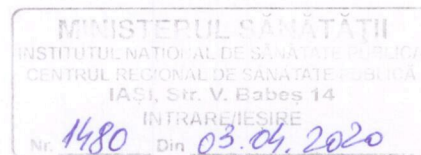


**INSTITUTUL NAȚIONAL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
CENTRUL REGIONAL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ IAȘI**

*Secția Sănătatea în Relație cu Mediul
Compartiment Igiena Mediului*



**REFERAT DE EVALUARE A IMPACTULUI ACTIVITĂȚILOR
CARE SE VOR DESFĂȘURA LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE:
*SCHIMBARE DESTINATIE DIN COMERT / RETAIL IN ZONA
INDUSTRIALA, MUNICIPIUL DEVA, STRADA SÂNTUHALM, F.N.
76379, JUD. HUNEDOARA, ASUPRA CONFORTULUI ȘI
SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI DIN ZONĂ***

Beneficiar: SC AVIROM PLUS SRL

Sat Ploieștiori, str. Principală, nr. 758C, loc. Blejoi, jud. Prahova

CUI: 29204025, J38/442/2012

Prin SC Unitatea de Suport pentru Integrare SRL

RO 14054736, J12/1014/2001

Str. Baladei nr. 35, Cluj Napoca, jud. Cluj

IAȘI – 2020

**REFERAT DE EVALUARE A IMPACTULUI ACTIVITĂȚILOR CARE SE VOR
DESFĂȘURA LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE: SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN
COMERT / RETAIL IN ZONA INDUSTRIALA, MUNICIPIUL DEVA, STRADA
SÂNTUHALM, F.N. 76379, JUD. HUNEDOARA, ASUPRA CONFORTULUI ȘI
SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI DIN ZONĂ**

I. SCOP ȘI OBIECTIVE.

Obiectivul prezentei lucrări este evaluarea impactului activităților desfășurate asupra sănătății populației rezidente, în cazul stabilirii zonelor de protecție sanitară conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 2014 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21/02/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, completat și modificat prin Ord. Ministerului Sănătății nr. 994/2018, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1378/2018.

Evaluarea impactului asupra sănătății (EIS) reprezintă un suport practic pentru decidenții din sectorul public sau privat, cu privire la efectul pe care factorii de risc/potențiali factori de risc caracteristici diferitelor obiective de investiție îl pot avea asupra sănătății populației din arealul învecinat. Pe baza acestor evaluări forurile decidente (DSP, APMJ, autoritățile administrative teritoriale etc.), pot lua deciziile optime pentru a crește efectele pozitive asupra statusului de sănătate a populației și pentru a elabora strategii de ameliorare a celor negative.

Conform reglementărilor în vigoare din domeniu, EIS se realizează conform următoarelor prevederi legislative:

- **Ord. M.S. nr. 119 din 2014** (modificat și completat de Ord. M.S. nr. 994/2018, 1378/2018), din care trebuie luate în considerare următoarele articole: Art. 2; Art. 4; Art. 5; Art. 6; Art. 10; Art. 11; Art. 13; Art. 14; Art. 15; Art. 16; Art. 20; Art. 28; Art. 41; Art. 43;

- **Ord. 1524/2019** pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației,

- **Ord. M. S. nr. 1030/2009** (modificat prin Ord. 251/2012, Ord. 1185/2012) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiecte de amplasare, construcție, amenajare și reglementări sanitare a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate, care se va folosi de către DSP pentru emiterea documentației sanitare,

- **Ord. 261/2010** (cu modificări și completări ulterioare) privind aprobarea organigramei și a Regulamentului de organizare și funcționare al Institutului Național de Sănătate Publică (M.Of nr.228 /12 04.2010): **Art. 29** Centrul Național de Monitorizare a Riscurilor din Mediul Comunitar (CNMRMC) asigură coordonarea profesională specifică, pe plan național, exercitând următoarele atribuții generale: q. efectuează și avizează, în colaborare cu secțiile de specialitate din structura CRSP, studiile și referatele de impact asupra sănătății în relație cu mediul; acest studiu se întocmește în conformitate cu Ord. M. S. nr. 119/2014 precum și pe baza Ord. M. S. nr. 1030/2009 (modificat prin Ord. 251/2012, Ord. 1185/2012) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiecte de amplasare, construcție, amenajare și reglementări sanitare a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate, care se va folosi de către DSP pentru emiterea documentației sanitare.

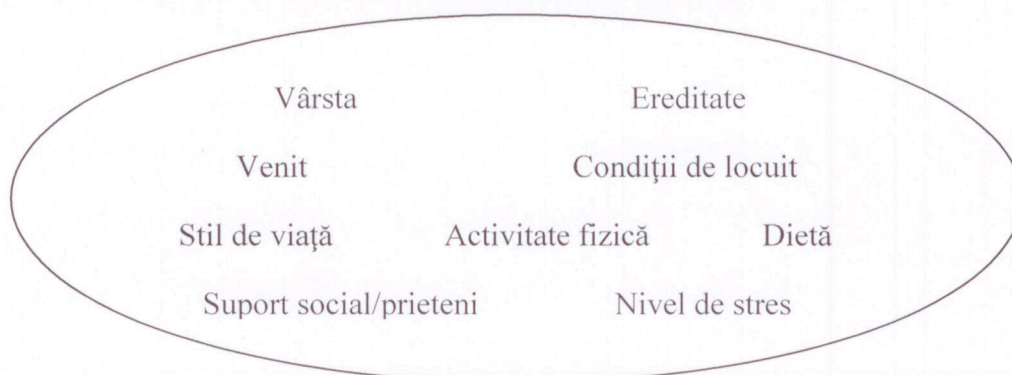
Evaluarea impactului asupra sănătății reprezintă o combinație de proceduri, metode și instrumente pe baza căreia se poate stabili dacă o politică, un program sau proiect poate avea efecte potențiale asupra stării de sănătate a populației, precum și distribuția acestor efecte în populația vizată (definiție OMS, 1999).

Cu alte cuvinte, EIS reprezintă o abordare care, folosind o serie de metode, ajută forurile decidente să releve efectele asupra sănătății (atât pozitive cât și negative), și de asemenea, care pune la dispoziția acestor foruri recomandări pentru minimalizarea efectelor negative și

accentuarea celor pozitive. EIS se bazează pe o înțelegere cuprinzătoare a noțiunii de sănătate. Sănătatea este definită ca fiind “o stare pe deplin favorabilă atât fizic, mintal cât și social, și nu doar absența bolilor sau a infirmităților” (OMS, 1946). Această definiție recunoaște că sănătatea este influențată în mod critic de o serie de factori, sau determinanți. Sănătatea individului – dar și sănătatea diferitelor comunități în care indivizii interacționează – este afectată semnificativ de următorii determinanți:

Sănătatea în relație cu mediul este acea componentă a sănătății publice a cărei scop îl constituie prevenirea îmbolnăvirilor și promovarea sănătății populației în relație cu factorii din mediu.

Domeniul sănătății în relație cu mediul, include toate aspectele teoretice și practice, de la politici până la metode și instrumente legate de identificarea, evaluarea, prevenirea, reducerea și combaterea efectelor factorilor de mediu asupra sănătății populației.



Astfel, domeniul de intervenție al sănătății în relație cu mediul este unul multidisciplinar, complex, care presupune colaborarea intersectorială și inter-instituțională a echipelor de specialiști, pentru înțelegerea, descrierea, cuantificarea și controlul acțiunii factorilor de mediu asupra sănătății. EIS ne permite să predicționăm impactul diferitelor obiective de investiție / servicii, propuse sau existente, asupra acestor mulți determinanți ai sănătății.

Identificarea potențialelor influențe asupra sănătății în cazul construirii unui obiectiv de investiție în cadrul unei zone rezidențiale.

Planificarea unei zone de locuit implică un proces de decizie cu privire la utilizarea terenurilor și clădirilor unei localități. (Barton și Tsourou, 2000). Planurile zonale au ca scop principal dezvoltarea fizică a unei zone, dar sunt de asemenea în relație și cu dezvoltarea socio-economică a arealului vizat.

Planificarea precum și estetica mediului pot avea efecte asupra sănătății și confortul / disconfortul populației rezidente. Barton și Tsourou au identificat aceste efecte ca punându-și amprenta pe „comportament individual și stil de viață”, influențe sociale și ale comunității”, condiții locale structurale” și „condiții generale social-economice, culturale și de mediu”.

Influențele planificării pot avea impact pozitiv și/sau negativ asupra populației rezidente. Este important a se face distincția între impactul pe termen scurt și impactul pe termen lung și de asemenea să se țină seama de faptul că impactul se poate modifica în timp.

Fiecare aspect al sănătății presupune unul sau mai multe “praguri” sau asocieri și este cotate cu puncte în elaborarea unui plan comprehensiv.

Planurile sau proiectele cu impact pozitiv asupra mai multor determinanți ai sănătății sunt evaluate cu un punctaj mai mare. În elaborarea unui EIS prospectiv “pragurile” și asocierile sunt evidențiate pe baza cercetărilor anterioare, examinând corelația dintre statusul de sănătate a populației și zona rezidențială construită.

Astfel, noțiunea de „prag” are la bază evidențele cercetărilor care furnizează ținte numerice pentru dezvoltarea sanogenă. Sunt luate în considerație studii din literatura de specialitate, avându-se în vedere mai multe cercetări care au dus la aceleași concluzii privind un anumit fenomen.

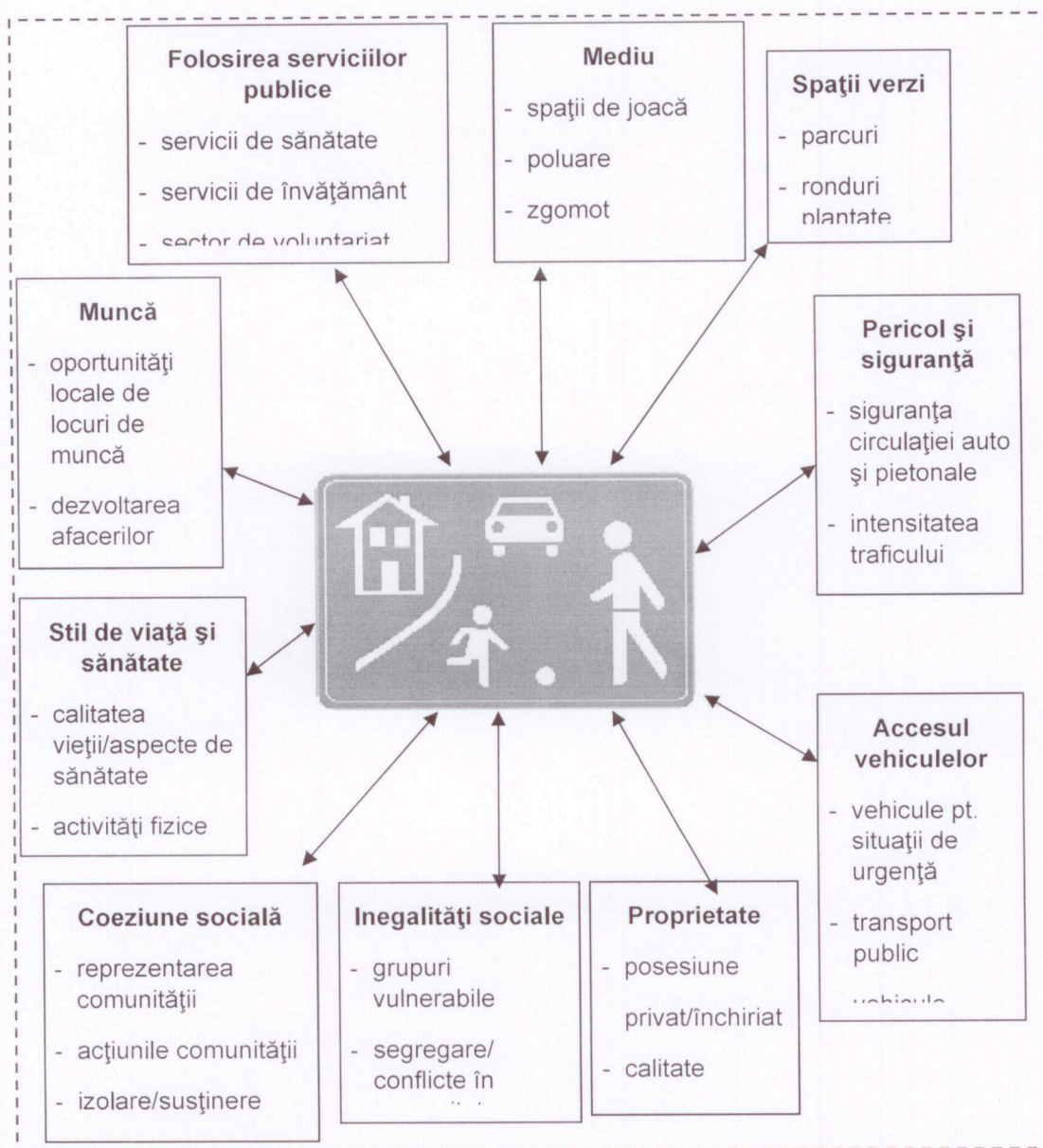
Spre exemplu, s-a demonstrat indubitabil că pe o distanță de aproximativ 100 m în jurul arterelor cu trafic intens, calitatea aerului atmosferic constituie o problemă de sănătate pentru grupe populaționale vulnerabile precum copiii.

Noțiunea de „asociere” reprezintă cuantificarea calitativă a efectului pozitiv sau negativ pe sănătate. Astfel, deși se poate demonstra natura și direcția unei anumite asocieri, fenomenul în sine nu poate fi definit cu precizia numerică sugerată de noțiunea „prag”.

De exemplu, o serie de studii au demonstrat că priveliștea care cuprinde chiar și o mică „insulă” de vegetație poate duce la îmbunătățirea sănătății mentale; precizarea numerică a cât de mult spațiu verde se ia în considerație rămâne, oricum, neclară.

O diagramă a posibilelor influențe asupra sănătății populației în cazul construirii/modernizării unei zone este prezentată mai jos. Diagrama este bazată pe evaluarea: principalilor determinanți ai sănătății; influența planificării și a design-ului de mediu identificată de OMS; evaluarea impactului asupra comunității realizată de Departamentul de Transport al USA.

