



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.3880/AAA/ 05.06.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 29 din 05.06.2020

Ca urmare a notificării adresate de **HRITCU ION**, cu domiciliul în municipiul Orastie, strada Nicolae Titulescu, bl.85, sc.A, et.1, ap.11, județul Hunedoara, privind **„Construire locuinte familiale, bransamente/racorduri la utilitati, operatiuni notariale privind circulatia imobiliara”** in municipiul Orastie, zona strada Nicolae Titulescu, fn, judetul Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 3880/30.04.2020, în baza:

- *O.U.G nr.68/2019 privind stabilirea unor masuri la nivelul administratiei publice centrale si pentru modificarea si completarea unor acte normative;*
- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.05.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„Construire locuinte familiale, bransamente/racorduri la utilitati, operatiuni notariale privind circulatia imobiliara” in municipiul Orastie, zona strada Nicolae Titulescu, fn, judetul Hunedoara, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Planul Urbanistic Zonal s-a intocmit pentru realizarea de parcele si construire de locuinte familiale in intravilanul municipiului Orastie, zona strada Nicolae Titulescu, fn, judetul Hunedoara;
- Suprafața terenului este 6.837 mp, conform CF nr.63327, 63058, 63057,63056, 63059, 63060,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

63062, 63061, proprietari Hriteu Ion si Hriteu Florica;

- Conform Certificatului de urbanism nr. 18/27.02.2020, emis de Primaria Municipiului Orastie, terenuri situate in intravilan cu folosinta actuala arabil;
- Bilanț teritorial propus: zona pentru locuinte si functiuni complementare 1.807 mp (26,43 %), drumuri si trotuare cu imbracaminti definitive 2.109 mp (30,85%), parcuri si platforme cu imbracaminti definitive 200 mp (2,92%), zona spatii verzi plantate in aliniament 210 mp (3,07%), zona spatii verzi si plantate 2.511 mp (36,73 min. 2 mp/locuitor).
- Terenurile sunt accesibile din partea de Est si Vest, de pe drumurile de exploatare nemodernizate, perpendiculare din strada Pricazului, la cca 300 m de aceasta.
- Retelele edilitare cu apa si canalizare, energie electrica vor fi asigurate prin racordare la retelele existente in zona amplasamentului.
- Energia termica se va realiza prin sisteme locale, centrale termice pe combustibil solid sau gaze naturale. Alimentarea cu gaz natural se va face prin racordul de la retelele existente in zona.
- Gunoiul menajer va fi strans in pubele ecologice, care vor fi preluate de societatea de salubritate care activeaza in localitate.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Mesagerul Hunedorean în data de 30.04.2020 și în data de 04.05.2020;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Mesagerul Hunedorean în data de 26.05.2020 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679