



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.3310/AAA/ 11.05.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 25 din 11.05.2020

Ca urmare a notificării adresate de **HARALD LUCKERBAUER**, cu domiciliul în municipiul Orastie, strada Dr.Aurel Vlad, nr.26, județul Hunedoara, privind „Parcelare teren”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 3310/02.04.2020, în baza:

- *O.U.G nr.68/2019 privind stabilirea unor masuri la nivelul administratiei publice centrale si pentru modificarea si completarea unor acte normative;*
- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.04.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„Parcelare in vederea construirii de locuinte unifamiliale”, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal prin care se dorește parcelarea terenurilor CF 63571, respectiv CF 60877 (parcela suplimentară achiziționată cu destinația de cale de acces), aflate în comuna Beriu, sat Castau, județul Hunedoara, obiectivul fiind crearea mai multor locuri construibile pentru a le vinde unor persoane interesate să-și construiască locuințe individuale.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Suprafața terenurilor este de 8.969 mp , proprietar Harald Luckerbauer ;
- Conform Certificatului de urbanism nr. 83/2332/18.12.2019, emis de Primaria Comunei Beriu, teren situat in intravilan cu folosinta teren arabil;
- Bilanț teritorial propus: locuirea 7939 mp (88,52%) din care constructii – maxim edificabil 2381,70 mp (30,00%), spatii verzi propus 1587,80 mp (20,00%), cai de comunicatie 797 mp (8,89%) din care carosabil 495,87 mp (62,21%), trotuare publice 301 mp (37,79%), spatii plantate publice 233 mp (2,60%).
- Procentul de ocupare a terenului se va pastra conform celui prevazut in R.G.U. pentru zonele rurale, adica 30%.

Lot constructibil	parcela	1	847 mp
Lot constructibil	parcela	2	927 mp
Lot constructibil	parcela	3	1475 mp
Lot constructibil	parcela	4	491 mp
Lot constructibil	parcela	5	678 mp
Lot constructibil	parcela	6	449 mp
Lot constructibil	parcela	7	446 mp
Lot constructibil	parcela	8	443 mp
Lot constructibil	parcela	9	439 mp
Lot constructibil	parcela	10	436 mp
Lot constructibil	parcela	11	433 mp
Lot constructibil	parcela	12	430 mp
Lot constructibil	parcela	13	445 mp
TOTAL LOTURI LOCUINTE			
Se cedeaza spre domeniul public	parcela	14	870 mp
Total teren parcelat	CF63571		8809 mp
Drum privat	CF60877		160 mp

- Accesul pe amplasamentul studiat se poate face atat din str.Petru Maior cat si parcela CF 60877.
- In lungul DJ705A exista retele de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica si alimentare cu gaze naturale.
- Gunoiul menajer va fi strans in pubele ecologice, care vor fi preluate de societatea de salubritate care activeaza in localitate.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara, în data de 02.04.2020 și în data de 06.04.2020;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 30.04.2020 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS**



**ŞEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAŞ**

**ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

