



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr. 1329/AAA/11.05.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 27 din 11.05.2020

Ca urmare a notificării adresate SC GAUDI DESIGN INVEST SRL, cu sediul în localitatea Deva, B-dul 22 Decembrie, bl. G, et 4, ap. 40, jud. Hunedoara, privind PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ): „**LOCUINTE COLECTIVE**”, teren situat în municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie nr. 66-68, CF 76796, Certificat de urbanism nr. 606 din 19.12.2019, emis de Municipiul Deva, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 1329 din 30.01.2020, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.02.2020 și a completărilor solicitate depuse;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - „LOCUINTE COLECTIVE”, teren situat în municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie nr. 66-68, CF 76796, județul Hunedoara, titular SC GAUDI DESIGN INVEST SRL, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Deva, subzona rezidențială cu locuințe individuale, în regim de înălțime P-P+2, având o suprafață de 1868 mp. Prin prezentul PUZ se propune trecerea de la zona de locuințe individuale la zona de locuințe colective, cu asigurarea tuturor dotărilor aferente acestui tip de locuire.

- PUZ-ul propune schimbarea destinației terenului în vederea construirii locuințelor colective cu regim redus de înălțime D+P+2, respectându-se condițiile impuse în Avizul de oportunitate nr. 6 din 01.04.2020, emis de Municipiul Deva.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Conform Certificatului de urbanism nr. 606 din 19.12.2019, pentru „Locuinte colective”, in municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie, nr. 66-68, emis de Municipiul Deva. Teren proprietate privata, proprietar SC Gaudi Design SRL. Regimul economic: folosinta actuala - curti constructii; destinatia aprobata conform PUG aprobat cu HCL 223/1999: imobilul este situat in UTR 4, unde functiunea dominanta a zonei este locuirea compusa din locuinte individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de inaltime. Regimul tehnic - respectarea conditiile specificate in certificatul de urbanism.

- Titularul planului propune construirea a 2 blocuri de locuinte, cu regim de inaltime D+P+2. Se vor obtine 18 apartamente si 8 locuri de garare in demisolul blocurilor. Pe langa acestea, in incinta aferenta ansamblului se vor mai amenaja inca 10 locuri de parcare, un loc de joaca pentru copii si o platforma gospodareasca. Restul de spatii, in special pe contur vor fi amenajate ca zone verzi.

Bilant teritorial:

BILANT TERITORIAL									
		EXISTENT				PROPOS			
		suprafata		procent		suprafata		procent	
L	LOCUIREA	1868	mp	100.00	%	1868	mp	100.00	%
	din care - constructii maxim	130	mp	6.96	%	653.8	mp	35.00	%
	- alei si platforme	40	mp	2.14	%	1074.2	mp	57.51	%
	- spatii verzi - minim 2 mp/loc	1698	mp	90.90	%	140	mp	7.49	%
IS	INSTITUTII SI SERVICII	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
ID	UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
C	CAI DE COMUNICATIE	0	mp	0.00	%		mp	0.00	%
SP	SPATII PLANTATE	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
GC	GOSPODARIE COMUNALA	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
TE	ECHIPARE EDILITARA	0	mp	0.00	%	0	mp	0.00	%
	SUPRAFATA TEREN STUDIAT	1868	mp	100.00	%	1868	mp	100.00	%
	P.O.T.	6.96 %				35.00 %			
	C.U.T.	0.08				1.40			
	Numar apartamente propuse	18 buc							
	Numar minim de parcare + garaje	18 buc numar apartamente							

- **Circulatia rutiera:** iesirea din incinta se va putea face doar spre Simeria, urmand ca pentru intoarcerea in centru sa se foloseasca traseul str. Zavoi, Brandusei si Eminescu sau sa se utilizeze giratoriul de la iesire din oras.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În timp s-ar putea adopta la nivel municipal, soluții de îmbunătățire a situației prin inserarea unui sens giratoriu suplimentar pe traseul str. 22 Decembrie în zona intersecției cu str. Zavoi. Accesul autoturismelor se va putea face din str. 22 Decembrie, pe alea carosabilă de 3.5 m lățime prevăzută pe latura de SE a incintei, pe toată lungimea acesteia, până la parcare (10 locuri) amplasată în spatele lotului. Între cele două blocuri se va coborî pe o alee pentru atingerea cotei demisolului, unde vor fi amenajate un total de 8 garaje individuale (cate 4 pentru fiecare bloc).

- **Circulația pietonală:** în incinta circulația pietonală se va putea face pe un trotuar de 1 m lățime care se desfășoară în paralel cu alea rutieră, în lungul celor 2 blocuri. Accesul la locul de joacă se va putea face din zona platformei carosabile dintre cele 2 tronșoane.

- **Dezvoltarea echipării edilitare:**

- **alimentarea cu apă:** alimentarea cu apă se va face separat pentru fiecare bloc în parte, din rețeaua de alimentare cu apă ce străbate amplasamentul paralel cu latura de SE. Se vor monta cămine de apometru separat pentru fiecare bloc în parte, accesibile din alea pietonală propusă în partea de SE a incintei. Asigurarea necesarului de apă pentru stingere incendiu se face de la rețeaua stradală de hidranți existentă în zona.

- **evacuarea apelor uzate menajere** se va face prin racordarea rețelei de canalizare pluvială și cea menajeră la conductă ce străbate amplasamentul în apropierea laturii de SE a amplasamentului.

- **alimentarea cu energie electrică:** bransamentele se vor realiza subteran, din rețeaua furnizorului de energie electrică.

- **alimentarea cu gaz:** bransamentele se vor face din rețeaua de gaz existentă la str. 22 Decembrie, cu rețeaua subterană până la clădiri, apoi rețea aeriană pe fațade până la intrarea în casa scării.

- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

- Se vor respecta prevederile Ord. M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață a populației;

- Respectarea condițiilor impuse în Avizul de oportunitate, emis de Municipiul Deva;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;

- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 31.01.2020 și 03.02.2020;

- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 27.04.2020 și pe pagina de internet a APM Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală.**

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ

INTOCMIT,

Claudia Eugenia AVRAM



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