Diagrama reprezintă un instrument vizual pentru a conceptualiza gradul posibilelor influențe în cazul dezvoltării unei zone urbane/rurale asupra sănătății.



II. DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA ELABORĂRII STUDIULUI

Documentația tehnică prezentată de beneficiar a cuprins:

- Cerere de elaborare studiu de sănătate,
- Adresa DSP Hunedoara nr. 1472/13.02.2020,
- Contract de vânzare, autentificare nr. 923/31.08.2018
- Adresa APM Hunedoara, nr. 9150/AAA/10.12.2019,
- Adresa APM Hunedoara, nr. 3090/AAA/25.03.2020,
- Raport de Mediu PUZ realizat de Absolut Design SRL,
- Memoriu tehnic de prezentare,
- Memoriu cu descrierea investitiei,
- Certificat de urbanism nr. 495/11.10.2018,
- Carte funciară nr. 76379, Anexă la Carte funciară
- Certificat de înregistrare fiscală, act constitutiv, SC AVIROM PLUS SRL, CUI: 29204025,
- Contract de vânzare,
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului,
- Plan situație;

Din studierea documentației depuse la dosar reies aspectele pe care le prezentăm în continuare.

III. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT

Amplasament

Amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului Deva, strada Sântuhalm nr. 12, are suprafața de 146.401 mp, și este format din 4 proprietăți particulare ale beneficiarului, conform planurilor de situație și încadrare în zonă :

- CF 76380 – 2.822 mp, curți construcții, intravilan;
- CF 76379 – 18.973 mp, curți construcții, intravilan;
- CF 76381 – 104.606 mp, curți construcții, intravilan;
- CF 65518 - 20.000 mp, curți construcții, extravilan.

Zona studiată se află în Municipiul Deva, strada Sântuhalm nr. 12, pe partea dreaptă a DN 7 înspre orașul Simeria, în zona în care urma implementarea unei funcțiuni de comerț – retail în anii 2007 - 2010. Categoriile de folosință ale terenurilor sunt de terenuri intravilane curți construcții conform documentației de urbanism elaborată anterior și aprobată cu HCL Deva nr. 41/2008. Având în vedere că din analiză și suprapunerea documentațiilor de urbanism aprobate anterior reiese faptul că zona studiată are funcțiune comercială, solicitarea beneficiarului de a schimba destinația este posibilă doar cu condiția elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic Zonal.

Amplasamentul studiat este situat în partea centrală a județului Hunedoara, aproape de zona de confluență a Raului Cerna cu Raul Mures, în centrul teritoriului administrativ al Municipiului Deva.

Geografic, amplasamentul se găsește în culoarul de lunca al Raului Cerna, care reprezintă o subdiviziune geografică a zonei de lunca a raului Mures.

Relieful este caracterizat de suprafețe plane marginite de lunca Cernei la est și ultimele ramificații ale Muntelui Poiana Rusca la vest, cu altitudini cuprinse între 190 și 230 m.

Amplasamentul studiat se situează la o altitudine medie de 198 m.

Temperaturile medii anuale ale zonei se situeaza între 9 și 11°C, variatia sezoniera a valorilor temperaturii fiind urmatoarea: -1 la -3°C (ianuarie), 10 la 11°C (aprilie), 20 la 21°C (iulie) și 11°C (octombrie), pentru ca amplitudinea termica anuala sa oscileze între 22 și 23°C. În ceea ce priveste umiditatea relativa a zonei, s-a ajuns la valoarea de 72-73 %, premisa pentru dezvoltarea unei vegetații relativ bogate.

În acord cu zonarea seismică a teritoriului României (SR-11100/1-1993), amplasamentul studiat este în zona seismică F, cu un coeficient $K_s = 0,08$, perioada de varf $T_c = 0,7$ și intensitate seismică 6, pe scara MSK (Medvedev, Sponhauer, Karnic), ceea ce corespunde unei zone cu grad seismic scăzut.

În prezent terenul care se intenționează a se reglementa urbanistic este parțial ocupat de construcții, executia acestora fiind abandonată la nivel de infrastructură, suprastructură și acoperis, cu funcțiuni de comerț – retail (fost EUROPEAN RETAIL PARK).

VECINĂȚĂȚI

În relația cu zonele învecinate, amplasamentul studiat se prezintă sub forma unei suprafețe relativ plane, cu expoziție nordică.



Vecinătățile obiectivului sunt:

- NORD-VEST – proprietate privată cu funcțiunea de cazare – agrement (motel Alaska) la distanța de 114,08 m de limita de proprietate și de aprox. 128 m de clădirea propusă pe amplasament (birouri); locuințe la distanța de 96,22 m de limita de proprietate (separate de incinta industrială propusă de 6 proprietari) și la 127,14 m de clădirea propusă pentru birouri / producție;
- NORD – funcțiuni de comerț (reprezentanțe și service auto Peugeot Mercedes Benz, sala de evenimente Bliss Event) la distanțe de 42,90 – 63,5 m față de limita amplasamentului și de cca. 74 - 92,3 m de clădirile propuse / existente în incinta industrială,

- NORD-EST – Șoseaua Națională, grup de locuințe la distanța de 28,43 - 43,56 m de limita amplasamentului și la cca 67-71 m de clădirea existentă de pe amplasament (propusă pentru depozitare finite),
- EST – funcțiuni de comerț – prestări servicii (dezmembrări auto) la distanța de 51,92 m de limita amplasamentului și de 73,9 m de clădirea existentă de pe amplasament (propusă pentru depozitare finite), cele mai apropiate locuințe (de pe strada Eternității) se află la distanța de cca. 127 m de limita amplasamentului și la 156.63 m de clădirile din incinta industrială propusă,
- SUD - terenuri agricole, proprietate privată la aprox 450 m de limita amplasamentului,
- Vest - terenuri agricole, neconstruite.

INVESTIȚIA PROPUȘĂ

Planul propus vizează schimbarea destinației unui imobil existent, la nivelul căruia au fost definite activități de comerț/retail în zonă de producție de tip industrial, urmând ca la nivelul perimetrului să se desfășoare activități productive și de depozitare a mobilierului, în special scaune și canapele.

Prin memoriul de prezentare ce însoțește documentația urbanistică se face precizarea că la nivelul obiectivului ce este vizat a fi funcționalizat, toate procesele de producție urmează a se realiza în spații închise, materialele, în totalitate, ce urmează a fi incluse în fluxul tehnologic, urmând a fi aduse pe amplasament sub formă de semifabricate, ce sunt depozitate la interiorul clădirilor, în spații special amenajate, fiind exclusă orice fel de prelucrare primară a acestora în incintă. Se deduce astfel în mod firesc că activitățile preconizate a se desfășura în viitor la nivelul obiectivului, urmează a fi cele de tipul montajului de mobilă (scaune și canapele): asamblare (de precizie) module prefabricate, lucrări de tapiserie etc.

Zona a fost identificată de către beneficiar, în urma unei analize asupra potențialului local, în sprijinul deciziei luate fiind considerate:

1. Pre-existența unei platforme funcționalizabile industrial racordată la dotări tehnico-edilitare, respectiv artere importante de circulație;
2. Poziționarea proximală unor centre urbane (Deva/Hunedoara/Hațeg) în măsură a asigura forța de muncă necesară și îndeplinind profilul de pregătire al viitorilor lucrători;
3. Amplasarea favorabilă în ceea ce privește legăturile de transport (rutiere și CF) în măsură a asigura pe deplin atât fluxul de materiale și materii prime, cât și a produselor finite; existența unei piețe potențiale de desfacere în imediata proximitate: aglomerările urbane Deva- Hunedoara-Hațeg;

Din punct de vedere al criteriilor de mediu s-a urmărit a fi (re)funcționalizat un obiectiv de tip comercial/productiv pre-existent, impactul de mediu rămânând astfel mult diminuat, comparativ cu o situație în care un astfel de obiectiv urma să se realizeze prin extinderea unuor perimetre de intravilan și crearea de noi spații destinate producției de tip industrial.

În ceea ce privesc obiectivele specifice, se crează premisele unei dezvoltări socio-economice a comunităților locale din zonă, fiind inițiate demersurile pentru creșterea gradului de ocupare a forței de muncă, stimularea activităților din sfera productivă, la nivele de salarizare crescute (cu relevanță particulară pentru comunitatea locală), dar și a serviciilor conexe și o mai bună permeabilitate a produselor locale pe piețele regionale.

Terenul pe care se propun lucrarile amintite are suprafata de 146.401 mp, si este format din 4 proprietati particulare ale beneficiarului, conform planurilor de situatie si incadrare in zona anexate :

- CF 76380 - 2.822 mp, curti constructii, intravilan;
- CF 76379 - 18.973 mp, curti constructii, intravilan;
- CF 76381 - 104.606 mp, curti constructii, intravilan;
- CF 65518 - 20.000 mp, curti constructii, extravilan.
-

BILANT TERITORIAL EXISTENT (ha)

SITUATIA TERENURILOR conform documentatiilor de urbanism anterior aprobate	TERENURI AGRICOLE			CURTI, CONSTRUCTII	CAI DE COMUNICATII	TOTAL
	arabil	pasuni	fanate	intravilan Deva	drumuri	
EXTRAVILAN	-	-	-	-	-	0.000
INTRAVILAN	-	-	-	14.81734	-	14.81734
TOTAL	0.000	-	-	14.81734	0.000	14.81734
% DIN TOTAL	0.00	-	-	100.00	0.00	100.000

SITUATIA TERENURILOR propane pentru a fi reglementate prin PUZ	TERENURI AGRICOLE			CURTI, CONSTRUCTII	CAI DE COMUNICATII	TOTAL
	arabil	pasuni	fanate	intravilan Deva	drumuri	
EXTRAVILAN	-	-	-	-	-	0.000
INTRAVILAN	-	-	-	14.28718	0.18366	14.47084
TOTAL	0.000	-	-	14.28718	0.184	14.47084
% DIN TOTAL	0.00	-	-	98.73	1.27	100.000

Propunerile constructive de pe amplasament, ulterior aprobarii documentatiei de urbanism se refera atat la constructiile existente, cat si la constructiile noi.

Activitatea productiva a clientului final a documentatiei este de fabricare a mobilierului de birou – scaune si canapele, furnizor al unui grup international de renume.

Activitatea in sine presupune fabricarea pieselor de mobilier de birou din elemente semifabricate, cu un mare grad de precizie, ceea ce implica un proces de asamblare precisa.

Pentru valorificarea constructiilor existente de pe amplasament, zona de productie efectiva se propune a se implementa in corpul de cladire sudic, activitatile productive desfasurandu-se exclusiv la interior.

Toate legaturile dintre cladirile DEPOZIT MATERII PRIME ► ZONA DE PRODUCTIE ► ZONA DE DEPOZITARE SI LIVRARE se vor face prin pasarele supraterane inchise, cu convoiere si benzi transportoare automatizate, fara contact cu exteriorul.

Resursele umane folosite in faza finala de dezvoltare sunt de aprox. 2000 persoane, **muncitori** direct productivi care actioneaza direct asupra obiectelor muncii, cu ajutorul uneltelor, masinilor, instalatiilor de care dispun si muncitori indirect producatori care actioneaza indirect asupra obiectelor muncii, deplasandu-le pentru conservare, prelucrare sau livrare.

Personal operativ si personal cu functii de conducere.

Abordarea comparativa

Abordarea comparativă s-a făcut prin consultarea PUG al Municipiului Deva, respectiv a reglementărilor existente la nivelul perimetrului țintă, o atenție aparte fiind acordată aspectelor legate de noile funcțiuni propuse.

Prin memoriul tehnic elaborat în cadrul documentației de fundamentare, se arată că una din modificările ce urmează a surveni comparativ cu destinația inițială este legată de o diminuare a nivelelor de trafic asociate. În condițiile în care pentru obiectivul inițial, având destinație comercială/retail, au fost previzionate niveluri de trafic însemnate, în condițiile propuse, se prefigurează o scădere a nivelurilor de trafic ca urmare a funcționării în schimburi și a ritmului de aprovizionare urmărind un program săptămânal. În prezent obiectivul se regăsește în stare de conservare, nefiind funcțional, în prezent lipsind un nivel de trafic asociat acestuia. Cu toate acestea, prin prevederile urbanistice existente, asociate funcțiunii (primare) comerciale (deci la nivel de trafic ridicat), nu au fost impuse elemente suplimentare de reglementare, organizare sau condiționare a traficului.

În aceste condiții, devine firesc și pe deplin justificat scenariul conform căruia, din această perspectivă nu vor apărea elemente suplimentare de (supra)reglementare.

Prin Certificatul de urbanism emis nr. 495/11.20.2018, utilizările permise la nivelul parcelei sunt de *activități productive industriale*, fiind condiționată *construcția de obiective noi* - impunându-se încadrarea în normele de protecție a mediului privind nivelul admisibil al poluării.

Planul de dezvoltare al județului Hunedoara

Prin acest Plan se identifică câteva elemente de ordin general ce crează un cadru unitar de dezvoltare la nivelul județului, punându-se accent pe dezvoltarea infrastructurii, creșterea competitivității economice și impulsivitatea turismului.

Din acest punct de vedere propunerea de plan vine să contribuie la atingerea obiectivelor propuse, vizând dezvoltarea unor ramuri productive, de creștere a aportului valorii adăugate și generarea unei producții locale importante din domeniul fabricării mobilei, în mod particular a elementelor de mobilier ce reclamă manopere pretențioase de finisare și asamblare, presupunând dezvoltarea unui corp de lucrători specializați pentru care se asigură condiții de salarizare avantajoase. În aceste condiții este de așteptat ca aportul contribuțiilor financiare de la nivel local (taxe și impozite etc.) să crească și ca urmare a acestei investiții.

Propunerea de dezvoltare se racordează la Axa strategică de dezvoltare dezvoltare 11.1.2. *Sprrijinirea investițiilor în județul Hunedoara*, respectiv 11.1.2. *Dezvoltarea de servicii pentru mediul antreprenorial*, la nivelul căruia prin direcția 11.1.3.10. *Atragerea firmelor multinaționale în economia județului*. În mod particular însă propunerea de dezvoltare întrunește atributele legate de criteriul de dezvoltare 11.1.4. *Dezvoltarea activităților productive*.

