

**SCHIMBARE DESTINAȚIE
DIN COMERȚ/RETAIL ÎN
ZONĂ INDUSTRIALĂ**

Documentație PUZ

Beneficiar
SC Avirom Plus SRL
Proiectant
SC Absolut Design SRL

Raport de mediu

Revizie	Data	Colectiv de elaborare	Verificat de	Aprobat de
Rev..1	10.01 2020	A. Cetean H. Cetean O. Jiman V. Milin dr. S. Mihuț ing. L. Popa	A. Mureșan	L. Mihuț



ROMANIA
Cluj-Napoca
Str. Baladei nr.35
Tel./Fax: 0264 410071



ISO 9001



ISO 14001

© Unitatea de Suport pentru Integrare, Cluj-Napoca, 2020

Toate drepturile asupra acestei lucrări sunt rezervate S.C Unitatea de Suport pentru Integrare S.R.L. Cluj-Napoca, conform legii privind dreptul de autor și drepturile conexe. Nu este permisă reproducerea integrală sau parțială a lucrării fără consimțământul scris al S.C Unitatea de Suport pentru Integrare S.R.L. Cluj-Napoca, în afara prevederilor legale.

SC
Unitatea
de
Suport
pentru
Integrare
SRL

str. Baladei nr. 35
Cluj-Napoca

J12/1014/2001
RO 14054736

Tel/fax: 0264 410071
office@studiidemediu.ro
www.studiidemediu.ro



Societatea Comercială "Unitatea de Suport pentru Integrare" (USI) este o firmă cu capital integral privat organizată sub forma unei Societăți cu responsabilități limitate, înregistrată la Camera de Comerț și Industrie Cluj cu nr de ordine înscris în Registrul Comerțului J/12/1014/12.07.2001 și având Codul unic de înregistrare RO 14054736.

Obiectul principal de activitate al USI constă în Activități de consultare pentru afaceri și management, având însă ca obiecte secundare și Studii și cercetări în științe fizice și naturale.

În activitatea sa USI se bucură de colaborarea cu un puternic corp de experți în domeniul cu o înaltă pregătire profesională în științe naturale și o vastă experiență, în activități de proiectarea, promovarea și managementul unor proiecte specifice.

USI a fost atestată de către Autoritatea Centrală de Mediu pentru elaborarea Studiilor de impact și a Bilanțurilor de mediu, iar începând cu anul 2010, USI a fost înscrisă în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului, la poziția 188, fiindu-i conferită expertiza pentru elaborarea: Raporturilor de mediu, Raporturilor privind impactul asupra mediului, Bilanțurilor de mediu, Raporturilor de amplasament și a Evaluărilor adecvate.

USI este certificată prin Sistemul de Management al Calității prin ISO:9001 și ISO:14001.

Proiect:
Construire instalație de Schimbare
destinație din comerț/retail în zonă
industrială

Titular
SC Avirom Plus SRL
Frâncești, nr. 1B, jud. Vâlcea

Proiectant
SC Absolut Design SRL
Str. Iuliu Maniu L2/35, Deva

Cuprins

Cap. I. Introducere	4
Capitolul 1 INFORMAȚII GENERALE.....	6
1.1. Informații despre titularul planului	6
1.2. Informații despre autorul documentațiilor.....	6
1.3. Denumirea planului.....	8
1.4. Oportunitatea și necesitatea planului. Obiectivele planului. Premise.....	8
1.5. Obiectul planului. Domeniul de evaluare acoperit	8
1.6. Despre metodologia de analiză	9
1.7. Conținutul Raportului de mediu	10
1.8. Relația propunerii de plan cu alte planuri și programe	11
1.8.1. Planuri și programe la nivel local și județean	12
Capitolul 2 STAREA ACTUALĂ A MEDIULUI ÎN ZONĂ	15
2.1. Aspecte generale	15
2.1.1. Aspecte climatice.....	15
2.1.2. Factorul de mediu apă.....	16
2.1.3. Scurtă descriere a covorului vegetal. Incadrare fitocenotică. Biodiversitate,	16
Capitolul 3 ASPECTE ACTUALE DE MEDIU RELEVANTE PENTRU ZONĂ	20
Capitolul 4 EVALUAREA EFECTELOR POTENȚIALE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ASOCIATE PLANULUI	24
4.1. Obiective de mediu, ținte și indicatori	24
4.2. Evaluarea efectelor potențiale asupra factorilor de mediu relevanți pentru plan	27
4.2. Evaluarea efectelor potențiale transfrontieră	35
4.3. Analiza riscurilor	36
Capitolul 5 EVALUAREA ALTERNATIVELOR.....	37
5.1. Alternativa „Zero” sau „nici o acțiune”	37
5.2. Alternative privind dezvoltarea proiectului	37
5.3. Alternative privind suprafața și amplasarea zonelor funcționale.....	38
5.4. Identificarea unor amplasamente alternative pentru unele obiective.....	38
Capitolul 6 PROPUNERI PRIVIND MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI 39	
Capitolul 7 Rezumat fără caracter tehnic.....	43
Capitolul 8 CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI	44
Repere bibliografice	45
NOTE	46
Licențe utilizate	46
Drepturi intelectuale.....	46

Cap. I. Introducere

Scopul prezentei documentații este de a identifica, evalua și prezenta impactul potențial **asupra mediului** a propunerii de **Schimbare a destinației din comerț/retail în zonă industrială**, a unui perimetru din localitatea componentă a Municipiului Deva, Sântuhalm, județul Hunedoara.

Propunerea de schimbare a destinației perimetrului în cauză a fost inițiată de SC Avirom Prod SRL, tema de proiectare fiind parcursă de Sc Absolut Design SRL.

Prezenta documentație a fost elaborată în conformitate cu prevederile H.G. 1076/2004 și ținând seama de legislația specifică națională în vigoare, mai cu seamă de prevederile și principiile Legii Mediului 256/2006 republicată cu completările aferente, a Legii Apelor 310/2004 pentru modificarea și completarea Legii Apelor nr. 107/1996 precum și de normele și regulamentele europene în domeniu.

La realizarea prezentului raport s-a mai ținut cont și de următoarele documente:

- Manualul pentru aplicarea procedurii de realizării a evaluării de mediu pentru planuri și programe elaborat de Ministerul Mediului și Gospodării Apelor, împreună cu Agenția Națională de Protecție a Mediului.
- Ghidul generic privind Evaluarea de Mediu pentru Planuri și Programe elaborat de Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile

Orice proiect, plan sau program, produce pe lângă efectele directe (pentru care a fost conceput) și o serie de efecte indirecte care trebuie gestionate în scopul conformării cu reglementările pe linie de protecție a factorilor de mediu. Necesitatea gestionării tuturor efectelor determinate răspunde și unor principii ce stau la baza legislației de protecție a mediului:

- inițierea din timp a unor măsuri care să reducă sau să elimine efecte nedorite;
- evaluarea obiectivă a tuturor alternativelor și posibilităților privind alegerea tehnologiei optime;

Prezenta documentație, reprezintă Raportul de mediu la propunerea de plan, definit ca un instrument prin care se *identifică, descriu și evaluează potențialele efecte semnificative asupra mediului ale implementării planului sau programului, precum și alternativele rezonabile ale acestuia, luând în considerare obiectivele și aria geografică ale planului sau programului*¹.

Din definiția dată pentru acest tip de documentație, se desprind în acest sens trei termeni extrem de importanți, și anume: „*potențial*”, „*efecte semnificative*” și „*alternative rezonabile*”.

Astfel, evaluarea de mediu nu reprezintă o cercetare științifică exhaustivă prin care să se realizeze o sinteză cu caracter monografic a tuturor atributelor legate de factorii de mediu din zona țintă, ci se dorește a fi doar un instrument menit a asista procesul decizional al autorităților de mediu, cu privire la efectele induse de promovarea a planului propus asupra factorilor de mediu, clădit pe baza unui proces de culegere de informații, prin care se conturează o analiză a posibilelor efecte previzionate ce se pot răsfrânge asupra factorilor de mediu în ansamblul lor, ca urmare a dezvoltării planului sau programului în cauză.

Informațiile minime pe care trebuie să le conțină un raport de mediu sunt cuprinse în conținutul-cadru prevăzut în Anexa 2 a HG 1076/2004. Conținutul Raportului de mediu pentru planul studiat, comparativ cu cerințele HG 1076/2004 sunt prezentate sintetic în secțiunea 1.3.

¹ HG 1076 din 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe art. 20 alin 1

Analiza parcursă

Analiza parcursă urmărește procesul de schimbare a destinației parcelei de teren din comerț/retail în zonă industrială, prin intermediul unei propuneri de Plan de Urbanism Zonal, ce reprezintă instrumentul tehnico-administrativ prin care se asigură amenajarea funcțională a teritoriului și care permite promovarea soluțiilor de dezvoltare socio-economică și tehnico-edilitară a obiectivului.

Planul Urbanistic Zonal reprezintă demersul urbanistic de planificare cu caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone de la nivelul unei localități (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc., după caz) asigurând corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile P.U.G-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată (PUZ reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcție de fondurile disponibile).

Intreaga analiză de mediu s-a realizat în baza elementelor tehnice de documentare puse la dispoziție de către titularul de proiect, respectiv proiectant. În parcursul de evaluare de mediu s-a ținut cont de etapele procedurale parcurse la nivelul unor instituții, integrându-se opiniile desprinse din ședințele Grupului de lucru special constituit în cadrul APM HD, o atenție particulară fiind acordată și opiniilor transmise de comunitatea locală sau alți actori ce s-au implicat în procesul de consultări publice.

Insistăm asupra aspectului legat de **obiectul** prezentei documentații, ce vizează un parcurs analitic legat de propunerea de plan având ca obiect schimbarea destinației funcționale de la nivelul unui perimetru.

Activitățile de dezvoltare a proiectului, ce presupun intervenții asupra clădirilor, reconfigurări și instalarea unor linii tehnologice urmând a face obiectul unor proceduri distincte (Autorizație de construire), precedate pe linie de mediu de etapa de emiteră a **Acordului de mediu**. La nivelul acestei etape se va analiza impactul de mediu al activităților specifice constructive.

Ulterior, precedând punerea în funcțiune a obiectivului industrial, se va parcurge o nouă etapă, de emiteră a Autorizației de funcționare, ce la rândul ei va fi precedată de o etapă de emiteră a **Autorizației de mediu**, moment în care se vor analiza în detaliu categoriile de impact de mediu legate de funcționarea obiectivului (ex. emisii de noxe asociate proceselor productive, zgomot, deversări de ape uzate etc.).

Capitolul 1 INFORMAȚII GENERALE

1.1. Informații despre titularul planului

Fișa titularului:

Nume beneficiar:	SC Avirom Plus SRL
Adresa:	Frânțești nr. 1B, Jud. Vâlcea
Date comerciale de identificare:	CUI RO 29204025; J38/442/2012
Proiectant:	Aboslut Design
Adresa:	Deva, str. Iuliu Maniu L2/35, 330152, jud. HD
Email:	absolut.design@yahoo.com
Persoană de contact:	arh. Dan MIHĂILĂ

1.2. Informații despre autorul documentațiilor

Autorul prezentei documentații tehnice este:
SC Unitatea de Suport pentru Integrare SRL
 Sediul firmei: Str. Baladei nr. 35, Cluj-Napoca, Romania
 Adresă de corespondență: Str. Baladei nr. 35, Cluj-Napoca
 Înregistrare în Registrul Comerțului Cluj: J12/1014/2001
 Cod fiscal: RO 14054736
 Reprezentată prin Liana MIHUȚ în calitate de Administrator
 Tel./Fax: 0264-410 071
 Mobil: 0744-826 619
www.studiidemediu.ro, office@studiidemediu.ro

Obiectul principal de activitate al **USI** constă în *Activități de consultare pentru afaceri și management*, având însă ca obiecte secundare și *Studii și cercetări în științe fizice și naturale*.

În activitatea sa **USI** se bucură de colaborarea cu un puternic corp de experți în domeniul cu o înaltă pregătire profesională în științe naturale și o vastă experiență, în activități de proiectarea, promovarea și managementul unor proiecte specifice.

Din anul 2007, ca urmare a expertizei dobândite și a experienței acumulate, **USI** a fost atestată de Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile ca persoană juridică în măsură să elaboreze Studii de evaluare a impactului asupra mediului, respectiv Bilanțuri de mediu.

Începând cu data de 13.04.2010, **USI** a fost înscrisă în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului, la **poziția 188**, fiindu-i conferită expertiza pentru elaborarea: Raporturilor de mediu, Raporturilor privind impactul asupra mediului, Bilanțurilor de mediu, Raporturilor de amplasament și a Evaluărilor adecvate. În anul 2019, a fost reconfirmat atestatul deținut prin emiterea unui nou certificat cu valabilitate până în anul 2024.

Prezenta documentație a fost elaborată în cadrul unui colectiv compus din:

- ing. silv. Ana-Maria-Ioana CETEAN

- ing. silv. Horațiu-Dan CETEAN
- specialist ingineria mediului Oana JIMAN;
- biol. Vlad MILIN;
- biol./agron. Liana MIHUȚ;
- dr.biol./jurist Sergiu MIHUȚ;
- ing. geol. Adrian MUREȘAN;
- ing. Luminița POPA;

Ca o recunoaștere a expertizei și profesionalismului, **USI**, începând cu anul 2010, a beneficiat de Certificarea **ISO:9001**, respectiv **ISO:14001** prin Sistemul de Management al Calității.



MINISTERUL MEDIULUI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului mediului nr. 1026/2009 privind condițiile de elaborare a rapoartelor de mediu, rapoartelor privind impactul asupra mediului, bilanșurilor de mediu, rapoartelor de amplasament, rapoartelor de securitate și studiilor de evaluare adecvată.

În urma analizei solicitării depuse și informațiilor furnizate și susținute în procedura de înregistrare de:

S.C. UNITATEA DE SUPORT PENTRU INTEGRARE S.R.L.

cu sediul în: Cluj-Napoca, Str. Baladei, nr.35, județul Cluj
 Telefon/fax: 0264 410 071, e-mail: office@studiidemediu.ro
 Cod fiscal RO145054736 înregistrată în Registrul Comerțului la J12/1014/2001

persoana juridică este înscrisă în *Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția nr. 188* pentru

RM	<input checked="" type="checkbox"/>
RIM	<input checked="" type="checkbox"/>
BM	<input checked="" type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>
RS	<input type="checkbox"/>
EA	<input checked="" type="checkbox"/>

Emis la data de: **22.04.2019**
 Valabil până la data de: **22.04.2024**

PREȘEDINTELE COMISIEI DE ÎNREGISTRARE

Laurențiu Adrian NECULAESCU

SECRETAR DE STAT



1.3. Denumirea planului

PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN COMERȚ/RETAIL ÎN ZONĂ INDUSTRIALĂ

1.4. Oportunitatea și necesitatea planului. Obiectivele planului. Premise.

Planul propus vizează schimbarea destinației unui imobil existent, la nivelul căruia au fost definite activități de comerț/retail în zonă de producție de tip industrial, urmând ca la nivelul perimetrului să se desfășoare activități productive și de depozitare a mobilierului, în special scaune și canapele.

