



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.4196/AAA/ 24.06.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 46 din 24.06.2021

Ca urmare a notificării adresate de **DAMU ISAC**, cu domiciliul în municipiul Orastie, strada Eroilor, bl.38, sc.B, et.2, ap.38, județul Hunedoara, privind **„Parcelare teren in vederea construirii de locuinte”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 4196/20.05.2021, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.06.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„Parcelare teren in vederea construirii de locuinte”, titular DAMU ISAC nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a intocmit pentru realizarea a saptesprezece parcele pe terenurile in suprafata de 8025,00 mp situate in intravilanul si extravilanul localitatii Castau, comuna Beriu, judetul Hunedoara;
- Amplasamentul este format din urmatoarele terenuri: - C.F.nr.64441 Beriu cu suprafata 306,00 mp intravilan si 5290,00 mp extravilan, C.F. nr.64435 Beriu cu suprafata de 484,00 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

intravilan, C.F.64436 cu suprafata de 1307,00 extravilan, C.F. nr.63406 cu suprafata de 638,00 mp intravilan.

- Conform Certificatului de urbanism nr. 133/31.03.2021, emis de Consiliul Judetean Hunedoara, proprietate privata DAMU ISAC;
- Bilanț teritorial propus total general pentru intregul teren studiat: T1+T2+T3+T4 S=8025 mp, cedare teren Domeniul Public S=162,00 mp, Suprafata T1+T2+T3+T4 ramasa S=7863,00 mp, suprafata intravilan 7863,00 mp (100%), suprafata construita propusa 1870,00 mp (23,78%), suprafata construit desfasurata 3740,00 mp;

Subzona de locuinte individuale

Identificare parcela	Suprafata teren (mp)
Parcela 1	671.38
Parcela 2	432.00
Parcela 3,4,11,12	283.90
Parcela 5,6,7,8,9,10,13,14,15,16	294.50
Parcela 17	866.02
Total suprafata = 8025.00 mp	

- Alimentarea cu apa a fiecarei parcele propuse se va realiza prin extinderea si bransarea la reseaua existenta pe drumul DJ705A; Apa calda va fi asigurata prin boilere racordate la centrale termice cu combustibil gaz-metan;
- Canalizarea menajera a fiecarei parcele propuse se va realiza prin extinderea si bransarea la reseaua existenta pe drumul DJ705A;
- Apele pluviale care cad pe platforme si alei de circulatie, ape conventional curate, se vor colecta si prelua prin rigole deschise, spre zonele verzi din incinta;
- Incalzirea spatiilor de locuit va fi asigurarea prin cazane de incalzire cu combustibil gaz-metan, individuale in fiecare locuinta;
- Alimentarea cu energie electrica a fiecarei parcele propuse se va realiza prin extinderea si bransarea la reseaua existenta pe drumul DJ705A;
- Alimentarea cu gaz-metan a fiecarei parcele propuse se va realiza prin extinderea si bransarea la reseaua existenta pe drumul DJ705A;
- Gunoiul menajer va fi colectat in pubele si va fi preluat de operatorul care activeaza in zona.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Mesagerul Hunedorean în data de 21.05.2021 și în data de 24.05.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Mesagerul Hunedorean în data de 14.06.2021 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