Propunerea de dezvoltare integrează și elemente așa cum au fost acestea previzionate pe axa strategică VII. *Mediul înconjurător*, respectiv pe axa strategică VIII *Dezvoltare urbană*.

În aceste condiții, propunerea PUZ a urmărit și aceste coordonate, încercând a găsi soluțiile de integrare la nivel local.

Planul local de dezvoltare regional- 2014-2020

Prin Planul local de dezvoltare a județului Hunedoara, pentru zona Sântuhalm sunt avute în vedere soluții de vitalizare prin crearea unor structuri locale de sprijinire a afacerilor, asigurându-se astfel convergența planului propus la dezideratele de dezvoltare regională.

Data fiind extinderea limitată a propunerii de Plan, pentru nivelul național, nu au fost identificate planuri relevante pentru PUZ analizat.

În **concluzie**, propunerea PUZ, are o relevanță directă la nivel local, extinzându-se până spre un palier regional, prin caracteristicile vizate, fiind orientată spre promovarea unui domeniu productiv ce păstrează o pondere însemnată la industriile locale; industria mobilei rămâne una de tradiție la nivelul județului Hunedoara și este în măsură a genera noi pârgii economice, la nivel local și regional, ce vor contribui substanțial și în mod direct la două dintre cele trei elemente de sprijin ale conceptului de dezvoltare durabilă: domeniul economic și domeniul social.

În ceea ce privește latura de mediu, așa cum s-a condiționat încă din prima etapă de reglementare odată cu emiterea Certificatului de urbanism conform, exigențele de mediu rămân a fi asumate și implementate ca precondiționalitate în derularea etapelor consecutive legate de materializarea planului. Se prefigurează astfel în mod concret faptul că în funcționalizarea tehnologică a obiectivului vizat - punct de producție industrială a mobilierului (în special asamblare de scaune de birou și canapele), se vor avea în vedere soluții care să înglobeze avansul tehnologic din domeniu și care astfel vor presupune o amprentă scăzută asupra factorilor de mediu.

Încă din faza inițială, conceptuală, locația a fost considerată ca răspunzând exigențelor inclusiv din perspectiva de mediu, prin posibilitățile de utilizare a elementelor constructive, dat fiind faptul că întregul lanț de producție se va desfășura la interior, în spații închise (hale).

În aceste condiții sunt întrunite și elementele legate de performanța de mediu a asigurându-se astfel sprijinul pe cei trei piloni ai conceptului de dezvoltare durabilă (economic/social/mediu).

Integrarea unor structuri pre-existente, conversia unor capacități cu potențial productiv, utilizarea resurselor logistice disponibile, reprezintă la rândul lor argumente ce converg și fundamentează conceptul de dezvoltare durabilă.

DOTĂRI SOCIO-ADMINISTRATIVE

1. *Anexe sociale*

- Vestiare și grupuri sanitare pe sexe în fiecare din cladirile existente și propuse, dimensionate în funcție de numărul de utilizatori;
- Sali de mese în zona de producție, dimensionate în funcție de numărul de utilizatori;
- Cabinet medical de întreprindere;

2. *Cantina*

- Zona de alimentație publică pentru angajați amplasată în clădirea propusă în nordul amplasamentului;

3. *Securitate*

- Casa poartă și birou pază și securitate, monitorizare video în timp real, amplasate la intrările în incintă;

4. *Locuințe de serviciu*

- Zona de cazare temporară, amplasată în clădirea propusă în nordul amplasamentului, pentru personalul străin de instruire și training;

5. *Zona de birouri*



- Spatii de birouri pentru personalul de conducere, amplasata atat in cladirea propusa in nordul amplasamentului, cat si in fiecare din zonele de productie si depozitare;
- Zona expozitionala, showroom cu vanzare amplasata in cladirea propusa la intrarea pe amplasament.



STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ

Constructia propusa in partea sud-vestica a amplasamentului, cu destinatia de spatii pentru depozitare materii prime, va avea o inaltime maxima de 12,00 m si un regim de inaltime de doua niveluri - parter si etaj.

In conformitate cu functiunea propusa, (spatii pentru depozitare materii prime), fatadele vor avea goluri de tamplarie strict pentru lumina si accese (auto si pietonale, avand in vedere faptul ca intreaga activitate se va desfasura in spatii interioare).

Constructia propusa in zona centrala a amplasamentului (etapa ulterioara de dezvoltare), destinata activitatilor de productie si administrative va avea o inaltime maxima de 15,00 m, cu un regim de inaltime de trei niveluri – parter, etaj 1 si partial etaj 2. Intreaga zona administrativa se va realiza spre strada Santuhalm, structurata pe trei niveluri (P+2), golurile de pe fatada nordica asigurand atat lumina naturala cat si posibilitati de vedere inspre zonele de acces in incinta.

Conform functiunii propuse (spatiu de productie in restul cladirii), fatadele laterale si posterioara vor avea goluri de tamplarie strict pentru lumina si accese tehnologice.

Cladirea administrativa propusa in partea nord-vestica a amplasamentului (spatii sociale si administrative) va avea o inaltime maxima de 15,00 m, cu un regim de inaltime de patru niveluri (parter si trei etaje). Constructia propusa va avea o volumetrie rectangulara, formata din doua corpuri articulate, ce vor contine functiuni administrative si sociale (spatii pentru birouri, spatii

expoziționale, spații sociale și de alimentație publică pentru angajați. Pentru eliminarea oricărei suspiciuni privind vederea spre proprietățile adiacente învecinate, corpul administrativ P+3 se va orienta paralel cu strada Santuhalm, astfel ferestrele pentru vedere fiind orientate pe direcția nord-sud.

Suplimentar procentului de 28% zone verzi amenajate în cadrul incintei reglementate, pe laturile vestica și estica ale amplasamentului se propune realizarea de bariere sanitare, pe o lățime de minim 5,00 m, formate din vegetație înaltă (peste 5,00 m), astfel încât să fie rezolvată protecția față de amplasamentele construite adiacente.

FLUX TEHNOLOGIC

Toate materialele utilizate în fluxul tehnologic vor fi sub formă de semifabricate, depozitate în interiorul clădirilor, în spații special amenajate, fiind exclusă orice fel de prelucrare primară a acestora în incintă.

1. *Aprovizionare cu materii prime sub formă de semifabricate și subansamble, transportabile cu autocamioane cu remorcă și semiremorcă:*

- Lemn și derivate din lemn (profile rectangulare din lemn, placaj și plăci aglomerate din aschii lemnoase);
- Profile metalice rectangulare, circulare, platbandă metalică, oțel rotund;
- Produse textile și sintetice pentru tapiterie;
- Subansamble metalice și din PVC (arcuri, balamale, articulații, suporturi, piese de legătură, etc.);
- Spumă poliuretanică neexpandată / expandată în fasii și saltele pentru mobilier;
- Organe de asamblare, carton și folii PVC pentru ambalaje;

2. *Fabricare componente mobilier:*

- Fabricarea de rame, suporturi și structuri din lemn pentru mobilier - activitate ce implică tăierea, finisarea și asamblarea mecanică și prin lipire cu adezivii a semifabricatelor din lemn;
- Fabricarea de rame, suporturi și structuri metalice pentru mobilier - activitate ce implică tăierea, finisarea și asamblarea mecanică și prin sudură a semifabricatelor metalice;
- Vopsirea electrostatică a elementelor metalice fabricate;
- Fabricarea tapiteriilor - activități de croitorie industrială ;
- Prelucrarea prin expandare a spumelor poliuretanică pentru mobilier, debitarea și formarea în matrite speciale adaptate tipurilor de produse finite fabricate ;

3. *Asamblare piese mobilier:*

- Asamblarea finală și infolierea produselor fabricate ;
- Croirea tipurilor specifice de ambalaj, pentru fiecare din modelele de mobilier produse, ambalarea și sigilarea acestora ;

4. *Transferul produselor finite ambalate în zona de depozitare*

Livrare produse, transportabile cu autocamioane cu remorcă și semiremorcă.

Capacități de producție

- Se estimează o producție zilnică de cca. 700 unități scaune / canapele / mobilier de birou ;

- Programul de lucru va fi de 8 ore /zi, cu pauza de masa, transportul personalului fiind asigurat prin curse locale de catre angajator.

UTILITĂȚI

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă potabilă a zonei industriale reglementate se face din rețeaua publică existentă.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a zonei industriale reglementate se face prin cele două posturi de transformare existente, 2 x 2 MW. Rețelele interioare de alimentare se vor realiza în trasee îngropate LES, pentru fiecare dintre obiectivele existente și propuse pe amplasament.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale a zonei industriale reglementate se propune a se realiza din zona drumului național DN 7, unde există rețea de distribuție gaze JP.

Alimentarea cu căldură

Pentru încălzirea spațiilor se va adopta o soluție modernă și eficientă, cu centrale termice cu combustibil gazos, instalații de ventilare și racire, recuperatoare de căldură și chillere pentru racire.

Canalizarea menajeră

Canalizarea apelor menajere uzate se face în sistem centralizat pentru întreaga zonă, printr-o rețea gravitațională, cu descărcare în rețeaua publică existentă.

Canalizarea pluvială

Canalizarea apelor pluviale de pe platformele carosabile se va face în afara amplasamentului, după ce acestea vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi. Apele pluviale filtrate precum și apele meteorice nepoluante vor fi preluate de sisteme de acumulare cu infiltrare în sol, amplasate sub parcarile auto din imediata vecinătate a accesului în incintă.

Telefonie, date

În zona amplasamentului există acoperire în majoritatea rețelelor de telefonie mobilă, ceea ce permite cu ușurință a transmisiei și recepției de voce și date. Paralel cu drumul național DN 7 există rețele de telecomunicații - fibra optică, în traseu îngropat.

Gospodărire comunală

Pentru gospodărirea deșeurilor, se propun amenajarea unor platforme gospodărești. Precolectarea primară a reziduurilor se va face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile ; precolectarea secundară și depozitarea temporară (provizorie) a deșeurilor se face în punctul de precolectare organizat (platforma gospodărească), în recipiente selective dimensionate corespunzător și acoperite. De aici, acestea vor fi evacuate periodic la stațiile de sortare deșeurilor din apropiere. Deșeurile industriale rezultate în urma procesului de fabricație vor fi colectate selectiv, și evacuate periodic de societăți de profil pe baza de contracte, pentru valorificarea acestora.

IV. IDENTIFICAREA POTENTIALILOR FACTORI DE RISC DIN MEDIU SI DE DISCONFORT PENTRU SANATATEA POPULATIEI SI MĂSURI PENTRU REDUCEREA ACESTORA

Potențiali factori de disconfort si de risc din mediu. Măsurile de protecție a mediului

1. Protecția calității apelor.

Alimentarea cu apă potabilă a zonei industriale reglementate se face din rețeaua publică existentă.

Canalizarea apelor menajere uzate se face în sistem centralizat pentru întreaga zonă, printr-o rețea gravitațională, cu descărcare în rețeaua publică existentă.

Canalizarea apelor pluviale de pe platformele carosabile se va face în afara amplasamentului, după ce acestea vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi. Apele pluviale filtrate precum și apele meteorice nepoluate vor fi preluate de sisteme de acumulare cu infiltrare în sol, amplasate sub parcarile auto din imediata vecinătate a accesului în incintă.

Prin activitățile de construire propuse, calitatea apei din zonă nu va fi afectată deoarece nu vor fi deversate reziduuri de carburanți și lubrifianți. Apele meteorice vor fi trecute prin deznisipatoare și separatoare de hidrocarburi, după care vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă și/sau în sisteme de infiltrare în sol.

2. Protecția aerului

Sursele potențiale de poluare a atmosferei

Activitatea de tip industrial / depozitare propusă a se implementa în zona studiată, prin profilul acesteia (fabricarea de scaune de birou și canapele), se va desfășura exclusiv în spații interioare, închise și izolate față de exterior cu respectarea tuturor normelor prevăzute de lege. Nu se vor desfășura în exteriorul clădirilor nici un fel de activități care țin de fluxul tehnologic sau depozitari de materii prime / produse finite.

Toate clădirile vor fi prevăzute cu filtre de aer pentru reținerea particulelor de praf aeropurtate și a poluanților atmosferici gazeși (COV-uri, mirosuri etc).

Noxele emansate de autovehicule prin arderea combustibililor sunt următoarele :

- monoxid de carbon
- oxizi de azot
- hidrocarburi năse
- oxizi de sulf.

Efecte asupra sănătății umane

Pulberile în suspensie

Aprecierea potențialului toxic al particulelor în suspensie depinde în primul rând de caracteristicile lor chimice și fizice. Mărimea particulelor, compoziția lor, distribuția constituenților chimici în interiorul particulelor au de asemenea o importanță majoră în acțiunea lor asupra sănătății populației expuse. Agresivitatea particulelor depinde nu numai de concentrație, ci și de dimensiunea lor. Astfel cea mai mare agresivitate din particulele respirabile (sub 10μm) o au cele cu diametrul de aproximativ 2,5μm și cu un anumit specific toxic, care este dat de compoziția chimică.

Particulele in suspensie din aer sunt de fapt un amalgam de particule solide si lichide suspendate si dispersate in aer.

Nivelul particulelor in suspensie poate fi influențat de factori meteorologici ca viteza vântului, direcția vântului, temperatura si precipitațiile. Aceasta variație poate fi substanțiala chiar de-a lungul unei singure zile, sau de la o zi la alta, determinând fluctuații de scurta durata a nivelului particulelor in suspensie.

Efectele asupra sănătății depind de mărimea particulelor si de concentrația lor si pot fluctua cu variațiile zilnice ale nivelurilor fracțiunii PM10 si PM2,5 (PM-Particulate Matter).

Efectele asupra stării de sănătate sunt:

- efecte acute (creșterea mortalității zilnice, a ratei admisibilității in spitale prin exacerbarea bolilor respiratorii, a prevalenței folosirii bronhodilatatoarelor si antibioticelor) .