Prin memoriul de prezentare ce însoțește documentația urbanistică se face precizarea că la nivelul obiectivului ce este vizat a fi funcționalizat, toate procesele de producție urmează a se realiza în spații închise, materialele, în totalitate, ce urmează a fi incluse în fluxul tehnologic, urmând a fi aduse pe amplasament sub formă de semifabricate, ce sunt depozitate la interiorul clădirilor, în spații special amenajate, fiind exclusă orice fel de prelucrare primară a acestora în incintă. Se deduce astfel în mod firesc că activitățile preconizate a se desfășura în viitor la nivelul obiectivului, urmează a fi cele de tipul montajului de mobilă (scaune și canapele): asamblare (de precizie) module prefabricate, lucrări de tapiserie etc.

Zona a fost identificată de către beneficiar, în urma unei analize asupra potențialului local, în sprijinul deciziei luate fiind considerate:

1. Pre-existența unei platforme funcționalizabile industrial racordată la dotări tehnico-edilitare, respectiv artere importante de circulație;
2. Poziționarea proximală unor centre urbane (Deva/Hunedoara/Hațeg) în măsură a asigura forța de muncă necesară și îndeplinind profilul de pregătire al viitorilor lucrători;
3. Amplasarea favorabilă în ceea ce privește legăturile de transport (rutiere și CF) în măsură a asigura pe deplin atât fluxul de materiale și materii prime, cât și a produselor finite; existența unei piețe potențiale de desfacere în imediata proximitate: aglomerările urbane Deva-Hunedoara-Hațeg;

Din punct de vedere al criteriilor de mediu s-a urmărit a fi (re)funcționalizat un obiectiv de tip comercial/productiv pre-existent, impactul de mediu rămânând astfel mult diminuat, comparativ cu o situație în care un astfel de obiectiv urma să se realizeze prin extinderea unor perimetre de intravilan și crearea de noi spații destinate producției de tip industrial.

În ceea ce privesc obiectivele specifice, se crează premisele unei dezvoltări socio-economice a comunităților locale din zonă, fiind inițiate demersurile pentru creșterea gradului de ocupare a forței de muncă, stimularea activităților din sfera productivă, la nivele de salarizare crescute (cu relevanță particulară pentru comunitatea locală), dar și a serviciilor conexe și o mai bună permeabilitate a produselor locale pe piețele regionale.

1.5. Obiectul planului. Domeniul de evaluare acoperit

Obiectul analizei vizează propunerea de Plan Urbanistic Zonal ce vizează Schimbarea destinație din comerț/retail în zonă industrială a unui perimetru de la nivelul localității componente a Municipiului Deva, Sântuhalm.

Modificarea funcțională a perimetrului vizat, precede demersurile de reglementare pe linie de mediu în ceea ce privește emiterea Acordului de mediu (pentru lucrările propriu-zise de construire și instalare a liniilor tehnologice etc.), respectiv a Autorizației de mediu (pentru asigurarea conformării activităților de producție la normele și prevederile legale în vigoare cu privire la desfășurarea activităților de producție).

1.6. Despre metodologia de analiză

Evaluarea de mediu pentru planuri și programe reprezintă un proces de analiză aplicat la un stadiu rațional de timpuriu al elaborării strategiilor, planurilor sau programelor, ca urmare a participării componenteii responsabile încă din etapa de definitivare a proiectului de plan sau program, în cadrul Grupului de lucru special constituit de către Autoritatea teritorială de protecție a mediului ce conduce procedura – în cazul de față Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara (APM HD).

Analiza realizată se concentrează pe consecințele pe care implementarea planului sau programului le poate avea asupra calității factorilor de mediu. Se aplică astfel principii ce stau la baza legislației de mediu:

- principiul integrării cerințelor de mediu în celelalte politici sectoriale;
- principiul precauției în luarea deciziei;
- principiul acțiunii preventive;
- principiul utilizării durabile a resurselor naturale;

Prin documentația de față se asigură faptul că orice consecință rezonabilă, cu un efect semnificativ asupra factorilor de mediu a fost luată în calcul, fiind previzionate efecte potențiale ale acesteia. Procesul se desfășoară pe toată perioada definitivării planului sau programului.

Evaluarea și predicția impactului asupra factorilor de mediu s-a efectuat pe baza modelelor și metodelor expert, principiul luat în considerare în determinarea impactului asupra factorilor/aspectelor de mediu constând în evaluarea propunerilor planului în raport cu obiectivele de mediu.

Conform cerințelor HG 1076/2004, efectele potențiale semnificative asupra factorilor/aspectelor de mediu trebuie să includă efectele secundare, cumulative, sinergice, pe termen scurt, mediu și lung, permanente și temporare, pozitive și negative.

În vederea evaluării de mediu, s-au stabilit categoriile de impact ce au fost aplicate factorilor de mediu de evaluat, stabiliți prin HG 1076/2004, respectiv Anexa I a Directivei 2001/42/CE, și anume:

- populația
- sănătatea umană
- biodiversitatea
- flora
- fauna
- solul/utilizarea terenurilor
- apa
- aerul
- factorii climatici
- valorile materiale
- patrimoniul cultural
- patrimoniul arhitectonic și arheologic
- peisajul

Ca o regulă desprinsă din experiența unor propuneri de planuri similare, o relevanță deosebită în cadrul planurilor și programelor o au și:

- managementul deșeurilor
- zgomotul și vibrațiile
- infrastructura rutieră/transportul

Ca urmare a îngrijorărilor exprimate de comunitatea locală, o atenție particulară a fost acordată și mediului social. Categoriile de impact stabilite prin metoda expert au cuprins șase domenii, prezentate sintetic în tabelul de nr. 1.

Tabelul nr. 1. Categoriile de impact stabilite pentru evaluarea planurilor

Categoria de impact	Descriere
Impact pozitiv semnificativ	Efecte pozitive, de lungă durată sau permanente ale propunerilor de plan, manifeste asupra factorilor/aspectelor de mediu
Impact pozitiv	Efecte pozitive ale propunerilor de plan asupra factorilor/aspectelor de mediu
Impact neutru	Efecte pozitive și negative care se echilibrează (compensează) sau efectele (negative/pozitive) nu pot fi evidențiate
Impact negativ nesemnificativ	Efecte negative minore asupra factorilor/aspectelor de mediu
Impact negativ	Efecte negative de scurtă durată sau reversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu
Impact negativ semnificativ	Efecte negative de lungă durată sau ireversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu

Pentru a înlesni înțelegerea aspectelor legate de estimarea impactului asupra factorilor de mediu, s-a făcut apel la un cod al culorilor. Astfel, pentru cele șase categorii de impact, s-au propus următoarele culori:

Impact pozitiv semnificativ		verde
Impact pozitiv		galben
Impact neutru		alb
Impact negativ nesemnificativ		portocaliu
Impact negativ		roz
Impact negativ semnificativ		roșu

1.7. Conținutul Raportului de mediu

Conținutul Raportului de mediu pentru propunerea de plan, a fost stabilit în conformitate cu cerințele Anexei 2 la HG 1076/2004, întregul proces de evaluare și de elaborare a acestuia, fiind efectuat în acord cu cerințele impuse de acesta și aplicând o serie întreagă de manuale procedurale, mai cu seamă a *Manualului pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru Planuri și programe* elaborat de Ministerul Mediului și Gospodăririi Apelor, împreună cu Agenția Națională de Protecție a Mediului.

Conținutul Raportului de mediu a fost aprobat de Grupul de Lucru special constituit.

O prezentare succintă a conținutului Raportului de mediu, comparativ cu cerințele Anexei 2 la HG 1076/2004 este realizată în tabelul de mai jos:

Tabel nr. 2. Raportului de mediu, comparativ cu cerințele Anexei 2 la HG 1076/2004

Conținutul Raportului de mediu	Conținutul cadru propus de HG 1076/2004, Anexa 2
<i>Introducere</i>	-
<u>Capitolul 1:</u> Informații Generale	Expunerea conținutului și a obiectivelor principale ale PP, precum și a relației acestuia cu alte planuri și programe relevante
<u>Capitolul 2:</u> Starea actuală a mediului în zonă	Aspecte relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării PP propus
<u>Capitolul 3:</u> Aspecte actuale de mediu relevante pentru zonă	Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ Orice problemă de mediu existentă pentru PP, inclusiv în

Conținutul Raportului de mediu	Conținutul cadru propus de HG 1076/2004, Anexa 2
	particular cele legate de orice zonă care prezintă o importanță specială pentru mediu, cum ar fi ariile de protecție specială avifaunistică sau ariile speciale de conservare reglementate conform actelor normative privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice (L. 49/2011)
<u>Capitolul 4:</u> Obiectivele de protecție a mediului relevante	Obiectivele de protecție a mediului, stabilite la nivel național, comunitar sau internațional, care sunt relevante pentru PP și modul în care s-a ținut cont de aceste obiective și de orice alte considerații de mediu în timpul pregătirii PP
<u>Capitolul 5:</u> Evaluarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului, asociate proiectului	Potențialele efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra aspectelor ca: biodiversitatea, populația, sănătatea umană, flora, fauna, solul, apa, aerul, factorii climatici, valorile materiale, patrimoniul cultural - inclusiv cel arhitectonic și arheologic, peisajul și asupra relațiilor dintre acești factori Posibilele efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sănătății în context transfrontieră Măsurile propuse pentru a preveni, reduce sau compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării planului sau programului
<u>Capitolul 6:</u> Evaluarea alternativelor	Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese și o descriere a modului în care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultăți (cum sunt deficiențele tehnice sau lipsa de know-how) întâmpinate în prelucrarea informațiilor cerute
<u>Capitolul 7:</u> Propuneri privind monitorizarea efectelor semnificative ale implementării PP	Descrierea măsurilor avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale PP
<u>Capitolul 8:</u> Rezumat fără caracter tehnic	Un rezumat fără caracter tehnic al informației furnizate
<u>Capitolul 9:</u> Concluzii și recomandări	-

1.8. Relația propunerii de plan cu alte planuri și programe

De regulă, politicile de mediu integrate în planurile strategice, prezintă o flexibilitate înaltă, dat fiind faptul că adeseori acestea se limitează la includerea unor principii sau norme de ordin general. Dificultățile apar la momentul realizării planurilor de detaliu pentru proiecte, unde lipsa unor alternative reale limitează în mod semnificativ zonele de libertate legate de atributele proiectului în sine.

Prin SEA, trebuie identificate și descrise politicile, planurile și programele relevante pentru PP analizat, pornind de la cele aflate la un nivel superior (Planuri naționale, regionale, județene) și ajungând la cele de la nivele inferioare (Planuri zonale, locale, etc.). Elementul de relaționare cel mai important este reprezentat de Planurile județene, ce reprezintă o solidă punte de legătură între strategiile și politicile naționale cu cele locale.

În abordarea noastră s-a pornit de la nivelurile inferioare spre cele superioare.

1.8.1. Planuri și programe la nivel local și județean

1.8.1.1. Planuri urbanistice generale anterioare

Abordarea comparativă s-a făcut prin consultarea PUG al Municipiului Deva, respectiv a reglementărilor existente la nivelul perimetrului țintă, o atenție aparte fiind acordată aspectelor legate de noile funcțiuni propuse.

Prin memoriul tehnic elaborat în cadrul documentației de fundamentare, se arată că una din modificările ce urmează a surveni comparativ cu destinația inițială este legată de o diminuare a nivelelor de trafic asociate. În condițiile în care pentru obiectivul inițial, având destinație comercială/retail, au fost previzionate nivele de trafic însemnate, în condițiile propuse, se prefigurează o scădere a nivelelor de trafic ca urmare a funcționării în schimburi și a ritmului de aprovizionare urmărind un program săptămânal. Cu toate acestea, se observă că în prezent obiectivul se regăsește în stare de conservare, nefiind funcțional, în prezent lipsind un nivel de trafic asociat acestuia. Cu toate acestea, prin prevederile urbanistice existente, asociate funcțiunii (primare) comerciale (deci la nivel de trafic ridicat), nu au fost impuse elemente suplimentare de reglementare, organizare sau condiționare a traficului.

În aceste condiții, devine firească și pe deplin justificată scenariul conform căruia, din această perspectivă nu vor apărea elemente suplimentare de (supra)reglementare.

Prin Certificatul de urbanism emis nr. 495/11.20.2018, utilizările permise la nivelul parcelei sunt de *activități productive industriale*, fiind condiționată *construcția de obiective noi* – impunându-se încadrarea în normele de protecție a mediului privind nivelul admisibil al poluării.

1.8.1.2. Planul de dezvoltare al județului Hunedoara

Prin acest Plan se identifică câteva elemente de ordin general ce crează un cadru unitar de dezvoltare la nivelul județului, punându-se accent pe dezvoltarea infrastructurii, creșterea competitivității economice și impulsivitatea turismului.

Din acest punct de vedere propunerea de plan vine să contribuie la atingerea obiectivelor propuse, vizând dezvoltarea unor ramuri productive, de creștere a aportului valorii adăugate și generarea unei producții locale importante din domeniul fabricării mobilei, în mod particular a elementelor de mobilier ce reclamă manopere pretențioase de finisare și asamblare, presupunând dezvoltarea unui corp de lucrători specializați pentru care se asigură condiții de salarizare avantajoase. În aceste condiții este de așteptat ca aportul contribuțiilor financiare de la nivel local (taxe și impozite etc.) să crească și ca urmare a acestei investiții.

Propunerea de dezvoltare se racordează la Axa strategică de dezvoltare dezvoltare *II.1.2. Sprijinirea investițiilor în județul Hunedoara*, respectiv *II.1.2. Dezvoltarea de servicii pentru mediul antreprenorial*, la nivelul căruia prin direcția *II.1.3.10. Atragerea firmelor multi-naționale în economia județului*. În mod particular însă propunerea de dezvoltare întrunește atributele legate de criteriul de dezvoltare *II.1.4. Dezvoltarea activităților productive*.

Propunerea de dezvoltare integrează și elemente așa cum au fost acestea previzionate pe axa strategică *VII. Mediul înconjurător*, respectiv pe axa strategică *VIII Dezvoltare urbană*.

În aceste condiții, propunerea PUZ a urmărit și aceste coordonate, încercând a găsi soluțiile de integrare la nivel local.

1.8.1.3. Planul local de amenajare a teritoriului județului Hunedoara (PATJ)

P.A.T.J. Hunedoara a fost aprobat prin H.C.J. Hunedoara nr. 142/2010. Prin acesta se propune o zonificare pe criteriile funcțional-cronologic și teritorial al întregului teritoriu al județului.

Propunerea de PUZ vine în întâmpinarea acestor problematice încercând o tratare a acestora prin re-sistemizarea teritorială și funcțională propusă.

La nivelul acestui document, se distinge ramura industrială legată de producția de mobilier, ca fiind una de tradiție, având o pondere de 5% în balanța producției industriale, energetice și de construcții. Astfel, acest domeniu este identificat ca fiind una dintre prioritățile pentru dezvoltarea economică a județului Hunedoara pentru care a fost generat un focus de maximizare a beneficiilor bazat pe criteriul potențialului de dezvoltare a unor clustere locale.

