incalzire cu combustibil gaz metan, amplasat la demisol intr-un spatiu special amenajat.
- Accesul si circulatia principala in zona se desfasoara pe strada Mihai Eminescu si strada Petru Rares.
- Gunoiul menajer va fi strans in pubele ecologice, care vor fi preluate de societatea de salubritate care activeaza in localitate.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Ziarul Hunedoreanului în data de 03.03.2020 și in cotidianul Accent Media in data de 06.03.2020;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Accent Media in data de 03.04.2020 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta **BARABAS**



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679