- efectele pe termen lung se refera la mortalitatea si morbiditatea prin boli cronice respiratorii.

Conform Legii 104/2011 *valoarea limita* pentru PM10 este de 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (media pe 24 de ore), cu următoarele valori pentru protejarea sănătății: Pragul superior de evaluare 70% din valoarea-limita (35 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, a nu se depasi mai mult de 35 de ori intr-un an calendaristic), Pragul inferior de evaluare 50% din valoarea-limita (25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, a nu se depăși mai mult de 35 de ori intr-un an calendaristic). Media anuala este 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, cu pragurile de evaluare de 20-28 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Oxizii de azot, oxizii de sulf, fac parte din grupul poluanților iritanți. Acțiunea predominantă asupra aparatului respirator se traduce prin modificări funcționale și/sau morfologice la nivelul căilor respiratorii sau a alveolei pulmonare. Acestea variaza funcție de timpul de expunere și de concentrația iritanților în aerul inspirat. Expunerea la aceasta categorie de poluanți se traduce clinic prin apariția a diferite modificări patologice: efecte imediate-leziuni conjunctivale și corneene, sindrom traheo-bronșic caracteristic, creșterea mortalității și morbidității populației prin afecțiuni respiratorii și boli cardiovasculare, agravarea bronșitei cronice și apariția perioadelor acute; și efecte cronice – creșterea frecvenței și gravității infecțiilor respiratorii acute și agravarea bronho-pneumopatiei cronice nespecifice.

Conform Legii 104/2011 valoarea limita pentru *oxizii de azot* (o ora) este 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (a nu se depasi mai mult de 18 ori intr-un an calendaristic) cu pragurile de evaluare (inferior și superior) de 100-140 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, iar media pe an calendaristic 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, cu pragurile de evaluare de 26-32 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Pentru *dioxidul de sulf*, valoarea-limita pentru 24 de ore este 125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (a nu se depasi de mai mult de 3 ori intr-un an calendaristic), iar pragurile de evaluare 50-75 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Oxidul de carbon este un gaz asfixiant care rezulta ca urmare a arderii combustibilului într-o cantitate limitată – insuficientă-de aer. Gazele de eșapament conțin în medie 4% oxid de carbon în cazul motoarelor cu benzina si numai 0,1% în cazul motoarelor Diesel. Când concentrația monoxidului de carbon din aerul ambiant este inferioară valorii de echilibru din sânge, CO trece din sânge în aer , gradul de eliminare fiind mărit de efort și prin creșterea presiunii parțiale a oxigenului în aerul inspirat. Prin blocarea unei cantități de hemoglobină, monoxidul de carbon produce o hipoxie, determinând efecte imediate (acute) și efecte de lungă durată (cronice).

Efectele acute se întâlnesc de obicei în cazul eliminării continue de CO în spații închise, care nu sunt prevăzute cu ferestre sau acestea sunt închise. Prin expuneri de lungă durată la concentrații mai scăzute de CO pot apărea efecte secundare sau așa zis cronice. Acestea se referă în special la expunerile populației în cazul poluării mediului ambiant și se caracterizează, la adult, prin favorizarea formării plăcilor ateromatoase pe pereții vasculari și creșterea frecvenței

aterosclerozei, precum și prin apariția cu frecvență mai crescută a malformațiilor congenitale și a copiilor hipotrofici, cu mari implicații sociale și economice .

Conform Legii 104/2011 valoarea limita (media pe 8 ore) este 10 mg/m^3 , Pragul superior de evaluare - 70% din valoarea-limita (7 mg/m^3), Pragul inferior de evaluare - 50% din valoarea-limita (5 mg/m^3).

Compușii organici volatili sunt compuși chimici care au presiune a vaporilor crescută, de unde rezulta volatilitatea ridicată a acestora. Sunt reprezentați de orice compus organic care are un punct de fierbere inițial mai mic sau egal cu 250 grade C la o presiune standard de $101,3 \text{ Kpa}$. În prezența luminii, COV reacționează cu alți poluanți (NO_x) fiind precursori primari ai formării ozonului troposferic și particulelor în suspensie, care reprezintă principalii componenți ai smogului. Din categoria COV fac parte: Metanul, Formaldehida, Acetaldehida, Benzenul, Toluenul, Xilenul, Izoprenul. Efectele asupra sănătății se traduc prin efecte iritante asupra ochilor, nasului și gâtului, provocând cefalee, pierderea coordonării și mișcărilor, greața. Patologii ale ficatului, rinichilor și sistemului nervos central. Anumiți COV cauzează cancer și alterări ale funcției de reproducere. Semnele cheie și simptomatologia asociate cu expunerea la COV includ conjunctivite, disconfort nazal și faringian, cefalee și alergii cutanate, greață, vărsături, epistaxis, amețeli. Conform Legii 104/2011 valoarea limita în cazul benzenului este (media anuală) de $5 \text{ } \mu\text{g/m}^3$, cu pragurile de evaluare de $2-3,5 \text{ } \mu\text{g/m}^3$.

Mirosurile, ca reflectări subiective ale unor stimuli odorizanți, sunt greu predictibile. Simțul mirosului se manifestă selectiv, fiind puternic influențat cultural. Expunerea poate conduce chiar și la fenomenul adaptării, senzațiile olfactive atenuându-se cu timpul. Acceptabilitatea este unul din parametrii importanți ai mirosurilor. Ea poate fi influențată substanțial prin comunicarea cu publicul, prin sublinierea semnificației sociale sau individuale a sursei, prin recunoașterea problemei și transmiterea informațiilor specificate în recomandările de mai sus. Totuși, în situația degajării unor gaze și mirosuri de natură să declanșeze plângeri în rândul locuitorilor expuși, percepția negativă poate fi modificată prin informarea adecvată a locuitorilor, prin ansamblul unor măsuri din rândul celor menționate anterior.

Percepția riscului prezentat de tehnologiile cu implicație controversată asupra sănătății este influențată de *factorii psihosociali*. Chiar și în condițiile în care nu s-au putut evidenția efecte semnificative în planul creșterii morbidității populației expuse sau când concentrațiile poluantului chimic sunt în zona de siguranță, sub nivelele maxim admise de lege, temerile oamenilor există iar ele trebuie înțelese. Reacții de disconfort la poluarea chimică a aerului se constată tot mai frecvent în comunitățile contemporane, odată cu creșterea gradului lor de informare și de cultură. Senzația de disconfort este influențată și "modulată" de o componentă social-culturală, oficial recunoscută de Organizația Mondială a Sănătății încă din 1979. Un plan de protecție a populației va include și raportări la factorii psihosociali, mai ales atunci când emisiile existente, chiar reduse, se asociază în planul percepției colective cu un disconfort sau chiar risc potențial, semnalat în plan subiectiv îndeosebi prin mirosuri.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Din punct de vedere al zgomotului rezultat din procesul de producție, având în vedere că fluxul tehnologic se va desfășura strict în spații interioare, acesta se va păstra în limitele maxime admise de normele sanitare.

Zgomotul produs de mijloacele de transport și de autoturisme este mult diminuat față de funcțiunea prevăzută inițial, luând în considerare programul de lucru pe schimburi precum și

aprovizionarea / livrarea saptamanala.

Sursele de zgomot si vibrații sunt:

- zgomotul produs de autovehiculele care tranzitează amplasamentul
- echipamentele de lucru specifice activitatii.

Principala sursa de zgomot si de vibrații in amplasamentul studiat este reprezentata de către autovehiculele angajaților și cele pentru aprovizionare si livrare marfă.

Se prevede însa un număr redus de masini și o durata mica de funcționare/ tranzitare, ceea ce nu creează o sursa de zgomot semnificativa in zona.

Zgomotele produse de utilajele obiectivului sunt reduse, si vor fi în interiorul clădirii, care este fonoizolata.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se vor putea lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți, prin instalarea unor paravane fonoabsorbante.

Limite legale admise pentru nivelurile de zgomot

Funcționarea obiectivelor cu surse de zgomot si vibrații se va face cu respectarea următoarelor norme:

Conform H.G nr. 493/2006, actualizată prin Hotărârea nr.601 din 13 iunie 2007 sunt fixate valorile limită de expunere și valorile de expunere de la care se declanșează acțiunea angajatorului privind securitatea și protectia sănătății lucrătorilor în raport cu nivelurile de expunere zilnică la zgomot și presiunea acustică de vârf. În cazul valorilor limită de expunere, determinarea expunerii efective a lucrătorului la zgomot trebuie să țină seama de atenuarea realizată de mijloacele individuale de protecție auditivă purtate de acesta.

În conformitate cu prevederile SR 10009-2017, limitele maxim admise pentru nivelul de zgomot (nivel de presiune acustică continuu echivalent ponderat A), măsurat la limita zonelor functionale din mediul urban (în cazul a două sau mai multe zone funcționale adiacente pentru care în acest standard sunt stabilite limite admisibile diferite, pe linia de demarcație a respectivelor zone funcționale se ia în considerare cea limită admisibilă care are valoarea cea mai mică) sunt:

- pentru zona industrială: $L_{AeqT} = 65$ dB,
- pentru zona rezidențială: $L_{AeqT} = 60$ dB.

Valorile admisibile ale nivelului de zgomot exterior pe strazi - masurat (ca Nivel de presiune acustică continuu echivalent ponderat A, L_{AeqT}) la bordura trotuarului ce marginește partea carosabila - sunt următoarele:

- pentru Stradă de categorie tehnică IV, de deservire locală, $L_{AeqT}=60$ dB
- pentru Stradă de categorie tehnică III, de colectare, $L_{AeqT}=65$ dB
- pentru Strada de categoria tehnica II de legatura, $L_{AeqT}=70$ dB;
- pentru Stradă de categorie tehnică I, magistrală, $L_{AeqT}=75-85$ dB.

Valorile admisibile ale nivelului de zgomot la limita spatiilor functionale (limita spațiului amenajat activității specifice, și nu limita proprietății din care fac parte aceste spații, care poate fi mai extinsă), incinte industriale / spatii cu activitate comercială, conform SR 10009-2017: Nivel de presiune acustică continuu echivalent ponderat A, $L_{AeqT}= 65$ dBA.

Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/ 21.02.2014, art. 16 (completat și modificat prin Ord. M.S. nr. 994/2018) prevede următoarele aspecte privind poluarea sonoră. (1) Dimensionarea zonelor de protecție sanitară se face în așa fel încât în teritoriile protejate să se asigure și să se respecte valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:

a) în perioada zilei, între orele 7,00-23,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 55 dB;

b) în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 45 dB;

c) 50 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate la exteriorul locuinței pe perioada nopții în vederea comparării rezultatului acestei măsurări cu valoarea-limită specificată la lit. b).

(2) În cazul în care un obiectiv se amplasează într-o zonă aflată în vecinătatea unui teritoriu protejat în care zgomotul exterior de fond anterior amplasării obiectivului nu depășește 50 dB (A) în perioada zilei și 40 dB (A) în perioada nopții, atunci dimensionarea zonelor de protecție sanitară se face în așa fel încât în teritoriile protejate să se asigure și să se respecte valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:

a) în perioada zilei, între orele 7,00-23,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 50 dB;

b) în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 40 dB;

c) 45 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate pe perioada nopții la exteriorul locuinței în vederea comparării rezultatului acestei măsurări cu valoarea-limită specificată la lit. b).

(3) Sunt interzise amplasarea și funcționarea unităților cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii specificate la art. 5 alin. (1) în interiorul teritoriilor protejate, cu excepția zonelor de locuit.

(4) Amplasarea și funcționarea unităților cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii specificate la art. 5 alin. (1), în interiorul zonelor de locuit, se fac în așa fel încât zgomotul provenit de la activitatea acestora să nu conducă la depășirea următoarelor valori-limită:

a) 55 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), la exteriorul locuințelor, în perioada zilei, între orele 7,00-23,00;

b) 45 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), la exteriorul locuințelor, în perioada nopții, între orele 23,00-7,00;

c) 50 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate pe perioada nopții la exteriorul locuinței în vederea comparării acestei măsurări cu valoarea-limită specificată la lit. b).

Efectele produse de zgomot asupra organismului uman pot fi clasificate în două mari categorii, în funcție de nivelul zgomotului:

- efecte produse de nivele mari de zgomot, care se adresează în general persoanelor expuse profesional;

- efecte ale nivelelor reduse de zgomot, care pot fi evidențiate la populație.

În categoria efectelor provocate de nivelele reduse de zgomot intra:

a. reducerea inteligibilității vorbirii, evidențiată pentru expuneri la 20-45 dB(A);

b. afectarea somnului, înregistrată la nivele de zgomot ce depășesc 35 dB(A);

c. alterarea sistemului neurovegetativ, tulburări circulatorii sau endocrine, puse în evidență în special ca urmare a expunerii la zgomote intermitente repetate sau persistente.

Efectul zgomotului asupra organismului uman depinde de condiția fizică, psihică precum și de activitatea care trebuie prestată (necesitatea unei concentrări mentale, perioada de regenerare, etc.). Acestea determină modul de a reacționa la zgomot. De asemenea, modul în care este perceput

un anumit sunet mai depinde de acceptarea socio-culturala a unui anumit sunet, cu un anumit nivel, aceasta acceptare nefiind corelata cu intensitatea sunetului.

Zgomotul perturba activitatea neuropsihica obișnuita, manifestările cele mai frecvente fiind iritabilitatea crescută, modificarea reacțiilor psiho - emoționale, a atenției, a stării de vigilență (de detectare și răspuns adecvat la schimbări specifice, întâmplătoare), dificultatea realizării somnului reparator, etc.

Sensibilitatea individuala variază în limite extrem de largi, de la o persoana la alta. La persoanele afectate de zgomot fenomenul de surditate nu se instalează brusc. Într-o prima etapa se micșorează sau se suprima percepția tonurilor înalte, de frecvență apropiată de 4.000 Hz. Fenomenul se extinde progresiv la frecvențele mai joase.

Efectele potențiale pe sănătate produse de zgomot includ: efectele psihosociale (disconfortul și alte aprecieri subiective ale bunăstării generale și calității vieții), efectele psihologice, efectele produse asupra somnului, diminuarea acuității auditive și respectiv, efectele pe sănătate relaționate stresului care pot fi psihologice, comportamentale sau somatice.

