



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.4016/AAA/ 22.06.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 44 din 22.06.2021

Ca urmare a notificării adresate de **FIT MIHAIU** și **FIT TRAIAN**, cu domiciliul în localitatea Simeria, strada Biscaria, nr.98, județul Hunedoara, privind „**Construire cartier rezidențial „Magnolia”**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 4016/13.05.2021, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.06.2021;
- Extrasele de carte funciara nr.67744, 67747, 67767, 67770, 67771 Simeria, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Deva;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„**Construire cartier rezidențial „Magnolia”**”, titular **FIT MIHAIU** și **FIT TRAIAN** nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit pentru construirea unui cartier rezidențial, pe strada DJ 700A, pe un teren situat în extravilanul orasului Simeria, având suprafața de 12 601,00 mp;
- Categoria de folosință arabil extravilan, conform Certificatului de urbanism nr. 58/15.04.2019, valabilitate prelungită până la data de 16.04.2022, emis de Primăria Orasului Simeria, proprietatea privată a persoanelor fizice: Fit Mihaiu, ca bun comun Fit Zoica, conform înscrisurilor din CF nr.67744 Simeria (2247 mp), Meyer Paul Andre și Meyer Ursula, conform CF 67770 Simeria (562 mp), Fit Traian Aurelian, bun comun Amaranței Adina Ioela, conform CF 67771 Simeria (3935 mp), Fit Traian Aurelian, bun comun Amaranței Adina Ioela, conform



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

CF 67747 Simeria (503 mp), respectiv Fit Mihaiu, ca bun comun Fit Zoica, conform CF 68709 Simeria (4686 mp) si terenuri proprietate privata a U.A.T. Simeria: CF 66262/1 Simeria (375 mp) , respectiv CF 66262/2 Simeria (293 mp);

- Bilanț teritorial propus: teren curti, constructii gradina 9183,00 mp (72,88%), strada carosabil 2510,40 mp (19,92%), trotuare 640,60 mp (5,08%), zone verzi 267,00 mp (2,12%);
- Alimentarea cu apa potabila se va face din rețeaua stradala existenta;
- Evacuarea apelor uzate menajere se va face in rețeaua de canalizare a orasului Simeria;
- Alimentarea cu energie electrica a obiectivului propus se va realiza din rețeaua existenta a localitatii ;
- Exista rețea de gaz metan pe DJ 700A, la limita de proprietate.Se prevede rețea stradala de alimentare cu gaze naturale, la care se vor realiza bransamente la fiecare locuinta.
- Incalzirea constructiilor se va realiza cu centrale termice individuale, alimentate cu gaze naturale sau electric;
- Functiunile complementare propuse vor fi : accese carosabile si pietonale (trotuare), spatii verzi amenajate, parcaje, rețele edilitare stradale. Functiunea dominanta institutia :locuinte individuale P+1/M.
- Terenul se va organiza astfel: - ansamblu cartier locuinte - se va amenaja pe toate parcelele studiate conform avizului de oportunitate eliberat de catre primaria orasului Simeria; - circulatie – se va amenaja in partea de Est-Vest dinspre DJ 700A si va cuprinde accesul pietonal si accesul auto, parcarile vor fi distribuite in functie de amplasamentul propus a locuintelor;
- Colectarea deseurilor menajere se va face selectiv in europubele, care se ridica periodic de unitatea de salubritate din zona;
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 14.05.2021 și in data de 18.05.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 11.06.2021 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală.**

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Viorica Georgeta BARABAS**



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Lucia Doina COSTINAȘ**



**ÎNTOCMIT,**  
**Diana Florina OPREAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*