



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Nr.6230/AAA/14.09.2020

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. 45 din 14.09.2020

Ca urmare a notificării adresate de **PREJBAN DOREL**, cu domiciliul în localitatea Nalatvad, nr.55, județul Hunedoara, privind „**Transformare anexa agricola in locuinta, mansardare, extindere si imprejmuire**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 6230/29.07.2020, în baza:

- *O.U.G nr.68/2019 privind stabilirea unor masuri la nivelul administratiei publice centrale si pentru modificarea si completarea unor acte normative;*
- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.08.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**„Transformare anexa agricola in locuinta, mansardare, extindere si imprejmuire”, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Planul Urbanistic Zonal s-a intocmit pentru construirea unei anexe agricole cu regim de inaltime parter, extinderea prin amenajarea unui beci, a unei camere tehnice si a doua terase, sa mansardeze constructia si sa imprejmuiasca terenul situat in localitatea Nalatvad, judetul Hunedoara;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Suprafața terenului este de 1194,00 mp, categoria de folosință teren arabil extravilan, conform CF 65716, proprietari Prejban Dorel și Prejban Domnica;
- Conform Certificatului de urbanism nr.40/30.06.2020, emis de Primăria Orașului Hateg, teren arabil extravilan, construcție anexă;
- Bilanț teritorial propus: construcții 203,00 mp (17,00%), alei carosabile, pietonale 452,00 (37,85%), zone verzi 539,00 mp (45,15%);
- Accesul pe parcelă se face din drumul comunal 83 aflat la nord-est de parcelă de teren, acest drum este înscris în domeniul public al UAT Hateg, iar acesta nefiind unul modernizat;
- Alimentare cu apă a locuinței va fi racordată la fântâna existentă;
- Canalizarea menajeră va fi racordată la o fosă septică existentă;
- Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua electrică existentă în zona amplasamentului;
- Agentul termic pentru încălzire se va face printr-o centrală termică pe combustibil solid și apă caldă menajeră va fi asigurată de un boiler electric;
- Gunoiul menajer va fi colectat în pubele ecologice, care va fi preluat de societatea de salubritate care activează în localitate.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 30.07.2020 și în data de 03.08.2020;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 02.09.2020 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Viorica Georgeta BARABAS**



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Lucia Doina COSTINAȘ**

**ÎNTOCMIT,**  
**Diana Florina OPREAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*