Și din acest punct de vedere, propunerea analizată vine să se racordeze perspectivei de ansamblu, așa cum a fost aceasta conturată la nivel județean.

1.8.1.4. Planul local de dezvoltare regională 2014-2020

Prin Planul local de dezvoltare a județului Hunedoara, pentru zona Sântuhalm sunt avute în vedere soluții de vitalizare prin crearea unor structuri locale de sprijinire a afacerilor, asigurându-se astfel convergența planului propus la dezideratele de dezvoltare regională.

Data fiind extinderea limitată a propunerii de Plan, pentru nivelul național, nu au fost identificate planuri relevante pentru PUZ analizat.

Facem doar mențiunea că industria mobilei în România cunoaște o dezvoltare accelerată, contribuind la balanța export/import a României cu o valoare de peste 1,5 miliarde de euro și având un raport al valorii adăugate debrută/producție de 55%, situându-se astfel pe o poziție imediat consecutivă sectorului IT.

Producția de mobilă este de 2,5 miliarde de euro pe an și este orientată cu precădere la export, 86% din ceea ce se produce se comercializează peste hotare. **În ceea ce privește exportul, industria românească de mobilier se află pe locul 11 în lume și pe locul 5 în Uniunea Europeană.** Principalele țări destinare ale exportului românesc de mobilă sunt (în această ordine): Germania, Franța, Italia, Slovacia, Cehia, Marea Britanie, Olanda, Spania, Belgia, Polonia, Suedia, Austria, Ungaria, SUA, Elveția, Federația Rusă etc.

În **concluzie**, propunerea PUZ, are o relevanță directă la nivel local, extinzându-se până spre un palier regional, prin caracteristicile vizate, fiind orientată spre promoarea unui domeniu productiv ce păstrează o pondere însemnată la industriile locale; industria mobilei rămâne una de tradiție la nivelul județului Hunedoara și este în măsură a genera noi pârgii economice, la nivel local și regional, ce vor contribui substanțial și în mod direct la două dintre cele trei elemente de sprijin ale conceptului de dezvoltare durabilă: domeniul economic și domeniul social.

În ceea ce privește latura de mediu, așa cum s-a condiționat încă din rima etapă de reglementare odată cu emiterea Certificatului de urbanism conform, exigențele de mediu rămân a fi asumate și implementate ca precondiționalitate în derularea etapelor consecutive legate de materializarea planului.

Se prefigurează astfel în mod concret faptul că în funcționalizarea tehnologică a obiectivului vizat – punct de producție industrială a mobilierului (în special asamblare de scaune de birou și canapele), se vor avea în vedere soluții care să înglobeze avansul tehnologic din domeniu și care astfel vor presupune o amprentă scăzută asupra factorilor de mediu.

Încă din faza inițială, conceptuală, locația a fost considerată ca răspunzând exigențelor inclusiv din perspectiva de mediu, prin posibilitățile de utilizare a elementelor constructive, dat fiind faptul că întregul lanț de producție se va desfășura la interior, în spații închise (hale).

În aceste condiții sunt întrunite și elementele legate de performanța de mediu a asigurându-se astfel sprijinul pe cei trei piloni ai conceptului de dezvoltare durabilă (economic/social/mediu).

Integrarea unor structuri pre-existente, conversia unor capacități cu potențial productiv, utilizarea resurselor logistice disponibile, reprezintă la rândul lor argumente ce converg și fundamentează conceptul de dezvoltare durabilă.



Capitolul 2 STAREA ACTUALĂ A MEDIULUI ÎN ZONĂ

2.1. Aspecte generale

Conform PLAM², starea factorilor de mediu de la nivelul județului este evaluată a fi în general una bună (potențial ecologic bun al celei mai mari părți a sectoarelor de cursuri de ape); evoluția suprafeței fondului forestier crescând cu aproximativ 10% în perioada de referință 2011-2016, județul Hunedoara bucurându-se de un cadru natural bine prezervat, distingându-se în mod particular patrimoniul natural al Parcului Național "Retezat".

O particularitate a dezvoltării socio-economice este reprezentată de dezvoltarea polarizată, dominată de aglomerările urbane din zona nordică, unde se regăsește Municipiul Deva (reședința de județ), în strânsă legătură cu Municipiul Hunedoara, respectiv Hațeg, apărând o axă de dezvoltare în lungul DN7 E68, între Deva și Simeria, de-a lungul căreia se regăsește și localitatea componentă a Municipiului Deva, Sântuhalm. De-a lungul acestui coridor rutier, de o parte și de alta a acestuia, s-au dezvoltat o serie întreagă de obiective comerciale, de tip industrial (ex. DHS Eurosport, Cefin Trucks, Tino Beton etc.), hoteluri, pensiuni și restaurante (ex. Motel Alaska, Motel Pacific etc.), numeroase puncte de service auto sau reprezentanțe de mărci și subansamble auto (Peugeot/Citroen, Mercedes, AD Garage, Centru de Remorci etc.).

Obiectivul studiat s-a dorit a deveni un centru comercial, însă ca urmare a dezvoltării unor zone comerciale extinse, diversificate, în imediata proximitate, interesul de valorizare comercială a diminuat semnificativ. Episodic, la nivelul amplasamentului au fost desfășurate activități de depozitare sau comerciale de mai mică amploare. Platforma în ansamblul să, însumând aproximativ 10 ha de spații cu destinație comercială, de depozitare, platforme betonate, parcaje, căi de acces etc., și-a pierdut potențialul de valorizare, în prezent incintele construite păstrând un aspect puternic degradat, spațiile verzi și o parte din platforme căpătând aspectul unui teren viran.

2.1.1. Aspecte climatice

Din punct de vedere climatic, județul Hunedoara se încadrează în două subdiviziuni climatice ale țării noastre și anume:

- ținutul climei de munte, cu versanți expuși vânturilor de vest, în care intră toată zona muntoasă;
- ținutul climei continental-moderate de deal (200 - 800 m altitudine), o notă aparte în cadrul acestora formând depresiunile Hațeg și Brad.

Temperaturile medii anuale (+10⁰ C lunca Mureșului, - 2⁰ C Munții Retezat și Parâng), conduc la un contrast termic teritorial de 12⁰ C, extremele fiind regăsite în zonele montane propriu-zise (- 2⁰ C și - 6⁰ C) și în sectorul Mureșului, aval de Deva (circa 10⁰ C). Temperatura medie în depresiuni este influențată de mai mulți factori, între care amintim poziția intramontană, gradul de deschidere, circulația maselor de aer). O situație a principalelor atribute termice de la nivelul zonei sunt prezentate sintetic în tabelul nr. 3.

Tabel nr. 3. Principalele atribute ale regimelor termice de la nivelul zonei

Cod stație.	Nume	Valoarea medie	Valoarea minimă (data)	Valoarea maximă (data)	Nr. de observații
15230	Deva	+ 10.8 ⁰ C	-14.1 ⁰ C (31.12.2014)	+28.3 ⁰ C (25.07.2012)	1826

² Planul Local de Acțiune pentru Mediu al județului Hunedoara - http://www.anpm.ro/web/apm-hunedoara/planificare-de-mediu/-/asset_publisher/lj1S6HDQsxj/content/planul-local-de-actiune-pentru-mediu-al-judetului-hunedoara-revizuit

Cantitatea medie anuală a precipitațiilor scade în lungul Mureșului de la vest (600,9 mm la Deva) spre est (540 mm la Geoagiu) și dinspre munți spre depresiuni: de la 1.400 mm pe munții înalți din sudul județului la 700 mm în depresiunile Petroșani și Hațeg, de la 1.200 mm pe Munții Poiana Rusca și Găina aflați perpendicular pe direcția dominantă de circulație a aerului - și 1.000 mm în Munții Zarand și Metaliferi la 750-800 mm în Depresiunea Brad (deschisă spre vest) și 600-550 mm pe Valea Mureșului. Numărul anual de zile cu ninsoare este de cca 80 pe munții înalți și de cca 20 în Valea Mureșului.

Cantitatea de precipitații (mm) înregistrate la stațiile meteo din zonă sunt prezentate în tabelul nr. 4.

Tabel nr. 4. Cantitatea de precipitații (mm) înregistrate în perioada 2010 – 2014 de la nivelul zonei

Cod stație	Nume	Suma precipitațiilor	Valoarea maximă (data)	Ponderea zilelor cu precipitații	Nr. de observații
15230	Deva	2954	57.8 (10.06.2013)	649	1826

2.1.2. Factorul de mediu apă

Perimetrul studiat este drenat de valea râului Cerna, tributar de stânga al râului Mureș, cu o curgere constantă, însă mult influențată de regimul precipitațiilor.

De la nivelul perimetrului studiat, apele pluviale sunt conduse printr-un sistem de rigole perimerale, spre rigolele stradale, ce debușează spre valea râului Cerna.

2.1.3. Scurtă descriere a covorului vegetal. Incadrare fitocenotică. Biodiversitate.

De la nivelul zonei studiate lipsesc formațiuni într-un facies natural, activitățile antropice curente, presiunile continue ce sunt prezente pe toată durata anului, situarea proximală față de o arteră majoră de transport, extrem de activ și intens circulată, au condus la o distorsionare profundă, dominante rămânând speciile ruderales, adventive și invazive. La nivelul platformei betonate a incintei studiate, apar o serie întregă de specii pioniere, inclusiv lemnoase, ce au colonizat inclusiv zone fracturate de la nivelul platformelor betonate, sau chiar elemente structurale (clădiri) degradate.

Din punct de vedere fitocenologic, zona aparține etajului stejarului, altitudinea medie în zonă fiind de aproximativ 190m.

Aspectul profund distorsionat, al întregului perimetru, face ca structura alveolelor și a perimetrelor verzi să rămân lipsit de funcționalitate și relevanță bio-eco-cenotică, având o capacitate de suport mult diminuată ca urmare a colonizării cu specii sinantropice. Se remarcă prezența unui număr semnificativ de câini fără stăpân ce își găsesc adăpost la nivelul unor clădiri cuprinse în perimetrul studiat.

2.2. Aspecte ale evoluției probabile în situația neimplementării planului

Planul propus vine să propună o reglementare urbanistică în măsură a re-funcționaliza un perimetru de tip comercial prin schimbarea destinației acestuia în perimetru industrial, deschizând posibilitățile de reconfigurare structurală a unor clădiri și instalarea unor linii tehnologice în măsură a susține capacitățile de producție vizate, acelea de asamblare a unor piese de mobilier cum ar fi scaune tip birou (scaune ergonomice) și canapelelor.

Reglementările propuse sunt, justificate din punct de vedere a necesitatilor socio-economice (a se vedea și congruența cu planuri, strategii și politici identificate la nivel local și regional) și răspund principiilor dezvoltării durabile prin întărirea pilonilor economic, social și de mediu, punându-se accentul

pe elementele de retehnologizare, modernizare, refuncționalizare, dezvoltare și dotare tehnico-edilitară.

Reglementările propuse prin PUZ sunt menite a crea premisele promovării unui proiect de refuncționalizare, întreg perimetrul fiind redat circuitelor funcționale socio-economice. Odată cu re-dobândirea funcțiilor socio-economice, se vor putea aborda și trata elementele de distorsiune și disfuncționalitate în măsură a genera riscuri sau efecte adverse asupra factorilor de mediu.

În consecință, neimplementarea planului va zădărnici promovarea unui set de investiții cu relevanță deosebită la nivel local, a cărei reflexie se regăsește direct prin creșterea nivelului ocupațional, respectiv indirect, prin stimularea dezvoltării unui spectru larg de servicii conexe, cu o contribuție semnificativă la generarea de venituri la bugetele locale, rezultate din impozite și taxe. O creștere a nivelului de finanțare și a venurilor, inclusiv a celor directe îndreptate spre comunitatea locală, va conduce la o scădere semnificativă a presiunilor manifeste față de factorii de mediu, fiind previzionate inclusiv investiții directe în această direcție.

În mod concret, propunerea de PUZ, cuprinde și o serie întreagă de soluții de revitalizare de mediu, fiind revăzute în acest sens perimetre substanțiale de spații verzi, în proporție de 28% din suprafața totală a perimetrului. Suplimentar față de aceste suprafețe, pe laturile vestică și estică, se propune realizarea unui aliniament de vegetație de tip perdea de protecție, formată din specii lemnoase rapid crescătoare (ex. plop), cu funcție de protecție, inclusiv în direcția unei mai bune încadrări în peisaj.

Neimplementarea planului propus va limita dezvoltarea comunității locale, întârziind asumarea parcurgerii unei căi de dezvoltare socio-economică durabilă la nivel local.

Analiza expert realizată în acest sens, comporta 5 nivele de semnificație, după cum urmează:

- + impact pozitiv
- ++/- impact incert, dar dacă există, acesta este pozitiv
- +/- impact incert, dar dacă există, acesta este negativ
- o lipsește un impact
- impact negativ

Matricea nr.1. Evaluarea impactului în scenariul de neimplementare a PUZ propus

Receptor	Soi	Subsoi	Flora și fauna	Ape de suprafață	Ape subterane	Resurse naturale	Aer în zone rezidențiale	Aer în afara zonelor rezidențiale	Peisaj urban	Peisaj extraurban	Zgomot urban	Zgomot extraurban	Populație/Sanătate populație	Patrimoniu construit	
	Actiune asociată PUZ	Impact estimat													
1	Se stimulează proiectele de dezvoltare și revitalizare urbană	++	+	-	-	+	+	o	o	-	o	o	o	o	o
2	Mentineră actualălor zone comerciale și de servicii	-	-	o	o	-	-	-	o	-	-	-	-	o	-
3	Lipsa unei zone adaptate a intravilanului și lipsa de definire a funcționalităților	-	o	o	o	-	-	-	o	o	o	o	o	o	-

Receptor	Sol														
	Subsol														
	Flora si fauna														
	Ape de suprafata														
	Ape subterane														
	Resurse naturale														
	Aer in zone rezidentiale														
	Aer in afara zonelor rezidentiale														
	Peisaj urban														
	Peisaj extraurban														
	Zgomot urban														
	Zgomot extraurban														
	Populatie/Sanatare populatie														
	Patrimoniu construit														
Actiune asociata PUZ	Impact estimat														
	terenurilor din intravilan														
4	Mentinerea actualelor elemente de racord rutier la arterele existente	-	-	-	-	0	0	-	-	0	0	0	0	0	0
6	Mentinerea actualelor legaturi cu centrul mun. Deva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Mentinerea actualului acces calatori/marfuri dinspre/catre polul de dezvoltare local/regional	+	+	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	0	0
8	Neasigurarea conexiunii centrului cu zonele suburbane si imbunatatirea transportului in cadrul municipiului	-	-	-	-	-	0	-	-	0	0	0	0	0	0
9	Mentinerea actualelor retele edilitare in zona	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
10	Mentinerea actualei functiuni	-	-	+	+	-	-	-	-	0	+/-	-	+/-	0	0
11	Neefectuarea lucrarilor de protectie in zonele cu risc eroziv	-	-	0	0	-	-	-	-	-	+/-	-	-	-	-
12	Neefectuarea lucrarilor de gestiune a apelor pluviale	-	0	0	0	-	-	0	0	0	+/-	+/-	+/-	-	-
13	Neefectuarea lucrarilor de extindere si modernizare retelelor tehnico-edilitare	-	-	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
14	Mentinerea actualului sistem de gestiune al deeurilor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Neefectuarea lucrărilor speciale, a amenajărilor hidrotehnice, a plantărilor si refacerii zonelor verzi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-
16	Mentținerea în starea actuală a funcțiunilor zonelor verzi	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	0	-
17	Mentținerea actualelor perdele vegetale și benzi verzi	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	0	-
18	Mentținerea clasării urbane a funcțiunii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	0	-
19	Nesustținerea delimitării, formalizării	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Receptor	Soi																
	Subsol																
	Flora si fauna																
	Ape de suprafata																
	Ape subterane																
	Resurse naturale																
	Aer in zone rezidentiale																
	Aer in afara zonelor rezidentiale																
	Peisaj urban																
	Peisaj extraurban																
	Zgomot urban																
	Zgomot extraurban																
	Populatie/Sanatate populatie																
	Patrimoniu construit																
Actiune asociata PUZ	Impact estimat																
structurilor de administrare(UT) și neelaborarea planurilor de management pentru ariile protejate, situri Natura 2000																	

Din analiza parcursă, mai sus se observă generarea unor categorii de impact negativ în număr semnificativ, aspect ce susține în mod obiectiv, asumarea unor soluții de revitalizare a perimetrului în cauză.