Disconfortul a fost definit ca "un sentiment neplăcut evocat de un zgomot" (WHO, 1980) Este cel mai comun și cel mai intens studiat efect produs de zgomot și poate fi adesea relaționat efectelor potențial disruptive ale zgomotului nedorit și supărător asociat unei game largi de activități, cu toate că unele persoane pot fi deranjate de zgomot doar pentru că îl percep ca fiind inadecvat situației în care este sesizat. Poate fi cuantificat în mod subiectiv deși au fost investigate tehnici bazate pe observația comportamentului presupus a fi relaționat disconfortului. Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu dar deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv, studiile comparative sunt adesea marcate într-o anumită măsură de problemele care rezulta ca urmare a comparării unor scale de disconfort rezultate prin utilizarea unor indicatori descriptivi diferiți, numerici sau verbali. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Disconfortul produs de zgomot este în mod obișnuit atribuit unei surse specifice de zgomot dar mecanismele cauzale implicate nu sunt totdeauna clare (PORTER 1997). Studiile de cercetare pot fi adesea surprinzător de vagi în a preciza dacă sunt descrise efecte generale sau specifice. De exemplu, disconfortul raportat la o sursă specifică de zgomot poate depăși considerabil disconfortul agregat sau total determinat de întregul zgomot din mediu. Zgomotul din mediul ambiant, în special cel care variază și cel intermitent, pot interfera cu numeroase activități inclusiv cu comunicarea. Nu se cunoaște exact măsura în care un anumit grad de interferare a comunicării poate contribui la stresul asociat cu diferite situații.

Zgomotul poate necesita schimbări ale strategiilor mentale, poate afecta performanțele sociale, poate masca semnale în cadrul unor sarcini care implica prezenta unui auditoriu și poate contribui la ceea ce a fost descris ca modificări nedorite ale stării afective. Interferențele de acest tip pot contribui la crearea unei ambiante mai puțin dezirabile și din acest motiv ar putea conduce la un disconfort crescut și stres sau la deteriorarea stării de bine sau a stării de sănătate.

Măsurile propuse pentru limitarea zgomotului generat de traficul auto:

- Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deserveșc funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;
- Asigurarea întreținerii cailor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.

Suplimentar, dacă va fi nevoie, zona obiectivului se poate amenaja cu panouri fonoabsorbante și/ sau zone cu vegetație care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotului și a poluanților rezultați din activitate; recomandăm plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului și întreținerea spațiilor plantate.

4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu vor exista surse de radiații.

5. Protecția solului și a subsolului.

În perioada de execuție a lucrărilor de construire pentru funcțiunile propuse, stratul vegetal se va halda pentru refolosire. Se vor evita scurgerile accidentale de carburanți și lubrifianți.

Procentul final reglementat de zone verzi, conform RGU va fi de minim 20%. În cadrul aceluiași suprafețe de zonă verde amenajată, se propun crearea de aliniamente plantate sub forma de bariere de protecție, alcătuite din vegetație înaltă (arbori și arbuști).

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice;

- Principalele activități care au un impact asupra învelișului de sol sunt considerate cele de săpături pentru decoperta,
- curgeri accidentale de combustibili de la autovehiculele care tranzitează zona
- deteriorarea rețelei de canalizare.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Fata de potențialele surse de poluare enumerate mai sus, menționăm următoarele aspecte ale amplasamentului studiat:

- Toate echipamente sunt amplasate pe platforme betonate, impermeabilizate.
- se realizează colectarea și depozitarea selectivă a deșeurilor în europubele amplasate pe platforma betonată, special amenajată, cu rigola de colectare a apelor pluviale.

La amenajarea obiectivului se vor lua următoarele măsuri de protecție a mediului, care asigură încadrarea lucrării în conceptul de dezvoltare durabilă:

- încadrarea construcției fără afectarea spațiilor verzi existente în zonă,
- sistem de colectare/evacuare a apelor de suprafață, compatibil cu mediul înconjurător, fără contaminarea pânzei freatice;
- includerea în caietul de sarcini a obligației executantului de amenajare a depozitelor de șantier, astfel încât să se evite poluarea solului.

Pentru a nu exista scurgeri sau infiltrări care să afecteze calitatea solului și subsolului, suprafețele betonate și sistemele de captare trebuie să fie etanșe. Cantitățile mici de substanțe eventual ajunse în sol - provenite accidental de la autoturismele parcate în zonă - nu vor afecta fundamental structura solului sau subsolului din jurul amplasamentului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Peisajul fitogeografic este în totalitate modificat de factorul antropic, prin apariția și dezvoltarea așezărilor urbane. Speciile faunistice sunt influențate de transformările radicale ale mediului natural.

La terminarea lucrărilor, se va reface zona verde adiacentă amenajării.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

În timpul executării lucrărilor de amenajare singurele surse de disconfort pentru vecinătăți sunt posibile depășiri ale nivelului admisibil de zgomot și vibrații generate de utilajele în lucru. Totuși, acestea vor fi intermitente și pentru o perioadă scurtă de timp, funcție de complexitatea lucrărilor, și se vor încadra în limitele normate.

În timpul funcționării obiectivului nu se estimează prezenta factorilor de disconfort sau de risc pentru sănătatea populației.

Activitățile nou implementate se vor desfășura în ansamblul industrial care este compus din clădiri cu specific industrial, amplasate într-o incintă cu tradiție industrială, astfel încât formele, volumele și materialele adoptate pentru aceste construcții se încadrează în specificul industrial al zonei.

Peisajul este unul industrial și în vecinătate nu există zone de interes tradițional. Toate preparatele utilizate sunt depozitate în cantitățile minime necesare în zonele de producție în care sunt utilizate, în spații special amenajate, în recipientii de la furnizor dispusi pe rafturi.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament și a substanțelor toxice

Gestiunea deșeurilor se face conform Legii 2011/2011 și HG 856/2002.

Din zona studiată se mențin carențe în ceea ce privește modalitatea de gestionare corespunzătoare a deșeurilor, lipsind unele elemente logistice și de infrastructură, de pe platforma comercială, în măsură a asigura o gestiune corespunzătoare, fracționată, a deșeurilor.

La nivelul platformei comerciale apar deficiențe, datorate în special imposibilităților de gestiune selectivă, reciclare și valorificare a deșeurilor, pe categorii, fiind în acest sens depășită din punct de vedere tehnologic (tehnologia legată de management și gestiune a deșeurilor).

Mari cantități de deșuri sunt împrăștiate în perimetrul platformei comerciale, impunându-se măsuri de eliberare a terenului premergătoare oricăror alte măsuri. Colectarea deșeurilor menajere se face în europubele depozitate în exteriorul clădirii, pe un spațiu special amenajat.

Deșeurile menajere solide din zonele urbane din țara noastră variază între 0,5-0,9 kg/locuitor/zi deci putem aprecia că un lucrător în 8 ore de lucru generează aprox. 0,15 kg deșeu menajer/zi.

Aceste deșuri sunt colectate și depozitate temporar în spații special amenajate.

Ambalajele sunt reprezentate de cutii de carton, recipient din plastic, pungă din plastic Pet-uri, etc., care vor fi depozitate temporar, în recipienti sau în spații special amenajate, după ce au fost sortate în vederea refolosirii celor care permit acest lucru sau livrate societăților specializate în colectarea și valorificarea lor.

9. Rezultatele analizei impactului de mediu

Evaluarea și predicția impactului asupra factorilor de mediu s-a efectuat pe baza modelelor și metodelor expert, principiul luat în considerare în determinarea impactului asupra

factorilor/aspectelor de mediu constând în evaluarea propunerilor planului în raport cu obiectivele de mediu.

Conform cerințelor HG 1076/2004, efectele potențiale semnificative asupra factorilor/aspectelor de mediu trebuie să includă efectele secundare, cumulative, sinergice, pe termen scurt, mediu și lung, permanente și temporare, pozitive și negative.

În vederea evaluării de mediu, s-au stabilit categoriile de impact ce au fost aplicate factorilor de mediu de evaluat, stabiliți prin HG 1076/2004, respectiv anexa I a directivei 2001/42/CE, și anume:

- | | |
|------------------------|--|
| - populația | - sănătatea umană |
| - biodiversitatea | - flora |
| - fauna | - solul/utilizarea terenurilor |
| - apa | - aerul |
| - factorii climatici | - valorile materiale |
| - patrimoniul cultural | - patrimoniul arhitectonic și arheologic |
| - peisajul | |

Ca o regulă desprinsă din experiența unor propuneri de planuri similare, o relevanță deosebită în cadrul planurilor și programelor o au și:

- managementul deșeurilor
- zgomotul și vibrațiile
- infrastructura rutieră/transportul

Ca urmare a îngrijorărilor exprimate de comunitatea locală, o atenție particulară a fost acordată și mediului social.

Categoriile de impact stabilite prin metoda expert (prezentate în Raportul de mediu) au cuprins șase domenii, prezentate sintetic în tabelul următor:

<i>Categoria de impact</i>	<i>Descriere</i>
Impact pozitiv semnificativ	Efecte pozitive, de lungă durată sau permanente ale propunerilor de plan, manifeste asupra factorilor/aspectelor de mediu
Impact pozitiv	Efecte pozitive ale propunerilor de plan asupra factorilor/aspectelor de mediu
Impact neutru	Efecte pozitive și negative care se echilibrează (compensează) sau efectele (negative/pozitive) nu pot fi evidențiate
Impact negativ nesemnificativ	Efecte negative minore asupra factorilor/aspectelor de mediu
Impact negativ	Efecte negative de scurtă durată sau reversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu
Impact negativ semnificativ	Efecte negative de lungă durată sau ireversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu

În urma analizei semnificației impactului planului propus pentru factorii/aspectele de mediu analizate, au fost obținute următoarele rezultate:

- 1 Rezultat „Pozitiv semnificativ”;
- 4 Rezultate „Pozitiv”
- 8 Rezultate „Neutru”

<i>Factorul/aspectul de mediu</i>	<i>Rezultat al evaluării</i>	<i>Impact cumulativ</i>
Populația	2 X Pozitiv 4 X Pozitiv Semnificativ 1 X Neutru	Ținând cont de semnificația, valoarea și amplitudinea impactului generat de planul propus,

		apreciem că impactul cumulat este unul Pozitiv semnificativ
<i>Managementul deșeurilor</i>	Neutru	Neutru
<i>Apa</i>	2 X Pozitiv	Ținând cont de semnificația, valoarea și amplitudinea impactului de planul propus, apreciem că impactul cumulat este unul Pozitiv
<i>Aer</i>	1 X Neutru 1 X Pozitiv	Ținând cont de semnificația, valoarea și amplitudinea impactului de planul propus, apreciem că impactul cumulat este unul Neutru
<i>Zgomot și vibrații</i>	Neutru	Neutru
<i>Biodiversitate, floră și faună</i>	Pozitiv	Pozitiv
<i>Patrimoniu cultural, arhitectonic și arheologic</i>	Pozitiv	Pozitiv
<i>Sănătatea umană</i>	Pozitiv	Pozitiv
<i>Infrastructură rutieră/transport</i>	Neutru	Neutru
<i>Peisaj</i>	Neutru	Neutru
<i>Solul/Utilizarea terenurilor</i>	Neutru	Neutru
<i>Valorile materiale</i>	Neutru	Neutru
<i>Factorii climatici</i>	Neutru	Neutru

10. Analiza riscurilor

A fost analizată probabilitatea de apariție a potențialelor accidente legate de plan, au fost definite frecvențele de apariție a unor asemenea accidente și au fost evaluate măsurile de control propuse pentru implementare, prin proiectare sau management, pentru reducerea riscurilor de apariție. Au fost analizate atât riscurile naturale, cât și cele tehnologice.

Rezultatele analizei permit să se contureze concluzia că măsurile de siguranță și de prevenire, implementarea sistemului de management de mediu și al riscului, prevăzute prin propunerea de plan reduc riscurile identificate la nivele acceptabile față de cele mai restrictive norme, standarde, cele mai bune practici sau recomandări naționale și internaționale în domeniu.

Punctual, la nivelul perimetrului au fost identificate 2 categorii de riscuri majore, ambele reflectate asupra factorului *Sănătatea populației*.

- Emisia de noxe și praf asociate infrastructurii (nesistematizat) de trafic și a stării degradate a clădirilor, la care se adaugă și riscul de accidente în cazul pătrunderii necontrolate/nereglementate;
- Rețelele tehnico-edilitare și de comunicare în stare degradată generând riscuri față de factorii de mediu (în special apă și sol); depozitări (prezență) necontrolate de deșeuri ce limitează dezvoltarea zonelor conexe.

Planul vine cu propuneri în aceste două direcții propunând:

- Restructurarea și funcționalizarea rețelei de comunicații în scopul asigurării accesului la obiectiv așa cum a fost acesta gândit pentru obiectivul pre-existent, însă la nivele de trafic previzionate a fi semnificativ mai scăzute; asumarea unei gestiuni exacte a acceselor; investiții semnificative în direcția revitalizării perimetrului;
- Redimensionarea și calibrarea rețelelor tehnico-edilitare, astfel încât să răspundă cerințelor previzionate de dezvoltare; gestiunea corectă a deșeurilor.

11. Monitorizarea mediului

Activitatea ce se va desfășura în cadrul obiectivului prezentat nu ar putea produce deteriorări ale factorilor de mediu, în condiții normale de lucru. Fenomenele izolate sau accidentale ce ar putea influența factorii de mediu pe o perioadă limitată pot fi controlate și eliminate la nivelul obiectivului prezentat.

Articolul nr. 10 al Directivei Uniunii Europene privind Evaluarea Strategică de Mediu (SEA) nr. 2001/42/CE, adoptată în legislația națională prin HG nr. 1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevede necesitatea monitorizării în scopul identificării, într-o etapă cât mai timpurie, a eventualelor efecte negative generate de implementarea planului și luării măsurilor de remediere necesare.

Monitorizarea se efectuează prin raportarea la un set de indicatori care să permită măsurarea impactului pozitiv sau negativ asupra mediului. Acești indicatori trebuie să fie astfel stabiliți încât să faciliteze identificarea modificărilor induse de implementarea planului.

