



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.3782/AAA/ 14.06.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 47 din 24.06.2021

Ca urmare a notificării adresate de **DIUNEA PETRU GABRIEL**, cu domiciliul în municipiul Hunedoara, strada Crangului, nr.2, bl.F3, sc.A, et.2, ap.11, județul Hunedoara, privind „Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime parter, imprejmuire si racorduri la utilitati”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 3782/05.05.2021, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.06.2021;
- Avizul de oportunitate nr.7 din 12.05.2021 emis de Consiliul Județean Hunedoara pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Zona de locuinte”;
- Extrasele de carte funciara nr.62044 Pestisu Mic, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**„Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime parter, imprejmuire si bransamente la utilitati publice”, titular DIUNEA PETRU GABRIEL nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Planul Urbanistic Zonal s-a intocmit pentru introducerea in intravilan a terenului in suprafata totala de 1029,00 mp situat in extravilanul localitatii Josani, comuna Pestisu Mic, FN, judetul Hunedoara, cu folosinta actuala teren arabil;
- Conform Certificatului de urbanism nr. 55/19.03.2020, emis de Consiliul Județean Hunedoara, proprietate privata DIUNEA PETRU GABRIEL, conform inscriurilor din CF nr.62044;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Bilanț teritorial propus: suprafața construită 118,30 mp (11,50%), suprafața alei pietonale și trotuare 67,76 mp (6,58%), suprafața alei pietonal-carosabile 147,24 mp (14,31%), suprafața zone verzi 695,70 mp (67,61%);
- Terenul nu beneficiază de racord la rețeaua de alimentare cu apă. În apropiere (în satul Josani) nu există rețea de alimentare cu apă. Pe teren, există o fantană (put forat) care va fi dotată cu hidrofor. Fosa septică va fi amplasată în partea opusă față de fantană. Apa caldă va fi asigurată prin boiler racordat la centrala termică cu combustibil solid;
- Canalizarea menajeră se va realiza prin intermediul unei fose septice din beton, etanșă și vidanjabilă, amplasată lângă accesul din drumul DJ708E prin vidanjare facilă;
- Apele pluviale care cad pe platforme și alei carosabile, ape convențional curate, se vor colecta și prelua prin rigole deschise, spre zonele verzi din incintă.
- Încalzirea spațiului de locuit va fi asigurată printr-un cazan de încălzire cu combustibil solid, amplasat în spațiu special amenajat.
- Terenul nu beneficiază de racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică. În apropiere, pe drumul DJ708E, există rețea de alimentare cu energie electrică, de unde se va realiza bransamentul electric;
- Accesul și circulația pe teren se desfășoară în partea de nord a amplasamentului din DJ708E, care face legătura între satul Josani și comuna Pestisu Mic;
- Colectarea deșeurilor menajere se va face selectiv în europubele, și se ridică periodic de unitatea de salubritate din zonă;
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

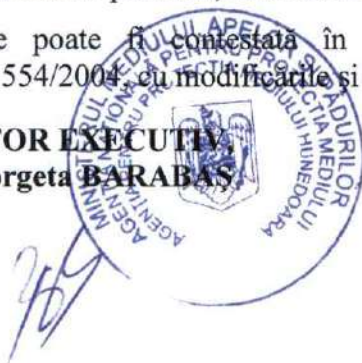
- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Mesagerul Hunedorean în data de 18.05.2021 și în data de 21.05.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Mesagerul Hunedorean în data de 14.06.2021 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Viorica Georgeta BARABAS



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
Lucia Doina COSTINAȘ

**ÎNTOCMIT,**  
Diana Florina OPREAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679