Capitolul 3 ASPECTE ACTUALE DE MEDIU RELEVANTE PENTRU ZONĂ

Pe baza analizei stării actuale a mediului, au fost identificate aspectele caracteristice și problemele relevante de mediu pentru zona ce face obiectul planului.

În vederea evaluării de mediu, s-au stabilit categoriile de impact ce au fost aplicate factorilor de mediu de evaluat, stabiliți prin HG 1076/2004, respectiv Anexa I a Directivei 2001/42/CE, și anume:

- populația
- sănătatea umană
- biodiversitatea
- flora
- fauna
- solul/utilizarea terenurilor
- apa
- aerul
- factorii climatici
- valorile materiale
- patrimoniul cultural
- patrimoniul arhitectonic și arheologic
- peisajul

Ca o regulă desprinsă din experiența unor propuneri de planuri similare, o relevanță deosebită în cadrul planurilor și programelor o au și:

- managementul deșeurilor
- zgomotul și vibrațiile
- infrastructura rutieră/transportul

Ca urmare a îngrijorărilor exprimate de comunitatea locală, o atenție particulară a fost acordată și mediului social.

Categoriile de impact stabilite prin metoda expert au cuprins șase domenii, prezentate sintetic în tabelul de nr. 1 din cadrul Capitolului 1.

Problemele de mediu actuale relevante pentru zona de implementare a planului au fost identificate pentru fiecare dintre factorii/aspectele de mediu care s-au prezentat mai sus. A fost adoptat acest mod de abordare în scopul tratării unitare a tuturor elementelor pe care le presupune evaluarea de mediu și în scopul asigurării unei superpozabilități cu documente similare, realizate anterior. Rezultatele procesului de identificare a problemelor de mediu actuale pentru zonă sunt prezentate sintetic în tabelul de mai jos:

Tabelul nr. 5. Rezultatele procesului de identificare a problemelor de mediu actuale pentru zonă

Factor/aspect de mediu	Problema de mediu actuală identificată
Populația	Conform evoluției demografice, la nivelul Municipiului Deva se înregistrează o tendință semnificativă de scădere a populației, manifestă mai cu seamă în ultimele două decade, fenomen resimțit la nivel național și datorat pe de o parte emigrației (în special a tinerei generații spre vestul Europei), dar și a procesului de îmbătrânire și a scăderii natalității. Există o nevoie puternică de creare a unor noi locuri de muncă, la nivele de salarizare atractive, oferind alternative viabile, atractive pentru tânăra generație,

Factor/aspect de mediu	Problema de mediu actuală identificată
	cu rolul de a menține (reține) interesul comunității (tinere) de la nivel local și chiar revenirea unor categorii de vârstă spre zona Municipiului Deva.

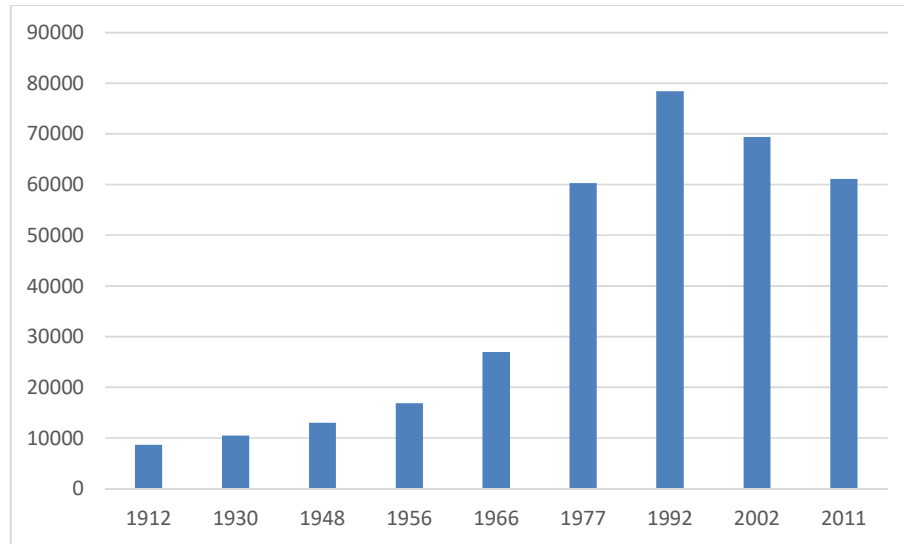


Figura nr. 1. Dinamica populației de la nivelul Municipiului Deva
(sursa: Statistica demografică)

Managementul deșeurilor	<p>Din zona studiata se mențin carențe în ceea ce privește modalitatea de gestionare corespunzătoare a deșeurilor, lipsind unele elemente logistice și de infrastructură, de pe platforma comercială, în măsură a asigura o gestiune corespunzătoare, fracționată, a deșeurilor.</p> <p>La nivelul platformei comerciale apar deficiențe, datorate în special imposibilităților de gestiune selectivă, reciclare și valorificare a deșeurilor, pe categorii, fiind în acest sens depășită din punct de vedere tehnologic (tehnologia legată de management și gestiune a deșeurilor).</p> <p>Mari cantități de deșeuri sunt împrăștiate în perimetrul platformei comerciale, impunându-se măsuri de eliberare a terenului premergătoare oricăror alte măsuri.</p>
Apa	<p>La nivelul zonei studiate, sistemele edilitare de alimentare cu apa raman subdimensionate atât la nivel conceptual cât și funcțional, în mare parte sistemul fiind compromis datorita uzurii, imbatranirii morale, suprasolicității, degradării etc.</p> <p>Ca o consecință a faptului ca rețeaua de alimentare cu apa ramane limitată funcțional, apar limitări în posibilitățile de refuncționalizare, impunându-se o regândire și o reconfigurare funcțională a acesteia.</p> <p>Apar surse de poluare a cursurilor din activități necontrolate (ex. schimbarea uleiurilor arse de motor) sau din spălarea unor perimetre afectate de poluare (ex. platforme betonate unde se regăsesc deșeuri împrăștiate).</p>
Aerul	<p>Se menține riscul de generare a prafului de la nivelul platformelor betonate, a șarpantelor și elementelor structurale degradate ale clădirilor existente pe amplasament.</p> <p>Circulația în zonă (incinte) rămâne la un nivel asimilabil valorii 0. În condițiile de funcționalizare a acestui obiectiv vor fi generate fluxuri de transport, însă acestea se vor menține la nivele de trafic mult scăzute decât cele asociate obiectivului</p>

	<p>inițial (comercial).</p> <p>Afectarea calitatii aerului de mirosul degajat de unele resturi in descompunere imprastiate pe amplasamente (deșeuri etc.) este prezenta episodic, marcand prezenta unui risc atat pentru mediu cat si pentru sanatatea populatiei.</p>
Zgomotul și vibrațiile	<p>În situația prezentă, sursele majore de zgomot și vibrații sunt asimilabile valorii 0. Revitalizarea platformei și căpătarea unui profil productiv, va conduce la generarea unor nivele de zgomot și vibrații, urmând a fi asumate măsuri de diminuare. Nivelele de trafic vor rămâne mult scăzute decât cele asociate obiectivului inițial (comercial).</p>
Biodiversitatea, flora și fauna	<p>La nivelul zonei studiate sunt prezente elemente de floră ruderală, invazive, pioniere, la care se adaugă specii de faună sinantropă, faciesul bio-eco-cenotic rămânând profund distorsionat, afectat de impactul antropocentric curent, dar mai cu seamă ca urmare a proceselor de degradare apărute ca urmare a stării de abandon în care se regăsesc elementele constructive.</p> <p>La acestea se adaugă spoliile constante de flora (și microfauna), tasarea, vandalismul, etc., toate datorate unei lipse de supraveghere a incertitudinii asupra proprietății, etc.</p> <p>Asumarea unor măsuri de revitalizare a spațiilor și perimetrelor verzi, va permite o mai bună integrare în ciclurile și matricea funcțională naturală de la nivel local.</p>
Patrimoniul cultural, arhitectonic și arheologic	<p>Arealele studiate pentru funcționalizarea perimetrului se regăsesc în afara perimetrelor de protecție ale unor obiective patrimoniale de interes cultural, arhitectural sau arheologic.</p>
Sănătatea umană	<p>La nivelul zonei studiate apar elemente de risc legate de afectarea factorilor de mediu apă și sol, în special ca urmare a depozitărilor necontrolate de deșeuri.</p> <p>Un factor de risc este reprezentat și de unele elemente constructive, în fază avansată de degradare și care pot genera accidente ca urmare a pătrunderii (accese) necontrolate.</p>
Infrastructură rutieră Transportul	<p>În zona mai există o rețea complexă de cai de acces de tip tehnologic ce necesită o reconfigurare adaptată profilului de producție vizat.</p> <p>Accesele sunt suficient dimensionate, fiind în măsură să răspundă cerințelor de re-vitalizare propuse.</p>
Peisajul	<p>Peisajul din zona de implementare a planului este unul de tip contrastant, marcat de structurile de tip comercial (en-gros) aflate într-o stare degradată.</p> <p>În scenariul de revitalizare productivă, se impun măsuri și acțiuni directe, concrete, temeinice de reintegrare în peisajul ce a evoluat în ultima perioadă spre o matrice urbană, la nivelul căreia apar elemente în aternanță, de tip comercial, productiv, turistic, dar și de locuire.</p>
Solul Utilizarea terenului	<p>Sunt blocate resurse importante de sol prin amplasarea unor suprafețe însemnate de platforme, căi de acces și clădiri, nefuncționale.</p> <p>Revitalizarea productivă a perimetrului va resupune o restructurare a perimetrelor, pierderile (în termeni reali, dar și procentuali) fiind compensată de funcționalizarea productivă a obiectivului.</p>
Valorile materiale	<p>Patrimoniul construit va fi pus în valoare, urmând a fi refuncționalizat și reintegrat în fluxurile productive.</p>
Factorii climatici	<p>Nu există studii de specialitate cu privire la evoluția factorilor (micro)climatici în zonă, dar se poate afirma că elementele climatice sunt superpozabilele celor de</p>

	<p>ordin general. La nivelul zonei studiate nu apar riscuri climatice. Asumarea unor măsuri de revitalizare a spațiilor și perimetrelor verzi, va fi în măsură a conduce la o tamponare (re-echilibrare) a unor factori climatici locali (microclimatici)</p>
--	---

Capitolul 4 EVALUAREA EFECTELOR POTENȚIALE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ASOCIATE PLANULUI

Pornind de la definierea *obiectivelor* ca fiind angajamente definite mai mult sau mai puțin general a ceea ce se urmărește a se obține prin intermediul unei propuneri de PP, se identifică în egală măsură acțiunile concrete care în conformitate cu procedurile de planificare sunt denumite *ținte*. Pentru măsurarea progreselor în implementarea acțiunilor, deci în realizarea țăintelor, precum și în final, în atingerea obiectivelor, se utilizează indicatori, ce reprezintă elemente ce permit monitorizarea și cuantificarea parcursului și a rezultatelor unui plan.

4.1. Obiective de mediu, ținte și indicatori

Obiectivele de mediu s-au stabilit pentru factorii de mediu prezentați în secțiunile anterioare, cu respectarea prevederilor din HG 1076/2004 ce transpune Directiva 2001/42/CE - Anexa I, fiind în număr de 13, la care s-au adăugat alții 3, considerați relevanți pentru planul propus, ținând cont de specificul profilului de activitate urmărit.

Obiectivele de mediu propuse au luat în considerare politicile de mediu naționale și ale UE.

Planul propus atinge ținte definite cu privire la reducerea impactului social (prin crearea de locuri de muncă directe și indirecte), dezvoltarea infrastructurii locale, respectarea măsurilor cu privire la protecția factorilor de mediu și a sănătății umane, limitarea impactului asupra factorilor de mediu.

În cadrul analizei realizate, s-a procedat la o abordare pe două nivele distincte:

- I. Obiective strategice - ce concordă cu obiective definite la nivel regional (județean)
- II. Obiective specifice - ce se suprapun celor de la nivel local

Date fiind dimensiunile reduse ale planului, dominante ca relevanță sunt obiectivele de ordin specific ce sunt atinse prin propunerea de plan.