Propuneri de monitorizare, indicatori de mediu și de performanță de asumat de către proponentul planului.

<i>Factor/aspect de mediu</i>	<i>Program de monitorizare</i>	<i>Indicatori</i>
Populația	Program de monitorizare a impactului social	Număr locuri de muncă create/angajări Nivelul taxelor și impozitelor plătite
Managementul deșeurilor	Program de monitorizare a deșeurilor	Cantități de deșeuri pe tipuri Compoziție deșeuri pe tipuri Documente de raportare
Apa	Program de monitorizare a apelor de suprafață	Indicatori specifici de calitate a apelor care să permită: compararea cu condițiile inițiale și identificarea tendințelor de evoluție, monitorizarea performanțelor planului, verificarea eficienței măsurilor de prevenire/diminuare, îmbunătățirea sistemelor de management al mediului Stabilirea eficienței sistemelor pentru controlul emisiilor de poluanți în apă.
Aerul	Program de monitorizare a calității aerului	Indicatori pentru monitorizarea măsurilor de management: Concentrații de particule în suspensie emise în perioada de construcție/dare în folosință
Zgomotul și vibrațiile	Program de monitorizare a nivelurilor de zgomot și vibrații	Indicatori pentru monitorizarea măsurilor de management: Niveluri de zgomot în zonă (măsurători sonometrice comparative)
Biodiversitatea, flora și fauna	Program de monitorizare a biodiversității	Modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor: cartare anuală (distribuția habitatelor, structura vegetației), monitorizarea speciilor faunei sălbatice din zona perdelelor verzi și a spațiilor verzi
Patrimoniul cultural, arhitectonic și arheologic	Program de monitorizare a patrimoniului	Noi descoperiri arheologice Nivelul resurselor alocate pentru programe culturale locale (procent din bugetele locale)

Sănătatea umană	Program de monitorizare a impactului social	Relevanța infrastructurii puse în operă pentru comunitate (număr accidente, etc.) - de corelat cu monitorizarea factorilor de mediu aer și apă
Factor/aspect de mediu	Program de monitorizare	Indicatori
Infrastructura rutieră/ Transportul	Program de monitorizare a riscurilor potențiale legate de transporturi	Componenta noii infrastructuri rutiere din zonă Indicatori cu privire la starea drumurilor Proceduri standard pentru prevenirea accidentelor
Peisajul	Program de monitorizare	Tipuri și număr de acțiuni pentru diminuarea impactului asupra peisajului
Solul/Utilizarea terenului	Program de monitorizare a solului	Indicatori specifici pentru starea terenurilor și pentru calitatea solului: - stabilirea gradului de închegare a vegetației - gradul de eroziune (de stabilit în corelație cu cantitatea de
Valorile materiale	-	Tipuri și cantități de materiale locale utilizate
Factorii climatici	Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	Inventarul anual al emisiilor de gaze cu efect de seră pe tipuri de surse

Probleme legate de disconfortul și plângerile populației

Plângerile populației privind disconfortul reprezintă o categorie de indicatori privind relația mediu-individ, recunoscuți de OMS și de țările membre. Sunt indicatori cu o anumită valoare practică în cazul unor poluanți sau situații de poluare în care agenții din mediu nu pot fi măsurați sau monitorizați cu precizie.

Totuși acești indicatori suferă de o serie de neajunsuri cum ar fi:

- sunt strict corelați cu percepția riscului pentru populație, care în majoritatea cazurilor se situează la o distanță apreciabilă de riscul real evaluat de specialiști; de cele mai multe ori riscul perceput de populație este inversat față de riscul real;
- sunt indicatori subiectivi, reprezentând de obicei ceea ce crede populația despre risc și nu ceea ce știe populația despre risc;
- sunt indicatori în consens cu interesul populației chestionate și nu cu riscul real de pierdere a sănătății;
- sunt indicatori în funcție de pragul de percepție al fiecărei persoane (referitor la factorul sau factorii de mediu incriminați) ceea ce face ca de multe ori un disconfort major să fie negat, iar un disconfort discret să fie reclamat cu vehemență.

Din reclamațiile înregistrate și prezentate în documentație sintetizăm în continuare motivele acestora și formulăm răspunsul care reiese din analiza proiectului – pentru aspectele referitoare la sănătatea populației.

<i>Motivele / temerile / observațiile reieșite din sesizările populației.</i>	<i>Modul în care proiectul / recomandările făcute răspund acestor sesizări (în opinia specialiștilor, din perspectiva impactului asupra sănătății populației).</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Proiectul propus nu are avizul, punctul de vedere al Direcției de Sănătate Publică, în ceea ce privește legislația în vigoare aplicabilă în zona unde se dorește aprobarea acestui P.U.Z, în special respectarea Ordinului MS nr. 119/2014 • Proiectului propus îi lipsește studiul de impact asupra populației și mediului înconjurător. • dacă este respectată legislația în domeniu, respectiv, Ord. Nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de Igienă și Sănătate Publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului Sănătății nr. 119/2014 	<ul style="list-style-type: none"> • DSP Hunedoara a solicitat prin Adresa nr 1472/13.02.2020 efectuarea unui studiu de evaluare a impactului asupra sănătății populației, cf. legislației în domeniu • Prezentul studiu este elaborat pentru obiectivul propus. • Conform Ord 119/2014, actualizat de Ord 994/2018, <p><i>Art. 2 (2) La zonificarea funcțională a localităților se va avea în vedere: separarea funcțiunilor, raportul interdependent al diferitelor zone funcționale, evitarea incompatibilităților funcționale în zonele destinate locuirii și funcțiunilor complementare ale acestora.</i></p> <p><i>(3) Zonele de protecție sanitară vor fi stabilite, conform prevederilor prezentelor norme și altor prevederi legale aplicabile, precum și pe baza avizelor corespunzătoare dotărilor tehnico- edilitare ale zonelor de locuit eliberate de instituțiile abilitate.</i></p> <p><i>Art. 5. (1) Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, discotecă, cluburi de noapte, care prin natura activității acestora pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează numai în clădiri separate.</i></p> <p><i>(2) Unitățile menționate la alin. (1) se amplasează la o distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor.</i></p> <p><i>(3) Distanța minimă specificată la alin. (2) se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității.</i></p> <p><i>(4) Pentru unitățile menționate la alin. (1) se asigură mijloacele adecvate de limitare a noxelor, astfel încât să se asigure încadrarea acestora în normele din standardele în vigoare, precum și în normele specificate la art. 16 alin. (4)-(6).</i></p> <p><i>(5) Se interzice schimbarea domeniului de activitate a unităților menționate la alin. (1) dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită sau dacă această schimbare conduce la nerespectarea valorilor-limită pentru poluanții emiși, respectiv compuși chimici, fizici și/sau biologici.</i></p> <p><i>(6) Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită."</i></p> <p><i>"Art. 11. -</i></p> <p><i>(1) Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației...</i></p> <p><i>(3) Pentru obiective care nu se regăsesc la alin. (1) și activități care nu sunt supuse reglementărilor de evaluare a impactului asupra mediului, specialiștii direcțiilor de sănătate publică județene și a municipiului București vor evalua dacă funcționarea acestora implică riscuri asupra sănătății publice fie în stadiul de proiect, fie în faza de funcționare și, în caz afirmativ, vor recomanda operatorului economic efectuarea unui studiu de evaluare a impactului asupra sănătății."</i></p> <p><i>ART. 13</i></p> <p><i>(1) Obiectivele economice care, prin natura activității lor, pot polua atmosfera, se amplasează în zonele industriale.</i></p> <p><i>(2) Zona industrială va fi stabilită astfel încât poluanții să nu depășească valorile-limită și concentrațiile maxime admisibile în aerul ambiental din teritoriile protejate, astfel cum sunt ele prevăzute în legislația națională din domeniul calității aerului.</i></p> <p><i>(3) Obiectivele/Activitățile care, conform legislației de protecție a mediului, necesită parcurgerea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului sunt considerate obiective potențial poluatoare și trebuie să se supună reglementărilor</i></p>

	<p>de la alin. (1).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ord. 119 – art 11, nu prevede o distanță minimă de protecție sanitară specific pentru aceste obiective, dar conform art 5, ar trebui sa fie mai mare de 15 m (măsurată de la peretele locuinței la perimetrul unității) – condiție care este indeplinită, conform proiectului prezentat. Astfel, în opinia specialiștilor, distanțele existente / propuse asigură protecție sanitară, în condițiile respectării integrale a proiectului, întrucât funcțiunea propusă si modul de desfășurare a activităților, împreună cu toate măsurile ce vor fi implementate pentru protecția factorilor de mediu vor minimaliza impactul negativ asupra sănătății si confortului populației.
<ul style="list-style-type: none"> • Prezentarea clară și detaliată a tipului de industrie - în ce constă aceasta, precum și ce impact are asupra sănătății cetățenilor și asupra mediului înconjurător • Activitatea de tip industrial va afecta toți locuitorii Municipiului Deva, în special pe cei ai localității componente ai cartierului Santuhalm din punct de vedere a traficului rutier, poluarea mediului (noxele emise din procesul de producție, deșeuri, vibrații, miros, praf, gaze toxice și iritante etc.), • 	<ul style="list-style-type: none"> - Activitatea este de fabricare a mobilierului de birou – scaune si canapele, furnizor al unui grup international de renume presupune doar asamblarea elementelor semifabricate cu un grad mare de precizie pentru fabricarea pieselor de mobilier, fără activități de prelucrare a materiei prime brute (activități care ar determina apariția unor factori de risc poluatori) - Pentru valorificarea construcțiilor existente de pe amplasament, zona de productie efectiva se propune a se implementa in corpul de cladire sudic, activitatile productive desfasurandu-se exclusiv la interior. - Toate legaturile dintre clădirile DEPOZIT MATERII PRIME ► ZONA DE PRODUCTIE ► ZONA DE DEPOZITARE SI LIVRARE se vor face prin pasarele supraterrane inchise, cu convoiere si benzi transportoare automatizate, fara contact cu exteriorul. - Nu se vor desfasura in exteriorul cladirilor nici un fel de activitati care tin de fluxul tehnologic sau depozitari de materii prime / produse finite. - Din punct de vedere al criteriilor de mediu s-a urmărit a fi (re)funcționalizat un obiectiv de tip comercial/productiv pre-existent, impactul de mediu rămânând astfel mult diminuat, comparativ cu o situație în care un astfel de obiectiv urma să se realizeze prin extinderea unuor perimetre de intravilan și crearea de noi spații destinate producției de tip industrial. - In condițiile în care pentru obiectivul inițial, având destinație comercială/retail, au fost previzionate niveluri de trafic însemnate, în condițiile propuse, <i>se prefigurează o scădere a nivelurilor de trafic ca urmare a funcționării în schimburi și a ritmului de aprovizionare urmărind un program săptămânal.</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Proiectul propus este incompatibil din punct de vedere funcțional cu specificațiile de urbanism stabilite prin Planul de Urbanism General al municipiului Deva / • Lipsește Certificatul de Urbanism emis pentru S.C. AVIROM PLUS S.R.L. necesar in scopul întocmirii documentației P.U.Z. pentru proiectul de 	<ul style="list-style-type: none"> - Aspectele privitoare la urbanism sunt de competența comisiilor de specialitate ale autorității publice locale. - Legea nr. 350/2001, actualizata în 2008 si apoi in 2020 la secțiunea a 4-a “Certificatul de Urbanism”, art. 32, (1) In cazul in care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita o modificare de la prevederile documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva sau daca conditiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de <u>investitii</u> o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin certificatul de urbanism: <ul style="list-style-type: none"> - a) sa respinga cererea in mod justificat; - b) sa solicite elaborarea unui plan urbanistic zonal numai in baza unui <u>aviz</u> prealabil de oportunitate intocmit de catre structura specializata condusa de arhitectul-sef si aprobat de catre consiliul local, prin care se stabilesc: - 1. teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;

<p>„SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN COMERT/RETAIL IN ZONA INDUSTRIALA.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 2. categoria/categoriile functionala/functionale a/ale dezvoltarii si eventualele servituti; - 3. reglementari obligatorii sau dotari de <u>interes public</u> necesare; - c) sa solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu.” <p>Certificatul de Urbanism a fost prezentat și a stat la baza elaborarii acestui studiu de impact asupra sănătății.</p> <p>În etapele ulterioare ale proiectului, se vor face toate demersurile pentru obținerea avizelor necesare (pentru unele avize, s-au facut deja demersurile în vederea obținerii lor).</p>
---	--

Percepția riscului pentru sanatate

Percepția riscului este puternic influențată de *factorii psihosociali*. Chiar și în condițiile în care nu s-au putut evidenția efecte semnificative în planul creșterii morbidității populației expuse sau când concentrațiile poluantului fizico-chimic sunt în zona de siguranță, sub nivelele maxim admise de lege, temerile oamenilor există iar ele trebuie înțelese.

Mirosurile, ca reflecții subiective ale unor stimuli odorizanti, sunt greu predictibile. Simțul mirosului se manifestă selectiv, fiind puternic influențat cultural. Expunerea poate conduce chiar și la fenomenul adaptării, senzațiile olfactive atenuându-se cu timpul.

Pulberile, prin caracterul lor vizibil și efectele lor obiective (iritarea căilor respiratorii, tuse), conduc la percepții mult mai obiectivabile, mai stabile, și au un potențial crescut de afectare a calității vieții.

Acceptabilitatea este unul din parametri importanți ai poluanților. Ea poate fi influențată substanțial prin comunicarea cu publicul, prin sublinierea semnificației sociale sau individuale a sursei poluanților, prin recunoașterea problemei și transmiterea informațiilor specificate în recomandările de mai sus.

Umiditatea relativă, temperatura aerului, viteza și direcția curenților dominanți de aer concurează la dispersia și dirijarea pulberilor și mirosurilor într-o direcție opusă zonelor locuite ale localității, de obicei în perioada amiezii, când viteza vântului este maximă iar umiditatea relativă este scăzută. Totuși, în situația degajării unor pulberi, gaze și mirosuri de natură să declanșeze plângeri în rândul locuitorilor expuși, percepția negativă poate fi modificată prin informarea adecvată a locuitorilor, prin ansamblul unor măsuri din categoria celor menționate anterior, în scopul creșterii acceptabilității acestor poluanți.

