



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.6418/AAA/17.09.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 50 din 17.09.2020

Ca urmare a notificării adresate de **GHILA CRISTIAN EMIL**, cu domiciliul în localitatea Deva, Bulevardul Iuliu Maniu, bl.J, sc.A, et.4, ap.10, județul Hunedoara, privind „**Lotizare teren in vederea construirii de locuinte individuale (sase), imprejmuire proprietate si racorduri la utilitati**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 6418/04.08.2020, în baza:

- *O.U.G nr.68/2019 privind stabilirea unor masuri la nivelul administratiei publice centrale si pentru modificarea si completarea unor acte normative;*
- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.09.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„Lotizare teren in vederea construirii de locuinte individuale (sase), imprejmuire proprietate si racorduri la utilitati”, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a intocmit pentru parcelarea in 7 loturi si sa se construiasca sase locuinte individuale cu regim de inaltime P+1, imprejmuirea terenurilor si amenajarea unei alei interioare pentru accesarea la fiecare lot situate pe un teren in extravilanul municipiului Deva, zona strazii Plaiului - Zavoi, judetul Hunedoara;
- Suprafața terenului este de 4520,00 mp, conform CF 69888, proprietar Ghila Cristian Emil;
- Conform Certificatului de urbanism nr.236/25.06.2020, emis de Municipiul Deva, teren arabil extravilan;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Bilanț teritorial pe toata suprafata (propus): constructii 625,50 mp (13,84%), alei carosabile, pietonale 985,00 (21,79%), post trafo si platforma gunoi 35,00 % (0,77), zone verzi 2874,50 mp (63,60%);
- Bilanț teritorial lot 1 (propus): constructii 153,00 mp (15,93%), alei carosabile, pietonale 90,00 (9,37%), zone verzi 717,00 mp (74,70%);
- Bilanț teritorial lot 2 (propus): constructii 94,50 mp (18,90%), alei carosabile, pietonale 45,00 (9,00%), zone verzi 360,50 mp (72,10%);
- Bilanț teritorial lot 3 (propus): constructii 94,50 mp (18,90%), alei carosabile, pietonale 40,00 (8,00%), zone verzi 365,50 mp (73,10%);
- Bilanț teritorial lot 4 (propus): constructii 94,50 mp (18,90%), alei carosabile, pietonale 40,00 (8,00%), zone verzi 365,50 mp (73,10%);
- Bilanț teritorial lot 5 (propus): constructii 94,50 mp (18,90%), alei carosabile, pietonale 40,00 (8,00%), zone verzi 365,50 mp (73,10%);
- Bilanț teritorial lot 6 (propus): constructii 94,50 mp (18,90%), alei carosabile, pietonale 40,00 (8,00%), zone verzi 365,50 mp (73,10%);
- Bilanț teritorial lot 7 (propus): constructii 765,00 mp (72,17%), post trafo si platforma gunoi 35,00 % (3,30), zone verzi 260,00 mp (24,53%);
- Accesul pe parcela se face printr-un drum de exploatare nr.393, aceasta nefiind unul modernizat si neavand prospect de strada;
- Utilitatile vor fi asigurate de retelele de alimentare cu apă, canalizarea menajera, energie electrica, si gaze naturale existente in zona;
- Gunoiul menajer va fi colectat in pubele ecologice, care va fi preluat de societatea de salubritate care activeaza in localitate.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 13.08.2020 și în data de 17.08.2020;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 07.09.2020 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679