Situația este prezentată sintetic, sub formă de matrice în tabelele de mai jos:

Factor/aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori
Populația	Îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației (comunități locale)	Direct: Posibilitatea de atacare a unor investiții majore în infrastructură și dotări tehnico-edilitare; creșterea numărului de locuri de muncă din domeniul construcțiilor; Crearea condițiilor pentru dezvoltarea economică a sub-zonei Indirect: Îmbunătățirea condițiilor de trai pentru populația comunei; un acces mai bun al întregii populații (inclusiv din localitățile-satelit) la facilitățile tehnico-edilitare	Politică de angajare cu prioritate a membrilor populației locale (proximale) Stimularea inițiativelor conexe, de asistare a investiției, impulsionearea spectrului ocupational din sfera serviciilor Atragerea de noi investiții	Numărul locurilor de muncă nou create Nivelul impozitelor/taxelor plătite Număr inițiative (servicii) induse/generate
Managementul deșeurilor	Respectarea legislației privind colectarea, tratarea și depozitarea deșeurilor	Colectarea selectivă a deșeurilor asimilabil menajere Definirea clară a zonelor de colectare a deșeurilor	Racordarea la sistemul județean de management al deșeurilor	Cantități de deșeuri, pe tipuri
Apa	Eliminarea poluării apelor de suprafață și subterane	Eliminarea poluării apelor de suprafață prin eliminarea depozitărilor de deșeuri Managementul corespunzător al torenților, astfel încât să fie limitate efectele erozive	Implementarea prevederilor de gospodărire și control al poluării Asumarea unui plan de măsuri de pregătire pentru situații de urgență	Monitorizarea cursurilor de ape din aval
Aerul	Limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra calității aerului în zonele cu	Limitarea emisiilor de poluanți atmosferici proveniți din arderea combustibililor Limitarea încărcării cu noxe și praf a atmosferei	Stabilirea unor protocoale de lucru care să minimizeze timpii simultani de trafic Stropirea căilor de acces și asfaltarea întregii rețele de	Monitorizarea încărcăturii cu praf în perimetre adiacente Număr de probe a depunerilor de noxe și praf

Factor/aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori
	receptori sensibili		căi de acces Un control mai eficient al activităților de la nivelul obiectivului	
Zgomot și vibrații	Limitarea la surse a poluării fonice și vibratorii	Respectarea valorilor limită legale	Limitarea vitezei de trafic, limitarea gabaritelor	Număr de protocoale de monitorizare sonometrică și seismică realizate
Biodiversitate, floră și faună	Limitarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei	Conservarea eventualelor perimetre de interes conservativ ce urmează a fi identificate în viitor Refacerea unor zone degradate, astfel încât să prezinte o relevanță crescută pentru biodiversitate Amenajarea spațiilor verzi astfel încât să intrinească nu numai o valoare peisagera-decorativa ci și să îndeplinească funcții ecologice distincte Gestiune atentă a perimetrelor cuprinse în rețeaua Natura 2000	Asumarea unor măsuri de management local al biodiversității;	Rezultatele monitoringului asupra biodiversității de asumat Modificări ale bilanțurilor teritoriale Capacitatea de suport a arealelor (spații verzi) aflate în gestiune pentru specii cheie Zone de protecție și compensare amenajate (spații verzi cu relevanță ecologică)
Patrimoniu cultural, arhitectonic și arheologic	Minimizarea impactului negativ asupra patrimoniului cultural, arhitectonic și arheologic	Protejarea și conservarea patrimoniului cultural, arhitectonic și arheologic Protejarea monumentelor	Indirect – taxele generate vor fi în măsură a susține programe de valorizare culturale/arheologice	Raportare a cuantumului generat în această direcție prin raportare (procentuală) la alocările în această direcție de la nivel local
Mediul social	Îmbunătățirea condițiilor de viață	Revitalizarea mediului urban	Nivel investițional realizat; clădiri (obiective)supuse măsurilor de renovare	Raport dintre numărul de clădiri (obiective) degradate, față de cele aflate într-o stare funcțională (și estetică) adecvată

4.2. Evaluarea efectelor potențiale asupra factorilor de mediu relevanți pentru plan

Evaluarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului, asociate proiectului de propunere a PUZ a fost realizată în conformitate cu metodologia prezentată în secțiunile anterioare.

Astfel, pentru fiecare dintre factorii de mediu relevanți pentru plan, a fost efectuată predicția impactului potențial generat de activitățile proiectului prin utilizarea de metode expert, unele parcurse și discutate în cadrul procedurii de reglementare. Au fost aplicate măsuri de prevenire/diminuare/compensare a impactului încă din faza de proiectare, fiind asumate și integrate observații venite din artea comunității locale sau a unor instituții (ex. reducerea regimelor de înălțime) și pe toată perioada de analiză a propunerii de plan, incluzând alternativele, aspectele analizate fiind integrate în forma finală a planului ce reprezintă o formă îmbunătățită (optimizată) a acestuia.

Analiza impactului generat este prezentată sintetic sub forma unei matrici distincte pentru fiecare dintre factori/aspecte relevante de mediu. Fiecare matrice include formele de impact potențial principale, specifice aceluia factor de mediu, generate de propunerea de PUZ. Alături de elementele de impact sunt prezentate și propuneri de diminuare/eliminare/compensare dimensionate într-o formă care să permită o desfășurare rezonabilă a propunerii de proiect în respect față de cerințele de menținere a stării factorilor de mediu.

De asemenea a fost elaborată și o matrice pentru evaluarea efectelor cumulative ale factorilor de stress, precum și a interacțiunilor dintre doi sau mai mulți factori de mediu ca urmare a implementării proiectului.

Totodată a fost evaluat și efectul impactului potențial transfrontieră.

Matricea de evaluare pentru aspectul de mediu „POPULAȚIA”

Impactul potențial	Măsuri propuse în vederea prevenirii/diminuării/compensării	Categorie de impact generat
Ameliorarea sensibilă a calității serviciilor edilitare ca urmare a încasărilor de taxe și impozite locale ca urmare a creșterii confortului de locuire	Nu sunt necesare măsuri de prevenire/diminuare/compensare	Pozitiv
Creșterea semnificativă (și diversificarea) ofertei de locuri de muncă generate direct și indirect date fiind noile premise oferite de noul obiectiv productiv	Nu sunt necesare măsuri de prevenire/diminuare/compensare	Pozitiv semnificativ
Ridicarea nivelului de trai, îmbunătățirea oportunităților de dezvoltare personală, familială și comunitară prin asigurarea unor nivele de salarizare atractive	Nu sunt necesare măsuri de prevenire/diminuare/compensare	Pozitiv
Continuarea și durabilizarea procesului de întinerire a comunității, stoparea declinului demografic și a emigrației	Nu sunt necesare măsuri de prevenire/diminuare/compensare	Pozitiv semnificativ
Creșterea oportunităților de utilizare a șanselor de angajare, dezvoltarea de întreprinderi	Nu sunt necesare măsuri de prevenire/diminuare/compensare	Pozitiv semnificativ

Impactul potențial	Măsuri propuse în vederea prevenirii/diminuării/compensării	Categorie de impact generat
proprii asociate/derivate, prin stimularea unor servicii, generarea unor spectre ocupaționale noi la nivelul ofertei locale de profesionale, inițierea unor cursuri de specializare profesională, instruire profesională, instruire la locul de muncă		
Îmbunătățirea infrastructurii locale prin rearea premiselor de realizare a investițiilor directe (modernizarea rețelei tehnice edilitare de incintă)	Nu sunt necesare măsuri de prevenire/diminuare/compensare	Pozitiv semnificativ
Scăderea riscului asupra sănătății umane ca urmare a reglementării, modernizării și a unei mai bune structurări a rețelei de căi de acces. Generarea unui nivel de trafic situat însă sub nivelele estimate a fi generate de obiectivul previzionat inițial (spații comerciale)	Operarea transporturilor după un program pre-stabilit; afluxul personalului angajat în serii (schimburi) racordate la repere orare care să nu greveze activitatea de la nivel local și să asigure timpi minimali de transport. Traficul - în special cel legat de aprovizionare și transportul produselor finite este supus reglementărilor active prin Codul Rutier, impactul fiind minimizat.	Neutru
Pentru factorul de mediu <i>Populație</i> , au fost discutate 7 atribute. Dintre acestea, 2 atribute generează un impact pozitiv, 4 un impact pozitiv semnificativ și unul un impact neutru.		

Matricea de evaluare pentru aspectul de mediu „MANAGEMENTUL DEȘEURILOR”

Impactul potențial	Măsuri propuse în vederea prevenirii/diminuării/compensării	Categorie de impact generat
Afectarea calității solului ca urmare a gestionării deșeurilor	Pentru deșeurile menajere este propusă și asumată integrarea în circuitul de gestiune locală, urmând a se implementa o gestiune conformă ce va urmări selectarea acestora pe categorii (gestiune fracționată) și valorificare	Neutru
Pentru factorul de mediu <i>Managementul deșeurilor</i> , a fost discutat un singur atribut a cărui efect a fost considerat a genera un impact neutru. Pentru planul studiat este admisă generarea unor cantități suplimentare de deșeuri la nivel urban, inclusiv de natură industrială. Cu toate acestea se propune realizarea unui sistem complet de preluare selectivă a deșeurilor, ce va conduce la o balansare a efectelor, ce va limita cantitativ deșeurile generate. În aceste condiții impactul va rămâne unul neutru		

Matricea de evaluare pentru aspectul de mediu „APA”

Impactul potențial	Măsuri propuse în vederea prevenirii/diminuării/compensării	Categorie de impact generat
Contribuție semnificativă la diminuarea (eliminarea) efectelor	Nu sunt necesare măsuri de prevenire/diminuare/compensare	Pozitiv

Impactul potențial	Măsuri propuse în vederea prevenirii/diminuării/compensării	Categorie de impact generat
poluării apelor, prin asigurarea unor investitii legate de o mai bună gestiune a apelor pluviale prin restructurarea și refacerea rigolelor și realizarea de bazine de retenție cu descărcare treptată, înierbate; calitatea apelor se va menține existând premise de îmbunătățire		
Aport suplimentar de ape, prin limitarea infiltratiei de la nivelul suprafetelor (re)impermeabilizate	Realizarea unei rețele de bazine de retenție cu descărcare treptată pentru preluarea apelor pluviale	Pozitiv
Pentru factorul de mediu Apă, au fost discutate 2 atribute, ambele având o valoare pozitivă, prin măsurile de prevenire/diminuare/compensare a impactului propuse. In acest sens se insistă asupra realizării unor sisteme de preluare și gestionare a apelor pluviale, astfel încât să se garanteze o funcționare netulburată a sistemelor din aval.		

Matricea de evaluare pentru aspectul de mediu „AER”

Impactul potențial	Măsuri propuse în vederea prevenirii/diminuării/compensării	Categorie de impact generat
Poluarea aerului cu particule în suspensie (praf), NOx, CO, precum și cu SO2 și cu alți poluanți generați de arderea combustibililor în motoarele cu ardere internă și de generarea de praf de la nivelul platformelor	Stropirea cu apă a căilor de acces, utilizarea soluțiilor de agregare, program de curățare/igienizare a platformelor prin măturare mecanică și aspirare Stabilirea și impunerea unor limitări de viteză la nivelul incintei tehnologice Realizarea de perdele de protecție și spații verzi în special în zona căilor de acces Program de asfaltare extins.	Pozitiv
Poluarea aerului cu emisii cauzatoare de mirosuri neplăcute, zgomot și vibrații	Se vor aplica cele mai avansate tehnologii din domeniu, iar utilizarea de substanțe cu potențial odorifer (cleiuri cu conținut de COV) va fi mult diminuată prin utilizarea sistemelor mecanice de prindere (sisteme de șuruburi). Intreaga activitate productivă se va realiza în spații închise. Se vor realiza sisteme de aerare și filtrare a volumelor de aer de la nivelul incintelor tehnologice. Se vor realiza aliniamente verzi de protecție orientate în special spre zonele cu receptori sensibili (laturile estică și vestică)	Neutru
Pentru factorul de mediu Aer, au fost discutate două atribute, a căror efecte, în condițiile de aplicare a măsurilor propuse pentru prevenirea/diminuarea/compensarea impactului, este considerat ca fiind neutru pentru unul dintre acestea, respectiv pozitiv pentru cel de-al doilea. Se impune ca prin actele de reglementare să fie clar precizate obligațiile astfel încât măsurile propuse să fie implementate ca atare.		

Matricea de evaluare pentru aspectul de mediu „ZGOMOT ȘI VIBRAȚII”

Impactul potențial	Măsuri propuse în vederea prevenirii/diminuării/compensării	Categorie de impact generat
Noxe, zgomot și vibrații datorate traficului	Administrarea corespunzătoare a rețelei de căi de acces Realizarea de perdele verzi în lungul căilor de acces și la limita unor perimetre cu funcțiuni generatoare de impact Program de monitorizare a zgomotului și comparativ cu nivelurile ambientale și inițierea de acțiuni de corectare (berme de protecție, panouri de insonorizare etc.) acolo unde este necesar. Limitarea vitezei de trafic la nivelul incintelor tehnologice Extinderea transportului în comun cu autobuze/microbuze destinat populației locale în vederea reducerii nivelelor de trafic Realizarea hărții zgomotului	Neutru
Noxe, zgomot și vibrații datorate activităților productive	Realizarea de perdele verzi în lungul perimetrului Program de monitorizare a zgomotului și comparativ cu nivelurile ambientale și inițierea de acțiuni de corectare (berme de protecție, panouri de insonorizare etc.) acolo unde este necesar. Intreaga activitate productivă se va realiza în spații închise	Neutru
Pentru factorul de mediu <i>Zgomot și vibrații</i> , au fost discutați doi parametri, pentru ambii stabilindu-se un impact potențial neutru, în condițiile de aplicare a măsurilor propuse pentru prevenirea/diminuarea/compensarea impactului.		

Matricea de evaluare pentru aspectul de mediu „BIODIVERSITATE, FLORĂ ȘI FAUNĂ”

Impactul potențial	Măsuri propuse în vederea prevenirii/diminuării/compensării	Categorie de impact generat
Modificarea suprafețelor biotopurilor de pe amplasament și a categoriilor de folosință, pierderea unor suprafețe de terenuri cu potențial de susținere a unor populații de floră și faună (sponană – ruderală/adventivă/pionieră) ce va fi înlocuită de floră aparținând etajului de vegetație și ornamentală ca urmare a regenerării spațiilor verzi. De	Dezvoltarea unei perdele de protecție perimetrare, respectiv de mărginire a căilor de acces. Regenerarea de spații verzi funcționale din punct de vedere ecologic prin favorizarea instalării succesiunii naturale de vegetație	pozitiv

Impactul potențial	Măsuri propuse în vederea prevenirii/diminuării/compensării	Categorie de impact generat
menționat impactul istoric semnificativ generat de la nivelul obiectivului ca urmare a stării de degradare existente și a valorii limitate a relevanței bio-ecocenotice pentru speciile de la nivel local		
Măsurile propuse în vederea prevenirii/diminuării/compensării impactului, sunt în masura a conduce la considerarea unei valori pozitive a impactului.		

Matricea de evaluare pentru aspectul de mediu „PATRIMONIUL CULTURAL, ARHITECTONIC ȘI ARHEOLOGIC”

Impactul potențial	Măsuri propuse în vederea prevenirii/diminuării/compensării	Categorie de impact generat
Afectarea potențială a patrimoniului cultural, arhitectonic și arheologic	Creșterea veniturilor la bugetele locale prin impozite și taxe generate de proiect este în măsură să contribuie la creșterea alocațiilor pentru capitolele de finanțare a unor inițiative locale de refacere a unor elemente ce definesc trăsăturile și dimensiunea culturală și arhitecturală a comunității locale. Respectarea protocoalelor pentru descoperiri întâmplătoare, în scopul protejării, conservării și valorificării acestora în cazul realizării unor săpături (fundări, lucrări de refacere a infrastructurii tehnico-edilitare)	Pozitiv
Pentru aspectul legat de <i>Patrimoniul cultural, arhitectonic și arheologic</i> , se au în vedere aspecte indirecte legate de creșterile de venituri locale, ce sunt în măsură să contribuie semnificativ la îmbunătățirea condițiilor specifice locale. Eventualele efecte negative datorate descoperirilor întâmplătoare rămân doar ca elemente de risc probabil, însă asumarea unor protocoale de informare corecte, rămâne o sarcină în măsură a elimina efectele negative. Astfel, în ansamblul lor, elementele rămân legate de efectele certe ce sunt evaluate ca fiind pozitive.		