Plângerile populației privind disconfortul constituie un indicator cu o anumită valoare practică privind relația dintre individ și mediu, adoptat în situațiile în care agenții din mediu nu pot fi cuantificați cu precizie. Remarcăm unele caracteristici ale acestui indicator, care subliniază însă aspectul său relativ și validitatea lui mai redusă:

a. are un caracter subiectiv și prin faptul că este legat de ceea ce *crede* populația despre risc, și nu ceea ce *știe* despre el;

b. este legat de percepția “riscului pentru populație” – indicator subiectiv, la rândul lui care nu se află într-o relație nemijlocită cu riscul “real” estimat de specialiști; percepția se poate situa uneori la mare distanță față de mărimea riscului “real”;

c. ține seama de interesul locuitorilor într-o perspectivă mai largă și nu doar de riscul real al periclitații sănătății lor;

d. se află în relație cu “pragul de percepție” individual al riscului (al fiecărei persoane), fiind posibile distorsiuni majore, cu ignorarea sau supraestimarea unor riscuri specifice (faptul

alimentand în continuare un dezacord persistent între cetateni, agentul economic, forurile de specialitate și autorități).

Cea mai importantă dimensiune a mirosului este acceptabilitatea. Acesta poate fi cel mai bine promovată printr-o campanie de relații cu publicul, incluzând recunoașterea problemei, demonstrând dorința de a face ceva în acest sens, de a da sugestii pentru soluționarea plângerilor, și eforturi de a educa populația cu privire la importanța industriei zootehnice și a implicațiilor eliminării acestora.

EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA DETERMINANȚILOR SĂNĂTĂȚII

În continuare vom prezenta potențialii factori de risc cu impact asupra determinanților sănătății populației precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Pentru a evalua impactul asupra sănătății a proiectului de față, au fost evaluați factorii de risc ce pot interveni în timpul construcției și după darea obiectivului în exploatare.

1. Accesul la serviciile publice

a) Serviciile de asigurare a asistenței medicale:

În timpul fazei de construcție: impact negativ speculativ datorat accesului dificil și implicit a creșterii timpului de intervenție a acestor servicii;

După finalizarea construcției: fără impact.

b) Servicii publice de transport:

În timpul fazei de construcție: impact negativ speculativ datorat accesului dificil;

După finalizarea construcției: impact pozitiv probabil- accesul la serviciile publice va fi facilitat de măsurile prevăzute în proiect.

<i>Impact negativ</i>	<i>Impact pozitiv</i>
Acces la serviciile medicale (s)	
Acces la transportul public (s)	Acces la transportul public post-construcție (p)

Se constată 3 tipuri de impact, 2 negative și 1 pozitiv, cu mențiunea că cele negative se vor minimaliza după finalizarea construcției.

2. Mediul

a) Aspecte de poluare a aerului

În timpul fazei de construcție: impact negativ probabil datorat gazelor de eșapament, prafului etc.;

După finalizarea construcției: impact negativ speculativ - se presupune că traficul va crește față de nivelul actual, dar va fi mai redus decât în cazul funcțiunii anterioare (comerciale). Se consideră că nivelul impactului asupra factorului de mediu aer va fi nesemnificativ, prin specificul activității desfășurate și prin aplicarea măsurilor de protecție.

Cauza: activități de construcție, transport.

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

b) Zgomot și vibrații

În timpul fazei de construcție: impact negativ cert datorat creșterii nivelului de zgomot exterior în timpul activităților de construcție;

După finalizarea construcției: **impact negativ speculativ** - se presupune că nivelul de zgomot în zona limitrofă (prin intensificarea traficului auto și pietonal) va fi mai ridicat decât în perioada actuală, dar va fi mai redus decât în cazul funcțiunii anterioare (comerciale).

Cauza: activități de construcție.

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

c) Deșeuri

În timpul fazei de construcție: **impact negativ cert** datorat deșeurilor rezultate în urma activităților de construcție, deșeurilor de tip menajer și înmulțirii numărului de vectori;

După finalizarea construcției: **impact pozitiv probabil** - se presupune că în spațiul aferent construcției se va amenaja o rampă ecologică de depozitare a deșeurilor cu posibilitatea separării acestora în vederea reciclării.

Cauza: activități de construcție;

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

d) Estetica mediului

În timpul fazei de construcție: **impact negativ probabil** datorat aspectului de șantier în lucru;

După finalizarea construcției: **impact pozitiv cert** - construcție nou amenajată va îmbunătăți aspectul estetic al zonei.

Cauza: activități de construcție;

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

<i>Impact negativ</i>	<i>Impact pozitiv</i>
Poluarea aerului (P)	
Poluarea aerului post-construcție (S)	
Zgomot și vibrații (C)	
Zgomot post-construcție (S)	
Deșeuri (C)	Deșeuri post-construcție (S)
Estetica mediului (C)	Estetica mediului post-construcție (C)

Se constată 8 tipuri de impact, dintre care 6 negative și 2 pozitive, cu mențiunea că cele negative se vor minimiza după finalizarea construcției

3. Pericol de accidente și siguranța populației

a) Siguranța circulației auto și pietonale

În timpul fazei de construcție: **impact pozitiv probabil** datorat încetirii traficului;

După finalizarea construcției: **impact pozitiv cert** - prin amenajarea zonelor limitrofe obiectivului de investiție.

Cauza: reamenajarea zonei și îmbunătățirea design-ului acesteia;

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

b) Siguranța comunității

În timpul fazei de construcție: **impact negativ probabil** prin intruziunea în cadrul populației rezidente a unor persoane străine de comunitate;

După finalizarea construcției: **impact pozitiv cert** prin asigurarea securității imobilului

Cauza: comportamentul antisocial

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

<i>Impact negativ</i>	<i>Impact pozitiv</i>
Siguranța comunității (P)	Siguranța comunității post-construcție (C)
	Siguranța circulației auto și pietonale (P)
	Siguranța circulației auto și pietonale post-construcție (C)

Se constată 4 tipuri de impact, dintre care 1 negativ și 3 pozitive, cu mențiunea că cele negative se vor minimaliza după finalizarea construcției.

4. Stil de viață

a) *Calitatea vieții*

În timpul fazei de construcție: **impact negativ probabil** reprezentat de manifestări de stres, anxietate, putere de concentrare diminuată, tulburări de somn;

După finalizarea construcției: **impact pozitiv cert** prin creșterea nivelului socio-economic al zonei, prin îmbunătățirea coeziunii sociale.

Cauza: diferite activități de construcție, zgomot, praf datorate acestor activități;

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

<i>Impact negativ</i>	<i>Impact pozitiv</i>
Calitatea vieții (P)	Calitatea vieții post-construcție (C)

Rezultate

Scopul EIS prospectiv a fost de a identifica impactul potențial și, acolo unde este posibil, a urmărit minimalizarea efectelor negative și maximalizarea celor pozitive. S-au luat în calcul numai unii dintre determinanții sănătății, și anume aceia care pot fi influențați prin dezvoltarea obiectivului de investiție. În secțiunea de față se urmărește sintetizarea impactului – efectele asupra sănătății – pentru a putea interveni înainte ca acesta să apară. Rezultatele sunt prezentate în funcție de momentul când impactul este posibil să apară (în timpul sau după faza de construcție) și în funcție de probabilitatea de a apare (cert, probabil, speculativ). Influența asupra sănătății este prezentată în funcție de aceiași parametri (tabelul următor).

<i>Influența asupra sănătății</i>	<i>Termen (lung/ scurt)</i>	<i>Activități cu posibil efect (în faza de construcție/post-construcție)</i>	<i>Impact predictibil (tip, măsurabilitate – calitativ(Q), estimabil(E), calculabil (C))</i>		<i>Populația la risc</i>	<i>Riscul impactului (cert, probabil, speculativ)</i>
			<i>Impact pozitiv</i>	<i>Impact negativ</i>		
poluare	TS	activități de construcție		poluare atmosferică, praf, zgomot (E)	populația rezidentă	C

	TL	post-construcție	scăderea nivelului de zgomot, a gradului de poluare atmosferică. (Q)			P
siguranța populației	TS	crește mobilitatea populației, prezența muncitorilor, criminalitate „importată”		accidente de mașină, spargerii, furt (Q) sau (E)	populația rezidentă, dar mai ales din vecinătate	P
	TL	Post-construcție: crește stabilitatea, crește siguranța prin asigurarea securității imobilului și implicit a zonei	creșterea siguranței în zona limitrofă (Q)		populația rezidentă, mai ales bătrânii care locuiesc singuri, grupele vulnerabile	P
izolare/stres; acces la serviciile esențiale	TS	diferite activități de construcție și renovare;		împiedicarea accesului vehiculelor care asigură urgențele, a accesului la transportul public (Q)	populația rezidentă, mai ales bătrâni, familii cu copii mici	S P
	TL	post-construcție: îmbunătățirea design-ului și a căilor de acces	Îmbunătățirea accesului (la) mijloacelor de transport (Q)		populația rezidentă	S
zgomot	TS	zgomot datorat activităților de construcție, creșterii traficului		stări de nervozitate, tulburări de somn, anxietate (E) sau (C)	Populația rezidentă, mai ales grupuri vulnerabile	P C
	TL	Post-construcție: circulația auto și pietonală	circulație organizată, acces controlat (Q) sau (E)		populația rezidentă	S P
deșeuri	TS	deșeuri rezultate în urma activităților de construcție		disconfort datorat deșeurilor aferente activităților de construcție și a celor menajere (Q)	populația rezidentă	P C
	TL	post-construcție:	mai bună organizare a		populația rezidentă	S P

		amenajarea unei rampe de gunoi ecologice	managementului deșeurilor și a salubrității stradale (Q)			
estetica mediului	TS	aspect de șantier în lucru		disconfort datorat aspectului neplăcut în zonă (Q)	populația rezidentă	P C
	TL	post-construcție: noua construcție va îmbunătăți aspectul estetic al zonei	contribuie la stare de bine a populației, prin design-ul clădirii, spații înverzite etc. (Q)		populația rezidentă	C
calitatea vieții	TS	activități de construcție care determină scăderea calității vieții		stres, anxietate, tulburări de somn etc.(E)	populația rezidentă	P C
	TL	post-construcție: creșterea nivelului socio-economic al zonei, servicii	potențial crescut de dezvoltare prin atragerea de noi investitori (E)		populația rezidentă	C

În faza de construcție

Impact negativ:

Au fost identificate 8 efecte cu impact negativ. Dintre acestea, 2 au fost evaluate ca certe 4 ca probabile și 2 ca speculative:

- **Impact negativ cert.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca cert sunt date de: Mediu (2/4),
- **Impact negativ probabil.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca probabil sunt date de: Mediu (2/4), Pericol de accidente și siguranța populației (1/2), Stil de viață (1/1).
- **Impact negativ speculativ.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca speculativ – Accesul la serviciile publice (2/2).

Impact pozitiv:

A fost identificat 1 efect cu impact pozitiv. Acesta a fost evaluat ca probabil:

- **Impact pozitiv cert.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca cert – nu s-au constatat.
- **Impact pozitiv probabil.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca probabil sunt date de Pericol de accidente și siguranța populației (1/2).
- **Impact negativ speculativ.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca speculativ – nu s-au constatat.

În faza post-construcție

Impact negativ:

Au fost identificate 2 efecte cu impact negativ. Acestea au fost evaluate ca speculative:

- **Impact negativ cert.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca cert – nu s-au constatat.
- **Impact negativ probabil.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca probabil – nu s-au constatat
- **Impact negativ speculativ.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca speculativ sunt date de Mediu (2/4).

Impact pozitiv:

Au fost identificate 6 efecte cu impact pozitiv. Dintre acestea, 4 au fost evaluate ca certe și 2 ca probabile.

- **Impact pozitiv cert.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca cert sunt date de Accesul la serviciile publice (1/2), Mediu (1/4), Pericol de accidente și siguranța populației (2/2), Stil de viață (1/1).
- **Impact pozitiv probabil.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca probabil sunt date de Mediu (1/4), Accesul la serviciile publice (1/2).
- **Impact pozitiv speculativ.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca speculativ – nu s-au constatat.

V. ALTERNATIVE

Planul propus vine ca o reglementare urbanistică în măsură a re-funcționaliza un perimetru de tip comercial prin schimbarea destinației acestuia în perimetru industrial, deschizând posibilitățile de reconfigurare structurală a unor clădiri și instalarea unor linii tehnologice în măsură a susține capacitățile de producție vizate, acelea de asamblare a unor piese de mobilier cum ar fi scaune tip birou (scaune ergonomice) și canapelelor.

Reglementările propuse sunt justificate din punct de vedere a necesitatilor socio-economice (a se vedea și congruența cu planuri, strategii și politici identificate la nivel local și regional) și raspund principiilor dezvoltării durabile prin întărirea pilonilor economic, social și de mediu, punându-se accentul pe elementele de re tehnologizare, modernizare, refuncționalizare, dezvoltare și dotare tehnico-edilitară. Reglementările propuse prin PUZ sunt menite a crea premisele promovării unui proiect de refuncționalizare, întreg perimetrul fiind redat circuitelor funcționale socio-economice. Odată cu redobândirea funcțiilor socio-economice, se vor putea aborda și trata elementele de distorsiune și disfuncționalitate în măsură a genera riscuri sau efecte adverse asupra factorilor de mediu.

În consecință, neimplementarea planului va zădărnici promovarea unui set de investiții cu relevanță deosebită la nivel local, a cărei reflexie se regăsește direct prin creșterea nivelului ocupațional, respectiv indirect, prin stimularea dezvoltării unui spectru larg de servicii conexe, cu o contribuție semnificativă la generarea de venituri la bugetele locale, rezultate din impozite și taxe. O creștere a nivelului de finanțare și a veniturilor, inclusiv a celor directe îndreptate spre comunitatea locală, va conduce la o scădere semnificativă a presiunilor manifeste față de factorii de mediu, fiind previzionate inclusiv investiții directe în această direcție.

