



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.8269/AAA/ 15.11.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 93 din 15.11.2021

Ca urmare a notificării adresate de **LĂSCOI IOAN-OVIDIU**, cu domiciliul în comuna Orastioara de Sus, sat Bucium, nr.3, județul Hunedoara, privind „**Lotizare pentru locuinte cu regim de inaltime P+2**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 8269/14.10.2021, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.11.2021;
- Extrasul de carte funciara nr.64443 Beriu, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Orastie;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Punct de vedere nr.18006/01.11.2021 emis de DSVSA Hunedoara;
- Punct de vedere nr.1799/02.11.2021 emis de DJC Hunedoara;
- Punct de vedere nr.3906/CJHD/02.11.2021 emis de GNM-CJ Hunedoara;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„**Lotizare pentru locuinte cu regim de inaltime P+2**”, titular **LĂSCOI IOAN-OVIDIU** nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a intocmit pentru lotizarea a 10 parcele in vederea construirii de locuinte cu regim de inaltime P+2 in comuna Beriu, sat Castau, judetul Hunedoara;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Suprafața terenului este de 6360,49 mp, categoria de folosință teren arabil, destinația stabilită conform PUG este: zona de locuit(L), subzona de locuințe individuale și colective mici P+1, P+2 în lotizări/parcelări anterioare (L1), conform Certificatului de urbanism nr. 456/21.09.2021, emis de Consiliul Județean Hunedoara, teren situat în intravilan, proprietate privată persoane fizice FILIPESCU COSMIN-MIHAI și FILIPESCU CRISTINA-RAMONA și LASCOI IOAN-OVIDIU, LASCOI MADALINA-ROXANA și LASCOI IULIAN, conform înscrisurilor din CF nr.64443 Beriu;
- Bilanț teritorial propus: construcții propuse 1080,00 mp (16,98%), drumuri, platforme, alei 1226,01 mp (19,28%), spații verzi amenajate, parcaje dale iarba 4054,48 mp (63,74%);
- Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată prin racord la rețeaua din zonă;
- Apa caldă și încălzirea vor fi asigurate prin centrale termice proprii pe baza de combustibil solid: cu lemne sau electric;
- Canalizare: Apa menajeră va fi colectată local la fosa septică vidanjabilă până la extinderea rețelei în zonă;
- Încălzirea se va face cu o centrală termică pe lemne, iar prepararea apei calde menajere se va face cu un boiler bitemic, racordat la două panouri solare și la cazanul de încălzire centrală;
- Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă în zonă, prin bransament aerian și subteran;
- Accesul pietonal se va face doar pe drumul carosabil existent iar accesul auto se va face pe drumul existent reabilitat prin realizare cai de rulare din macadam și sant de protecție;
- Gunoiul menajer va fi colectat în puștele și va fi preluat de operatorul care activează în zonă.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Ziarul Hunedoreanului în data de 12.10.2021 și în data de 15.10.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Ziarul Hunedoreanului în data de 04.11.2021 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679