Matricea de evaluare pentru aspectul de mediu „SĂNĂTATEA UMANĂ”

Impactul potențial	Măsuri propuse în vederea prevenirii/diminuării/compensării	Categorie de impact generat
Expunerea populației la efecte de deteriorare a factorilor de mediu, precum și creșterea riscurilor de accidentări și îmbolnăviri datorate depozitărilor necontrolate de deseuri în zona tinta	Monitorizarea continuă a calității aerului în zonele cu potențial de afectare Respectarea în integralitate a tuturor măsurilor dedicate prevenirii/diminuării/compensării efectelor cu potențial de impactare a factorilor/aspectelor de mediu	Pozitiv
În urma analizei aspectului de mediu <i>Sănătatea umană</i> , se înlătură riscul expunerii populației locale la unele efecte cu impact negativ.		

Matricea de evaluare pentru aspectul de mediu „INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ/TRANSPORT”

Impactul potențial	Măsuri propuse în vederea prevenirii/diminuării/compensării	Categorie de impact generat
Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere existente, cu creșterea gradului de siguranță a circulației; asigurarea unui ritm și flux de trafic inferior celui inițial considerat pentru obiectivul pre-existent cu funcții comerciale	Se propune alături de creșterea permeabilității de comunicare și realizarea de perdele verzi de protecție, berme și panouri de antifonare în proximitatea receptorilor sensibili (acolo unde va fi necesar) Instruirea angajaților cu privire la cerințele legate de siguranța circulației, limitarea vitezei, respectarea regulilor de circulație Scheme de mobilizare și de intervenție în caz de urgență împreună cu autoritățile locale și regionale pe traseele de transport afectate Protocoloale de comunicare și bune practici de impus șoferilor	Neutru
Analiza aspectului <i>Infrastructură rutieră și transport</i> , ia în considerare în mod particular efectele certe datorate creșterii în termeni reali a rețelelor de transport, însă sub nivelul previzionat pentru obiectivul funcțional inițial considerat (de tip comercial). În acest sens, efectul de ansamblu rămâne unul neutru.		

Matricea de evaluare pentru aspectul de mediu „PEISAJUL”

Impactul potențial	Măsuri propuse în vederea prevenirii/diminuării/compensării	Categorie de impact generat
Modificarea peisajului la scară locală	Măsuri compensatorii de realizare a unor bariere verzi, cu rol și în ecranare vizuală a unor obiective agresive din punct de vedere vizual, amenajarea de spații verzi functionale ecologic, ce vor asigura o legatura cu elementele cadrului natural local.	Neutru
Analiza aspectului de mediu <i>Peisaj</i> , scoate la iveală o valoare neutră a impactului datorită extinderii limitate a proiectului, respectiv a unor măsuri de corectare și integrare în peisaj.		

Matricea de evaluare pentru aspectul de mediu „SOLUL/UTILIZAREA TERENURILOR”

Impactul potențial	Măsuri propuse în vederea prevenirii/diminuării/compensării	Categorie de impact generat
Contribuția la poluarea generată de colectarea și eliminarea deșeurilor; suprafețele de sol ocupate vor fi compensate ca urmare a investițiilor din domeniul funcționalizării spațiilor verzi și creșterea capacității de suport a acestora, inclusiv prin crearea de perdele verzi cu extindere semnificativă pe verticală	Colectarea la nivelul întregului perimetru administrativ se va face centralizat în recipiente/containere pe tipuri și categorii, eliminarea urmând a se face în bază contractuală, integrată în sistemul (rețeaua) de gestiune regională.	Neutru

Impactul potențial	Măsuri propuse în vederea prevenirii/diminuării/compensării	Categorie de impact generat
Pentru factorul de mediu <i>Sol/utilizarea resurselor de sol</i> , este discutat un singur aspect, efectul ce se răsfrânge fiind evaluat ca neutru ca urmare a asumării măsurilor de prevenire/diminuare/compensare a impactului. De subliniat faptul că propunerea de revitalizare urbanistica cuprinde zone cu relevanță compromisă pentru agricultură – structuri de tip comercial (platforme, clădiri) pre-existente.		

Matricea de evaluare pentru aspectul de mediu „VALORILE MATERIALE”

Impactul potențial	Măsuri propuse în vederea prevenirii/diminuării/compensării	Categorie de impact generat
Dinamica valorilor proprietăților imobile ca urmare a amplificării interesului economic în zona de implementare a proiectului de plan. Funcționalizarea unui reper de tip industrial la nivel local.	Nu sunt necesare măsuri de prevenire/diminuare/compensare	Neutru
Pentru aspectele legate de <i>Valorile materiale</i> , a fost analizat un atribut în măsură a influența valoarea proprietăților imobile, respectiv cel legat de valoarea intrinsecă a relevanței aportului industrial la nivel local; este greu de crezut că în situația actuală, de existență a unor terenuri virane cu un aspect peisager deplorabil, ca urmare a prezenței unor clădiri și repere degradate, perimetrul generând o serie întreagă de efecte ce grevează factorii de mediu, valoarea imobilelor să fie una superioară față de situația în care la nivelul perimetrului se vor desfășura investiții menite a înlătura efectele și riscurile de mediu, cele asupra sănătății populației, respectiv cele ce afectează peisajul local. Generarea unui pol de interes socio-economic va fi în măsură a crește veniturile la nivel local contribuind pe ansamblu la creșterea nivelului de trai al comunităților locale, devenind astfel mai mult decât plauzibilă o creștere a nivelurilor valorilor imobiliare.		

Matricea de evaluare pentru aspectul de mediu „FACTORII CLIMATICI”

Impactul potențial	Măsuri propuse în vederea prevenirii/diminuării/compensării	Categorie de impact generat
Contribuție la schimbările climatice prin emisii de gaze cu efect de seră	Măsurile de management responsabil a resurselor materiale, respectiv măsurile avute în vedere pentru creșterea capacității de suport a spațiilor verzi (realizarea de perdele verzi, spații verzi functionale din punct de vedere ecologic) este în măsură a compensa creșterea emisiilor de gaze cu efect de seră și îndepărtarea oricăror efecte (chiar și punctuale)	Neutru
Pentru aspectele legate de <i>Factorii climatici</i> , a fost analizat un singur atribut a cărui semnificație este considerată ca fiind neutră din perspectiva realizării unor investiții în direcția creșterii capacității de suport a unor habitate din perimetrul țintă, respectiv din zonele imediat limitrofe (drum de acces, etc.).		

Matricea pentru evaluarea IMPACTULUI CUMULAT ȘI A INTERACȚIUNILOR

Factorul/aspectul de mediu	Rezultat al evaluării	Impact cumulată
Populația	2 X Pozitiv 4 X Pozitiv Semnificativ 1 X Neutru	Ținând cont de semnificația, valoarea și amplitudinea impactului generat de planul propus, apreciem că impactul cumulată este unul Pozitiv semnificativ
Managementul deșeurilor	Neutru	Neutru
Apa	2 X Pozitiv	Ținând cont de semnificația, valoarea și amplitudinea impactului de planul propus, apreciem că impactul cumulată este unul Pozitiv
Aer	1 X Neutru 1 X Pozitiv	Ținând cont de semnificația, valoarea și amplitudinea impactului de planul propus, apreciem că impactul cumulată este unul Neutru
Zgomot și vibrații	Neutru	Neutru
Biodiversitate, floră și faună	Pozitiv	Pozitiv
Patrimoniul cultural, arhitectonic și arheologic	Pozitiv	Pozitiv
Sănătatea umană	Pozitiv	Pozitiv
Infrastructură rutieră/transport	Neutru	Neutru
Peisaj	Neutru	Neutru
Solul/Utilizarea terenurilor	Neutru	Neutru
Valorile materiale	Neutru	Neutru
Factorii climatici	Neutru	Neutru

Sunt obținute astfel:

- 1 Rezultat „Pozitiv semnificativ”;
- 4 Rezultate „Pozitiv”
- 8 Rezultate „Neutru”

Ilustrarea grafică a semnificației impactului este prezentată în diagrama de mai jos:

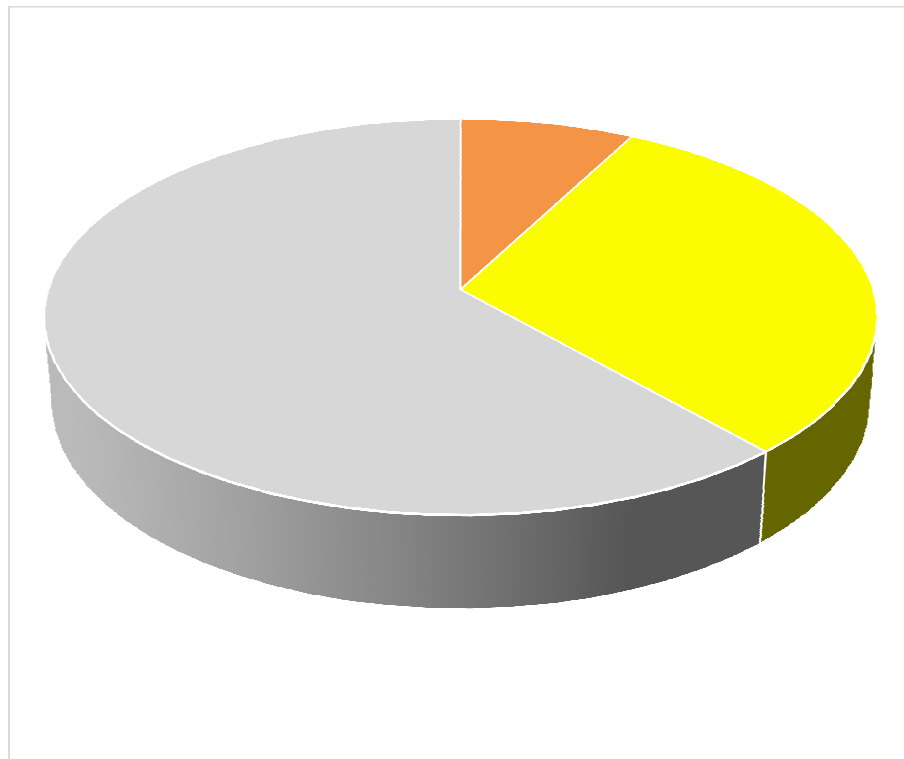


Figura 2 Ilustrarea categoriilor de impact asociate planului analizat.

Codurile de culori, reprezentând: *verde* - impact pozitiv semnificativ; *galben* - impact pozitiv; *gri* - impact neutru;

4.2. Evaluarea efectelor potențiale transfrontieră

Formele de impact potențial transfrontieră rămân lipsite de relevanță, fiind considerate a fi ne semnificative, Planul propus având o extindere locală, ce nu afectează habitate sau specii migratoare, sau factori de mediu (apă, aer) în măsură a modifica situația la nivel regional și prin urmare trans-național.

Distanța față de punctul proximal al graniței de stat se regăsește spre vest, la peste 286 km în linie dreaptă.

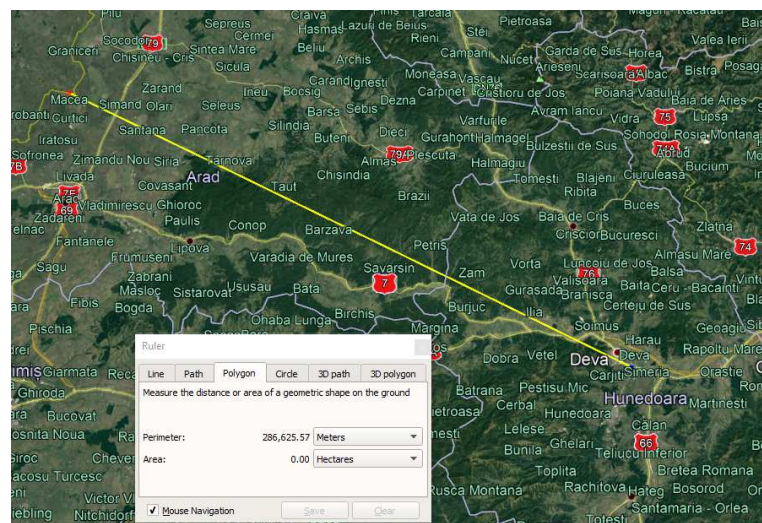


Figura nr. 3 Distanța în linie dreaptă a perimetrului de plan analizat față de Ungaria

4.3. Analiza riscurilor

A fost analizată probabilitatea de apariție a potențialelor accidente legate de plan, au fost definite frecvențele de apariție a unor asemenea accidente și au fost evaluate măsurile de control propuse pentru implementare, prin proiectare sau management, pentru reducerea riscurilor de apariție. Au fost analizate atât riscurile naturale, cât și cele tehnologice.

Rezultatele analizei permit să se contureze concluzia că măsurile de siguranță și de prevenire, implementarea sistemului de management de mediu și al riscului, prevăzute prin propunerea de plan reduc riscurile identificate la nivele acceptabile față de cele mai restrictive norme, standarde, cele mai bune practici sau recomandări naționale și internaționale în domeniu.

Punctual, la nivelul perimetrului au fost identificate 2 categorii de riscuri majore, ambele reflectate asupra factorului *Sănătatea populației*:

1. Emisia de noxe și praf asociate infrastructurii (nesistematizat) de trafic și a stării degradate a clădirilor, la care se adaugă și riscul de accidente în cazul pătrunderii necontrolate/nereglementate;
2. Rețelele tehnico-edilitare și de comunicare în stare degradată generând riscuri față de factorii de mediu (în special apă și sol); depozități (prezență) necontrolate de deșeuri ce limitează dezvoltarea zonelor conexe

Planul vine cu propuneri în aceste două direcții propunând:

1. Restructurarea și funcționalizarea rețelei de comunicații în scopul asigurării accesului la obiectiv așa cum a fost acesta gândit pentru obiectivul pre-existent, însă la nivele de trafic previzionate a fi semnificativ mai scăzute; asumarea unei gestiuni exacte a acceselor; investiții semnificative în direcția revitalizării perimetrului;
2. Redimensionarea și calibrarea rețelelor tehnico-edilitare, astfel încât să răspundă cerințelor previzionate de dezvoltare; gestiunea corectă a deșeurilor.

Capitolul 5 EVALUAREA ALTERNATIVELOR

5.1. Alternativa „Zero” sau „nici o acțiune”

Alternativa „zero” a fost luată în considerare ca element de referință față de care se compară celelalte alternative pentru diferitele elemente ale planului urbanistic zonal analizat.

Principalele forme de impact asociate adoptării alternativei „zero” sunt:

- continuarea poluării apelor și solului din zona avută în vedere de PUZ prin: șiroiri necontrolate și exfiltrații din zonele de depozitare a deșeurilor, tasare, etc.
- pierderea unor oportunități majore de locuri de muncă prin crearea premiselor de apariție a unei ramuri industriale extrem de active, dinamice, generatoare de valoare adăugată semnificativă; refacerea infrastructurii tehnico-edilitare, respectiv (indirect) de continuare a dezvoltării localității;
- pierderea oportunitatii de dezvoltare socio-economica prin generarea unor sisteme investitionale de anvergura;

Cea mai favorabilă situație pentru zonă ar fi:

- să dispună de solide oportunități economice și de locuri de muncă în exces;
- impactul asupra mediului și cel social generat să fie minim;
- să existe o utilizare alternativă, înaltă a suprafeței țintă, din a cărei exploatare să se aducă comunității venituri comparabile, în condițiile unei afectări similare sau mai scăzute a factorilor de mediu.