În mod concret, propunerea de PUZ, cuprinde și o serie întreagă de soluții de revitalizare de mediu, fiind revăzute în acest sens perimetre substanțiale de spații verzi, în proporție de 28% din suprafața totală a perimetrului. Suplimentar față de aceste suprafețe, pe laturile vestică și estică, se

propune realizarea unui aliniament de vegetație de tip perdea de protecție, formată din specii lemnoase rapid crescătoare (ex. plop), cu funcție de protecție, inclusiv în direcția unei mai bune încadrări în peisaj.

Neimplementarea planului propus va limita dezvoltarea comunității locale, întârziind asumarea parcurgerii unei căi de dezvoltare socio-economică durabilă la nivel local.

Evaluarea alternativelor

Alternativa "ZERO" sau nici o acțiune

Alternativa „zero” a fost luată în considerare ca element de referință față de care se compară celelalte alternative pentru diferitele elemente ale planului urbanistic zonal analizat.

Principalele forme de impact asociate adoptării alternativei „zero” sunt:

- continuarea poluării apelor și solului din zona avută în vedere de PUG prin: șiroiri necontrolate și exfiltrații din zonele de depozitare a deșeurilor, tasare, etc.
- pierderea unor oportunități majore de locuri de muncă prin crearea premiselor de apariție a unei ramuri industriale extrem de active, dinamice, generatoare de valoare adăugată semnificativă; refacerea infrastructurii tehnico-edilitare, respectiv (indirect) de continuare a dezvoltării localității;
- pierderea oportunității de dezvoltare socio-economică prin generarea unor sisteme investitoriale de anvergura;

Cea mai favorabilă situație pentru zonă ar fi:

- să dispună de solide oportunități economice și de locuri de muncă în exces;
- impactul asupra mediului și cel social generat să fie minim;
- să existe o utilizare alternativă, înaltă a suprafeței țintă, din a cărei exploatare să se aducă comunității venituri comparabile, în condițiile unei afectări similare sau mai scăzute a factorilor de mediu.

Pentru a realiza aceasta este necesară o resursă economică viabilă, capabilă să genereze oportunități pentru locuri de muncă în număr semnificativ și suficiente venituri pentru a permite rezolvarea problemelor de mediu cu caracter istoric.

Insistăm aici, arătând că perimetrul analizat a rămas pentru o lungă perioadă de timp în afara interesului economic și investițional datorită unor limitări de ordin obiectiv, drept pentru care o astfel de oportunitate, se impune a fi luată în considerare în vederea refuncționalizării patrimoniului logistic existent și a revitalizării urbane.

Alternativele privind dezvoltarea proiectului

În vederea selectării celei mai bune alternative de dezvoltare a activităților din punct de vedere al impactului asupra factorilor/aspectelor de mediu relevante pentru planul analizat au fost evaluate alternativele referitoare la:

- suprafața și amplasarea zonelor funcționale propuse;
- regimul de înălțime al unor obiective
- identificarea unui amplasament alternative.

Alternative privind suprafața și amplasarea zonelor funcționale

Alternativele privind suprafața și amplasarea zonelor funcționale a fost discutată pe parcursul etapelor de proiectare, fiind integrate inclusiv observații venite din partea comunităților locale. În situația actuală, propunerea de plan este una optimizată, ce a integrat inclusiv soluții de limitare a efectelor asupra factorilor de mediu, cum este cazul perdelelor verzi compuse din specii aparținând etajului de vegetație, rapid crescătoare (ex. plop).

Identificarea unor amplasamente alternative pentru unele obiective

La nivelul zonei studiate apar constrângeri de ordin administrativ (legate de posesia asupra terenurilor), legate de posibilitățile de construcție datorate instabilității terenurilor (limitări de fundare), respectiv față de elementele cadrului natural (SCI, Geoparcul Dinozaurilor „Țara Hațegului”), dar și legate de situația topo-cadastrală și funcțională, existând obstacole semnificative în direcția extinderii intravilanului, mai cu seamă fiind vorba de suprafețe și proprietăți semnificativ fragmentate.

La toate acestea se adaugă limitările legate de funcționalizarea (și mai cu seamă timpul de asigurare a funcțiilor) tehnico-edilitare și de conectare la infrastructura de transport.

Alternativele în acest sens presupun niveluri de impact asupra factorilor de mediu și sănătății umane semnificativ mai însemnate (ex. funcționalizarea unei parcele de teren ocupată de pajiști - islaz comunal - și integrarea în intravilan, dotarea tehnico-edilitară, etc.

VI. CONDIȚII ȘI RECOMANDĂRI

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

- la realizarea acestei investiții se vor obține avizele și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare;
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată; menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare;
- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise; asigurarea unui sistem de filtrare a aerului exhaustat;
- recomandăm înființarea / întreținerea unei perdele de vegetație perimetral obiectivului.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014 (994/2018), în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, unde este normat nivelul de zgomot exterior clădirilor și în STAS 6156/86 unde este stabilit nivelul de zgomot interior. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Se constată că impactul negativ este nesemnificativ / speculativ și poate fi minimalizat prin implementarea/respectarea măsurilor organizatorice și tehnice recomandate.

VII. CONCLUZII

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

S-a determinat un total de 10 efecte cu impact negativ, dintre care 8 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 2 post-construcție (pe termen lung).

S-a determinat un total de 7 efecte cu impact pozitiv, dintre care 1 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 6 post-construcție (pe termen lung).

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Condiții și recomandări” (Cap. VI).

Coroborând concluziile enunțate considerăm că activitățile desfășurate în cadrul obiectivului de investiție vor fi de un nivel ne semnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației; măsuri suplimentare vor fi decise în următoarele etape de realizare a proiectului. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Conform planului de situație și a documentației depuse, vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt după cum urmează:

- NORD-VEST – proprietate privată cu funcțiunea de cazare – agrement (motel Alaska) la distanța de 114,08 m de limita de proprietate și de aprox. 128 m de clădirea propusă pe amplasament (birouri); locuințe la distanța de 96.22 m de limita de proprietate (separate de incinta industrială propusă de 6 proprietari) și la 127.14 m de clădirea propusă pentru birouri / producție;
- NORD – funcțiuni de comerț (reprezentanțe și service auto Peugeot Mercedes Benz, sala de evenimente Bliss Event) la distanțe de 42,90 – 63,5 m față de limita amplasamentului și de cca. 74 - 92,3 m de clădirile propuse / existente în incinta industrială,
- NORD-EST – Șoseaua Națională, grup de locuințe la distanța de 28,43 - 43,56 m de limita amplasamentului și la cca 67-71 m de clădirea existentă de pe amplasament (propusă pentru depozitare finite),
- EST – funcțiuni de comerț – prestări servicii (dezmembrări auto) la distanța de 51,92 m de limita amplasamentului și de 73,9 m de clădirea existentă de pe amplasament (propusă pentru depozitare finite), cele mai apropiate locuințe (de pe strada Eternității) se află la distanța de cca. 127 m de limita amplasamentului și la 156.63 m de clădirile din incinta industrială propusă,
- SUD - terenuri agricole, proprietate privată la aprox 450 m de limita amplasamentului,
- Vest - terenuri agricole, neconstruite.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Considerăm ca obiectivul de investiție *SCHIMBARE DESTINAȚIE din COMERT / RETAIL in ZONA INDUSTRIALA, Municipiul Deva, strada Sântuhalm, f.n. 76379, jud. Hunedoara* poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

VIII. SURSE BIBLIOGRAFICE

- Health Impact Assessment: Gothenburg consensus paper. (December 1999), Brussels: WHO European Centre for Health Policy
- The World Health Organisation Constitution. Geneva: WHO World Health Organisation (1998)

- The Solid Facts: Social determinants of health. Europe: WHO World Health Organisation (1999)
- Ordin MS nr. 119/2014 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare
- Ord. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației.
- Ord. M. S. nr. 1030/2009 (modificat prin Ord. 251/2012, Ord. 1185/2012) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiecte de amplasare, construcție, amenajare și reglementări sanitare a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate.
- S. Mănescu – Tratat de igienă ; Ed. med. vol.I, București, 1984
- Maconachie M, Elliston K (2002) A guide to doing a prospective Health Impact Assessment of a Home Zone. Plymouth: University of Plymouth
- McIntyre L, Petticrew M (1999) Methods of health impact assessment: a literature review. Glasgow: MRC Social and Public health Sciences Unit
- Barton H, Tsourou C (2000) Healthy Urban Planning. London: Spon (for WHO Europe)
- Buregeya, J. M., Loignon, C., & Brousselle, A. (2019). Contribution analysis to analyze the effects of the health impact assessment at the local level: A case of urban revitalization. Eval Program Plann, 79, 101746.
- Hughes, J. L., & Kemp, L. A. (2007). Building health impact assessment capacity as a lever for healthy public policy in urban planning. N S W Public Health Bull, 18(9-10), 192-194.
- Kondo, M. C., Fluehr, J. M., McKeon, T., & Branas, C. C. (2018). Urban Green Space and Its Impact on Human Health. Int J Environ Res Public Health, 15(3).
- Northridge, M.E. and E. Sclar, A joint urban planning and public health framework: contributions to health impact assessment. Am J Public Health, 2003. 93(1): p. 118-21.
- Satterthwaite, D., The impact on health of urban environments. Environ Urban, 1993. 5(2): p. 87-111.
- Pennington, A., et al., Development of an Urban Health Impact Assessment methodology: indicating the health equity impacts of urban policies. Eur J Public Health, 2017. 27(suppl_2): p. 56-61.
- Roue-Le Gall, A. and F. Jabot, Health impact assessment on urban development projects in France: finding pathways to fit practice to context. Glob Health Promot, 2017. 24(2): p. 25-34.
- Shojaei, P., et al., Health Impact Assessment of Urban Development Project. Glob J Health Sci, 2016. 8(9): p. 51892.
- Mueller, N., et al., Socioeconomic inequalities in urban and transport planning related exposures and mortality: A health impact assessment study for Bradford, UK. Environ Int, 2018. 121(Pt 1): p. 931-941.
- Vohra, S., International perspective on health impact assessment in urban settings. N S W Public Health Bull, 2007. 18(9-10): p. 152-4.
- Weimann, A. and T. Oni, A Systematised Review of the Health Impact of Urban Informal Settlements and Implications for Upgrading Interventions in South Africa, a Rapidly Urbanising Middle-Income Country. Int J Environ Res Public Health, 2019. 16(19).

Acest material nu înlocuiește acordul vecinilor. Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. INSP / CRSP Iași nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte.

Materialul a fost efectuat în baza documentației, în condițiile actuale de amplasament și în contextul legislației actuale. Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau/și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest material, duce la anularea lui.

Referenți:

Dr. Oana Iacob
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină



REZUMAT

BENEFICIAR: *SC AVIROM PLUS SRL, Sat Ploieștiori, str. Principală, nr. 758C, loc. Blejoi, jud. Prahova, CUI: 29204025, J38/442/2012*

Obiectivul de investiție **PUZ- SCHIMBARE DESTINATIE din COMERT / RETAIL in ZONA INDUSTRIALA, Municipiul Deva, strada Sântuhalm, f.n. 76379, jud. Hunedoara**

Pe terenul studiat cu suprafața de 146.401 mp se propune elaborarea unei documentatii de urbanism si amenajarea teritoriului de tip Plan Urbanistic Zonal (avand in vedere faptul ca terenul studiat este reglementat ca si zona pentru comert / retail prin PUZ aprobat anterior).

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Se consideră că impactul negativ este nesemnificativ / speculativ și poate fi minimalizat prin implementarea/respectarea măsurilor recomandate. Emisiile de praf, noxe si zgomot nu sunt de natură să afecteze semnificativ starea sănătății populației din zonă, având în vedere specificul activităților desfășurate și măsurilor de protecție propuse. Activitatea de tip industrial / depozitare propusa a se implementa in zona studiata, prin profilul acesteia (fabricarea de scaune de birou si canapele), se va desfasura exclusiv in spatii interioare, inchise si izolate fata de exterior cu respectarea tuturor normelor prevazute de lege. Nu se vor desfasura in exteriorul cladirilor nici un fel de activitati care tin de fluxul tehnologic sau depozitari de materii prime / produse finite. Toate cladirile vor fi prevazute cu filtre de aer pentru reținerea particulelor de praf aeropurtate și a poluanților atmosferici gazoși (COV-uri, mirosuri etc).

Conform documentației prezentate, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **NORD-VEST** – proprietate privată cu funcțiunea de cazare – agrement (motel Alaska) la distanța de 114,08 m de limita de proprietate și de aprox. 128 m de clădirea propusă pe amplasament (birouri); locuințe la distanța de 96.22 m de limita de proprietate (separate de incinta industrială propusă de 6 proprietati) și la 127.14 m de clădirea propusă pentru birouri / producție;
- **NORD** – funcțiuni de comerț (reprezentanțe și service auto Peugeot Mercedes Benz, sala de evenimente Bliss Event) la distanțe de 42,90 – 63,5 m față de limita amplasamentului și de cca. 74 - 92,3 m de clădirile propuse / existente în incinta industrială,
- **NORD-EST** – Șoseaua Națională, grup de locuințe la distanța de 28,43 - 43,56 m de limita amplasamentului și la cca 67-71 m de clădirea existentă de pe amplasament (propusă pentru depozitare finite),
- **EST** – funcțiuni de comerț – prestări servicii (dezmembrări auto) la distanța de 51,92 m de limita amplasamentului și de 73,9 m de clădirea existentă de pe amplasament (propusă pentru depozitare finite), cele mai apropiate locuințe (de pe strada Eternității) se află la distanța de cca. 127 m de limita amplasamentului și la 156.63 m de clădirile din incinta industrială propusă,
- **SUD** - terenuri agricole, proprietate privată la aprox 450 m de limita amplasamentului,
- **Vest** - terenuri agricole, neconstruite.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente / propuse pot fi considerate zonă de protecție sanitară.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție si schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Considerăm ca obiectivul de investiție: **PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE din COMERT / RETAIL in ZONA INDUSTRIALA, Municipiul Deva, strada Sântuhalm, f.n. 76379, jud. Hunedoara** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic si administrativ in zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.