Pentru a realiza aceasta este necesară o resursă economică viabilă, capabilă să genereze oportunități pentru locuri de muncă în număr semnificativ și suficiente venituri pentru a permite rezolvarea problemelor de mediu cu caracter istoric.

În cadrul secțiunii 2.2. s-a realizat o analiza a situației de neimplementare a proiectului de plan, pornind de la o matrice propusă în cadrul analizei propunerii de PUZ, permitând astfel o abordare superpozabilă, comparativă.

Insistăm aici, arătând că perimetrul analizat a rămas entru o lungă perioadă de timp în afara interesului economic și investițional datorită unor limitări de ordin obiectiv, drept pentru care o astfel de oportunitate, se impune a fi luată în considerare în vederea refuncționalizării patrimoniului logistic existent și a revitalizării urbane.

5.2. Alternative privind dezvoltarea proiectului

În vederea selectării celei mai bune alternative de dezvoltare a activităților din punct de vedere al impactului asupra factorilor/aspectelor de mediu relevante pentru planul analizat au fost evaluate alternativele referitoare la:

- suprafața și amplasarea zonelor funcționale propuse;
- regimul de înălțime al unor obiective
- identificarea unui amplasament alternativ

5.3. Alternative privind suprafața și amplasarea zonelor funcționale

Alternativele privind suprafața și amplasarea zonelor funcționale a fost discutată pe parcursul etapelor de proiectare, fiind integrate inclusiv observații venite din partea comunităților locale. În situația actuală, propunerea de plan este una optimizată, ce a integrat inclusiv soluții de limitare a efectelor asupra factorilor de mediu, cum este cazul perdelelor verzi compuse din specii aparținând etajului de vegetație, rapid crescătoare (ex. plop).

5.4. Identificarea unor amplasamente alternative pentru unele obiective

La nivelul zonei studiate apar constrângeri de ordin administrativ (legate de posesia asupra terenurilor), legate de posibilitățile de construcție datorate instabilității terenurilor (limitări de fundare), respectiv față de elementele cadrului natural (SCI, Geoparcul Dinozaurilor „Țara Hațegului”), dar și legate de situația topocadastrală și funcțională, existând obstacole semnificative în direcția extinderii intravilanului, mai cu seamă fiind vorba de suprafețe și proprietăți semnificativ fragmentate.

La toate acestea se adaugă limitările legate de funcționalizarea (și mai cu seamă timpul de asigurare a funcțiilor) tehnico-edilitare și de conectare la infrastructura de transport.

Alternativele în acest sens presupun nivele de impact asupra factorilor de mediu semnificativ mai însemnate (ex. funcționalizarea unei parcele de teren ocupată de pajiști – islaz comunal – și integrarea în intravilan, dotarea tehnico-edilitară, etc.

Capitolul 6 PROPUNERI PRIVIND MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI

Articolul nr. 10 al Directivei Uniunii Europene privind Evaluarea Strategică de Mediu (SEA) nr. 2001/42/CE, adoptată în legislația națională prin HG nr. 1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevede necesitatea monitorizării în scopul identificării, într-o etapă cât mai timpurie, a eventualelor efecte negative generate de implementarea planului și luării măsurilor de remediere necesare.

Monitorizarea se efectuează prin raportarea la un set de indicatori care să permită măsurarea impactului pozitiv sau negativ asupra mediului. Acești indicatori trebuie să fie astfel stabiliți încât să faciliteze identificarea modificărilor induse de implementarea planului.

Propuneri de monitorizare, indicatori de mediu și de performanță de asumat de către proponentul planului.

Factor/aspect de mediu	Program de monitorizare	Indicatori
Populația	Program de monitorizare a impactului social	Număr locuri de muncă create/angajări Nivelul taxelor și impozitelor plătite
Managementul deșeurilor	Program de monitorizare a deșeurilor	Cantități de deșuri pe tipuri Compoziție deșuri pe tipuri Documente de raportare
Apa	Program de monitorizare a apelor de suprafață	Indicatori specifici de calitate a apelor care să permită: compararea cu condițiile inițiale și identificarea tendințelor de evoluție, monitorizarea performanțelor planului, verificarea eficienței măsurilor de prevenire/diminuare, îmbunătățirea sistemelor de management al mediului Stabilirea eficienței sistemelor pentru controlul emisiilor de poluanți în apă.
Aerul	Program de monitorizare a calității aerului	Indicatori pentru monitorizarea măsurilor de management: Concentrații de particule în suspensie emise în perioada de construcție/dare în folosință
Zgomotul și vibrațiile	Program de monitorizare a nivelurilor de zgomot și vibrații	Indicatori pentru monitorizarea măsurilor de management: Niveluri de zgomot în zonă (măsurători sonometrice comparative)
Biodiversitatea, flora și fauna	Program de monitorizare a biodiversității	Modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor: cartare anuală (distribuția habitatelor, structura vegetației), monitorizarea speciilor faunei sălbatice din zona perdelor verzi și a spațiilor verzi
Patrimoniul cultural, arhitectonic și arheologic	Program de monitorizare a patrimoniului	Noi descoperiri arheologice Nivelul resurselor alocate pentru programe culturale locale (procent din bugetele locale)
Sănătatea umană	Program de monitorizare a impactului social	Relevanța infrastructurii puse în operă pentru comunitate (număr accidente, etc.) - de corelat cu monitorizarea factorilor de mediu aer și apă

Factor/aspect de mediu	Program de monitorizare	Indicatori
Infrastructura rutieră/ Transportul	Program de monitorizare a riscurilor potențiale legate de transporturi	Componența noii infrastructuri rutiere din zonă Indicatori cu privire la starea drumurilor Proceduri standard pentru prevenirea accidentelor
Peisajul	Program de monitorizare	Tipuri și număr de acțiuni pentru diminuarea impactului asupra peisajului
Solul/Utilizarea terenului	Program de monitorizare a solului	Indicatori specifici pentru starea terenurilor și pentru calitatea solului: - stabilirea gradului de închegare a vegetației - gradul de eroziune (de stabilit în corelație cu cantitatea de suspensii din apele pluviale)
Valorile materiale	-	Tipuri și cantități de materiale locale utilizate
Factorii climatici	Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	Inventarul anual al emisiilor de gaze cu efect de seră pe tipuri de surse

Urmând modelul elaborat de Agenția Europeană de Mediu, a fost propus un sistem adaptat de monitorizare pe baza a 55 de indicatori ai mediului urban, grupați în 16 atribute.

Pornind de la această abordare, vom încerca să stabilim în modul cel mai obiectiv cu puțință calitatea mediului urban al localității.

O reflectare însă comparativă este posibilă doar parțial, dat fiind faptul că cel puțin până la ora actuală, o astfel de caracterizare nu a fost realizată pentru nici o localitate din România. În acest sens, pentru evidențierea caracteristicilor asociate așezării, sistemul se va aplica și unor așezări rurale (sate) din componența comunei, precum și în măsura posibilităților, pentru zone rurale/urbane din imediata proximitate.

Cu toate acestea pentru a se facilita emiterea unor concluzii, am recurs la comparații ai unor indici cu așezări din imediata proximitate, pe indicatorii cei mai relevanți ce au putut fi urmăriți în contextul dat.

Demersul nostru este cu atât mai relevant cu cât se dorește o comparare a factorilor de mediu, inclusiv cei urbani în perspectiva pre- și post-proiect.

După cum se observă, abordarea Agenției Europene de Mediu, încearcă cuantificarea unor atribute care să reflecte efectul *stress*-ului unor factori ambientali asupra populației umane.

Atribut	Indicatorul	
A. Indicatorii tipologici urbani		
1. Populația urbană	a) Populația	<ul style="list-style-type: none"> • numărul de locuitori (1) din zona urbană; (2) con-urbani
	b) Densitatea populației	<ul style="list-style-type: none"> • nr. locuitori / m² (3) • suprafețele pe densitățile de populație (4)
2. Acoperirea zonele urbane	din a) Suprafața totală	<ul style="list-style-type: none"> • suprafețe în km² (5)
	b) Totalul suprafețelor construite	<ul style="list-style-type: none"> • suprafețe în km² (6) • pe categorii de folosință (7)
	c) Totalul suprafețelor neconstruite (libere)	<ul style="list-style-type: none"> • suprafețe în km² (8) • % zone verzi (9) • % ape (10)

Atribut	Indicatorul	
	d) Rețeaua de transport	<ul style="list-style-type: none"> lungimea suprafețelor carosabile (km) (11) lungimea căilor ferate (km) (12) % din totalul suprafeței urbane (13)
3. Suprafețe virane	Suprafața totală	<ul style="list-style-type: none"> suprafața în km² (14) % din totalul suprafeței urbane (15)
4. Zone noi urbane	Suprafața totală	<ul style="list-style-type: none"> suprafața în km² (16) % din totalul suprafeței urbane (17)
5. Mobilitatea urbană	a) Modul	<ul style="list-style-type: none"> numărul (18) și media distanțelor parcurse (19) în km per locuitor și per mijlocul de transport per zi
	b) Tipurile de călătorii	<ul style="list-style-type: none"> numărul de călători înspre și dinspre zonele con-urbane (20) % din populația urbană (21)
	c) Volumul traficului	<ul style="list-style-type: none"> total (22) înspre și dinspre zona urbană (23) în km/vehicul numărul mediu de vehicule în circulație, pe principalele artere (24)
B. Indicatorii fluxurilor urbane		
6. Apa	a) Consumul de apă	<ul style="list-style-type: none"> consumul de apă pe locuitor per zi (25) % resurse de ape subterane din totalul aportului de apă (26)
	b) Apa irosită	<ul style="list-style-type: none"> % construcții racordate sistemului urban de canalizare (27) numărul (28) și capacitatea (29) stațiilor de tratare pe tipurile de tratamente aplicate
7. Energia	a) Consumul energetic	<ul style="list-style-type: none"> energia electrică consumată în GWh pe an (30) alte surse de energie pe tipul de sursă și sectorul de utilizare (31)
	b) Instalații de producție energetică	<ul style="list-style-type: none"> numărul (32) și tipul (33) instalațiilor de producere a energiei, inclusiv a celei termice din zona con-urbană
8. Materiale și producție	Transportul de bunuri	<ul style="list-style-type: none"> cantitatea de bunuri transportate înspre și dinspre zona urbană pe cap de locuitor pe an (34)
9. Deșeuri	a) Producția de deșeuri	<ul style="list-style-type: none"> cantitatea de deșeuri solide (în tone) pe locuitor pe an (35) compoziția deșeurilor (36)
	b) Reciclarea	<ul style="list-style-type: none"> % din deșeuri reciclate pe tipuri (37)
	c) Tratarea și depozitarea deșeurilor	<ul style="list-style-type: none"> numărul de incineratoare (38) și volumul (39) incinerat numărul gropilor de gunoi (40) și volumul (41) primit de acestea pe tipuri de deșeuri
C. Indicatori ai calității mediului urban		

Atribut	Indicatorul	
10. Calitatea apei	a) Apa potabilă	<ul style="list-style-type: none"> • numărul zilelor pe an în care standardele apelor potabile sunt depășite (42)
	b) Ape de suprafață	<ul style="list-style-type: none"> • Concentrația apelor de suprafață în O₂ în mg pe litru (43) • numărul zilelor în care pH>9 sau <6 (44)
11. Calitatea aerului	a) pe termen lung SO ₂ + TSP	<ul style="list-style-type: none"> • concentrația medie anuală (45)
	b) Concentrațiile pe termen scurt ale O ₃ , SO ₂ și TSP	<ul style="list-style-type: none"> • depășirile AQGs: O₃ (46) SO₂ (47), TSP (48)
12. Calitatea sonofondului (acustica)	Expunere la zgomot (locuitor pe perioada de timp)	<ul style="list-style-type: none"> • expunere la zgomot de peste 65 dB (49) și peste 70 dB (50)
13. Siguranța traficului	Decese și răniri datorate accidentelor de trafic	<ul style="list-style-type: none"> • numărul persoanelor decedate (51) și a celor rănite în accidente rutiere raportat la 10.000 de locuitori
14. Calitatea spațiilor locative	Suprafața medie ocupată pe persoană	<ul style="list-style-type: none"> • m² pe persoană (53)
15. Accesibilitatea la zone verzi	Proximitatea față de zone verzi	<ul style="list-style-type: none"> • procentul locuitorilor ce ajung în 15' de mers pe jos, la suprafețe verzi aflate în mediul rban (54)
16. Calitatea faunei sălbatice din mediul urban	Numărul de specii de păsări	<ul style="list-style-type: none"> • numărul speciilor de păsări (55)

Capitolul 7 Rezumat fără caracter tehnic

Documentația de față reprezintă Raportul de mediu pentru propunerea de *Schimbare a destinației din comerț/retail în zonă industrială*.

Raportul de mediu a fost elaborat în conformitate cu cerințele HG 1076/2004 privind procedura de realizării a evaluării de mediu pentru planuri și programe

Planul propus a fost realizat de SC Absolut Design SRL, Deva. Documentația este compusă dintr-un **Memoriu Tehnic, Regulament de urbanism și Planșe de reglementare**.

Documentația de propunere a PUZ este structurată pe secțiuni de analiză distincte, însoțite de planșele aferente, ce cuprind și o analiză de evaluare sumară a factorilor de mediu.

Documentele amintite mai sus au stat la baza analizei de mediu realizate în cadrul prezentului document, în mod particular pentru factorii de mediu: biodiversitate, floră și faună.

În vederea evaluării de mediu, s-au stabilit categoriile de impact ce au fost aplicate factorilor de mediu de evaluat, stabiliți prin HG 1076/2004, respectiv Anexa I a Directivei 2001/42/CE, și anume:

- populația
- sănătatea umană
- biodiversitatea
- flora
- fauna
- solul/utilizarea terenurilor
- apa
- aerul
- factorii climatici
- valorile materiale
- patrimoniul cultural
- patrimoniul arhitectonic și arheologic
- peisajul

Ca o regulă desprinsă din experiența unor propuneri de planuri similare, o relevanță deosebită în cadrul planurilor și programelor o au și:

- managementul deșeurilor
- zgomotul și vibrațiile
- infrastructura rutieră/transportul

În urma analizei semnificației impactului planului propus pentru factorii/aspectele de mediu analizate, au fost obținute următoarele rezultate:

- 1 Rezultat „Pozitiv semnificativ”;
- 4 Rezultate „Pozitiv”
- 8 Rezultate „Neutru”

Din punct de vedere tehnico-administrativ, au fost parcurse etape de analiză a propunerii de plan în cadrul unui Grup de lucru, constituit la propunerea APM Hunedoara, care a analizat documentațiile tehnice, promovând alternativa cea mai avantajoasă din punct de vedere a impactului asupra mediului.

Capitolul 8 CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Raportul de Mediu pentru proiectul planului urbanistic zonal a fost elaborat în conformitate cu cerințele HG nr. 1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și cu recomandările cuprinse în Manualul pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe elaborat de Ministerul Mediului și Gospodăririi Apelor, împreună cu Agenția Națională de Protecția Mediului.

Conform cerințelor HG nr. 1076/08.07.2004, pentru procesul de evaluare de mediu pentru planul urbanistic zonal menționat au fost formate un Comitet special constituit și un Grup de lucru.

Grupul de lucru – format din reprezentanți ai titularul planului, reprezentanți cu capacitate de expertiză tehnică din cadrul autorităților/instituțiilor/organizațiilor implicate în Comitetul special constituit, experți din cadrul societăților de consultanță atestate, implicate în efectuarea evaluării de mediu pentru plan – a participat la elaborarea Raportului de Mediu încă dintr-o etapă incipientă a procesului.

Propunerea de PUZ supusă evaluării de mediu are drept scop asigurarea cadrului legal de reglementare a dezvoltării urbanistice vizate .

Propunerea de PUZ vine să ofere o soluție de organizare urbanistică completă, pornind de la o analiză obiectivă a problematicilor și propunând rezolvări complexe din punct de vedere tehnico-edilitare.

Propunem ca prin actele de reglementare să se impună un program de monitorizare.

Repere bibliografice

1. *** (1987): "Aer din zonele protejate - Condiții de calitate - STAS 12574-87", RSR, Comitetul Național pentru Știință și Tehnologie, Inst. Rom. de Standardizare
2. *** (1993): "Larousse de la Nature", Vol. I: La Planete de la Vie, Vol. II: La Flore et la Fauna, Ed. Larousse, Paris
3. *** (1995): "Europe's Environment - The Dobris Assessment", European Environment Agency, Ed. David Stanners & Philippe Bourdeau, Copenhagen 1995
4. *** (2004-2006): "The implementation of the EU Nature Conservation Legislation in Romania", MMGA, Ameco, EVD project: PPA03/RM/75
5. *** "Formularele standard de desemnare a siturilor natura 2000"; www.n200biodiversity.ro
6. Bălan, M. (2007): "Energii regenerabile", UT Press, Cluj-Napoca
7. Bănăduc, D. (2006): "Important Areas for Fish in Romania - The implementation of EU Nature Conservation Legislation in Romania", Final Report, Bureau Waardenburg bv. & Ecotur Sibiu
8. Biebighauser, T., R. (2002): "A Guide to Creating Vernal Ponds", USDA Forest Service, Ducks Unlimited, Inc. & I. Walton League of America, S. Morehead, KY 40351, USA
9. Bolnariuc, N., Tatole, V. (2005): "Cartea Roșie a Vertebratelor din România", Acad. Rom., Muz. Naț. Inst. Nat. "Gr. Antipa", București
10. Cherenisimoff, N. P., Bendavid-Val, A. (2001): "Green Profits", The Manager's Handbook for ISO 14001 and Pollution Prevention, Butterworth-Heinemann, Woburn, MA
11. Chiriac, V., Ghedermir, V., Ionescu-Sisest, V., Negulescu, C.A.L. (1977): "Epurarea apelor uzate și valorificarea reziduurilor din industria alimentară și zootehnică", Ed. Ceres, București
12. Ciplea, L., Ciplea, A.I. (1978): "Poluarea mediului ambiant", Ed. Tehnica, București
13. Coste, I. (1982): "Omul, biosfera și resursele naturale", Ed. Facla, Timisoara,
14. Davis, L., S., Johnson, K. N., Bettinger, P., S., Howard, Th., E. (2001): "Forest Management", IVth Ed., Mc. Graw Hill Eds.
15. Delbaere, B. (2002): "Biodiversity Indicators and Monitoring: Moving Towards Implementation", ECNC, Tilburg, Netherlands
16. Gherasimov, I., P. și Colab. (1960): "Monografia geografică a României - vol. I Geografia Fizică", Ed. Acad R.P.R., București
17. Gilbert, G., Gibbons, D., W., Evans, J. (1995): "Bird Monitoring Methods", RSPB
18. Grigorescu, A. (2000): "Managementul proiectelor de mediu", Ed. Dacia Europa Nova, Lugoj
19. Grigorescu, A. (2000): "Managementul proiectelor de mediu", Ed. Dacia Europa Nova, Lugoj
20. Gruin, M. (1996-1997): "Evaluarea impactului asupra mediului", Curs de specializare postuniversitară, Eco-management industrial, Univ. Tehnica din Cluj - Napoca,
21. Gruin, M. (1996-1997): "Evaluarea impactului asupra mediului", Curs de specializare postuniversitară, Eco-management industrial, Univ. Tehnica din Cluj - Napoca,
22. Iancu, I., Iancu, V. (1984): "Padurea și apa", Ed. Științifică și enciclopedică, București
23. Ichim, R. (1994): "Bazele ecologice ale gospodării vanatului în padurile din zona montană", Ed. Ceres, București
24. Ionel, A., Manoliu, A., Zanoschi, V. (1986): "Cunoașterea și ocrotirea plantelor rare", Ed. Ceres, București
25. Ionescu, A.I., Barabas, N., Lungu, V. (1992): "Ecologie și protecția mediului", Imprimeria "Ceres", București
26. Ionescu, M., Cusa, V. (1988): "Îndrumar metodologic de toxicologie acvatică", Consiliul național al apelor, Institutul de cercetări și proiectări pentru gospodărirea apelor
27. Kudma, O. (1986): "Aspects of the Conservation of Butterflies in Europe" - In: Butterflies of Europe 8, Kudma, O. (ed.), Aula-Verlag, Wiesbaden, pp. 323
28. Marinescu, D. (2003): "Tratat de dreptul mediului", Ed. All Beck, București
29. Mișuț, S., Dincă, V., E. (2006): "Important Areas for Butterflies - The implementation of EU Nature Conservation Legislation in Romania", Final Report, Bureau Waardenburg bv. & CFMCB
30. Mohan, Gh., Ardelean, A. (1993): "Ecologie și protecția mediului", Manual preparator, Ed. "Scaul", București,
31. Platon, V. (1997): "Protecția mediului și dezvoltarea economică", Institutul și mecanismul în perioada de tranziție, Ed. Didactica și pedagogică, București,
32. Pop, T. (1996-1997): "Monitorizarea mediului și controlul poluării", Curs de specializare postuniversitară, Eco-management industrial, Univ. Tehnica din Cluj - Napoca,
33. Popse, C., Vrabele, M. (1996-1997): "Legislație și etici de mediu", Curs de specializare postuniversitară, Eco-management industrial, Univ. Tehnica din Cluj - Napoca,
34. Preda, V., Soran, V., Nemes, M. (1978): "Ecosistemele artificiale și însemnătatea lor pentru omniere", Lucrările simpozionului din 14 ianuarie 1977, Academia Republicii Socialiste România, Filiala Cluj-Napoca, Subcomisia Om și Natura
35. Rosetti-Balanescu, C. (1961): "Urmele animalelor salbatice", Ed. Științifică ,
36. Rosu, A.I., Ungureanu, I. (1977): "Geografia mediului înconjurător", Ed. Didactica și Pedagogică, București
37. Rosu, A.I., Ungureanu, I. (1977): "Geografia mediului înconjurător", Ed. Didactica și Pedagogică, București
38. Rusu, T. (1996-1997): "Tehnologii nepoluante", Curs de specializare postuniversitară, Eco-management industrial, Univ. Tehnica din Cluj - Napoca,
39. Sârbu, A., & Colab. (2006): "Important Areas for Plants - The implementation of EU Nature Conservation Legislation in Romania", Final Report, Bureau Waardenburg bv. & Ecotur Sibiu Stugren, B. (1994): "Ecologie teoretică", Ed. "Sarmis", Cluj-Napoca
40. Seppelt, R. (2003): "Computer-Based Environmental Management", Wiley-VCH Eds., USA
41. Tumanov, S. (1989): "Calitatea aerului", Ed. Tehnica, București

Acte normative

- Legea pentru modificarea și completarea Legii protecției muncii nr. 90/1996, publicată în M. Of. nr. 522/24 oct. 2000
- Hotărârea de Guvern 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, publicată în M. Of. nr. 659/5 sep. 2002
- Hotărârea de Guvern nr. 2151/2004 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone, publicată în M. Of. nr. 38/12 ian. 2005
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile, publicată în M. Of. nr. 66/7 feb. 2001 și republicată în M. Of. nr. 104/7 feb. 2002
- Ordinul nr. 388/1996 privind aprobarea Normelor metodologice în aplicarea prevederilor Legii protecției muncii nr. 90/1996, Ministerul Muncii și Protecției Sociale publicat în M. Of. nr. 249/15 oct. 1996
- Ordinul 184/1997 pentru aprobarea procedurii de realizare a bilanșurilor de mediu, Ministerul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului, M. Of. nr. 303 bis/6 noi. 1997
- Ordinul nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, Ministerul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului, M. Of. nr. 303 bis/6 noi. 1997
- Directiva Consiliului 92/43/EEC privind conservarea habitatelor naturale și a faunei și florei sălbatice;
- Directiva Consiliului 79/409/EEC privind conservarea păsărilor sălbatice;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 5/1991, pentru ratificarea Convenției asupra zonelor umede de importanță internațională, în special ca habitat al păsărilor acvatice, încheiată la Ramsar, la 2 februarie 1971 M. Of. Nr. 18/26.01.1991;
- Legea nr. 58/1994 pentru ratificarea Convenției privind diversitatea biologică, adoptată la Rio de Janeiro la 5 iunie 1994 - M. Of. nr. 199/02.08.1999;
- Decretul 187/1990 de acceptare a Convenției privind protecția patrimoniului mondial, cultural și natural, adoptată de Conferința generală a Organizației Națiunilor Unite pentru Educație, Știință și Cultură la 16 noiembrie 1972-M.Of. nr. 46/31.03.1990;
- Legea nr. 13/1993 pentru ratificarea Convenției privind conservarea vieții sălbatice și a habitatelor naturale din Europa, Berna la 19.07.1979 - M. Of. nr. 62/25.03.1993;
- Legea nr. 13/1998 pentru ratificarea Convenției privind conservarea speciilor migratoare de animale sălbatice, adoptată la Bonn la 23 iunie 1979 - M. Of. nr. 24/26.01.1998;
- Legea nr. 89/2000 pentru ratificarea Acordului privind conservarea păsărilor de apă migratoare african - eurasiatice - M. Of. nr. 236/30.05.2000;
- Legea nr. 90/2000 pentru aderarea României la Acordul privind conservarea liliecilor în Europa - M. Of. nr. 228/23.05.2000;
- Legea nr. 91/2000 de ratificare a Acordului privind conservarea cetaceelor din Marea Neagră, Marea Mediterană și din zona contiguă a Atlanticului - M. Of. nr. 239/30 mai 2000;
- Hotărârea Guvernului nr. 230/2003 privind delimitarea rezervațiilor biosferei, parcurilor naționale și parcurilor naturale și înființarea administrațiilor acestora - M. Of. nr. 190/26.03.2003;
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, Florența, 20.10.2002-M. Of. nr. 536/23.07.2002;
- Ordinul nr. 552/2003 privind aprobarea zonării interioare a parcurilor naționale și a parcurilor naturale, din punct de vedere al necesității de conservare a diversității biologice - M. Of. nr. 648/11.09.2003;
- Legea nr. 103/1996, republicată în 2002 privind fondul cinegetic și a protecției vânatului - M. Of. nr. 328/17.05.2002;
- Ordinul nr. 246/2004 pentru aprobarea clasificării peșterilor și sectoarelor de peșteri - arii naturale protejate (modificat prin OM 604/2005);
- Ordinul nr. 374/2004 pentru aprobarea Planului de acțiune privind conservarea cetaceelor din apele românești ale Mării Negre - Monitorul Oficial nr. 849 din 16 septembrie 2004;
- HG nr. 2151/ 2004 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone M. Of. 38 din 12.01.2005;
- Ordinul 494/2005 privind aprobarea procedurilor de încredințare a administrării și de atribuire în custodie a ariilor naturale protejate - M. Of. nr. 487 din 9.06.2005 care abroga Ordinul nr. 850/2003;
- Ordinul 604/2005 pentru aprobarea clasificării peșterilor și sectoarelor de peșteri - arii naturale protejate - M. Of. nr. 655 din 22.07.2005;
- Legea muntelui nr. 347/14 iulie 2004 - M. Of. nr. 670 din 26 iulie 2004;
- H.G. 1581/2005 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone - M. Of. nr. 24 din 11.01.2006.
- Hotărârea de Guvern 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România
- Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile 1964/2007 privind declararea siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România

NOTE

La realizarea prezentei documentații s-a utilizat structura documentațiilor unor proiecte similare dintre care amintim:

- Actualizare PUG Balșa (jud. HD)
- Actualizare PUG Florești (jud. Cluj)
- Actualizare PUG Sarmizegetusa (jud. HD)

Astfel, orice referiri accidentale asupra unor elemente desprinse din studiile mai sus amintite se datorează exclusiv unor erori de tehnoredactare, datorate preluării unor date, structuri generale desprinse din normativele de conținut, etc. și astfel trebuie tratate ca atare (erori de tehnoredactare).

Responsabilitatea față de mediu



SC U.S.I. SRL, rămâne o firmă responsabilă, atentă și sensibilă la aspectele de conservare a mediului, aplicând principiile dezvoltării durabile. De aceea, la tehnoredactarea prezentei documentații, s-a utilizat fontul Arial Narrow cu dimensiune de 12, la un singur rând, ce conduce la o economie de hârtie de mai bine de 60%, față de cazul utilizării fontului Arial cu dimensiune de 12, la un rând.

SC U.S.I. SRL este certificată prin Sistemul de Management al Calității prin ISO:9001 și ISO:14001.



Documentația a fost tipărită pe hârtie reciclată, care deși e mai scumpă decât hârtia obișnuită, a fost obținută în baza unor tehnologii prietenoase mediului, fără a face apel la resurse naturale (celuloză).

Licențe utilizate

Windows & Microsoft Office
Corel Draw

Drepturi intelectuale

Beneficiarul se obligă să recunoască SC U.S.I. SRL dreptul de proprietate intelectuală asupra prezentei documentații.

În acest sens, datele nu vor putea fi utilizate nici măcar într-o formă parțială în alte scopuri decât cele pentru care acesta a fost întocmit, și anume parcurgerea etapelor administrative pentru autorizarea/avizarea activităților și conformarea pe linie de mediu, în condițiile legii. În caz contrar, consultantul își rezervă dreptul de a face apel la mijloacele legale în vigoare pentru despăgubirea unor eventuale daune produse ce derivă și din clauza de confidențialitate stabilită contractual cu firma beneficiară. Materialul va putea însă fi utilizat în condițiile Legii privind liberul acces la informația de mediu.

Prezentul Studiu a fost realizat pe baza unor date publicate, a unor prelucrări originale și a unor observații din teren, asupra cărora consultantul, S.C. USI S.R.L., își asumă responsabilitatea.